



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

## HOTĂRÂREA NR. 112

din 25 iunie 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.334/05.06.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 13.965/15.06.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.336/05.06.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 13.333/05.06.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, respectiv repartizarea pentru doamna Bucur Iuliana - Carolina a apartamentului nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, repartizarea pentru doamna Negreanu Elena - Loredana a apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.031/19.05.2020 și nr. 1.132/03.06.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.871/19.05.2020 și nr. 13.208/03.06.2020, prin care se comunică apartamentele libere și eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, a solicitanților care au primit repartiție pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit procesului - verbal cu nr. 13.333/05.06.2020, aprobarea schimbului de locuințe între chiriași, Lazăr (fostă Oprea) Mădalina și Găgeanu Raluca - Minodora, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 14, respectiv str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 6, care și-au exprimat dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A. și eliminarea de pe lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, a domnului Colceriu Toader - Emilian, de la poziția 4, punctaj 61, nr. camere 2 (două), ca urmare a renunțării la repartiția locuinței A.N.L., prin declarația depusă;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., așa cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 357/15.04.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86/30.04.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.031/19.05.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.871/19.05.2020, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.132/03.06.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 13.208/03.06.2020, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.065/25.05.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.371/25.05.2020, prin care se solicită aprobarea schimbului de locuințe A.N.L., schimb solicitat de cei doi chiriași, Lazăr (fostă Oprea) Mădălina și Găgeanu Raluca - Minodora, din locuințele închiriate, situate în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 14, respectiv str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 6, prin care își exprimă dorința de a face între ei schimbul de locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., precum și acordul acestei societăți cu privire la realizarea schimbului de locuințe; înregistrat cu nr. 1.064/25.05.2020;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 13.335/05.06.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și avizarea unui schimb de locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Bucur Iuliana - Carolina.

2. Se repartizează apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Negreanu Elena - Loredana.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent și declarația pe propria răspundere de renunțare la repartiție a locuinței A.N.L. a domnului Colceriu Toader - Emilian, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții după cum urmează:



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

- poziția 4, privind pe Colceriu Toader - Emilian, cu domiciliul în Sighișoara, str. [redacted], punctaj 61, data cererii 10.04.2014, nr. camere 2, conform declarației de renunțare amintită;

- poziția 5, privind pe Bucur Iuliana - Carolina, cu domiciliul în Sighișoara, [redacted], punctaj 61, data cererii 30.07.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 6, privind pe Negreanu Elena - Loredana, cu domiciliul în Sighișoara, str. [redacted], punctaj 60, data cererii 21.04.2015, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se avizează schimburile de locuințe între chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere de locuințe, astfel:

- Chiriașa Lazăr (fostă Oprea) Mădălina, titulară a contractului de închiriere nr. 107/15.03.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 14, va face schimb cu,

- Chiriașa Găgeanu Raluca - Minodora, titulară a contractului de închiriere nr. 49/22.01.2018, a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, ap. 6.

**Art. 5.** Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noile contracte de închiriere, ca urmare a repartizării locuințelor, precum și a avizării schimbului de locuințe.

**Art. 6.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/28.05.2020 își păstrează valabilitatea.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 8.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toth Tivadar



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 3 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
  - 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
  - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.
- 20 ex.  
B.A.

Lista de prioritate  
a solicitanților care au acces la locuință

2020

Anexa 1

la H.C.L. Sighișoara Nr. 112/25.06.  
2020

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr Camere solicitate	obs.
1	Marina Mihai - Alexandru		90	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiață Dragoș		88	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		87	4.730/09.03.2010	2	
4	Drăgan Daniel		60	35.986/20.12.2018	2	
5	Bozac Iulia - Maria		60	7.323/15.03.2019	2	
6	Caragia Daniela		59	19.566/09.07.2018	2	
7	Ciorogar Iosif Gheorghe		59	5.004/22.02.2019	2	
8	Duda Rodica - Maria		59	20.826/25.07.2019	2	
9	Drăghici Florin - Daniel		58	31.525/22.11.2017	2	
10	Palko Adrian - Mihai		58	14.530/24.05.2019	2	
11	Rucăreanu Emilia - Floarea		58	22.978/19.08.2019	2	
12	Szabo Domokos		57	7.864/23.03.2017	1	
13	Militaru Lucica - Ramona		57	35.279/14.12.2018	2	
14	Harbădă Cosmin		57	1.953/23.01.2019	2	
15	Strugar Sorin		57	25.034/09.09.2019	2	
16	Răduț Radu - Adrian		57	34.602/10.12.2019	2	
17	Csiszér Adina - Corina		56	971/12.01.2018	1	
18	Cosma Ioana		56	2.769/31.01.2018	2	
19	Solomon Mădălin		56	24.573/28.08.2018	2	
20	Szölösi Adrian - Stefan		56	33.669/29.11.2018	2	
21	Grigore Gheorghe		56	973/15.01.2019	2	
22	Tornea Tania		56	6.584/01.03.2019	2	
23	Doca Simona - Maria		56	20.142/18.07.2019	2	
24	Blanga Iulian - Sebastian		56	25.004/09.09.2019	2	
25	Deac Florin - Emilian		56	36.196/23.12.2019	2	
26	Ghiucă Ionuț - Dragoș		55	18.372/10.07.2017	2	
27	Ignat Sonia		55	12.195/06.05.2019	2	

28	Moldovan Emil - Adrian	55	15.307/03.06.2019	2	
29	Ferenczi Edith	55	12.769/09.05.2019	2	
30	Levai Andreea - Alexandra	55	20.882/25.07.2019	2	
31	Stanciu Mihaela - Mădălina	54	2.591/30.01.2019	2	
32	Daicu Ioan - Gabriel	54	10.960/16.04.2019	1	
33	Lăcătuș Mădălina - Maria	54	20.608/23.07.2019	2	
34	Dillo Nicolae	54	12.738/09.05.2019	2	
35	Rusz Zoltan	53	3.773/11.02.2019	2	
36	Oltean Raluca - Diana	53	8.629/27.03.2019	1	
37	Săvuț Raul - Mihai	53	23.917/27.08.2019	1	
38	Lula Sebastian - Ovidiu	53	19.065/09.07.2019	1	
39	Barabaș Tünde Katalin	53	21.076/29.07.2019	2	
40	Hațegan Elena - Andreea	53	30.325/30.10.2019	2	
41	Constantin Amalia - Dalia	53	32.347/19.11.2019	1	
42	Bechia Ionela - Simona	52	927/12.01.2018	2	
43	Diaconescu Alexandru	52	7.881/21.03.2018	1	
44	Racz Iboya - Alina	52	33.518/28.11.2018	1	
45	Badiu Laura - Alexandra	52	8.308/25.03.2019	2	
46	Purenciu Cosmina - Cristina	51	31.666/23.11.2017	1	
47	Ilie Alina	51	33.743/29.11.2018	1	
48	Birtalan Robert	51	17.860/26.06.2019	1	
48	Rădac Martina - Elena	51	18.924/08.07.2019	2	
50	Năuț Nicoleta - Daniela	51	26.363/20.09.2019	2	
51	Câmpean Vasilica - Alexandra	51	32.799/22.11.2019	1	
52	Barabaș Ancuța - Elena	50	31.305/21.11.2017	2	
53	<b>Covercă Maria - Lavinia</b>	<b>50</b>	<b>1.232/16.01.2018</b>	<b>1</b>	
54	Tatár Berna	50	15.573/31.05.2018	1	
55	Levai Nicolae	50	22.728/06.08.2018	1	
56	Derji Ioan	50	23.596/14.08.2018	2	
57	Golăeș Roxana	50	31.033/01.11.2018	1	
58	Gleja Ioan - Laurențiu	50	31.138/02.11.2018	2	
59	Sârbu Alexandru - Petre	50	436/09.01.2019	1	
60	Lukács Renata	50	3.896/12.02.2019	1	

61	Mihăilă Andreea - Maria	50	26.038/18.09.2019	2	
62	Iuşan Ana - Marinela	49	22.914/07.08.2018	2	
63	Lungu Andreea - Veronica	49	20.402/22.07.2019	2	
64	Dreghici Nicolae	48	18.092/06.07.2017	1	
65	Moldovan Daniel	48	32.923/07.12.2017	1	
66	Marton Raluca - Simona	48	4.340/15.02.2018	1	
67	Şuta Silviu - Constantin	48	24.945/31.08.2018	1	
68	Ianko Cristina - Naomi	48	25.674/10.09.2018	1	
69	Barabaş Ioan - Raul	48	27.384/25.09.2018	2	
70	Simó Imre	48	31.334/06.11.2018	1	
71	Orăşan Petruţa - Ancuţa	48	35.415/17.12.2018	1	
72	Năblaru Daniela - Gabriela	48	35.744/19.12.2018	2	
73	Băluţ Veronica - Sabina	48	2.600/30.01.2019	1	
74	Grozea Ionela - Rodica	48	9.036/01.04.2019	2	
75	Antal Attila	48	14.613/27.05.2019	1	
76	Lăcătuş Ana - Maria	48	23.141/20.08.2019	1	
77	Taloş Anca - Mihaela	47	19.607/09.07.2018	2	
78	Preda Radu - Daniela	47	5.988/05.03.2019	2	
79	Motoc Alina - Florina	46	31.014/17.11.2017	2	
80	Rucoi Rareş	46	1.063/15.01.2018	1	
81	Alupoaei Dabija Răzvan	46	2.364/26.01.2018	1	
82	Bîrsan Ionuţ - Aurelian	46	5.896/05.03.2018	1	
83	Samoilă Nicolae - Cristian	46	10.868/18.04.2018	1	
84	Nagy Andreea - Diana	46	18.216/26.06.2018	1	
85	Iakab Arpad	46	21.724/26.07.2018	1	
86	Cristea Ioan - Ciprian	46	21.091/20.07.2018	1	
87	Raţiu Cătălin - Ioan	46	25.362/05.09.2018	1	
88	Stoica Alina - Andreea	46	29.466/17.10.2018	1	
89	Tulbure Marius - Adrian	46	30.966/01.11.2018	2	
90	Todea Dragoş - Mihai	46	31.290/05.11.2018	1	
91	Gedő Roland	46	34.165/05.12.2018	1	
92	Orăşan Alina - Maria	46	6.990/13.03.2019	1	
93	Szánta Ildiko	46	16.374/11.06.2019	1	

94	Fărcaș Emanuela - Veronica	46	18.053/28.06.2019	2	
95	Cotoară Laura - Maria	46	18.214/01.07.2019	2	
96	Oneț Mădălina - Daniela	46	23.232/20.08.2019	1	
97	Hidveghi Ioan - Sebastian	46	24.608/04.09.2019	1	
98	Cozac Toader	46	28.545/11.10.2019	1	
99	Chirilă Sorin - Vasile	45	7.808/22.03.2017	1	
100	Savu Călin - Ioan	45	3.802/09.02.2018	2	
101	Coman Cristian - Nicolae	45	14.952/24.05.2018	1	
102	Barabaș Cristian - Gheorghe	45	29.797/19.10.2018	2	
103	Ciurar Costel - Mihai	45	32.198/14.11.2018	2	
104	Ambruș Alina - Lavina	44	29.636/06.12.2016	1	
105	Titi Aurica	44	11.986/04.05.2017	2	
106	Ipătoaie Ionuț - Lucian	44	26.441/03.10.2017	1	
107	Gligor Hajnalka	44	10.043/11.04.2018	2	
108	<b>Busuioc Daniela</b>	<b>44</b>	<b>17.521/19.06.2018</b>	<b>1</b>	
109	Zăblău Adrian - Alexandru	44	23.445/13.08.2018	2	
110	Savin Ana - Maria - Diana	44	23.703/14.08.2018	2	
111	Nagy Camelia - Maria	44	21.708/02.08.2019	1	
112	<b>Birtalan Șador</b>	<b>43</b>	<b>783/11.01.2018</b>	<b>1</b>	
113	Gogoasă Raul	43	5.153/23.02.2018	1	
114	Forai Kinga	43	14.312/18.05.2018	1	
115	Lăcătuș Corina - Lenuța	43	16.774/12.06.2018	2	
116	Boștină Gheorghe Răzvan	43	17.522/19.06.2018	2	
117	Tircă Horațiu - Marinel	43	25.976/12.09.2018	1	
118	Șoneriu Mihaela - Roxana	43	30.882/31.10.2018	1	
119	Macrea Ioana - Cristina	43	7.514/18.03.2019	2	
120	Sandru Adrian	41	15.206/08.06.2017	1	
121	Barabaș Marieta - Nicoleta	41	15.575/12.06.2017	2	
122	Istrate Constantin - Daniel	41	14.437/21.05.2018	2	
123	Riza Silvia - Estera	41	23.599/14.08.2018	1	
124	<b>Boldijar Lucica - Ramona</b>	<b>41</b>	<b>31.920/12.11.2018</b>	<b>2</b>	
125	<b>Bacsadi Laura - Mădălina</b>	<b>41</b>	<b>6.582/11.03.2019</b>	<b>1</b>	
126	Solomon Mihai - Răzvan	41	8.132/22.03.2019	1	

127	Samoilă Florin - Adrian		41	8.134/22.03.2019	1	
128	Bogar Dorina Mariana		41	28.710/14.10.2019	2	
129	Crăciun Alexandru		40	5.663/01.03.2018	1	
130	Florea Alexandru - George		39	33.214/27.11.2019	1	
131	Kore Steluța - Anca		38	9.935/08.06.2019	2	
132	Pașcalău Gabriel - Șerban		36	26.678/19.09.2018	2	
133	Doboș Anca - Maria		36	30.219/25.10.2018	2	
134	Raduly Cristina		33	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local GALL ERNO

Membru: consilier local SÎRBU IOAN-IULIAN

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit  
Liliana Coman