



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 17.605/III/2/27.07.2020

PROCES – VERBAL

DE COLECTARE A PROPUNERILOR, SUGESTIILOR ȘI OPINIILOR

Încheiat azi, 27.07.2020

Subsemnata Nyaradi Isabella Maria, în calitate de persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă din cadrul Municipiului Sighișoara, conform Dispoziției nr. 713/08.09.2017 emisă de Primarul municipiului Sighișoara, în data de 27.07.2020, am verificat și am constatat, că la Compartimentul Relații Publice și Comunicare, s-au prezentat un număr de 14 propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare până la data de 25.07.2020, la următorul proiect de act normativ: ” **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.**”.

Prezentul proces – verbal se transmite Serviciului Administrație Publică Locală, se afișează la avizierul Municipiului Sighișoara, P-ța. Muzeului, nr. 7 cât și pe portalul instituției, www.sighisoara.org.ro/ Transparență decizională/ Legea nr.52/2003.

Primar,
Ovidiu – Dumitru MĂLĂNCRĂVEANU



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

Data publicării pe site: 27.07.2020

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Nr. 17.605/III/2/27.07.2020

Încheiat azi, 27.07.2020, cu ocazia afișării la avizierul Municipiului Sighișoara a Procesului-verbal de colectare a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare pe tema proiectului de act normativ:

” Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.”.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Aprobat,

Primar

Prof. Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



NOTĂ DE SERVICIU

Nr. 17.606/III/2/27.07.2020

Către,

Direcția Administrarea Patrimoniului

Ref: Colectare propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare pentru "Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr." .

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, vă rugăm să analizați solicitările înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.011/20.07.2020, nr. 16.808/16.07.2020, nr. 17.559/24.07.2020 și nr. 17.582/27.07.2020, atașate prezentei.

De asemenea, avem rugămintea ca, până la data de **29.07.2020**, să ne transmiteți în scris punctul Dvs. de vedere vis-a-vis de solicitarea înaintată.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

Ch. Ardelean 7/27.07.2020 - Sug. sugestii

From: "Emilia A." <
To: primaria@sighisoara.org.ro

JUDETUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	17582	
Ziua	Luna	Anul
	27	07 2020
Anexa		

Date: Friday, July 24, 2020 06:35PM

Subject: Opinii / Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr. .

Subsemnata Ardelean Emilia Mihaela , artist plastic , domiciliata in Sighisoara PFA, cu , CAEN 4789 si 9003 ,

Imi exprim urmatoarele opinii :

Picturile nu se produc pe banda rulanta , in serie ; ele sunt unicate realizate intr-un nr mic si personal , original De aceea veniturile realizate din comercializarea lor sunt mici si rare Ca urmare consider ca taxa lunara / pe an este foarte mare daca licitatia porneste de la 180 lei Noi , care producem lucrarile nu putem concura cu cei care pot face hand-made (gen cercei , cusaturi , etc) la fata locului , in serie , sau se ocupa doar de comercializarea unor produse cumparate de la en-gross (gen Corund, Harghita , etc) , deci care nu le apartin

Pana si terasele au un sezon /an de 6 luni (ocupare a terenului public) timp ptr care platesc o taxa Noi de ce sa platim ptr tot anul , daca si noi venim numai 6 luni ?

Propun sa se revizuiasca suma de la care se porneste licitatia in primul rand ptr pictorii cu diploma de studii superioare in domeniul artistic

Propun ca taxa sa se plateasca pe zi , nu pe luna ptr ca nu ocupam zilnic spatiul public

Propun ca licitatia sa se desfasoare in doua etape : in prima etapa sa licitam artistii plastici ptr ca avem diploma de studii superioare in domeniu si , in a 2-a etapa , ceilalti : comerciantii

In speranta ca propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr. .
cont de ele ,
Vor fi real analizate si se va tine
Va multumesc

Ardelean Emilia 24.07.2020

From: Adriana Gruici
To: primaria@sighisoara.org.ro

Date: Friday, July 17, 2020 07:09PM

Subject: Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie a unor loturi

Adresa: 5 / 14 / 20.07.2020

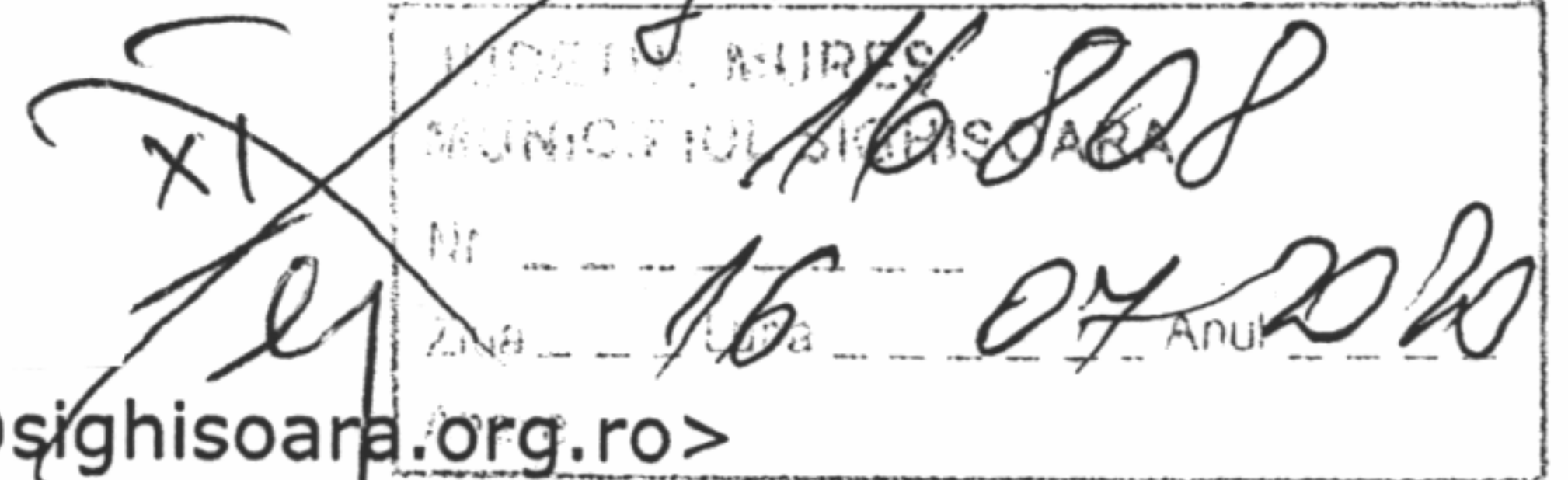
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. _____
Ziua _____ Luna _____ An _____

Licitatia pentru inchirierea terenului in cetate ,e pentru cetateni romani?Tarifele pe care le propuneti sunt calculate la veniturile din orasul Sighisoara,in aceasta perioada cand,nu avem siguranta zilei de maine?Astea sunt tarife de descurajare .Suntem doar cativa pictori care vindem in cetate de vreo 20 de ani,restul si-au cumparat diplome si vand cu totul altceva desi,la precedenta licitatie,acesta a fost obiectul.Asta se va intampla si acum,pictorii pierd sau nu participa la alicitatie si vor ramane speculantii,cu diplome cumparate.Pictorii carora li s-a respins pana acum expunerea si vanzarea propriilor ucrari ,pe motiv ca nu au licitat,vor fi eliminati din nou,in favoarea celor cu bani,pentru ca ,licitatia asta e pentru ei.Iarna,in cetate e pustiu.Lipseasc turistii,deci nu sunt incasari.Plata chiriei se suspenda pe timpul iernii?Daca da,atunci se justifica tariful,doar pe timpul sezonului.

Trimis de pe iPad-ul meu

From: Emil si Adriana Gruici
To: "primaria@sighisoara.org.ro" <primaria@sighisoara.org.ro>

Chi. Aug. 4111 / 20.07.2020 Df



Date: Thursday, July 16, 2020 08:16AM

Subject: proiect privind inchirierea unor loturi in vederea expunerii si comercializarii de tablouri....

Buna ziua.Sunt Adriana Gruici,artist plastic din Sighisoara,str Morii,nr 33.Avand in vedere situatia actuala,cand turismul este compromis,datorita pandemiei,consider ca preturile pentru chirie sunt prea mari.Pe timpul iernii,cand trebuie platita chiria,in cetate nu sunt turisti si magazinele si restaurantele nu functioneaza.Ori,prin contract ,chiria trebuie platita.Solutia cea mai buna ar fi,reintroducerea taxei pe zi,pentru artistii plastici,deoarece,la ora actuala,tablourile sunt foarte putin spre deloc,cumparate.In schimb,kitschurile sunt la moda si mai accesibile pentru putinii turisti care ne mai viziteaza.Situatia aceasta nu se va reglementa curand si avem de suferit cu totii.Multumesc.

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

Subsemnații,

Bobei Rodica Maria, titular al contractului nr. 248/2010, pentru lotul nr.3 din P-ța Muzeului, f.nr.

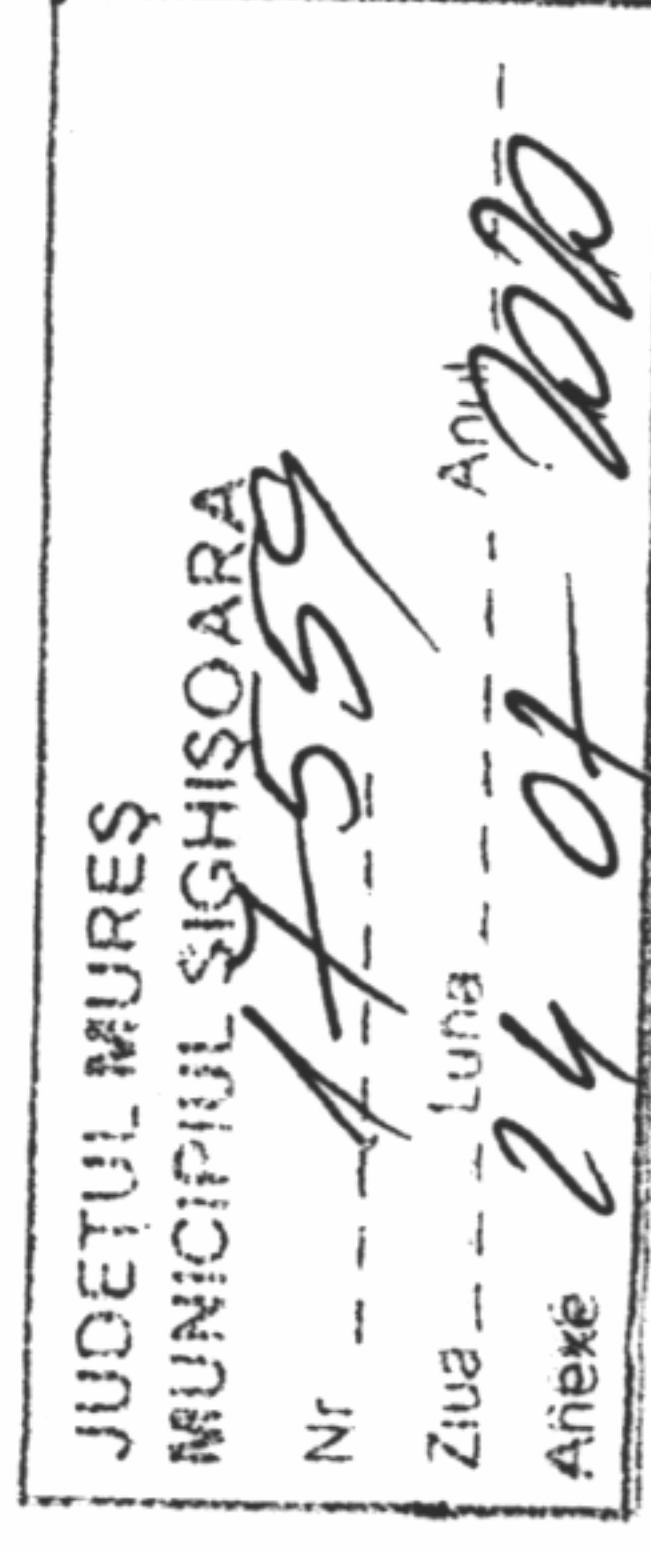
Henț Eugen, titular al contractului nr.247/2010, pentru lotul nr.2 din P-ța Muzeului, f.nr.

Ursu Rădița, titular al contractului nr.250/2010, pentru lotul nr. 5 din P-ța Muzeului, f.nr.

Cociș Mariana, titular al contractului nr.251/2010, pentru lotul nr.6 din P-ța Muzeului, f.nr.,

prin prezenta vă înaintăm cu titlu de recomandare, următoarele propuneri la caietul de sarcini:

[Signature]



Al. Aug. 6/24.07.2020

Reg. propuneri, rugesti.

Nr crt	Text inițial	Text propus	Motivare
1.	La capitolul 1- Generalități, paragraful3 La licitația publică, vor avea prioritate comercianții de produse de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici și nu	În scopul încurajării dezvoltării creativității locale și a vânzării obiectelor produse în România și în special în Sighișoara, se aplică o procedură de licitație publică în două etape. Astfel, prima etapă a procedurii de licitație publică se va organiza	Considerăm că este oportună precizarea clară a modului de desfășurare a licitației în două etape, precum și precizarea fără echivoc a faptului că în prima etapă a licitației vor avea

	comercianții produselor de serie. Produsele de serie vor putea fi comercializate în limita locurilor disponibile rămase, după ce se vor acorda spațiile comercianților de obiecte produse manual și artizanal. Scopul acestei măsuri este acela de a încuraja dezvoltarea creativității locale și vânzarea obiectelor produse în România și în special în Sighișoara.	numai cu participarea comercianților de produse de manufactură, meșteșugarilor, artiștilor plastici, precum și a comercianților produselor acestora. În măsura în care la licitația publică nu se prezintă astfel de participanți sau rămân locuri disponibile, se va organiza o nouă licitație cu participarea comercianților produselor de serie.	prioritate la înscriere comercianții produselor de manufactură, meșteșugarii, artiștii plastici, precum și a comercianților produselor acestora.
2.	La capitolul 2- Condiții minime de licitație, punctele 2.1,2.2. 2.1. Licităția va avea loc în data de _____ ora _____ în Sala Omnia a Municipiului Sighișoara, cu participarea comercianților de produse de manufactură, meșteșugarilor, artiștilor plastici, precum și a comercianților produselor acestora. 2.2.În caz de neajudecare, licitația va avea loc cu participarea comercianților produselor de serie în data de _____ ora _____. 2.3.În cazul în care licitația nu se adjudecă, aceasta se va repeta potrivit pct.2.1. și 2.2., la datele de	2.1.Licităția va avea loc în data de _____ ora _____ în Sala Omnia a Municipiului Sighișoara, cu participarea comercianților de produse de manufactură, meșteșugarilor, artiștilor plastici, precum și a comercianților produselor acestora. 2.2.În caz de neajudecare, licitația va avea loc cu participarea comercianților produselor de serie în data de _____ ora _____. 2.3.În cazul în care licitația nu se adjudecă, aceasta se va repeta potrivit pct.2.1. și 2.2., la datele de	Pentru a nu exista probleme de interpretare, propunem această formulare în vederea clarificării, subliniind faptul că licitația se desfășoară în două etape.

3.	La capitolul 2- Condiții minime de licitație, punctul 2.4.3. Copie după actul de identitate al reprezentatului operatorului economic, dovada că este artist plastic sau meșteșugar, convenția, încheiată sub semnătură privată, care atestă calitatea de comerciant al produselor acestora, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificat constatator (cu codurile C.A.E.N. specifice), act constitutiv și statut, după caz.	Copie după actul de identitate al reprezentatului operatorului economic, dovada că este artist plastic sau meșteșugar, convenția, încheiată sub semnătură privată, care atestă calitatea de comerciant al produselor acestora, certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului, certificat constatator (cu codurile C.A.E.N. specifice), act constitutiv și statut, după caz.	Propunem inserarea acestei solicitări întrucât sunt situații în care în cadrul unei familii, firma, de exemplu PFA-ul sau Intreprinderea Individuală nu este pe numele artistului plastic sau al meșteșugarului. De foarte multe ori artistul plastic, meșteșugarul, etc. produce lucrările/obiectele destinate vânzării, iar ceilalți membri ai familiei se ocupă de comercializarea acestora, întrucât este dificil, în mod evident, ca artistul să producă și să comercializeze în același timp. <u>Formularea inițială limitează participarea la licitație a unor firme al căror portofoliu de lucrări este unul reprezentativ</u>
----	--	---	--

			<u>pentru promovarea imaginii oraşului la nivel naţional sau, chiar internaţional.</u>
4.	La capitolul 2- Condiţii minime de licitaţie, punctul 2.4.8. 2.4.8. Garanţia de participare la licitaţie este egală cu echivalentul contravalorii a 2 chirii calculate în funcţie de preţul minim de pornire, respectiv: - Pentru loturile de teren nr. 1 – 8, cu suprafaţa de 1,50 mp. fiecare, 360 lei; - Pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp., 480 lei.	Garanţia de participare la licitaţie este 360 lei pentru loturile de teren nr. 1 – 8, respectiv de 480 lei pentru lotul de teren nr. 1, cu suprafaţa de 2,00 mp şi reprezintă contravaloarea a 2 chirii calculate în funcţie de preţul minim de pornire, prevăzut în cadrul cap.5 din prezentul caiet de sarcini.	În vederea unei exprimări cât mai clare, propunem această formulare.
5.	Se propune un nou punct la capitolul 2.	2.8. În urma verificării se va întocmi, separat, o listă cu comercianţii de produse de manufactură, meşteşugari, artişti plastici şi comercianţii produselor acestora, şi o listă cu comercianţii produselor de serie.	Subliniem încă o dată necesitatea etapizării licitaţiei în două faze.

6.	La capitolul 3- Obiectul licitației, paragraful trei. Loturile de teren se licitează separat de către ofertanții/operatorii economici înscriși pentru fiecare lot.	Loturile de teren se licitează separat de către ofertanții/operatorii economici înscriși pentru fiecare lot. Un participant nu poate adjudeca mai mult de un singur lot de teren, chiar dacă licitează pentru mai multe loturi.	Considerăm absolut necesară introducerea acestei solicitări în vederea prevenirii instaurării unui monopol din partea unor comercianți.
7.	La capitolul 8- Obligațiile chirieșului a)să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar, respectiv în scopul amenajării punctului comercial, cu respectarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/2019 și a designului punctului comercial avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara;	a)să folosească obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar, respectiv în scopul amenajării punctului comercial, cu respectarea Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106/2019 și a designului punctului comercial avizat de către Direcția Generală Arhitect Șef a Municipiului Sighișoara;	În primul rând, ce înseamnă sintagma „să folosească neîntrerupt”obiectul închiriat, în condițiile în care se cunoaște că este o activitate cu vădit caracter sezonier, care depinde de condițiile de vreme, de fluxul turistic, etc. În acest sens propunem eliminarea termenului neîntrerupt.

8.	La capitolul 8, punctul m- m) pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să și retragă activitatea pentru a nu perturba desfășurarea acestor manifestări, în acest sens, fiind notificat printr-o adresă;	Se dorește eliminarea acestui punct.	În primul rând nu este clară sintagma „ manifestări de orice fel” și dorim o lămurire. În al doilea rând propunem și solicităm eliminarea punctului m, întrucât se poate întâmpla ca în timpul sezonului estival să se desfășoare mai multe manifestări cultural-artistice, etc., iar în acest fel obiectul contractului dispare pt. aceea perioadă. În plus, conform acestui caiet de sarcini, chiria este calculată pentru 30 de zile și practic un lot de teren ajunge să fie subînchiriat de către Primărie pentru diferite manifestări. De altfel punctual m este în contradicție cu punctul a, care ne obligă la folosirea neîntreruptă.
----	--	---	--

9.		Schița grafică a amplasamentului loturilor scoase la licitație.	Propunem realizarea ca anexă a unei schițe grafice a amplasamentului.
----	--	--	---

Pentru răspunsul Dumneavoastră, adresa de contact este

From: Bobei rodica <[redacted]>
To: "primaria@sighisoara.org.ro" <primaria@sighisoara.org.ro>

Date: Friday, July 24, 2020 11:23AM

Subject: Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

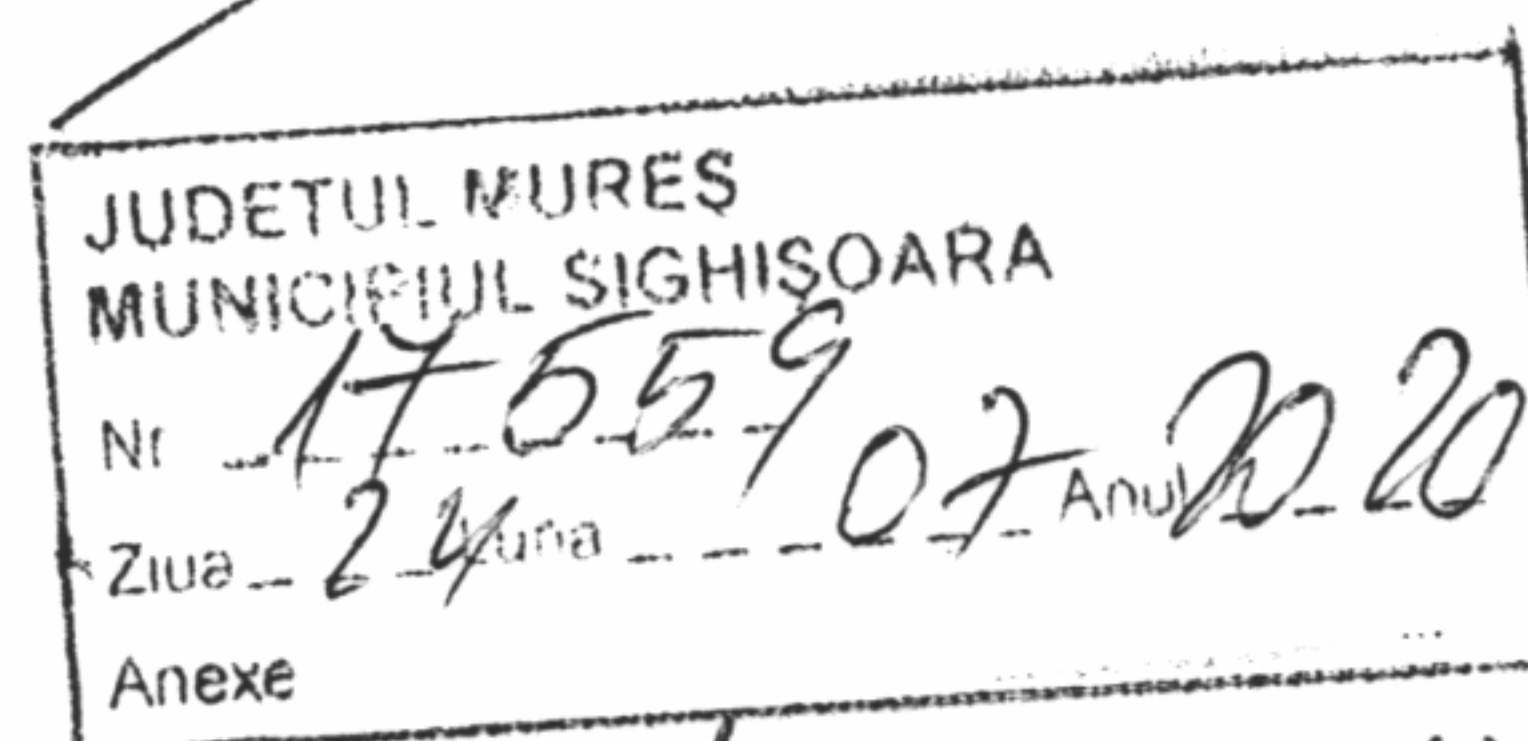
Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren, în vederea expunerii și comercializării tablourilor, picturilor, desenelor, țesăturilor, în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, P-ța Muzeului f.nr.

Recomandarile noastre au fost depuse si in format letric si la registratura primariei, nr. de inregistrare 17559/24.07.2020

Cu respect!
Rodica Bobei

Attachments:

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unor loturi de teren.docx



Mr. Ruz. 6/24.07.2020 din Reg. propuneri,
sugestii