



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 128

din 31 mai 2018

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12.837/07.05.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile unor societăți comerciale sau întreprinderi individuale, de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12.834/07.05.2018, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de urbanism, comerț, socială și juridică;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale sau întreprinderi individuale, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 6, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 1. S.C. HORALY FRESH S.R.L. | - str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 | - 18 mp.; |
| 2. S.C. ANGHELINA & CARMENCITA S.R.L. | - str. H. Oberth, nr. 37 | - 7 mp.; |
| 3. S.C. GUTT BAR S.R.L. | - str. H. Teculescu, nr. 3 | - 10 mp.; |
| 4. S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L. | - str. Octavian Goga, nr. 11 | - 50 mp.; |
| 5. S.C. GELATERIA DA MICHELE S.R.L. | - str. H. Oberth, nr. 15 | - 9 mp.; |
| 6. Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE | - str. 1 Decembrie 1918, nr. 14 | - 12 mp. |

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.06.2018 - 31.10.2018, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societatea comercială, respectiv întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

Art. 2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale, respectiv întreprinderea individuală care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art. 4. Dacă societățile comerciale sau întreprinderea individuală la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

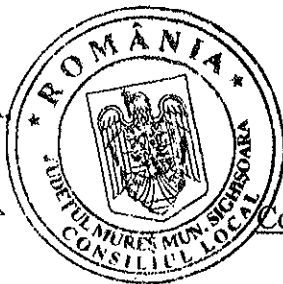
Art. 5. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toth Tivadan



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

7 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;

1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

18 ex.

B.A.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. HORALY FRESH S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 18,00 mp.

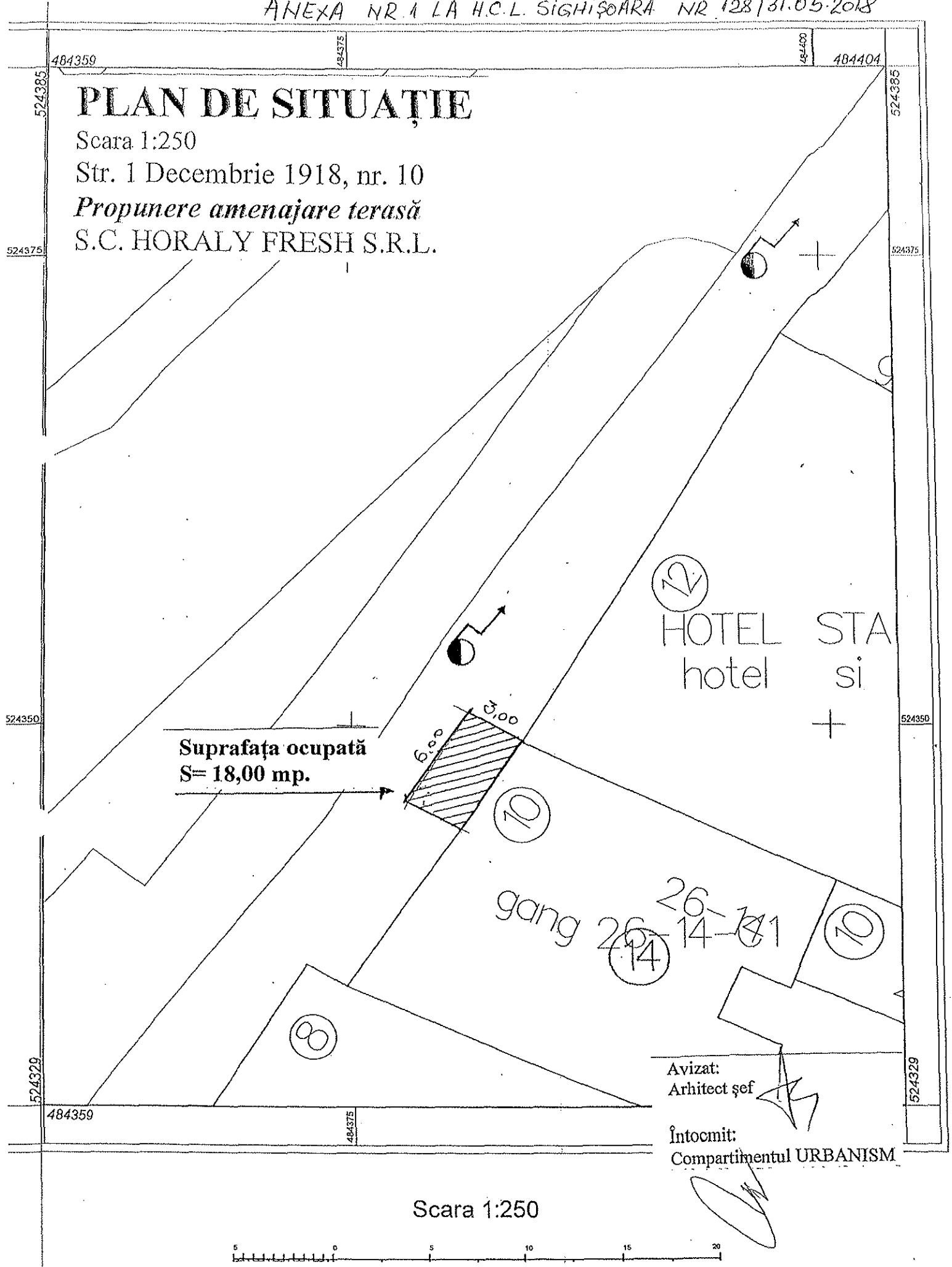
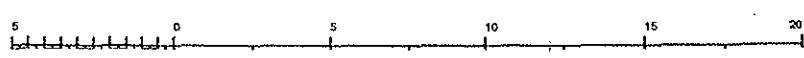
HOTEL STA
hotel si

gang 26-14-141

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



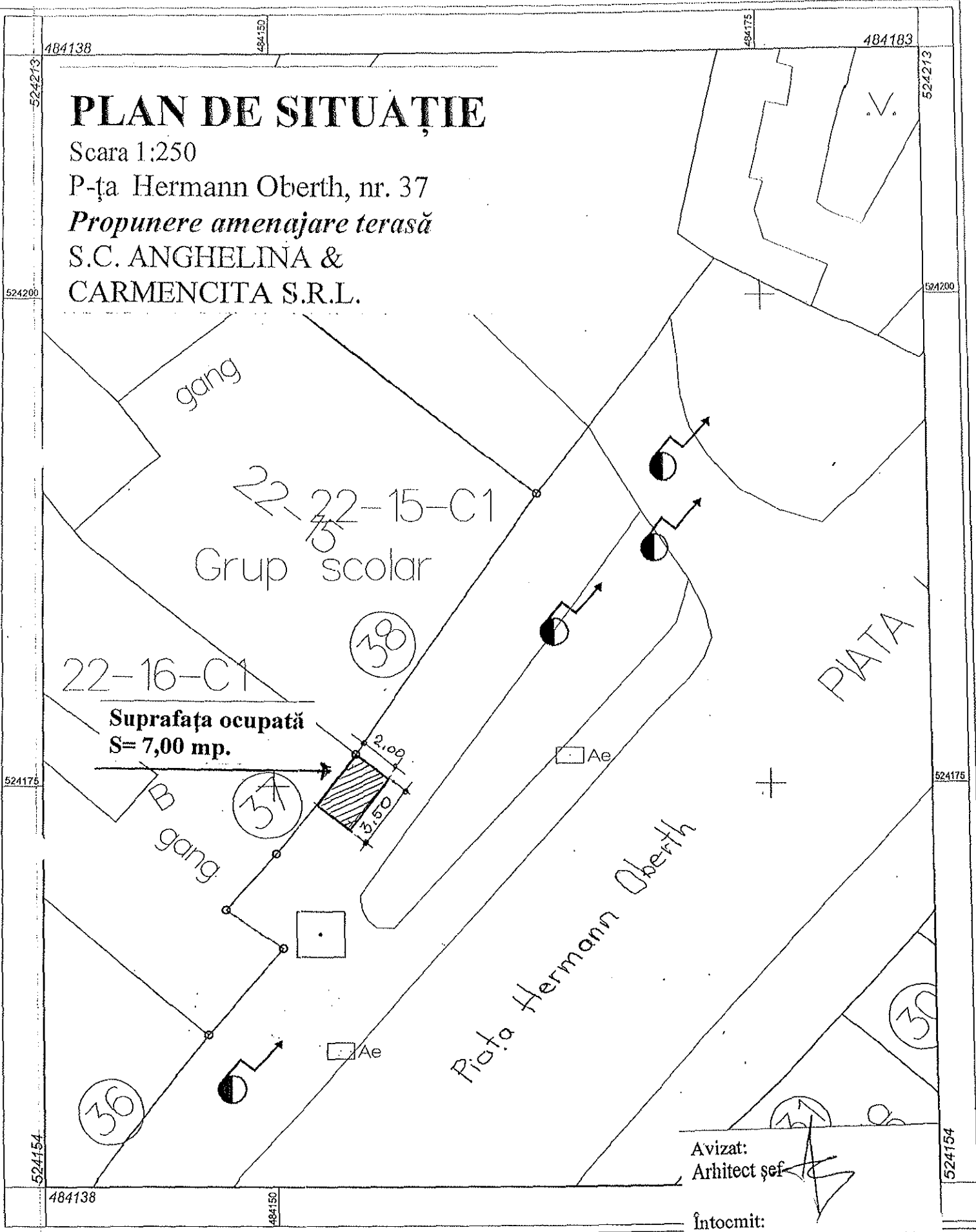
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 37

Propunere amenajare terasă

S.C. ANGHELINA &
CARMENCITA S.R.L.



Suprafața ocupată
 $S = 7,00 \text{ mp.}$

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

Propunere amenajare terasă

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp.}$

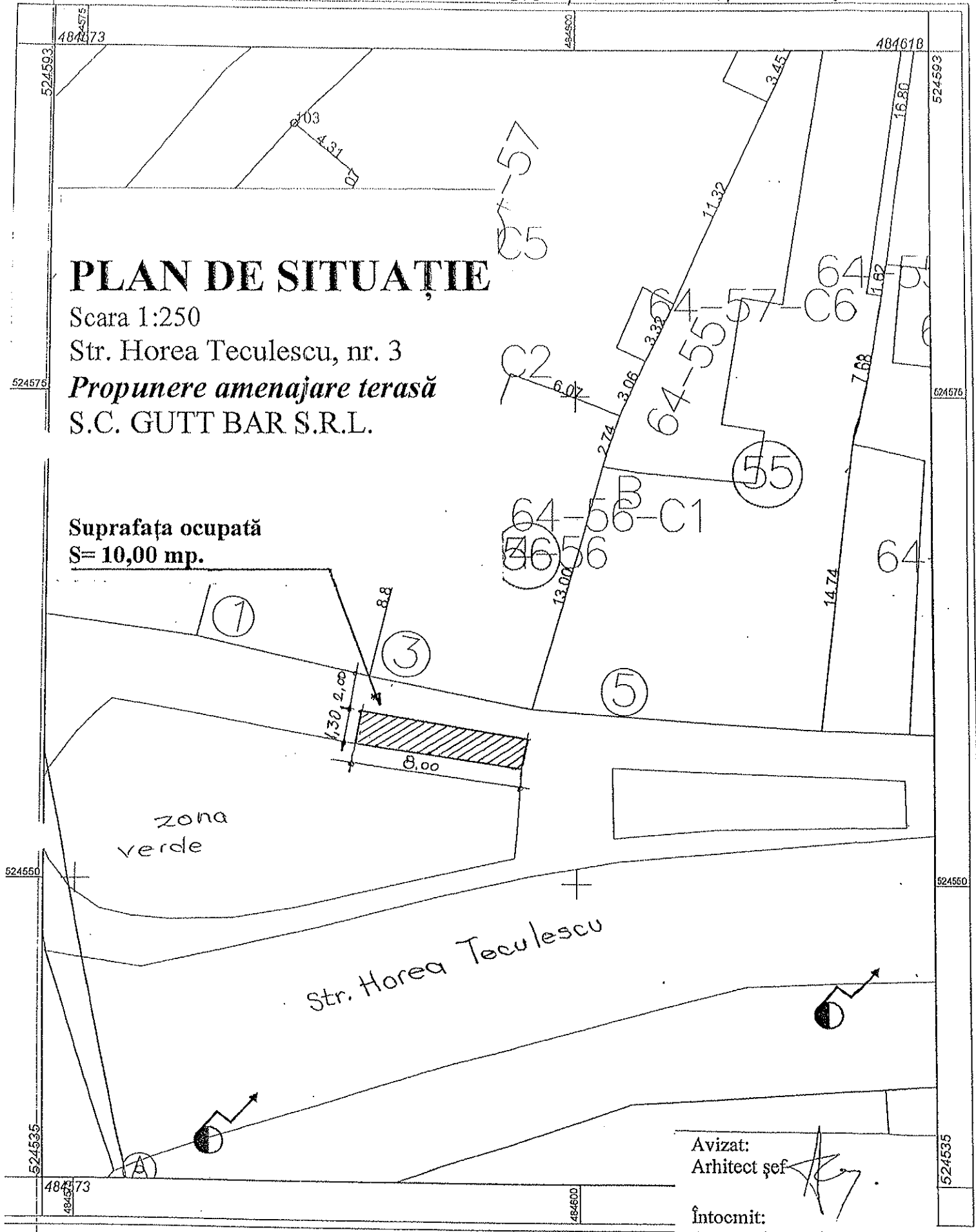
zona verde

Str. Horea Teculescu

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



484383

484473

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafața ocupată
S= 50,00 mp.

6,00

8,50

Bloc K11

3-31-31-C1

Sc A

Bloc K11

3-32-32-C1

Sc B

Bloc K11

3-33-33-C1

Sc C

3-18-C3

3-18

3-18-C1

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

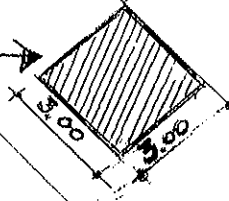
Piața Hermann Oberth, nr. 15

Propunere amenajare terasă

Gelateria

DA MICHELE

Terasa propusă
S= 9,00 mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. SIGHISOARA NR 128/31.05.2018

484378

484423

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

524400

524375

524375

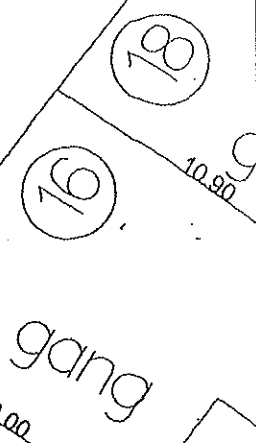
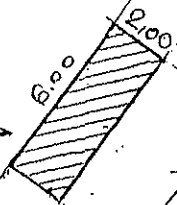
524353

524353

484378

484400

Suprafața ocupată
S= 12,00 mp.



26-1

Casa sec. XVII



HOTEL STAU

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM