

HOTĂRÂREA nr. _____
privind exercitarea dreptului de preemțiune
pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial, parte din imobilul
monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7.349/15.03.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.187/24.10.2018, înaintată de S.C. INVESTMENT GROUP S.R.L., cu referire la intenția de vânzare și exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 10/II/17.01.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 1.818/29.01.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top. 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 3.254/06.02.2019 al Comisiei de analiză și negociere pentru cumpărarea de imobile, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 7/25.01.2018, din care reiese că este oportună achiziția imobilului situat în Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, ap. II, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Ținând cont și de Informarea nr. 30.183/24.10.2018 referitoare la propunerile de finanțare făcute de Municipiul Sighișoara în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Informare care a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara din data de 25.10.2018;

Având în vedere Petiția adresată Municipiului Sighișoara și Consiliului Local Sighișoara, înregistrată cu nr. 7.117/14.03.2019, formulată de către Asociația Turistică Sighișoara, Asociația pentru Educație Deschisă, Asociația Mihai Eminescu Trust, Asociația Adept și Asociația Colinele Transilvaniei, prin care, în principal, se solicită repunerea pe ordinea de zi și reanalizarea proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 28.02.2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a

dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30.04.2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 7.348/15.03.2019, prin care se propune exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Sighișoara își exercită dreptul de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial compus din: sală de operațiuni, sală pentru primire clienți, șapte birouri, spălător, casa scării, coridor, casa lift, două WC-uri, cinci holuri și sală de teaur, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top. 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, proprietatea S.C. INVESTMENT GROUP S.R.L., parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, strada Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș, la prețul indicat de proprietarul acestuia în adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.187/24.10.2018 și liber de orice sarcini.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Comisia de analiză și negociere pentru cumpărarea de imobile, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului și Biroul Buget, Contabilitate Salarizare - Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLÂNCRĂVEAN



AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO



Nr. 7.349/15.03.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune
pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial, parte din imobilul
monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.187/24.10.2018, înaintată de S.C. INVESTMENT GROUP S.R.L., cu referire la intenția de vânzare și exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 10/II/17.01.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 1.818/29.01.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top. 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 3.254/06.02.2019 al Comisiei de analiză și negociere pentru cumpărarea de imobile, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 7/25.01.2018, din care reiese că este oportună achiziția imobilului situat în Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, ap. II, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Ținând cont și de Informarea nr. 30.183/24.10.2018 referitoare la propunerile de finanțare făcute de Municipiul Sighișoara în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Informare care a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara din data de 25.10.2018;

Având în vedere Petiția adresată Municipiului Sighișoara și Consiliului Local Sighișoara, înregistrată cu nr. 7.117/14.03.2019, formulată de către Asociația Turistică Sighișoara, Asociația pentru Educație Deschisă, Asociația Mihai Eminescu Trust, Asociația Adept și Asociația Colinele Transilvaniei, prin care, în principal, se solicită repunerea pe ordinea de zi și reanalizarea proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 28.02.2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30.04.2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial, parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7

Doamnelor și domnilor consilieri,

Imobilul din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș este înscris în lista Monumentelor Istorice, cu codul LMI: MS-II-m-B-15829, - "Banca agricolă", 1913. Construcția este prevăzută cu demisol, parter și etaj.

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.187/24.10.2018, înaintată de S.C. INVESTMENT GROUP S.R.L., cu referire la intenția de vânzare și exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 10/II/17.01.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere adresa cu nr. 1.818/29.01.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție arată că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. II - spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top. 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 3.254/06.02.2019 al Comisiei de analiză și negociere pentru cumpărarea de imobile, constituită prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 7/25.01.2018, din care reiese că este oportună achiziția imobilului situat în Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, ap. II, înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. top 926/3/3, 927/2/2, 928, 929, 930/1, 930/2/II, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, "Banca Agricolă" din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș;

Ținând cont și de Informarea nr. 30.183/24.10.2018 referitoare la propunerile de finanțare făcute de Municipiul Sighișoara în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 76/2018 privind aprobarea Programului de investiții în domeniul culturii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Informare care a făcut obiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara din data de 25.10.2018;

Având în vedere Petiția adresată Municipiului Sighișoara și Consiliului Local Sighișoara, înregistrată cu nr. 7.117/14.03.2019, formulată de către Asociația Turistică Sighișoara, Asociația pentru Educație Deschisă, Asociația Mihai Eminescu Trust, Asociația Adept și Asociația Colinele Transilvaniei, prin care, în principal, se solicită repunerea pe ordinea de zi și reanalizarea proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, supus dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 28.02.2019;

Dat fiind faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 197/27.09.2018, apartamentul nr. 1 (parterul și demisolul clădirii) a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Sighișoara care se află într-o acută lipsă de spații pentru expoziții, depozite, laboratoare, birouri, arhivă, bibliotecă etc., situație ce va deveni și mai critică în cazul în care muzeul se va închide pentru lucrări de restaurare și reabilitare a monumentului istoric, așa cum se intenționează;

În prezent clădirea nu este utilizată și riscă să ajungă într-o stare avansată de degradare, necesitând intervenții de urgență. Scopul realizării acestei investiții este restaurarea monumentului

istoric în totalitate, conservarea acestuia, împiedicarea degradării lui și introducerea imobilului în circuitul orașului prin crearea unui Centru Cultural care ar cuprinde spații ale Muzeului de Istorie, spații pentru expoziții temporare, spații pentru spectacole, proiecții, ateliere educative pentru copii și adolescenți, librărie.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că în cazul în care Municipiul Sighișoara nu deține în proprietate întregul imobil, nu se pot accesa finanțări externe (așa cum s-a întâmplat și cu imobilul din Piața Hermann Oberth - Sala Mihai Eminescu).

În secolul XXI, gradul de dezvoltare a unui oraș se măsoară și prin efervescența culturală.

Un Centru Cultural (international), în contextul dezvoltării fără precedent a culturii și esteticii vizuale devine o necesitate - culturală, turistică și socială, reprezentând un marker de civilizație deloc neglijabil pentru un oraș ca Sighișoara, care a avut o dezvoltare majoră culturală, economică și politică în contextul Transilvaniei istorice.

Amprentată total de patrimoniul de anvergură care o definește - Sighișoara are nevoie de respirație creativă, de un suflu artistic stimulant, revigorant, care ar activa centrul urbei și ar determina aflulul unui turism de o calitate sofisticată, mai ales a zonei de vârstă tinere, acomodată cu esteticile vizualului în cotidian.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/exercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice, propunem:

- exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial (compus din sală de operațiuni; sală pentru primire clienți; șapte birouri; spălător; casa scării; coridor; casa lift; două WC-uri; cinci holuri și sală de tezaur), înscris în C.F. nr. 54221-C1-U2 Sighișoara, nr. cadastral - top: 51481-C1-U2, parte din imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15829, din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7, județul Mureș, în proprietatea S.C. INVESTMENT GROUP S.R.L.

În contextul celor prezentate, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

**Arhitect Șef,
Adina - Gabriela POPESCU**



**Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat: Mihai Dragoș

