



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 271

din 16 decembrie 2021

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 34.030/03.12.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 34.842/09.12.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 34.032/03.12.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, balcoane, scări acces și magazie, terenuri agricole/ocupate de construcții, grădini sau fânețe și limitrofe locuințelor, terenuri aferente construcțiilor, precum și un spațiu cu altă destinație decât locuință, al căror termen va expira la data de 31.12.2021;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere mai sus amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public sau privat;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 34.031/03.12.2021, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – balcoane, scări de acces și magazie, al căror termen va expira la data de 31.12.2021, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole/ocupate de construcții, grădini sau fânețe și limitrofe locuințelor, al căror termen va expira la data de 31.12.2021, conform tabelului nominal - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 31.12.2021, conform tabelului nominal - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, prelungirea contractului de închiriere, încheiat cu persoane fizice, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, al cărui termen va expira la data de 31.12.2021, conform tabelului nominal - anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2022, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2021, conform tabelului nominal - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6. În situația în care, pentru contractele de închiriere prevăzute la art. 1 - 5 din anexele nr. 1 - 5 la prezenta hotărâre, se impune calcularea și stabilirea chiriei raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriiilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, se vor aplica dispozițiile acesteia, în funcție de destinația obiectului contractului de închiriere.

Art. 7. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, prevăzute la art. 1 - 5 din anexele nr. 1 - 5 ale prezentei hotărâri, este de 5 (cinci) ani.

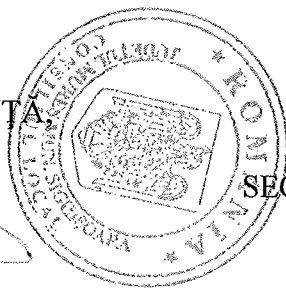
Art. 8. (1) Prelungirea și eventuala modificare a contractelor de închiriere, prevăzute la art. 1 - 5 din anexele nr. 1 - 5 la prezenta hotărâre, se va face prin act adițional.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actelor adiționale.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 10. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stanciu Mihai Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 7 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.

16 ex.
B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 271 / 16.12.2021

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII –
BALCOANE, SCĂRI DE ACCES ȘI MAGAZIE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2021

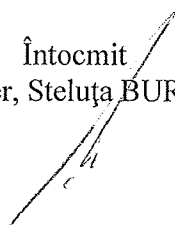
NR. CRT	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	Klemens Sergiu Ștefan	[REDACTED]	Str. Zaharia Boiu, nr. 36, sc. C, ap. 2	5 balcon	998/2007
2	Gall Mărioara Octavia și Gall Adrian Romulus	[REDACTED]	Str. Trandafirilor, nr. 6, ap. 3	10,45 balcon	227/22796 /2011
3	Dică Florin	[REDACTED]	Str. Mitropolit Andrei Șaguna, nr. 24, sc. C, ap. 6	7,93 balcon	928/2007
4	Babi Sandor	[REDACTED]	Str. Plopilor, nr. 6, ap. 2	8,40 balcon	1001/2007
5	Lăpădat Dragoș Mihail	[REDACTED]	Str. Gării, nr. 5A, ap. 11	3 scări acces	1028/2007
6	Păun Angela Eufemia și Păun Ion	[REDACTED]	Str. Dumbravei, nr. 60, ap. 1	3,50 scări acces	188/2017
7	Giosul Flavius	[REDACTED]	Str. Mihai Viteazu, nr. 117, ap. 4	1 scări de acces	970/2007
8	Firtoș Denes	[REDACTED]	Str. Plopilor F.Nr.	29 magazie	1027/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poziția 6, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Șef Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Carmen MORAR



Întocmit
Consilier, Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 271 / 16.12.2021

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE/OCUPATE DE
CONSTRUCȚII, GRĂDINI SAU FÂNEȚE ȘI LIMITROFE LOCUINTELOR , AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2021

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Micu Lucreția	[REDACTED]	Str. N. Filipescu, nr. 301	329 arabil 800 fânațe	882/2007
2	Wagner Ramona Teodora	[REDACTED]	Str. Caisului, nr. 1A	470 grădină	198/2010
3	Duma Daniela Aurelia	[REDACTED]	Str. Caisului, nr. 3	369 arabil	971/2007
4	Maior Adrian Ioan	[REDACTED]	Str. A. Ipătescu, nr. 48	90 limitrof fântână	1059/2007
5	Maior Ioan	[REDACTED]	Str. A. Ipătescu f.nr.	14 Arabil 51 ocupat de constr.	913/2007
6	Cioc Virgil și Elena	[REDACTED]	Str. Viilor, nr. 122	186 grădină	226/1830 2/2011
7	Carpiuc Alexandru	[REDACTED]	Str. Ax. Sever f.nr.	343 grădină	886/2007
8	Fleșar Raveca Steluța	[REDACTED]	Str. Ax. Sever f.nr	137 grădină	71/2007
9	Baias Ica	[REDACTED]	Str. Parângului, nr. 3A	252 grădină	944/2007
10	Micu Israel	[REDACTED]	Lunca Poștei, nr. 23	718 arabil	881/2007
11	Gănescu Dragoș Constantin Mihai	[REDACTED]	Lunca Poștei, nr. 26	1400 arabil	861/2007
12	Pruncan Ana	[REDACTED]	Str. Avram Iancu, nr. 23	360 arabil	916/2007
13	Hundorfean Mihai Mircea	[REDACTED]	Hetiur, nr. 212	200 agricol	185/2017
14	Prozan Mircea Ironim	[REDACTED]	Str. Stejarului, nr. 9	242 grădină	911/2007

15	Fleşariu Marian și Iulia	[REDACTED]	Str. Andrei Mureșanu, f.nr.	873 limitrof- zonă protecție	876/2007
16	Aldea Virgil Horațiu	[REDACTED]	Str. Andrei Mureșanu, f.nr.	600 limitrof- zonă protecție	794/2007
17	Pelei Corina	[REDACTED]	Str. Andrei Mureșanu, nr. 1	228 grădină	964/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cel de la poz. 13, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Șef Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Carmen MORAR



Întocmit
Consilier, Steluța BURNETE



ANEXA 3 la H.C.L. Sighișoara nr. 241 / 16.12.2021

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE DOBÂNDITE ÎN BAZA
LEGII NR. 112/1995, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2021**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa chiriașului	Locația	Nr. contr./an	Destinație teren	Supraf. (mp)
1	Tătar Alexandru	[REDACTED]	Str. Ilarie Chendi, nr. 87	292/2007	Curte	74,00
2	Csiszer Ștefan Robert	[REDACTED]	Str. G.Coșbuc, nr.60, ap.1	81/2021	Arabil+fân eață+curți-construcții	70+652+294
3	Csiszer Ștefan Robert	[REDACTED]	Str. G.Coșbuc, nr.60, ap. 2	260/2007	Arabil+fân eață+curți-construcții	100+837+427
4	Toth Wilmos Richard	[REDACTED]	Str. Mihai Eminescu, nr.8, ap.1	293/2007	Curte	47
5	Cristica Iulia Otilia	[REDACTED]	Str. Șt.O.Iosif, nr. 41	73/2019	Curte	30
6	Bârcea Nicolae	[REDACTED]	Str. Ghe. Lazăr, nr. 7	315/2007	Curte + grădină	12+24
8	Lazăr Mărioara	[REDACTED]	Str. Mărășești, nr.7, ap.2	306/2007	Curte + grădină	98+147
9	Moldovan Camelia	[REDACTED]	Str. Morii, nr. 3	289/2007	Curte	85
10	Hallo Gizela	[REDACTED]	Str. H.Oberth, nr.26	332/2007	Curte	28
12	Tuli Luminița	[REDACTED]	Str. Șt.O.Iosif, nr. 18A, ap. 1	125/2019	Curte+ altele	53+152

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 2, 5 și 12, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Șef Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Carmen MORAR

Întocmit
Consilier, Steluța BURNETE

ANEXA NR. 4 la H.C.L. Sighişoara nr. 271 / 16.12.2020

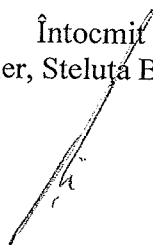
TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ, AL
CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2021

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Olteanu David și Olteanu Mariana	[REDACTED]	Str. Mihai Eminescu, nr. 38	117,96 mp	268/2010

Șef Serviciu Evidența Patrimoniului și Fond Locativ,
Carmen MORAR



Întocmit
Consilier, Steluța BURNETE



**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE
DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE SAU PARCĂRI ACOPERITE
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2021**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Andrei Edith	[REDACTED]	15,00	956/2007
2	Baias Vasile	[REDACTED]	16,50	907/2007
3	Bartalis Elek	[REDACTED]	14,00	874/2007
4	Beiu Vasile	[REDACTED]	24,00	853/2007
5	Biriș Constantin	[REDACTED]	16,50	908/2007
6	Boga Nicolae	[REDACTED]	16,50	942/2007
7	Boitos Ardelean	[REDACTED]	18,00	860/2007
8	Boldi Liliana Anca	[REDACTED]	20,70	115/2021
9	Bourceanu Gigel	[REDACTED]	24,00	933/2007
10	Buchmann Vilhelm	[REDACTED]	18,00	943/2007
11	Cășvan Aurel	[REDACTED]	16,50	915/2007
12	Chiculiță Maria	[REDACTED]	16,50	848/2007
13	Chindea Mihail	[REDACTED]	18,00	864/2007
14	Chiorean Ilie	[REDACTED]	15,00	898/2007
15	Ciotloș Iulian Emil	[REDACTED]	15,00	932/2007
16	Cismaș Jan	[REDACTED]	17,00	946/2007
17	Coldea Florin Ioan	[REDACTED]	16,50	238/2018
18	Costiniuc Ștefan	[REDACTED]	16,50	934/2007
19	Csaki Mihaela	[REDACTED]	21,00	914/2007
20	Csiszer Laios Levente	[REDACTED]	16,50	1000/2007
21	Dan Iozsef	[REDACTED]	16,50	899/2007
22	Demeter Sandor	[REDACTED]	24,00	919/2007
23	Dima Ioan	[REDACTED]	18,00	893/2007
24	Diță Achim	[REDACTED]	24,00	7/2015
25	Doca Sebastian Dumitru	[REDACTED]	15,00	178/2016
26	Ene Elena	[REDACTED]	24,00	957/2007
27	Fazakas Magda	[REDACTED]	16,50	897/2007
28	Fleșariu Emanuela	[REDACTED]	16,50	116/2021

29	Pop Cornelia Magdalena		16,50	1009/2007
30	Gheaja Cornelia Magdalena		16,50	1009/2007
31	Ghecea Maria		14,00	902/2007
32	Gulacsi Gyongyver			143/2016
33	Gyorgy Csaba		16,50	57/2020
34	Hațegan Aurel		18,00	867/2007
35	Husar Ioan		16,50	966/2007
36	Ionescu Aurelian		13,75	863/2007
37	Liliac Nicolae		18,00	890/2007
38	Lupșa Oliviu-Vasile		15,00	925/2007
39	Marcu Ioan și Rodica		18,00	746/2006
40	Mathe Francisc-Zsolt		18,00	18/2019
41	Mihalyi Irenke Eva		16,50	1111/2007
42	Mila Elena		18,00	849/2007
43	Moldovan Aurelia		21,00	1052/2007
44	Moldovan Doina		18,00	953/2007
45	Mosora Cosmin		15,50	929/2007
46	Mosora Rovin		21,00	888/2007
47	Orban Zoltan		24,00	923/2007
48	Pădurean Mihaela		16,50	1110/94/18406 /2011
49	Pazsint Attila		16,50	260/2010
50	Pop Cornel		18,00	865/2007
51	Pop Gabriel		24,70	8/2051/2013
52	Popa Octavian		15,00	920/2007
53	Popovici Maria		16,50	884/2007
54	Prodan Ionela		15,00	924/2007
55	Prozan Mihail		24,00	887/2007
56	Pupăză Codruța		16,50	1007/2007
57	Santa Lorand-Mihaly		48,00	226/2010
58	Șerbănescu Marius		16,50	1008/2007
59	Simon Attila		16,50	889/159/946/2 010
60	Sîmpetrean Șerban		16,50	1113/2007
61	Stanciu Anuța		18,00	859/2007
62	Stăruială Sandu și Stăruială Vela Ghizela		15,00	174/2017
63	Ștefan Ilie		16,50	891/2007
64	Szalantai Ludovic		16,50	901/2007
65	Țăranu-Hofnăr Gela-Olimpia		15,00	248/2018

66	Tibacu Maria		22,00	851/2000
67	Toncean Ioan Dorel		16,50	904/2007
68	Văidean Augustin		15,00	903/2007

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile: 8, 17, 28, 33, 40, 62 și 65 au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Șef Serviciu
Carmen MORAR



Întocmit
Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Consilier, **Gabriela PURCARIU**

