



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 180

din 30 august 2018

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 22.263/01.08.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f. nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2018, precum și cererile formulate de beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții: garaj, balcon și scări acces, precum și terenuri aferente locuințelor aflate în proprietatea chiriașilor, al căror termen va expira la data de 31.08.2018;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 23.08.2018, respectiv la data de 31.08.2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 22.262/01.08.2018, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b”, (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem de simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., al

căror termen va expira la data de 23.08.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții: garaj, balcon și scări acces, al căror termen va expira la data de 31.08.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente locuințelor aflate în proprietatea chiriașilor, al căror termen va expira la data de 31.08.2018, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere sau se va actualiza, dacă se impune, ținând cont de prevederile anexei nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/27.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

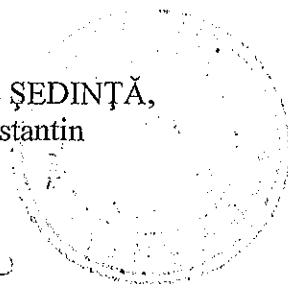
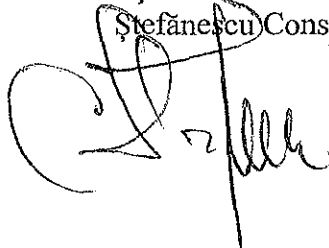
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

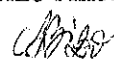
Ștefăneșcu Constantin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

7 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

16 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 180/30.08.2018

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTRERPRINDERILE
INDIVIDUALE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT LOTURI DE TEREN PENTRU EXPUNEREA ȘI
COMERCIALIZAREA TABLOURILOR ÎN SISTEM SIMEZĂ,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 23.08.2018**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	NR. LOT /1,50 MP.	NR. CONTR.
1	P.F.A. Nicolae Ioan	str. Horia, nr. 61	Lot 1	246/2010
2	P.F.A. Henț Eugen	str. Tâmplarilor, nr. 38	Lot 2	247/2010
3	I.I. Bobei Rodica Maria	str. Viilor, nr. 115	Lot 3	248/2010
4	P.F.A. Feier Petru Dorian	str. Tudor Vladimirescu, nr. 4	Lot 4	249/2010
5	I.I. Ursu Rădița Marioara	Aleea Margaretelor, nr. 4, ap. 11	Lot 5	250/2010
6	I.I. Cociș Maria Ana	Aleea Margaretelor nr. 10, ap. 8	Lot 6	251/2010
7	P.F.A. Gliga D. Dan Teodor	str. Mihai Viteazu nr. 117, ap. 3	Lot 7	252/2010

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit
Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



ANEXA nr. 2 la H.C.L. Sighișoara nr. 180/30.08.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII: GARAJ, BALCON ȘI
SCĂRI ACCES, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.08.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp.)/ destinație	NR. CONTR.
1	Homorozan Adrian Nicolae	Str. Ana Ipătescu, nr. 88	22,00 garaj	299/2008
2	Kosztá Alpar Sandor	Str. Mihai Viteazu, nr. 3D, sc.A, ap. 3	8,64 balcon	228/2011
3	Baciu Olimpiu	Str. Dumbravei, nr. 54, ap. 19	10,00 scări acces	300/2008
4	Ioanovici Elena Daniela	Al. Panseluțelor, nr. 9, sc. 2, et. 3, ap. 9	11,50 scări acces	298/2008

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit
Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE



ANEXA nr. 3 la H.C.L. Sighișoara nr. 1801/30.08.2018

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AFERENTE LOCUINTELOR AFLATE ÎN
PROPRIETATEA CHIRIAȘILOR,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.08.2018

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp.) destinație	NR. CONTR.	CHIRIA LEI/AN
1	Hetrea Maria	Str. Viilor, nr. 116	200 (curte) + 380 (grădină)	422/2008	190,48
2	Constantin Onoriu	Str. Ana Ipătescu, nr. 92	58 (curte)	418/2008	43,50
3	Crețu Letiția	Str. Florilor, nr. 4A	134 (curte)	419/2008	134,00

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit
Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE

