



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 217

din 28 noiembrie 2019

privind întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.373/09.11.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 33.330/27.11.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.375/09.11.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că imobilele - terenuri prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare domniilor voastre, sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile - terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscririlor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018, privind întabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș - Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de

norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,.....” Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.””În ceea ce privește faptul că pârâțul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare ” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alienat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”...”Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Având în vedere că imobilele - terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele - terenuri cuprinse în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, sens în care este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 31.374/09.11.2019, prin care se propune întabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele - terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea rectificării înscrierilor imobilelor - terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Public Cadastru și Agricultură din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 18 voturi "pentru" și 1 "abținere")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 43 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 4 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură.
- 56 ex.
B.A.

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situație juridică
			Locația terenului situat în municipiul Sighișoara	Suprafața	
1	CF 51680 C.F. vechi 928 Hetiur Top. 872; 873; 874	Teren intravilan	Hetiur, nr. 224	2.849	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. 53753 C.F. vechi 1729 Hetiur top 537	Teren intravilan	Hetiur	2.158	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	CF 50815 Vechi 1672 Hetiur Top. 401; 402	Teren intravilan	Hetiur, str. Principală, nr. 96	949	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
4	C.F. 51198 C.F. vechi 1740 Cad. 1254 Top. 1232	Teren intravilan	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 6	737	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
5	CF 52215 Cad. 52215 C.F. vechi 2797 Top. vechi 2390/8/1	Teren intravilan	Str. A. Ipătescu, nr. 114	558	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
6	C.F. 54798 C.F. vechi 7666 Top. 2335; 2336	Teren intravilan	Str. A. Ipătescu, nr. 27	564	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
7	CF 51034 C.F. vechi 3659 Top. 2398/1/3, 2399/1/4	Teren intravilan	Str. A. Ipătescu, nr. 92	584	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
8	CF 53019 C.F. vechi 5204 Top. 8165, 8168/1	Teren intravilan	Str. B.Șt. Delavrancea, nr. 40	2.530	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
9	CF 58856 C.F. vechi 7150 Top. 8100/2/2/2	Teren intravilan	Str. Dragoș Vodă, nr. 35	2.205	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
10	CF 51414 Vechi 6519/B Top. 2353; 2354/2	Teren intravilan	Str. Făgărașului, nr. 9	500	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

11	CF 50950 C.F. vechi 1861 Top. 2885/1	Teren intravilan	Str. Florilor, nr. 6	647	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
12	CF 50546 C.F. vechi 2526 Top. 3142/1; 3142/2	Teren intravilan	Str. Gării, nr. 20	548	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
13	C.F. 52607 CF vechi 3597 Top. 1527; 1528	Teren intravilan	Str. H. Teculescu, nr. 129	1065	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
14	CF 57493 C.F. vechi 169 Top. 340, 341, 342/1, 342/2	Teren intravilan	Str. Ilarie Chendi, nr. 88	1.739	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
15	CF 51370 C.F. vechi 7127 Top. 3260/3/2	Teren intravilan	Str. Ion Neculce, nr. 11	404	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
16	CF 51467 C.F. vechi 3890 Cad. 2098 Top. 508	Teren intravilan	Str. Justiției, nr. 4	162	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
17	CF 50543 C.F. vechi 7800 Top. 510/2	Teren intravilan	Str. I Mai, nr. 8	80	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
18	CF 51449 C.F. vechi 5388 Cad. 1029 Top. 559/1; 560	Teren intravilan	Str. M. Eminescu, nr. 8	1.130	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
19	CF 50135 C.F. vechi 4253 Top. 2008/1, 2009, 2007/2	Teren intravilan	Str. Mărășești, nr. 2	860	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
20	CF 54028 C.F. vechi 1912 Top. 2178/2	Teren intravilan	Str. Mărășești, nr. 42	285	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
21	C.F. 50886 C.F. vechi 4994 Cad. 396/1 Top. 2033/1	Teren intravilan	Str. Mărășești, nr. 7	652	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
22	CF 51613 Vechi 1938 Top.. 2345/9	Teren intravilan	Str. Mircea Vodă, nr. 5	396	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
23	CF 51478 C.F. vechi 2556 Cad. 1810 Top. 1879	Teren intravilan	Str. Morii, nr. 5	414	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
24	CF 51392 C.F. vechi 4922 Top. 1170; 1171 Cad. 51392	Teren intravilan	Str. N. Iorga, nr. 21	633	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

25	CF 51437 C.F. vechi 898 Top. 1242/1/2	Teren intravilan	Str. Nicolae Iorga, nr. 20	1.050	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
26	CF 50372 C.F. vechi 1279 Top. 1882/1/1	Teren intravilan	Str. Octavian Goga, nr. 10	256	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
27	C.F. 54153 C.F. vechi 5188 Top. 5246	Teren intravilan	Str. Primăverii, nr. 30	594	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
28	CF vechi 3266 Top. 2018/2/b/1; 2020/1/b; 2020/1/c	Teren intravilan	Str. Simion Bărnuțiu, nr. 2	cota de 2/12 din 388+633+ 205	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
29	CF 54587 C.F. Vechi 159 Cad. 1343 Top. 70	Teren intravilan	Str. Școlii, nr. 11	cota de 48/59 din 472	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
30	CF 52015 C.F. vechi 3658 Top. 868, 867/2	Teren intravilan	Str. Șt. O. Iosif, nr. 23	326	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
31	CF 50266 C.F. vechi 3054 Top. 847; 848	Teren intravilan	(Str. Șt. O. Iosif, nr. 43)	1.852	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
32	C.F. 58793 C.F. vechi 2643 Top. 845	Teren intravilan	Str. Șt. O. Iosif, nr. 45	1.036	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
33	CF 51625 C.F. vechi 6482 Cad. 2218 Top. 2963; 2964	Teren intravilan	Str. Ștefan cel Mare, nr. 36	1073	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
34	C.F. 53002 C.F. vechi 268 Top. 2945/1; 2946	Teren intravilan	Str. Ștefan cel Mare, nr. 49	295	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
35	C.F. 54684 C.F. vechi 3578 Top. 547/1/2 Cad. 1504	Teren intravilan	Str. Tache Ionescu, nr. 16	245	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
36	CF 51454 C.F. vechi 2046 Top. 492	Teren intravilan	Str. Tache Ionescu, nr. 7	457	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
37	C.F. 53373 CF vechi 10677 Top. 2020/1/a/1	Teren intravilan	Str. Z. Boiu, nr. 1	813	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
38	CF 51692 Cad. 51692 C.F. vechi 6777	Teren intravilan	Str. Cloșca nr. 47	529	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

	Top. 2280/1/7				
39	C.F. 54251 C.F. vechi 7070 Top. 3674- 76/15/2/2	Teren intravilan	Str. Viilor, nr. 116	950	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
40	C.F. 51474 C.F. vechi 6520 Top. 8172/8	Teren intravilan	Str. B.Șt. Delavrancea, nr. 26/B	719	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
41	C.F. 53527 C.F. vechi 878 Top. 1882/2	Teren intravilan	Str. O. Goga, nr. 9	338	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
42	C.F. 50372 C.F. vechi 1279 Top. 1882/1/1	Teren intravilan	Str. O. Goga, nr. 10	256	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Director,
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE

