

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico – edilitare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere necesitatea unui cadru organizatoric și tehnic pentru derularea în condiții optime a lucrărilor de spargere a suprafețelor domeniului public sau privat al municipiului Sighișoara, în vederea efectuării lucrărilor de investiții, modernizare, reabilitare sau intervenții de urgență (avarii) la rețelele de utilități publice, precum și a lucrărilor de refacere și aducere la starea inițială a suprafețelor afectate (carosabil, trotuare, zone verzi, alei pietonale, parcări);

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

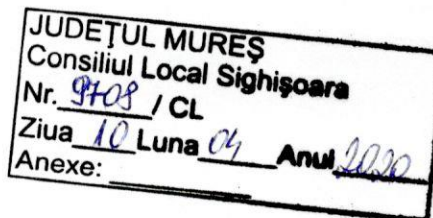
În baza prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Vă prezint următorul proiect de hotărâre.

Primar,
Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico - edilitare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.828/26.03.2020 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.829/26.03.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „c”, alin. (7) lit. „i”, „k”, și „m”, alin. (14), art. 139 alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico - edilitare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Regulamentul pentru aprobarea procedurii și condițiilor de refacere a domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, afectat în urma executării lucrărilor de instalare și a intervențiilor accidentale la rețelele edilitare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 2 din 29.01.2009 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. 205 din 30.10.2009, își încetează valabilitatea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Bizo Anca, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PRIMAR,
Ovidiu – Dumitru Mălăncrăvean



Avizat,
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



REGULAMENT

privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico - edilitare

Cap.I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1. Cadrul legal

Art. 1 Prezentul Regulament a fost întocmit în baza următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

I.2. Obiectul Regulamentului

Art. 2 Prezentul Regulament are ca scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric pentru obținerea autorizării lucrărilor de investiții, reparații sau intervenții de urgență asupra rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al municipiului Sighișoara și pentru derularea în condiții optime a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate, respectiv:

- Condițiile și documentele necesare obținerii avizului de săpătură în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al municipiului Sighișoara;
- Obligațiile beneficiarului avizului de săpătură;
- Tehnologiile de refacere a suprafețelor afectate;
- Sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor acestui Regulament.

I.3. Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului Regulament

Art. 3 În sensul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

- aviz de săpătură – document scris, emis de către Municipiul Sighișoara, prin care se stabilesc termenele și condițiile de execuție a lucrărilor la rețelele tehnico-edilitare aflate pe domeniul public și privat al municipiului Sighișoara;
- rețele tehnico-edilitare – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice;
- domeniu public – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite conform legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
- domeniu privat – bunuri aflate în proprietatea municipiului Sighișoara și care nu fac parte din domeniul public al municipiului Sighișoara ;
- perioada de valabilitate a Avizului de săpătură – perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data finalizării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială), date stabilite prin respectivul aviz;
- zona afectată – zona carosabilă, trotuar, alei, platformă, zonă verde;
- solicitant – titularii de rețele sau orice persoană fizică sau juridică care intervine la rețelele de utilitate publică și afectează domeniul public sau privat al municipiului Sighișoara;
- readucere la starea inițială – refacerea integrală a tuturor suprafețelor afectate (carosabil, trotuar, zone verzi etc.), conform condițiilor de refacere prevăzute în prezentul Regulament.

I.4. Domeniul de aplicare

Art. 4 (1) Prezentul Regulament se aplică lucrărilor de investiții, reparații și intervenții la rețelele tehnico – edilitare executate pe domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

(2) Răspunderea civilă, penală și administrativă față de terți, rezultată ca urmare a efectuării lucrărilor pe domeniul public și privat, revine în totalitate titularului de rețele sau executantului de lucrări, după caz.

Cap. II. PROCEDURA PRIVIND OBTINEREA AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ PENTRU LUCRĂRILE EXECUTATE PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

II.1. Lucrări de investiții la rețelele tehnico – edilitare

Art. 5 Lucrările de investiții, reabilitare, modernizare la rețelele tehnico-edilitare, care sunt supuse procedurii de obținere a autorizației de construire, se pot executa numai în baza unui aviz de săpătură, eliberat de către Municipiul Sighișoara, conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament, în baza unei cereri, depusă cu 10 – 15 zile înainte de începerea lucrărilor, însoțită de următoarele documente:

- cerere tip - eliberată de municipiul Sighișoara, conform Anexei nr. 1 la prezentul Regulament;
- certificat de urbanism (copie);

- autorizația de construire (copie);
- planul de situație vizat spre neschimbare (anexă la autorizația de construire), pe care să fie marcată zona afectată;
- graficul de eșalonare al lucrărilor;
- memoriu tehnic și detalii de execuție, suprafața afectată în metri pătrați defalcată pe carosabil/trotuar/spațiu verde ;
- copie CUI a firmei constructoare;
- copie după CI/BI a responsabilului de lucrare din partea constructorului;
- datele de contact ale responsabilului lucrărilor de refacere;
- contractul ferm cu o firmă autorizată în lucrări de drumuri, pentru refacerea suprafețelor afectate, în situația în care executantul în cauză nu este autorizat în astfel de lucrări;
- avizul Poliției Rutiere;
- acordul pompierilor, dacă lucrările necesită închiderea totală a străzii;
- dovada plății taxei pentru obținerea avizului de săpătură și a garanției pentru lucrările de refacere.
- aviz de la administratorul drumului în vederea refacerii structurii rutiere. Acest aviz se solicită pentru lucrările de investiții atribuite prin proceduri de achiziții publice, executate în baza unui proiect, care au ca obiect doar rețelele de utilități nu și modernizarea drumului, în vederea obținerii autorizației de construire. În certificatul de urbanism se va solicita obținerea unui aviz de la administratorul drumului în vederea refacerii structurii rutiere. La elaborarea proiectului se va folosi soluția tehnică impusă de administratorul drumului, în condițiile normelor și normativelor în vigoare.

Art. 6 Persoanele care execută lucrări tehnico – edilitare și solicită aviz de săpătură sunt obligate ca înaintea demarării lucrărilor să preia amplasamentul de la Primăria Municipiului Sighișoara, conform procesului – verbal prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament. Procesul verbal va fi însoțit de planșe foto care atestă starea inițială a tuturor suprafețelor afectate.

Art. 7 (1) Pentru obținerea avizului de săpătură se percepe o taxă zilnică pentru perioada prevăzută în cerere, conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale, în vigoare la data solicitării avizului.

(2) Perioada pentru care se eliberează avizul de săpătură se va stabili pe baza graficului de execuție.

Art. 8 (1) Companiile care dețin rețele de utilități publice, de interes național (Romgaz, Transgaz, Delgaz Grid, Electrica S.A.) sunt scutite de la plata acestei taxe pe perioada aprobată, pentru care este eliberat avizul de săpătură. De asemenea, nu se va percepe taxa de săpătură și garanția de refacere pentru lucrările de investiții ale Companiei Aquaserv executate din resurse proprii și care ulterior vor fi cuprinse în patrimoniul Municipiului Sighișoara.

(2) Prin excepție, în situația nerespectării termenului prevăzut în avizul de săpătură, se vor aplica, în situațiile prevăzute la alineatul precedent, taxele majorate pentru perioada care excede durata aprobată prin aviz, până la refacerea efectivă și aducerea suprafețelor afectate la starea inițială, respectiv până la admiterea la recepție a lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul investițiilor și reparațiilor executate de către Municipiul Sighișoara și societățile din subordine, nu se va percepe taxa de săpătură și garanția de refacere .

NOTĂ: Alte scutiri de la plata taxei de săpătură și a garanției de refacere se pot acorda doar prin Hotărâri ale Consiliului Local Sighișoara.

Art. 9 (1) În cazul în care nu se poate respecta termenul prevăzut în avizul de săpătură, se poate solicita, anterior expirării termenului aprobat, prelungirea acestuia, o singură dată.

(2) Avizul de prelungire se va emite în baza unei cereri în următoarele condiții :

- în cerere se vor specifica motivele care au condus la necesitatea prelungirii;
- perioada de prelungire să fie cel mult egală cu cea din avizul inițial;
- la cererea de prelungire se va anexa Avizul de săpătură al lucrărilor aferente rețelelor tehnico – edilitare inițial, în copie;
- la data solicitării prelungirii, lucrările să fie demarate, respectiv în derulare.

Art. 10 (1) Beneficiarul avizului de săpătură are obligația să notifice Municipiul Sighișoara cu privire la data încheierii lucrărilor de aducere la starea inițială a tuturor suprafețelor afectate, în caz contrar taxa majorată urmând a fi aplicată de la data expirării perioadei prevăzute în aviz și până la data notificării efective. Recepția se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării executantului cu privire la finalizarea lucrărilor de refacere, conform procesului verbal de recepție prevăzut în anexa nr. 4 la prezentul Regulament.

(2) Lucrarea nerecepționată se consideră nepreluată și rămâne în continuare în sarcina executantului. În această situație, de la data notificării se va aplica taxa de săpătură, până la admiterea la recepție a lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 11 (1) Pentru asigurarea refacerii la starea inițială a terenurilor, se percepe o garanție de refacere a suprafețelor afectate, care intră în sarcina celor autorizați să execute aceste lucrări.

(2) Garanția de refacere se constituie la valoarea stabilită de către Municipiul Sighișoara, pe categorii de lucrări, (conform Anexei 5), iar plata se face în numerar, la casieria instituției sau prin virament bancar, în contul de garanții al Municipiului Sighișoara.

(3) Restituirea garanției se face în proporție de 70% după semnarea procesului verbal de recepție, iar 30 % după expirarea termenului de garanție prevăzut în avizul de săpătură.

II. 2. Lucrări de reparații

Art. 12 (1) Lucrările de reparații la rețelele tehnico-edilitare se pot executa numai în baza unui aviz de săpătură, eliberat de către Municipiul Sighișoara, conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament, în baza unei cereri, depusă cu 10 – 15 zile înainte de începerea lucrărilor, însoțită de următoarele documente:

- ☐ cerere tip - eliberată de municipiul Sighișoara, conform Anexei nr. 1 la prezentul Regulament;
- ☐ planul de situație pe care să fie marcată zona afectată;
- ☐ graficul de eșalonare al lucrărilor;
- ☐ memoriu tehnic și detalii de execuție, suprafața afectată în metri pătrați defalcată pe carosabil/trotuar/spațiu verde ;
- ☐ copie CUI a firmei constructoare;
- ☐ copie după CI/BI a responsabilului de lucrare din partea constructorului;
- ☐ datele de contact ale responsabilului lucrărilor de refacere;
- ☐ contractul ferm cu o firmă autorizată în lucrări de drumuri, pentru refacerea suprafețelor afectate, în situația în care executantul în cauză nu este autorizat în astfel de lucrări;
- ☐ avizul Poliției Rutiere;
- ☐ acordul pompierilor, dacă lucrările necesită închiderea totală a străzii;

□ dovada plății taxei pentru obținerea avizului de săpătură și a garanției pentru lucrările de refacere.

(2) Pentru lucrările de reparații, articolele 6-11 se aplică în mod corespunzător.

II.3. Lucrări de intervenții, în regim de urgență, în caz de defecțiuni accidentale la rețele

Art. 13 În caz de avarii la rețelele tehnico – edilitare, lucrările de remediere pot fi începute și fără avizul de săpătură, acesta obținându-se pe perioada execuției lucrărilor. În această situație deținătorii de utilități au următoarele obligații:

- a) să anunțe Primăria municipiului Sighișoara despre aceste lucrări (avarii) ce urmează a fi executate, în max. 4 ore de la constatarea evenimentului, scris sau verbal, telefonic, prin e-mail, fax sau direct, precum și Poliția Rutieră și să înceapă lucrările de intervenție fără întârziere;
- b) după terminarea lucrărilor de intervenție, să treacă de urgență la refacerea la starea inițială a suprafețelor afectate;
- c) să constituie garanția de refacere a suprafețelor afectate, în funcție de lucrările executate.

Art. 14 Lucrările în regim de urgență se avizează în baza unei cereri, depusă în termen de maxim 48 ore de la data avariei, cu precizarea următoarelor aspecte și însoțită de următoarele documente :

- cerere tip – conform model, prevăzut în anexa 1 la Regulament;
- adresa la care se solicită intervenția;
- zona afectată de lucrări (carosabil, trotuar, zonă verde, alee, parcare);
- caracteristicile zonei (asfalt, beton, pavele, macadam, dale, piatră cubică);
- estimare suprafață afectată (în mp);
- durata de execuție a lucrărilor, care să cuprindă și lucrările de refacere (aducerea la starea inițială a zonelor afectate);
- responsabilul lucrării din partea deținătorului de rețele (copie carte identitate, nr. telefon);
- plan de situație pe care să fie marcată zona afectată;
- avizul Poliției rutiere, dacă este cazul;
- contractul ferm cu o firmă autorizată în lucrări de drumuri, pentru refacerea suprafețelor afectate, în situația în care executantul în cauză nu este autorizat în astfel de lucrări;

Art. 15 Pentru lucrările de intervenții accidentale (avarii) la rețelele tehnico - edilitare pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara, se percepe o taxă zilnică pentru perioada prevăzută în cerere, conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

Pentru asigurarea refacerii la starea inițială a terenurilor, pentru lucrările de intervenții de urgență, deținătorii de utilități sunt obligați să constituie un fond de garanție pentru refacerea suprafețelor (raportat la lucrările lunii precedente), plata taxei de săpătură și a garanției făcându-se după facturare, în perioada 1-15 a lunii următoare.

Art. 16 Toate lucrările în regim de urgență vor fi semnalizate de către solicitant, conform legislației și a normelor în vigoare.

Art. 17 Pentru lucrările de intervenții accidentale, articolele 7 - 11 se aplică în mod corespunzător.

Cap. III. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI AVIZULUI DE SĂPĂTURĂ

Art. 18 Beneficiarul avizului de săpătură are următoarele obligații:

1. Să respecte termenul prevăzut în avizul de săpătură, pentru executarea lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Sighișoara.
2. Să nu înceapă lucrările fără a avea asigurată baza tehnico-materială completă, precum și utilajele necesare pentru săparea/spargerea suprafețelor de teren afectate de lucrare.
3. Să nu înceapă lucrările fără a asigura semnalizarea rutieră corespunzătoare a lucrării, inclusiv pe timp de noapte (semnale luminoase).
4. Să taie cu disc de tăiat conturul săpăturii la suprafețele de asfalt/beton, respectând o formă geometrică regulată.
5. Să evacueze imediat pământul rezultat din săpătură, pentru a nu îngreuna circulația pietonală și rutieră.
6. În cazul în care adâncimea de montaj a conductelor este sub 0,9 m, este necesar să prevadă măsuri de protejare a conductei, care să evite deteriorarea acesteia, cu acordul deținătorilor de utilități.
7. Să refacă zona afectată similar cu cea existentă. Traseul afectat de săpătură se va reface la starea inițială în funcție de îmbrăcămintea stradală, conform tehnologiilor de refacere prevăzute în prezentul Regulament, inclusiv remontarea bordurilor (dacă este cazul). În termen de 72 ore după terminarea lucrărilor, zona va fi lăsată curată (măturată), se va evacua excedentul de pământ și moloz, iar carosabilul va fi spălat.
8. Pentru refacerea sistemului rutier executantul este răspunzător timp de doi ani și va reface suprafețele ori de câte ori este necesar, până la recepția finală a lucrării.
9. Să semnalizeze lucrările de săpătură cu panouri de identificare a investiției, care vor conține inscripționată denumirea beneficiarului, constructorului, perioada autorizată, etc., conform Ordinului 63/N/11.08.1998, cu modificările și completările ulterioare.
10. Lucrările vor fi semnalizate corespunzător, prin montarea de indicatoare rutiere, respectarea condițiilor de închidere și instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, cu panouri, bandă și gard protector pe tot parcursul lucrărilor, pe timp de zi și noapte, conform HG 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
11. Să solicite asistență din partea deținătorilor de rețele din zona afectată, pe toată perioada desfășurării lucrărilor, pentru a preîntâmpina orice avarie la rețelele edilitare.
12. Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători de tăierea sau tunderea vegetației fără aprobări legale, precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel situate în zona afectată de lucrare și vor suporta contravaloarea pagubelor provocate.
13. Operatorii economici deținători de utilități sau după caz constructorul lucrărilor tehnico-edilitare au obligația de a informa prin orice mijloace (mass-media, afișe, comunicări, etc.), participanții la trafic cu privire la execuția acestor lucrări.
14. Termenul de finalizare a tuturor lucrărilor de săpătură, care afectează partea carosabilă, nu va depăși data de 15 noiembrie. După această dată, până la data de 15 martie vor fi autorizate doar lucrările care se execută cu respectarea normativelor pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de drumuri.

CAP. IV. CONDIȚII TEHNICE -de refacere a îmbrăcăminții străzii (carosabil + trotuar) afectată de lucrările de intervenții, reparații capitale, modernizări, extinderi ale rețelelor tehnico-edilitare

A. Îmbrăcăminți de mixturi asfaltice:

a) Carosabil:

- 4 cm. BA 16 covor asfaltic pe lungimea săpăturii și 3,5 m lățime cu decapare mecanizată
- 6 cm. BA 25 straturi de bază la lungimea și lățimea săpăturii (10 cm. pe DN)
- 25 cm. piatră spartă
- 40 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

b) Trotuare:

- 4 cm. BA 8 pe întreaga suprafață cu decapare manuală și asigurarea planeității trotuarului la 2%
- 20 cm. piatră spartă
- 20 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

B. Îmbrăcăminți de beton:

a) Carosabil:

- conform detaliului (1)
- 25 cm. piatră spartă
- 40 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

b) Trotuare:

- 4 cm. BA 8 pe întreaga suprafață
- 20 cm. piatră spartă
- 20 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

C. Îmbrăcăminți de pavaj:

a) Carosabil:

- conform detaliului (2)
- 25 cm. piatră spartă
- 40 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

b) Trotuare:

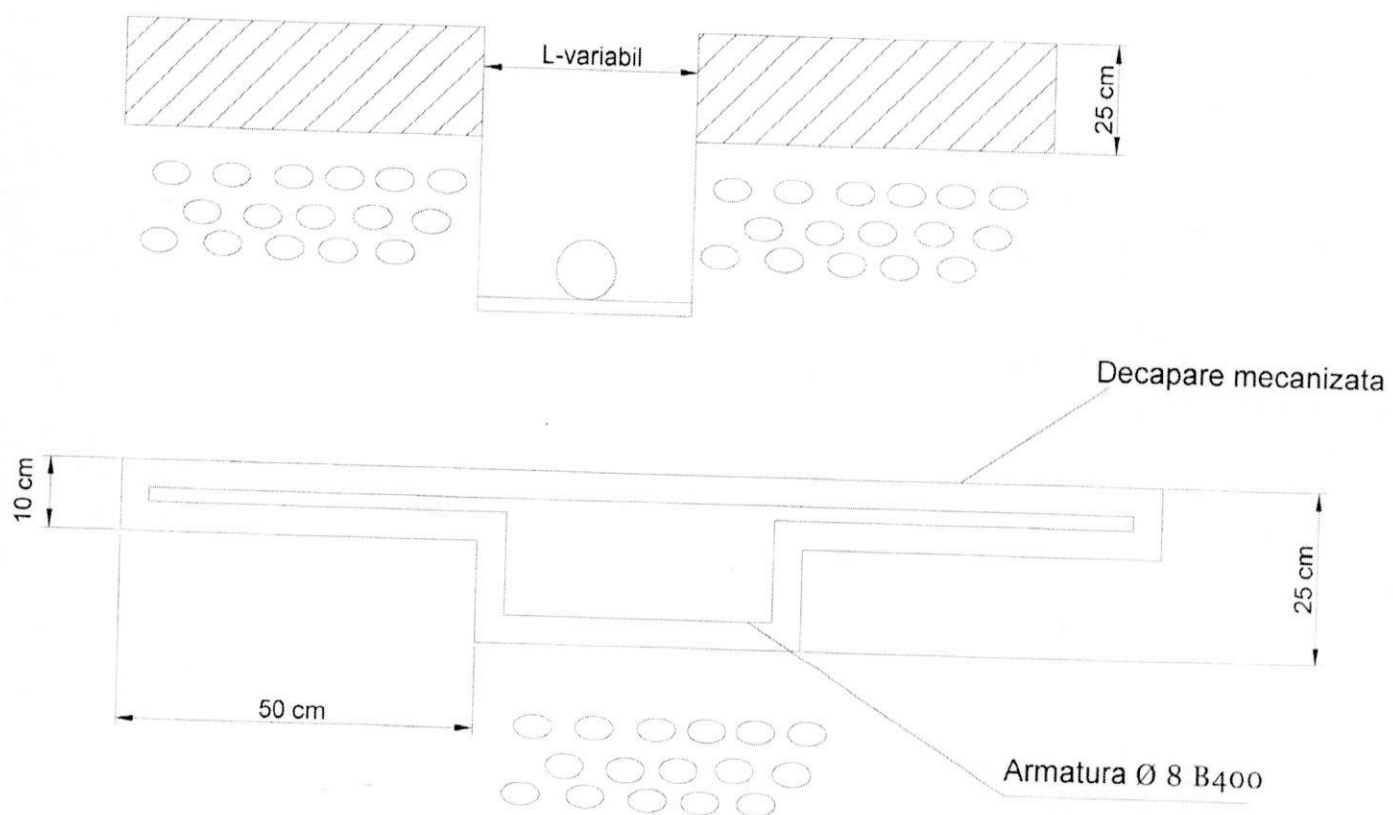
- pavaj, dale prefabricate pe întreaga suprafață (la trot. cu lățimea până la 2 m.)
- 20 cm. piatră spartă
- 20 cm. balast
- pământ (grosime variabilă)

D. Macadam

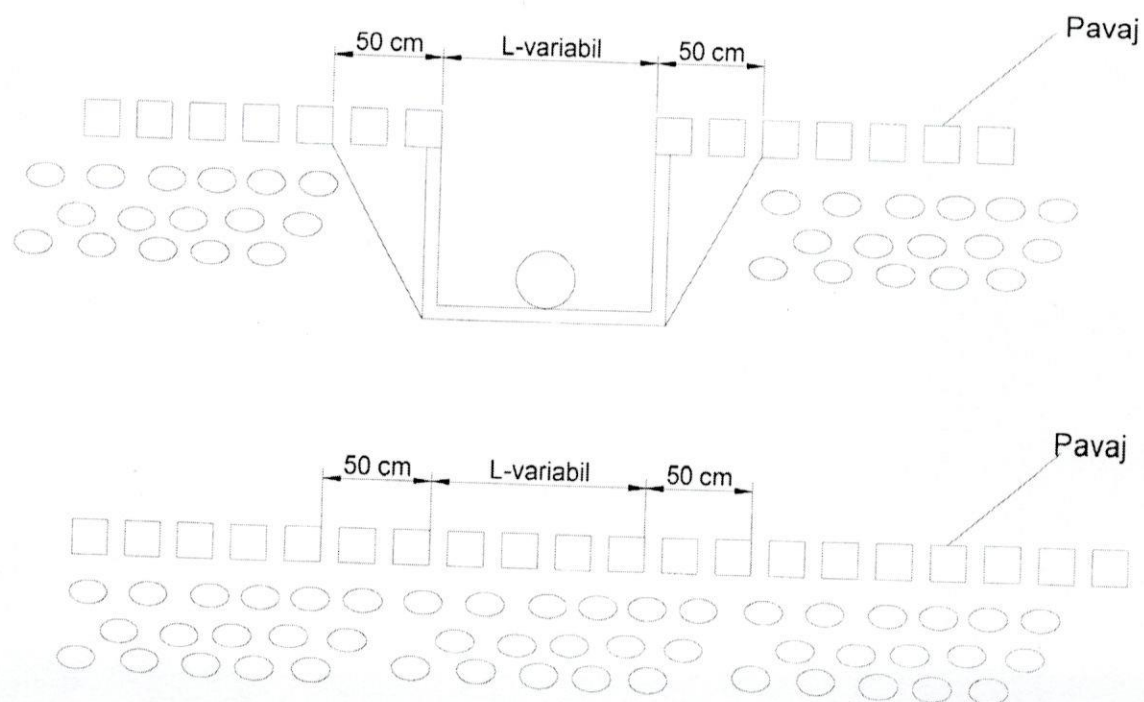
- stratul de uzură se va realiza din piatră spartă, sort 8 – 25 în grosime de 10 cm. pe toată lățimea străzii

NOTĂ: compactarea se va executa în straturi succesive de 10 – 20 cm. grosime

(1) Îmbrăcăminți de beton carosabil



(2) Îmbrăcăminți de beton pavaj carosabil



Cap. V. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 19 Constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor prezentului Regulament următoarele fapte:

- a) executarea de săpături pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara, fără aviz de săpătură sau în baza unui aviz de săpătură expirat – cu amendă, conform prevederilor actelor normative în materie (hotărâri ale Consiliului Local Sighișoara), în vigoare la data constatării faptei;
- b) nerealizarea lucrărilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrărilor – cu amendă între 2.000 – 2.500 lei;
- c) nerespectarea obligației de a anunța în termen de 4 ore intervenția pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara – cu amendă între 200 lei – 500 lei;
- d) nesemnălizarea în mod corespunzător a lucrărilor de refacere pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara – cu amendă între 200 lei – 500 lei;
- e) nerespectarea obligației de a trece de urgență la refacerea la starea inițială a suprafețelor afectate, imediat după terminarea lucrărilor de intervenție – cu amendă între 500 – 1.000 lei;
- f) nerespectarea obligației de a solicita avizul de săpătură în perioada execuției lucrărilor, în cazul intervențiilor accidentale – cu amendă între 500 – 1.000 lei;
- g) nerespectarea obligației de a interveni prompt (în max. 48 de ore de la constatare) pentru remedierea suprafețelor refăcute, în cazul depistării unor eventuale probleme legale de structură, cedări locale, etc. – cu amendă între 500 – 1.000 lei;

Contravențiile se constată de către Primar, împuterniciții acestuia și Poliția Locală, conform prevederilor O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciul Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice

Ing. Radu Pavel-Puiu

CĂTRE,

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Subsemnatul(a) (Societatea comercială)..... cu domiciliul (sediul) în....., str....., nr....., înmatriculată la R.C. cu nr....., C.F. nr....., reprezentată prin..... în calitate de....., cu domiciliul în....., str....., având C.I. seria.....nr., prin prezenta solicit eliberarea unui aviz pentru lucrări de săpătură pe str....., nr. în vederea (obiectivul lucrării):

Lucrările de săpătură vor afecta:

1. Carosabil:

- a) Asfalt.....mp;
- b) Betonmp;
- c) Pavaj.....mp;
- d) Macadammp.

2. Trotuar:

- a) Asfaltmp;
- b) Betonmp;
- c) Pavajmp;

Tip pavaj.....

3. Zonă verdemp.

și se vor derula pe perioada

De efectuarea lucrărilor de săpătură și refacere răspunde

Alăturat prezentei anexez următoarele: (conform documentelor necesare din Regulament)

DATA

SEMNATURA

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Proces verbal de predare-primire amplasament pentru săpătură
nr. _____ din _____

Încheiat azi _____ cu ocazia predării de către Municipiul Sighișoara către _____ în calitate de executant a amplasamentului necesar efectuării lucrărilor de săpătură.

În acest scop, de comun acord se stabilesc următoarele:

1. În vederea eliberării avizului de săpătură, executantul de lucrări va prezenta următoarele:
 - a) contractul ferm cu o firmă autorizată în lucrări de drumuri, pentru refacerea suprafețelor afectate, în situația în care executantul în cauză nu este autorizat în astfel de lucrări;
2. Lucrările se execută pe traseul aprobat în autorizația de construire nr. _____ din _____;
3. Semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare privind condițiile de închidere / restricționare a circulației în vederea executării de lucrări în zona drumurilor de utilitate publică și va fi în sarcina celui care a preluat amplasamentul. Modificarea semnalizării rutiere în zona lucrărilor se va realiza pe baza avizului dat de Comisia de circulație din cadrul Municipiului Sighișoara; demontarea indicatoarelor de restricție și dirijare a circulației în zonă și montarea indicatoarelor inițiale, cade în sarcina celui care a preluat amplasamentul.
4. Începând cu data predării amplasamentului lucrării de către Municipiul Sighișoara către executant, până la recepția lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate, executantul răspunde pentru prejudiciile cauzate terților din eventualele accidente de circulație din zona lucrării.
5. Zona verde amenajată (arbori, arbuști, flori anuale, bienale sau perene) se va evalua înainte de spargere, iar zona verde afectată va fi nivelată și gazonată.
6. Orice defecțiune apărută în timp la sectorul de drum refăcut cade în sarcina beneficiarului avizului de săpătură. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către beneficiarul / executantul avizului de săpătură, conform art. 25, lit. k) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

FIȘA OBIECTIV

Investitor: _____
 Adresa investitor: _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap _____
 Adresa obiectiv: _____ nr. bl. _____ sc. _____ ap _____
 Scop spargere: _____

REFACERE OBIECTIV

Tip carosabil: _____

Suprafața (mp) fundație:
(mp) strat de bază:
(cm) îmbrăcămintă

Tip bordură:
Lungime (ml)

Tip trotuar:
Suprafață (mp)
Fundație (cm):
Îmbrăcămintă (cm):

Zona verde (arbori, arbuști, flori anuale, bienale sau perene):
Suprafață (mp)

GRAFIC DE EXECUȚIE

Perioada de execuție _____ zile de la data primirii avizului de săpătură.

Predarea amplasamentului către Municipiul Sighișoara se face în termen de 5 zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor, prevăzută în avizul de săpătură.

Antreprenorul rămâne răspunzător pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Data predării amplasamentului către Municipiul Sighișoara este _____
Observații:

Nepredarea amplasamentului către Municipiul Sighișoara la data stabilită prin graficul de execuție poate atrage după sine interdicția pentru executant de a mai executa lucrări care afectează domeniul public.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în două exemplare: unul pentru executant și unul pentru Primărie.

Am primit 1 exemplar și am luat la cunoștință de conținutul său.

**AM PREDAT,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA,**

**AM PRIMIT,
EXECUTANT,**

AVIZ PENTRU LUCRĂRI DE SĂPĂTURĂ

NR. ____ / ____

În urma cererii adresate de _____ cu sediul în
_____ str. _____ nr. _____, înmatriculată la R.C. nr. _____, CUI
nr. _____, reprezentată prin ing. _____, în calitate de _____, având CI seria
_____, nr. _____, domiciliat în _____ str. _____, nr. _____, înregistrată cu
nr. _____, se autorizează executarea lucrărilor de săpătură pe domeniul municipiului Sighișoara
pentru:

I. Obiectivul lucrării : _____

II. Amplasamentul lucrării: _____

III. Suprafața pe categorii:

1. Carosabil: a. Asfalt _____ mp.	2. Trotuar: a. Asfalt _____ mp.
b. Beton _____ mp.	b. Beton _____ mp.
c. Pavaj _____ mp.	c. Pavaj _____ mp.
d. Macadam _____ mp.	Tip pavaj : _____
3. Zonă verde: _____ mp.	4. TOTAL suprafață _____ mp.

IV. Durata avizului: Prezentul aviz este valabil până la data de _____.

Lucrarea a fost înregistrată la Poliție sub nr. ____ / ____ ;
Lucrarea are autorizația de construire nr. ____ / ____ ;
Responsabilul lucrării este _____

CONDIȚII DE EXECUȚIE:

- semnalizarea punctului de lucru și dirijarea circulației în zona spargerii, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, se va face conform instrucțiunilor și normelor în vigoare privind condițiile de închidere / restricționare a circulației;
- constructorul va lua toate măsurile necesare și rămâne răspunzător până la terminarea lucrărilor pentru siguranța pietonilor și circulația autovehiculelor în zonele afectate de lucrările de săpătură;
- începerea lucrărilor se va face cu avizele și asistența tehnică a deținătorilor de rețele edilitare subterane;
- în caz de traversare a străzilor, lucrarea se va executa pe tronsoane, astfel încât să fie asigurat un sens de circulație;
- executantul lucrării _____ are obligația evacuării pământului și molozului rezultat din săpătură în totalitate;
- se va obține avizul Poliției rutiere;
- în cazul în care lucrarea se execută pe domeniul privat, veți obține acordul proprietarilor;
- în caz de închidere totală a străzii, se vor anunța pompierii;

- în cazul afectării rădăcinilor de copaci, cât și a altor rețele subterane, sunteți direct răspunzător timp de doi ani de la data terminării lucrărilor;
- se va respecta tehnologia de refacere, conform condițiilor prevăzute în Regulament ;
- comportarea în timp a carosabilului refăcut va fi identică cu a sistemului rutier adiacent. Orice defecțiune apărută în timp la sectorul de drum refăcut cade în sarcina beneficiarului avizului de săpătură. Eventualele degradări apărute în această perioadă se vor remedia de către beneficiarul / executantul avizului de săpătură, conform art. 25, lit. k) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- refacerea domeniului public / privat al Municipiului Sighișoara afectat de lucrări se va executa de către _____, lucrarea fiind recepționată de către comisia de recepție din cadrul Municipiului Sighișoara;
- în conformitate cu H.C.L. nr. _____, **taxa de săpătură pentru investiții de utilități publice este de _____ lei/mp/zi** pentru intervențiile în carosabil și _____ lei/mp/zi pentru intervențiile în trotuare, alei și zone verzi. Pentru lucrări de intervenții (accidentale), **taxa de săpătură** este de _____ lei/mp/zi, **indiferent de zona afectată** ;
- în situația în care nu s-au finalizat lucrările în termenul prevăzut în avizul de săpătură, taxa zilnică se majorează cu 300% până la data recepției lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate;
- în situația în care se solicită aviz de săpătură pentru un drum modernizat și care se află în perioada de garanție, taxa de săpătură se majorează cu 500 %;
- degradarea prematură a refacerii din cauza viciilor de execuție ascunse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului de aviz, care va suporta toate consecințele (amendă și despăgubiri);
- în cazul deteriorării în perioada de garanție a lucrărilor executate, refacerea se va executa pe cheltuiala beneficiarului;
- în conformitate cu OUG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunteți direct răspunzător de pagubele produse autovehiculelor ;
- antreprenorul rămâne răspunzător pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Lucrările de săpătură și refacere se execută în perioada : _____

Data la care s-a finalizat lucrarea : _____

Taxa depășire perioada autorizată : _____

După lucrările de refacere, veți convoca comisia la recepția lucrărilor, în vederea încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în baza căruia vă puteți recupera garanția bănească.

Plata taxei de autorizare: _____ pentru valoarea de _____
 Plata garanției bănești : _____ pentru valoarea de _____

Primar,

Sef Serviciu,

Am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile tehnice impuse prin prezentul aviz și din Regulamentul privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico – edilitare.

Beneficiar executant:

Proces verbal de recepție
a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrări de săpătură în municipiul Sighișoara

Încheiat astăzi _____ între Municipiul Sighișoara, în calitate de beneficiar al lucrărilor de refacere și _____, în calitate de executant al lucrărilor _____ cu privire la recepția la terminarea lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrări de săpătură pe domeniul municipiului Sighișoara.

Au fost verificate următoarele locații unde au fost executate lucrări de către _____, conform Avizelor de săpătură nr. _____, astfel:

S-a constatat că aducerea la starea inițială a terenului afectat de săpături s-a / nu s-a realizat corespunzător:

- carosabil _____
- trotuar _____
- zona verde _____

Probleme apărute: _____

Obiecții: _____

Notă: Antreprenorul rămâne răspunzător pentru buna execuție a lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate pe perioada de 2 ani de zile de la data predării amplasamentului.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Sighișoara,

Executant,

LISTA DE PREȚURI
PENTRU CALCULAREA GARANȚIILOR
LA LUCRĂRILE DE REFACERE

Nr.Crt.	ARTICOL LUCRARE	U/M	CANTITATE	PREȚ TOTAL (Lei/UM)	coef. 133,62
1.	Carosabil asfalt	mp.	1	263.24	351.74
2.	Carosabil beton	mp.	1	131.48	175.68
3.	Carosabil pavaj	mp.	1	97.89	130.80
4.	Macadam	mp.	1	93.88	125.44
5.	Trotuar asfalt	mp.	1	88.45	118.19
6.	Trotuar beton	mp.	1	97.77	130.64
7.	Trotuar pavele	mp.	1	132.77	177.41
8.	Trotuar dale 50x50x7	mp.	1	113.27	151.35
9.	Zona verde	mp.	1	35.5	47.44

Întocmit

ing. Radu Pavel 

Raport de specialitate

al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico – edilitare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Vă aducem la cunoștință că în ultima perioadă, pe raza municipiului Sighișoara, s-au executat mai multe lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare, cum ar fi: modernizare și extindere la sistemul de alimentare cu apă și canalizare, modernizare și extindere la sistemul de distribuție a gazelor naturale, modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrică, precum și extinderi sau modernizări ale rețelelor de telecomunicații.

Executarea acestor lucrări de săpătură pe raza municipiului trebuie să respecte legislația în vigoare și pentru aceasta trebuie stabilit cadrul organizatoric și tehnic pentru derularea în condiții bune a lucrărilor de spargere a suprafețelor domeniului public sau privat al municipiului Sighișoara, în vederea efectuării lucrărilor de investiții, modernizare, reabilitare sau intervenții de urgență (avarii) la rețelele de utilități publice, precum și a lucrărilor de refacere și aducere la starea inițială a suprafețelor afectate (carosabil, trotuare, zone verzi, alei pietonale, parcări).

Scopul prezentului regulament este de a stabili:

- Condițiile și documentele necesare obținerii avizului de săpătură în cazul lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și privat al municipiului Sighișoara;
- Obligațiile beneficiarului avizului de săpătură;
- Tehnologiile de refacere a suprafețelor afectate;
- Sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor acestui Regulament.

Conform art. 8 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale:

„Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii:

e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;

f) curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile;

g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi.”

De asemenea, în art. 48 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare este prevăzut:

”(1) Lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

(2) Lucrările edilitare în extravilan, altele decât cele prevăzute la alin. (1), se amplasează în afara zonei de siguranță și numai cu acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public ale administratorului drumului.”

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți cu privire la necesitatea aprobării „Regulamentului privind procedura de autorizare și condițiile de refacere a domeniului public și privat al municipiului Sighișoara afectat în urma executării lucrărilor tehnico – edilitare.”

Șef serviciu,
Serviciul Tehnic, Investiții- Urmărire Contracte
Monitorizare Servicii de Utilități Publice
ing. Radu Pavel Puiu