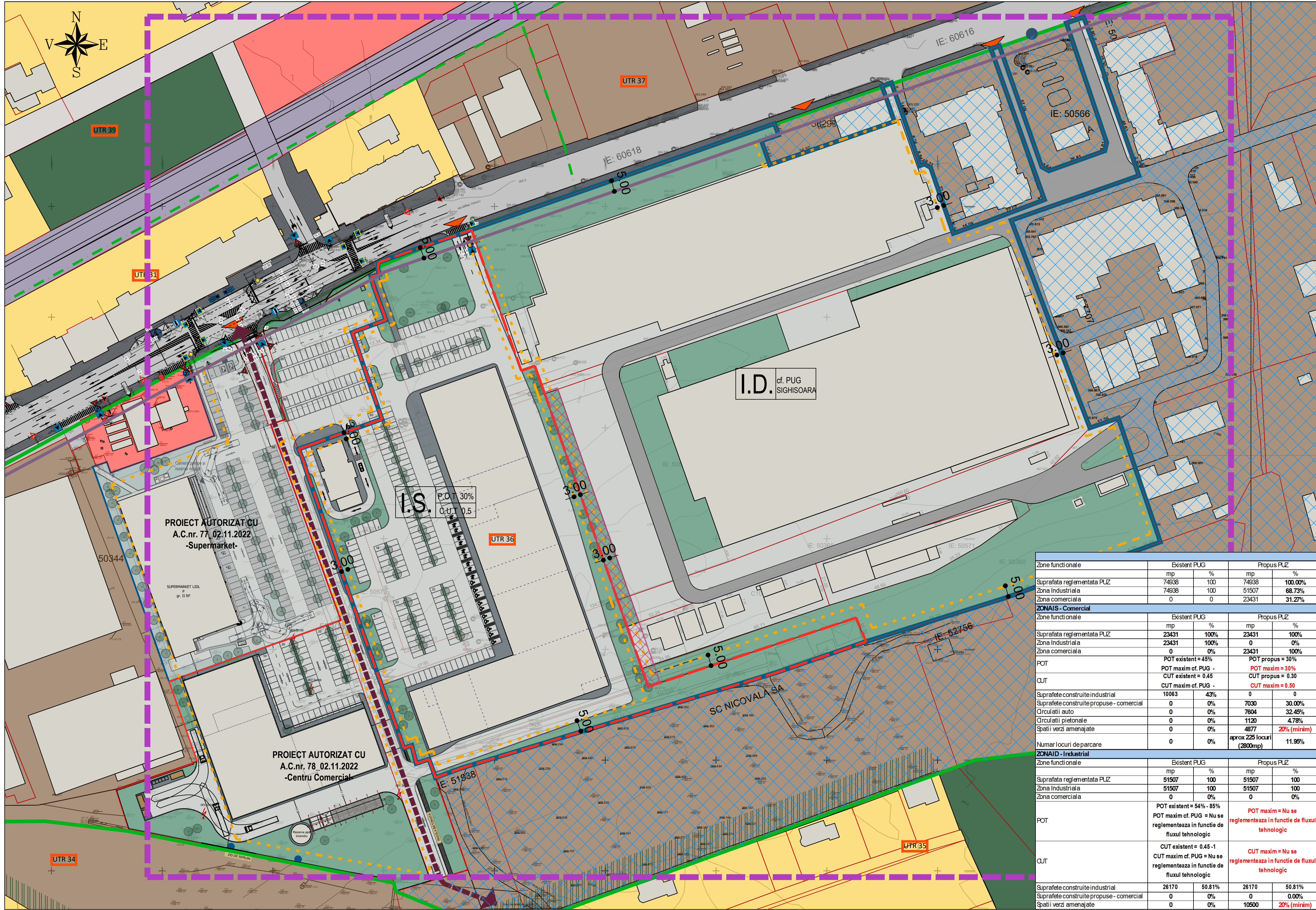




LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

ZONA STUDIATA PRIN PUZ

ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 74.938mp

CLADIRI EXISTENTE

LIMITA UTR 36

LIMITA UTR-uri existente

UTR 36

UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ

ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII DE INTERES PUBLIC

ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1

FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE

DRUM NATIONAL DN 13 - STRADA MIHAI VITEAZU

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE. Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu

ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

STATII DE TRANSPORT IN COMUN

DRUMURI INTERIOARE IPEC SA

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE

nu sunt reglementati

REGLEMENTARI PROPUSE

ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSI - ZONA I.S.

POT max. = 30%

CUT max. = 0.5

ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA AGRICOLA, PRESTARI SERVICII

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSI - ZONA I.D.

Cf. P.U.Z SIGHISOARA

ALINIAMENT STRADAL PROPUZ - CONSTRUCTII NOI

LIMITA EDIFICABIL

ZONA VERDE DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA, PANA LA SCHIMBAREA FUNCTIUNII INDUSTRIALE

RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

ACCES

limita proprietate

lot studiat

PROFIL STRADAL

SITUATIA EXISTENTA - Str. Mihai Viteazul

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL - faza II, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectant:

S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL

Beneficiar:

IPEC SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL

Amplasament:

STRADA MIHAI VITEAZU NR. 96, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES

Plansa:

MOBILARE

Nume

Semnatura

Scara

Proiect Nr.

Sef Proiect

Arh. Tudorache Gelu

1/1000

6/2024

Proiectat:

Arh. Tudorache Gelu

Faza:

PUZ

Desenat:

Arh. Tudorache Irina

nr. plansa:

U5