



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 222

din 31 august 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 25.246/03.08.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 26.708/17.08.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 25.248/03.08.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal înregistrat cu nr. 25.214/03.08.2022, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 44, compusă din una (1) cameră și pivniță, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, domnului Cătană Nicolae - Dan, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 1.779/22.06.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.779/22.06.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.675/23.06.2022, cu referire la locuința liberă din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere solicitările de locuințe, destinate închirierii, din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, luate în evidență pe baza de cerere depusă la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 25.247/03.08.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 44, compusă din una (1) cameră și pivniță, domnului Cătană Nicolae - Dan.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, următoarea poziție după cum urmează:

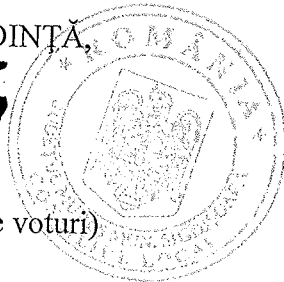
- poziția 2, privind pe Cătană Nicolae - Dan, cu domiciliul în [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] punctaj 34, data cererii 07.11.2017, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2022, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu [REDACTED]



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

[REDACTED]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri,

**LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA - 1 cameră -**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Dilo Nicoleta		17.517	23.08.2012	1	1	35	
2.	Csapai Ana		23.070	08.08.2018	1	1	34	
3.	Bucur Ioan		5.690	12.03.2014	1	1	33	
4.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	32	
5.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	32	
6.	Barabaș Margareta		27.258	11.10.2017	2	1	31	
7.	Ilieș Moise		27.835	17.10.2017	1	1	31	
8.	Vataman Ion		29.945	05.10.2021	1	1	31	
9.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	30	
10.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	30	
11.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	30	
12.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	29	
13.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	29	

14.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	29
15.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	29
16.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	29
17.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	29
18.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	29
19.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	28
20.	Rațiu Florin Ioan		2.033	23.01.2020	1	1	28
21.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	28
22.	Szakacs Pavel Atila		5.480	24.02.2021	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte:

Primar, SÎRBU IOAN - IULIAN

Membru:

Secretar General, BIZO ANCA

Membru:

Viceprimar, BURGHELEA BOGDAN - IOAN

Membru:

Consilier local, GRABCEV ADRIAN

Membru:

Consilier local, REITER VOLKER

Întocmit - Liliana Coman