



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 254

din 29 septembrie 2022

privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.656/06.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.301/20.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.658/06.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 28.303/01.09.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a concluzionat că se impune reanalizarea dosarului domnului Pașcalău Gabriel Șerban, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.678/19.09.2018, aflat pe poziția 149 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022 și s-a procedat la modificarea punctajul calculat inițial, de 42 puncte, în sensul că, s-au acordat în plus 8 puncte pentru starea civilă și 5 puncte pentru nivelul de studii și/sau pregătire profesională, obținându-se punctajul final de 55 puncte, respectiv s-a modificat numărul de camere solicitat prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.522/19.06.2018, a domnului Boștină Gheorghe Răzvan, aflat pe poziția 110 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022, în sensul că, acesta va fi înscris cu 1 (una) cameră și nu cu 2 (două) camere, așa cum în mod eronat a fost menționat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 221 din 31 august 2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 181/28.07.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 28.660/06.09.2022, cu propunerea de modificare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 221/31.08.2022, în sensul că:

1. Se modifică punctajul calculat inițial în mod eronat de 42 puncte, al dosarului înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.678/19.09.2018, privind pe domnul Pașcalău Gabriel Șerban, cu domiciliul în [REDACTAT], aflat pe poziția 149 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., în sensul că, se acordă în plus 8 puncte pentru starea civilă și 5 puncte pentru nivelul de studii și/sau pregătire profesională, obținându-se punctajul final de 55 puncte;

2. Se modifică numărul de camere solicitat prin cererea depusă la dosarul înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.522/19.06.2018, privind pe domnul Boștină Gheorghe Răzvan, aflat pe poziția 110 pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prin trecerea de la 2 (două) camere, la 1 (una) cameră.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

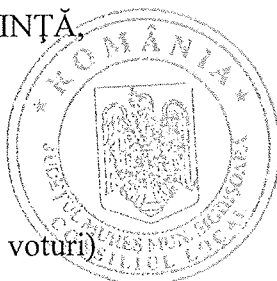
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stupariu Călin

[REDACTAT]



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

[REDACTAT]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 17 ex.
- B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 254/29.09.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29/10/2022	[Redacted]
Comunicarea către primar	10/10/2022	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	10/10/2022	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	10/10/2022	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.....	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29/10/2022	[Redacted]

Nr. crt.	Nume	Adresa	Punctaj 2022	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihalai - Alexandru		98	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		96	4.109	19.02.2007	1			2
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		62	18.372	10.07.2017	2		1	
4	Răduț Radu - Adrian		62	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Birșișu Titus		61	6.775	12.03.2018	2		3	
6	Bârcea Cristina Isaura		61	16.488	11.06.2018	2		4	
7	Lengyel Adel		60	5.435	02.03.2017	2		5	
8	Șoneriu Daniela		60	7.854	23.03.2017	2		6	
9	Levai Andreea - Alexandra		60	20.882	25.07.2019	2		7	
10	Brandia Maria Iulia		59	17.236	17.06.2021	2		8	
11	Răduț Cristina		58	7.502	19.03.2018	2		9	
12	Derji Ioan		58	23.596	14.08.2018	2		10	
13	Hategan Elena - Andreea		58	30.325	30.10.2019	2		11	
14	Constantin Amalia - Dalila		58	32.347	19.11.2019	1			3
15	Gredinar Ioan Adrian		58	10.323	08.04.2021	2		12	
16	Toma Daniel		58	19.811	13.07.2021	2		13	
17	Ciurar Traian		58	26.523	21.09.2021	2		14	
18	Barabaș Ancuța - Elena		57	31.305	21.11.2017	2		15	
19	Badiu Laura - Alexandra		57	8.308	25.03.2019	2		16	
20	Ganea Csilla		57	1.174	16.01.2020	2		17	
21	Birșișu Gheorghe Ilie		57	6.519	03.03.2020	2		18	
22	Geană Ciprian		57	20.999	02.09.2020	2		19	
23	Boreșteanu Dumitrița		57	21.331	04.09.2020	2		20	
24	Oltean Anamaria		57	35.669	16.12.2021	2		21	
25	Aluposei Dabija Răzvan		56	2.364	26.01.2018	1			4
26	Stoica Alina - Andreea		56	29.466	17.10.2018	2		22	
27	Golșes Roxana		56	31.053	01.11.2018	1			5
28	Gleja Ioan - Laurențiu		56	31.138	02.11.2018	2		23	
29	Birtalan Robert		56	17.860	26.06.2019	1			6
30	Cotoară Laura - Maria		56	18.214	01.07.2019	2		24	
31	Rădăc Martina - Elena		56	18.924	08.07.2019	2		25	
32	Năut Nicoleta - Daniela		56	26.363	20.09.2019	2		26	
33	Bogar Dorina Mariana		56	28.710	14.10.2019	2		27	
34	Ilieș Elena-Constantina		56	6.850	05.03.2020	2		28	
35	Șerban Amalia Ana		56	27.734	04.10.2021	2		29	
36	Palcu Paula-Mădălina		56	33.320	23.11.2021	2		30	
37	Chiriță Sorin - Vasile		55	7.808	22.03.2017	1			7
38	Dreghici Nicolae		55	18.092	06.07.2017	1			8
39	Iușan Ana - Marina		55	22.914	07.08.2018	2		31	
40	Pașcalău Gabriel - Șerban		55	26.678	19.09.2018	2		32	
41	Mihăiță Andreea - Maria		55	26.038	18.09.2019	2		33	

42	Frangu Denisa-Ioana	55	18.521	02.07.2021	2	34	
43	Marion Raluca - Simona	54	4.340	15.02.2018	1		9
44	Şuta Silviu - Constantin	54	24.945	31.08.2018	1		10
45	Bărăbaş Ioan - Raul	54	27.384	25.09.2018	2	35	
46	Simó Imre	54	31.334	06.11.2018	1		11
47	Orşan Petruţa - Ancuţa	54	35.415	17.12.2018	1		12
48	Nălbăru Daniela - Gabriela	54	35.744	19.12.2018	2	36	
49	Lungu Andreea - Veronica	54	20.402	22.07.2019	2	37	
50	Filimon Miţică Marius	54	2.529	29.01.2020	2	38	
51	Bradea Ioan Alin	54	3.880	11.02.2020	2	39	
52	Fişer Erika Kristina	54	23.361	28.09.2020	2	40	
53	Mirzac Romana Victoria	54	24177	06.10.2020	2	41	
54	Ciurac Codruţa	54	3.066	04.02.2021	1	42	13
55	Stan Mihaela	54	27.733	04.10.2021	2	43	
56	Motoc Alina - Florina	54	31.014	17.11.2017	2	44	
57	Savu Călin - Ioan	53	3.802	09.02.2018	2	45	
58	Taloş Anca - Mihaela	53	19.607	09.07.2018	2		
59	Levai Nicolae	53	22.728	06.08.2018	1		14
60	Băluţ Veronica - Sabina	53	2.600	30.01.2019	1		15
61	Grozea Ionela - Rodica	53	9.036	01.04.2019	2	46	
62	Aniâl Aritia	53	14.613	27.05.2019	1		16
63	Lăcătuş Ana - Maria	53	23.141	20.08.2019	1		17
64	Barabaş Marius Nicolae	53	3.459	06.02.2020	2	47	
65	Crăciun Sorin	53	4.016	12.02.2020	2	48	
66	Tepeş Ioana Monica	53	6.304	02.03.2020	1		18
67	Rohan Laura Elisabeta	53	25.303	20.10.2020	2	49	
68	Şanta Roxana Maria	53	17.154	17.06.2021	2	50	
69	Dediu Andrada-Maria	53	24.148	30.08.2021	2	51	
70	Ambuş Alina - Lavinia	52	29.636	06.12.2016	1		19
71	Birsan Ionuţ - Aurelian	52	5.896	05.03.2018	1		20
72	Samoliă Nicolae - Cristian	52	10.868	18.04.2018	1		21
73	Nagy Andreea - Diana	52	18.216	26.06.2018	1		22
74	Cristea Ioan - Ciprian	52	21.091	20.07.2018	1		23
75	Jakab Arpad	52	21.724	26.07.2018	1		24
76	Ratin Căzălin -Ioan	52	25.362	05.09.2018	1		25
77	Tulbure Marius - Adrian	52	30.966	01.11.2018	2	52	
78	Todea Dragoş - Mihai	52	31.290	05.11.2018	1		26
79	Gedö Roland	52	34.165	05.12.2018	1		27
80	Preda Radu - Daniela	52	5.988	05.03.2019	2	53	
81	Jileş Georgeta - Bianca	52	3.332	06.02.2020	1		28
82	Balazs Tunde-Ilona	52	21.346	07.09.2020	2	54	
83	Zaharie Naomi	52	30.942	29.12.2020	2	55	
84	Solomon Alexandra Ramona	52	30.186	25.10.2021	2	56	
85	Ipihosei Ionuţ - Lucian	51	26.441	03.10.2017	1		29



131	Cimpeanu Viadut-Marian		46	22.930	23.09.2020	1	
132	Bujgei Diana-Maria		46	18.276	30.06.2021	1	
133	Vadacufan Timeea		46	20.953	26.07.2021	1	
134	Bartalus Tiberiu		46	27.381	29.09.2021	1	
135	Barbu Alexandru Harie		46	28.504	08.10.2021	1	
136	Dan Ioana Alexandra		45	14.484	19.06.2020	1	
137	Micu Andreea Cristina		45	15.067	26.06.2020	1	
138	Ionuș-Iosif Maria-Larisa		45	15.308	30.06.2020	1	
139	Sighișoreanu Radu Florin		45	17.226	21.07.2020	1	
140	Șoneriu Andrei-Florin		45	22.929	23.09.2020	1	
141	Creangă Edith		45	24.062	05.10.2020	2	
142	Laszlo Vilmos-Cristian		44	33.214	27.11.2019	1	
143	Florea Alexandru - George		44	29.668	19.10.2021	1	
144	Zuga Mădălina-Georgiana		43	7.181	09.03.2020	1	
145	Kore Steluta - Anca		43	2.732	30.01.2020	1	
146	Giuga Larisa Maria		43	3.333	06.02.2020	1	
147	Dan Alexandru Adrian		43	7.181	09.03.2020	1	
148	Rohan Alexandru Lucian		43	8.719	25.03.2020	1	
149	Fraindorfer Iulius - Nicolae		42	10.318	08.04.2021	1	
150	Schopăcă Sergiu		42	19.233	08.07.2021	1	
151	Tulbure Sorin Gheorghe		41	25.891	28.10.2020	1	
152	Marchitan Ana-Maria		41	26.735	05.11.2020	1	
153	Banyai Robert-Autifa		41	30.613	22.12.2020	1	
154	Szoke Orsolya		41	16.057	07.06.2021	1	
155	Szepesi Anita Kinga		41	32.285	12.11.2021	1	
156	Oprea Paul Andrei		36	5.745	26.02.2020	1	
157	Dilman Emil-Ovidiu		36	33.120	22.11.2021	1	
158	Terbea Simina-Cristina						

Total 2 camere: 71 cereri  
Total 1 cameră: cereri

Comisia:  
Președinte: Primar SîRBU IOAN-IULIAN  
Membru: Secretar General BIZO ANCA  
Membru: consilier local STANCIU MIHAIL IOAN  
Membru: consilier local TURK MICHAEL  
Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit  
Maria Boian