



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 229

din 14 septembrie 2022

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134 din 30 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a Liceului Tehnologic nr. 1, Sighișoara, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.398/12.09.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.561/13.09.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.400/12.09.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 134 din 30 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: ”Reabilitare energetică moderată a Liceului Tehnologic nr. 1, Sighișoara, județul Mureș”;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de solicitarea de clarificare primită cu privire la acest proiect amintit mai sus, din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.999/08.09.2022, cu privire la corelarea informațiilor din cererea de finanțare cu documentația anexată, având termen de răspuns la aceasta până cel târziu în data de 14.09.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 29.403/12.09.2022, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134 din 30 mai 2022 privind aprobarea depunerii proiectului: "Reabilitare energetică moderată a Liceului Tehnologic nr. 1, Sighișoara, județul Mureș";

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică prevederile din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 134/30.05.2022, în sensul că se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 - Descrierea sumară a investiției: "Reabilitare energetică moderată a Liceului Tehnologic nr. 1, Sighișoara, județul Mureș", prevăzută la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 134/30.05.2022 și se actualizează cu rectificarea astfel aprobată, potrivit Anexei nr. 1 – Detalii tehnice cu privire la intervențiile asupra obiectivului - Liceul Tehnologic nr. 1, Sighișoara – actualizare septembrie 2022 – pentru proiectul: "Reabilitare energetică moderată a Liceului Tehnologic nr. 1, Sighișoara, județul Mureș", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

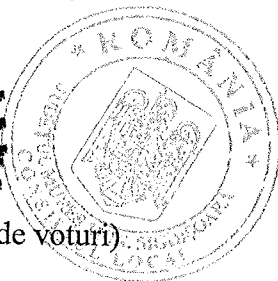
**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. IV.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stupariu Călin

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.

10 ex.

B.A.

Anexă la HCL Sighișoara nr.  
S.C. INFINITE IDEAS S.R.L.  
CUI RO 25346140  
J40/4002/2009  
Bdul Ghe. Sincai, nr.10, sector 4, Bucuresti

---

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 229/14.09.2021



## Detalii tehnice cu privire la interventiile asupra obiectivului - Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA

### 1. Date imobil:

#### 1.1 Adresă

Str. Tache Ionescu, nr. 18, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș

#### 1.2 Identificare imobil

Nr. cadastral: 59139 -C1 – Liceul Tehnologic nr. 1 – cladire principala;

59139 – C2 – Cladire administrativ culturala;

59139 – C3 – ateliere didactice;

59139 – C6 - centrală termică;

#### 1.3 Date de tehnice

59139 -C1 – Liceul Tehnologic nr. 1 – cladire principala;

Suprafață construită la sol: 1044 mp;

Arie desfășurată : 3132 mp;

59139 – C2 – Cladire administrativ culturala;

Suprafață construită la sol: 612 mp;

Arie desfășurată : 2514 mp;

59139 – C3 – ateliere didactice;

Suprafață construită la sol: 645 mp;

Arie desfășurată : 1290 mp;

59139 – C6 - centrală termică

Suprafață construită la sol: 129 mp;

Arie desfășurată : 129 mp;

### 2. Lucrări de intervenție propuse:

### **Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA:**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- instalarea a 1 stație de încărcare (cu câte două puncte de încărcare; putere minimă 22KW);

### **59139 – C2 – Cladire administrativ culturala :**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

### **59139 – C3 – ateliere didactice:**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

### **59139 – C6 - centrală termică :**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;

- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

**Indicatori :**

**Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA:**

Reducere energie finală pentru încălzire : 51,83%

Reducere consum de energie primară :36,57%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 33,48%;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	263,95	127,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	301,28	191.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,67	124.29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	105,61	68.80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	36,13	24.03

**59139 – C2 – Cladire administrativ culturala**

Reducere energie finală pentru încălzire : 54,00%

Reducere consum de energie primară :32,73%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 31,66%;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	203,95	93,82
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	201,63	135,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,67	91,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	135,65	41,53

(kWh/m <sup>2</sup> an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	31,13	21,27

### 59139 – C3 – ateliere didactice

Reducere energie finală pentru încălzire : 52,11%

Reducere consum de energie primară : 34,20%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 32,36%;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	223,51	107,03
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	211,25	139,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,67	81,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	135,65	31,53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	33,65	22,76

### 59139 – C6 - centrală termică

Reducere energie finală pentru încălzire : 100%

Reducere consum de energie primară : 38,90%

Reducere consum de energie primară emisii de CO<sub>2</sub>: 33,09%;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	235,10	30,03
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	41,25	25,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,67	97,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	135,65	48,17
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	13,65	9,13

## Detalii tehnice cu privire la interventiile asupra obiectivului - Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA

ELABORATOR: S.C. INFINITE IDEAS S.R.L.

Elaborator expertiză tehnică: Conf. dr. ing. Marin Adrănel COTESCU

Elaborator audit energetic: Ș.I. dr. ing. Marilena Cotescu

### 1. Date imobil:

#### 1.1 Adresă

Str. Tache Ionescu, nr. 18, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș

#### 1.2 Identificare imobil

Nr. cadastral: 59139 -C1 – Liceul Tehnologic nr. 1 – clădire principală;

59139 – C2 – Clădire administrativ culturală;

59139 – C3 – ateliere didactice;

59139 – C6 - centrală termică;

#### 1.3 Date de tehnice

59139 -C1 – Liceul Tehnologic nr. 1 – clădire principală;

Suprafață construită la sol: 1044 mp;

Arie desfășurată : 3132 mp;

59139 – C2 – Clădire administrativ culturală;

Suprafață construită la sol: 612 mp;

Arie desfășurată : 2514 mp;

59139 – C3 – ateliere didactice;

Suprafață construită la sol: 645 mp;

Arie desfășurată : 1290 mp;

59139 – C6 - centrală termică

Suprafață construită la sol: 129 mp;

Arie desfășurată : 129 mp;

### 2. Lucrări de intervenție propuse:

Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- instalarea a 1 stație de încărcare (cu câte două puncte de încărcare; putere minimă 22KW);

### **59139 – C2 – Cladire administrativ culturala :**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

### **59139 – C3 – ateliere didactice:**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

### **59139 – C6 - centrală termică :**

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare și modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare și modernizare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;



- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie;

**Indicatori :**

**Liceul Tehnologic nr. 1 SIGHIȘOARA:**

Reducere energie finală pentru încălzire : 51,83%

Reducere consum de energie primară :36,57%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 33,48%;

**59139 – C2 – Cladire administrativ culturala**

Reducere energie finală pentru încălzire : 54,00%

Reducere consum de energie primară :32,73%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 31,66%;

**59139 – C3 – ateliere didactice**

Reducere energie finală pentru încălzire : 52,11%

Reducere consum de energie primară : 34,20%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 32,36%;

**59139 – C6 - centrală termică**

Reducere energie finală pentru încălzire : 100%

Reducere consum de energie primară :38,90%

Reducere consum de energie primară emisii de CO2: 33,09%;

**2.1 Valoarea investiției:**

**1 euro - 4,9227 RON**

59139 -C1 – Liceul Tehnologic nr. 1 – cladire principala;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
3.132 mp	440 euro/mp	1.378.080,00	6.783.874,42 lei
1 stație de încărcare	25.000 euro/stație	25.000,00	123.067,50 lei

59139 – C2 – Cladire administrativ culturala;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
------------------	---	-----------------------------	----------------------------

2.514 mp	440 euro/mp	1.106.160	5.445.293,83 lei
0 stație de încărcare	25.000 euro/stație	0	0 lei

59139 – C3 – ateliere didactice;

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
1.290 mp	440 euro/mp	567.600	2.794.124,52lei
0 stație de încărcare	25.000 euro/stație	0	0 lei

59139 – C6 - centrală termică

Arie desfășurată	Valoare investiție (fără TVA) cf. ghid - reabilitare moderată	Valoare investiție euro+TVA	Valoare investiție lei+TVA
129 mp	440 euro/mp	56.760,00	279.412,45 lei
0 stație de încărcare	25.000 euro/stație	0	0 lei

Cu stimă,  
Maria-Cristiana Precup

