



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

H O T Ă R Ă R E A NR. 174

din 26 august 2021

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.252/09.08.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 23.132/17.08.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.254/09.08.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice având ca obiect: terenul ocupat de 2 construcții – scări de acces la apartamentul nr. 3 (spațiu comercial), situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr 77, respectiv terenurile ocupate de construcțiile – garaje, situate în Municipiul Sighișoara: str. Nicolae Bălcescu f.nr., lot 3 și lot 4; cartier Târnavă II și Aleea Margaretelor f.nr., lot 1, al căror termen va expira la data de 31.08.2021;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.08.2021, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere faptul că imobilele de natură – terenuri, antemenționate, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 22.253/09.08.2021, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 86/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, încheiat cu domnul Maior Marius și doamna Maior Delia, având ca obiect terenul în suprafață de 16,89 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu,

nr. 77, cu destinația de teren ocupat de construcțiile a două scări de acces la apartamentul nr. 3 (spațiu comercial), proprietatea chiriașilor, al cărui termen va expira la data de 31.08.2021.

(2) Începând cu data de 01.09.2021, chiria va fi de 84,45 lei/an, respectiv de 5,00 lei/mp./an, stabilită conform prevederilor art. 1 lit. c) din anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.08.2021, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria va fi cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

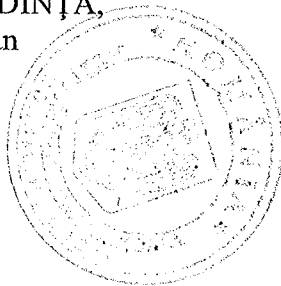
(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 7 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 174 / 26.08.2021

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND
CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.08.2021

NR. CRT	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	Bonea Pompil Vasile	[REDACTED]	Str. Nicolae Bălcescu f.nr., lot 3	16,50	732/2006 ✓
2	B.N.P. Urian Marilena, prin notar Urian Marilena	[REDACTED]	Str. Nicolae Bălcescu f.nr., lot 4	16,50	731/2006 ✓
3	Mucundorfeanu Victor	[REDACTED]	Cartier Târnavă II	24,00	734/2006 ✓
4	Grigoraș Teodor	[REDACTED]	Aleea Margaretelor f.nr., lot 1	16,50	730/2006 ✓

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit
Compartimentul Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Consilier, Steluța BURNETE