



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 113

din 31 iulie 2024

privind închirierea directă a unor imobile de natură terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.225/08.07.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.817/11.07.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.226/08.07.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse de persoane fizice, cu privire la închirierea directă a unor imobile de natură teren aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara și ținând cont de faptul că imobilele de natură teren solicitate, sunt aferente construcțiilor proprietate privată a solicitanților, iar pentru buna lor administrare se impune încheierea de contracte de închiriere având ca obiect aceste terenuri;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, antemenționate sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 22.227/08.07.2024, prin care se propune închirierea directă a unor imobile de natură terenuri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea directă a unor imobile de natură teren, aflate în administrarea Municipiului Sighișoara, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiria va fi stabilită conform art. 5 alin. (1) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi achitată potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

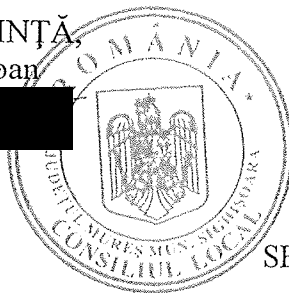
Art. 4. Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2024, cu posibilități de prelungire, stabilite prin contract.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Burghilea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Arhitectul Șef;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

4 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;

1 ex. Compartimentul Juridic.

15 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113/31.07.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	31.07.2024	
Comunicarea către primar	08.08.2024	
Comunicarea către prefectul județului	08.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	13.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.2024	

Anexa nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 113/31.07.2024

TABEL NOMINAL

Cu persoanele fizice care solicită în chirierea directă având ca obiect terenurile limitrofe, aferente construcțiilor, proprietate (curți-construcții)

Nr. Crt.	Nume chiriaș	Adresă domiciliu	Locație teren închiriat	Suprafața închiriată (mp)	Nr. carte funciara	Categoria de folosință a terenului
1	Fersch Eniko și Bejamin Ludwig	[REDACTAT]	M. Eminescu, nr. 10	219 mp	50616	curți- construcții
2	Man Romului și Angela	[REDACTAT]	T. Ionescu, nr. 4	110 mp	55655	curți- construcții

Arhitect Șef,
Irina- Mihaela TĂTĂRANU



Întocmit/ Redactat: Consilier superior - Gabriela PURCARIU