

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui cabinet medical prin licitație publică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 11.509/14.05.2020, prin care doamna Căndea Ionela Simona, în calitate de reprezentant legal al Sofianamed S.R.L. cu profil de activitate îngrijiri medicale la domiciliu, solicită închirierea/concesionarea spațiului și a anexelor acestuia aflat la parterul imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), necesar bunei desfășurări a activității firmei;

Având în vedere faptul că la nivelul Municipiului Sighișoara este necesară susținerea oricăror activități desfășurate pentru protejarea sănătății populației prin oferirea de sprijin pentru diversificarea serviciilor de îngrijire a sănătății și de asemenea pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate;

Având în vedere că spațiul - cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/I, sub nr. top. 2205/1/1/I, împreună cu terenul aferent acestuia sunt libere spre închiriere conform legislației în vigoare;

Având în vedere faptul că prin închirierea cabinetului medical antemenționat nu sunt afectate planurile de sistematizare;

Având în vedere că spațiu antemenționat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 362 alin. (1) și (3) din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În sensul celor de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



Nr. 13.083/03.06.2020

JUDEȚUL MUREȘ	
Consiliul Local Sighișoara	
Nr.	13582 / CL
Ziua	09 Luna 06 Anul 2020
Anexe:	

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unui cabinet medical prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.083/03.06.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.086/03.06.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.509/14.05.2020, prin care doamna Căndea Ionela Simona, în calitate de reprezentant legal al Sofianamed S.R.L. cu profil de activitate îngrijiri medicale la domiciliu, solicită închirierea/concesionarea spațiului și a anexelor acestuia aflat la parterul imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Zaharia Boiu nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), necesar bunei desfășurări a activității firmei;

Având în vedere faptul că la nivelul Municipiului Sighișoara este necesară susținerea oricăror activități desfășurate pentru protejarea sănătății populației prin oferirea de sprijin pentru diversificarea serviciilor de îngrijire a sănătății și de asemenea pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate;

Având în vedere că spațiul - cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/I, sub nr. top. 2205/1/1/I, împreună cu terenul aferent acestuia sunt libere spre închiriere conform legislației în vigoare;

Având în vedere faptul că prin închirierea cabinetului medical antemenționat nu sunt afectate planurile de sistematizare;

Având în vedere că spațiul antemenționat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 108 lit. „c”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului - cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/I, sub nr. top. 2205/1/1/I, împreună cu terenul aferent acestuia în cotă de 90,737/1.812 părți, destinat desfășurării de activități medicale referitoare la sănătatea umană sau activități conexe actului medical.

(2) Spațiul cabinet medical nr. 1 este format din: încăperea cabinet medical cu suprafața utilă = 13,23 mp. și cotă parte din părți comune = 19,538/242,78 părți, suprafața totală fiind de 32,768 mp.

(3) Prețul de pornire al licitației, stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019, anexa nr. 1, în funcție de natura activității care se va desfășura, va fi de:

- a) Cabinet de medicină umană - 312,54 lei/lună;
- b) Activități conexe actului medical - 378,08 lei/lună,
- (4) Valoarea adjudecată a chiriei se va indexa cu indicele de inflație semestrial.
- (5) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului – cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/I, sub nr. top. 2205/1/1/I, împreună cu terenul aferent acestuia în cotă de 90,737/1812 părți, destinat desfășurării de activități medicale referitoare la sănătatea umană sau activități conexe actului medical, alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, conform anexelor la prezenta hotărâre.

Art. 3. Adjudecatorul licitației va amenaja cabinetul medical pe cheltuială proprie.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Primar,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



Avizat,
Secretar General,
Anca Bizo



Raport de specialitate
al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind
închirierea unui cabinet medical prin licitație publică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererea înregistrată al Municipiul Sighișoara sub nr. 11.509/14.05.2020, doamna Cândea Ionela Simona, în calitate de reprezentant legal al Sofianamed S.R.L. cu profil de activitate îngrijiri medicale la domiciliu, solicită închirierea/concesionarea spațiului și a anexelor acestuia aflat la parterul imobilului situat pe str. Zaharia Boiu 29, necesar bunei desfășurări a activității firmei.

La nivelul Municipiului Sighișoara este necesară susținerea oricăror activități desfășurate pentru protejarea sănătății populației prin oferirea de sprijin pentru diversificarea serviciilor de îngrijire a sănătății prezente pe plan local și de asemenea pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate.

Spațiul – cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/1, sub nr. top. 2205/1/1/I, format din: încăpere cabinet medical cu suprafața utilă = 13,23 mp și cotă parte din părți comune = 19,538/242,78 părți, suprafața totală fiind de 32,768 mp, împreună cu terenul aferent acestuia în cotă de 90,737/1812 părți, este liber spre închiriere conform legislației în vigoare;.

Cabinetul medical nr. 1 face parte din domeniului privat al Municipiului Sighișoara, conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 131/20.09.2005 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului;

Precizăm faptul că, prin închirierea cabinetului medical antemenționat nu sunt afectate planurile de sistematizare și se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Deasemenea amintim că acest spațiu nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 12/30.01.2020 a fost aprobat Regulamentul privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Sighișoara.

În consecință, ținând cont de cele de mai sus cât și de prevederile art. 555 – 566 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată, propunem:

1. Să se închirieze prin licitație publică a spațiului – cabinet medical nr. 1, din construcția situată în Sighișoara, str. Zaharia Boiu, nr. 29 (fosta Clădire Stomatologie), înscris în C.F. individuală nr. 11567/1, sub nr. top. 2205/1/1/I, împreună cu terenul aferent acestuia în cotă de 90,737/1812 părți, destinat desfășurării de activități medicale referitoare la sănătatea umană sau activități conexe actului medical.

Spațiul - cabinet medical nr. 1 este format din: încăpere cabinet medical cu suprafața utilă = 13,23 mp și cotă parte din părți comune = 19,538/242,78 părți, suprafața totală fiind de 32,768 mp.

Prețul de pornire al licitației, stabilit conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019, anexa nr. 1, în funcție de natura activității care se va desfășura, să fie de:

- a) Cabinet de medicină umană - 312,54 lei/lună, din care:
 - Pentru spațiu: 4 lei/mp/lună, adică 131,07 lei/lună (32,768 mp x 4 lei/mp/lună)
 - Pentru teren: 2 lei/mp/lună, adică 181,47 lei/lună (90,737 mp x 2 lei/mp/lună)
- b) Activități conexe actului medical - 378,08 lei/lună, din care:
 - Pentru spațiu: 6 lei/mp/lună, adică 196,61 lei/lună (32,768 mp x 6 lei/mp/lună)
 - Pentru teren: 2 lei/mp/lună, adică 181,47 lei/lună (90,737 mp x 2 lei/mp/lună)

Valoarea chiriei să fie indexată semestrial cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire cu acordul părților pe o perioadă anterior convenită.

Adjudecatorul licitației să fie obligat la amenajarea cabinetului medical pe cheltuială proprie.

Detaliile închirierii să fie stabilite prin Caietul de sarcini împreună cu anexele acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, **Steluța BURNETE**

