



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 86

din 30 aprilie 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.740/13.04.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.283/23.04.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.742/13.04.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin.(1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 9.482/08.04.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.; aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, respectiv repartizarea pentru doamna Dâlbea Paula - Sabina a apartamentului nr. 18, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 20, compus din 1 (una) cameră și dependințe, repartizarea pentru doamna Gunea Adriana - Olga a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, ca urmare a imposibilității ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1.1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, potrivit cărora, acesteia i-a fost repartizat apartamentul nr. 10 situat în Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, iar suprafața apartamentului astfel repartizat nu asigură exigențele minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, Legea locuinței și așa cum este menționat în art. 15 alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, eroare produsă dar și imposibilitate de ducere la îndeplinire a prevederilor hotărârii de consiliu amintite, justificată de comunicarea de către S.C. Apă Termic Transport S.A., prin adresa cu nr. 501/03.03.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.481/03.03.2020, a faptului că apartamentul nr. 10 situat în Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, ar fi compus din 2 (două) camere și dependințe, în realitate însă, acesta este compus, de fapt, din 1 (una) cameră și dependințe și nicidecum așa cum a fost comunicat prin adresa amintită, respectiv, că ar fi compus din 2 (două) camere și dependințe, iar doamna Gunea Adriana - Olga a solicitat un apartament cu 2 (două) camere și dependințe, în acest sens, eroarea de comunicare amintită fiind îndreptată cu privire la solicitanta amintită anterior, respectiv repartizarea pentru domnul Voica Iosif - Radu a apartamentului nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 733/02.04.2020 și nr. 736/02.04.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.215/02.04.2020 și nr. 9.231/02.04.2020, prin care se comunică apartamentele libere și eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, a solicitanților care au primit repartiție pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit procesului - verbal cu nr. 9.482/08.04.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/28.07.2016 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din această comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 504/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., așa cum a fost modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 357/15.04.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/27.02.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 733/02.04.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.215/02.04.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 736/02.04.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.231/02.04.2020, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți, rectificându-se totodată eroarea produsă cu adresa de comunicare nr. 501/03.03.2020, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.481/03.03.2020, referitoare la componența locuinței;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.741/13.04.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 18, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 20, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Dâlbea Paula - Sabina.
2. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Gunea Adriana - Olga.
3. Se repartizează apartamentul nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 16, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Voica Iosif - Radu.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții după cum urmează:



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

- poziția 10, privind pe Dâlbea Paula - Sabina, cu domiciliul în [redacted] punctaj 59, data cererii 19.11.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 29, privind pe Voica Iosif - Radu, cu domiciliul în [redacted], punctaj 56, data cererii 18.12.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

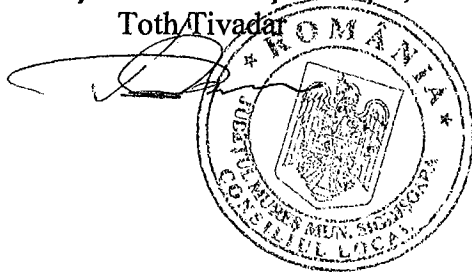
**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 64/26.03.2020 își păstrează valabilitatea, cu excepția prevederilor art. 1.1 din aceasta, care se abrogă.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Toth Tivadar



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 3 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,  
construite prin A.N.L.

20 ex.  
B.A.

Lista de prioritate  
a solicitanților care au acces la locuință  
2020

Anexa 1  
la H.C.L. Sighișoara Nr. 26/30.04.  
2020

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr Camere solicitate	obs.
1	Marina Mihai - Alexandru		90	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiață Dragoș		88	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		87	4.730/09.03.2010	2	
4	Colceriu Toader - Emilian		61	8.573/10.04.2014	2	
5	Burcea (cas. Bucur) Iuliana - Carolina		61	21.958/30.07.2018	2	
6	Negreanu Elena - Loredana		60	9.327/21.04.2015	2	
7	Drăgan Daniel		60	35.986/20.12.2018	2	
8	Bozac Iulia - Maria		60	7.323/15.03.2019	2	
9	Caragia Daniela		59	19.566/09.07.2018	2	
10	Ciorogar Iosif Gheorghe		59	5.004/22.02.2019	2	
11	Duda Rodica - Maria		59	20.826/25.07.2019	2	
12	Drăghici Florin - Daniel		58	31.525/22.11.2017	2	
13	Palko Adrian - Mihai		58	14.530/24.05.2019	2	
14	Rucăreanu Emilia - Floarea		58	22.978/19.08.2019	2	
15	Szabo Domokos		57	7.864/23.03.2017	1	
16	Militaru Lucica - Ramona		57	35.279/14.12.2018	2	
17	Harbădă Cosmin		57	1.953/23.01.2019	2	
18	Strugar Sorin		57	25.034/09.09.2019	2	
19	Răduț Radu - Adrian		57	34.602/10.12.2019	2	
20	Csiszér Adina - Corina		56	971/12.01.2018	1	
21	Cosma Ioana		56	2.769/31.01.2018	2	
22	Solomon Mădălin		56	24.573/28.08.2018	2	
23	Szölösi Adrian - Stefan		56	33.669/29.11.2018	2	
24	Grigore Gheorghe		56	973/15.01.2019	2	
25	Tornea Tania		56	6.584/01.03.2019	2	
26	Doca Simona - Maria		56	20.142/18.07.2019	2	
27	Blanga Iulian - Sebastian		56	25.004/09.09.2019	2	

28	Deac Florin - Emilian	56	36.196/23.12.2019	2	
29	Ghiucă Ionuț - Dragoș	55	18.372/10.07.2017	2	
30	Preda Ana - Maria	55	2.007/23.01.2019	1	
31	Ignat Sonia	55	12.195/06.05.2019	2	
32	Moldovan Emil - Adrian	55	15.307/03.06.2019	2	
33	Ferenczi Edith	55	12.769/09.05.2019	2	
34	Levai Andreea - Alexandra	55	20.882/25.07.2019	2	
35	Stanciu Mihaela - Mădălina	54	2.591/30.01.2019	2	
36	Daicu Ioan - Gabriel	54	10.960/16.04.2019	1	
37	Lăcătuș Mădălina - Maria	54	20.608/23.07.2019	2	
38	Spiridon Cornelia	54	31.529/12.11.2019	1	
39	Dillo Nicolae	54	12.738/09.05.2019	2	
40	Rusz Zoltan	53	3.773/11.02.2019	2	
41	Oltean Raluca -Diana	53	8.629/27.03.2019	1	
42	Săvuț Raul - Mihai	53	23.917/27.08.2019	1	
43	Lula Sebastian - Ovidiu	53	19.065/09.07.2019	1	
44	Barabaș Tünde Katalin	53	21.076/29.07.2019	2	
45	Hațegan Elena - Andreea	53	30.325/30.10.2019	2	
46	Constantin Amalia - Dalia	53	32.347/19.11.2019	1	
47	Bechia Ionela - Simona	52	927/12.01.2018	2	
48	Diaconescu Alexandru	52	7.881/21.03.2018	1	
49	Racz Iboya - Alina	52	33.518/28.11.2018	1	
50	Badiu Laura - Alexandra	52	8.308/25.03.2019	2	
51	Purenciu Cosmina - Cristina	51	31.666/23.11.2017	1	
52	Ilie Alina	51	33.743/29.11.2018	1	
53	Birtalan Robert	51	17.860/26.06.2019	1	
54	Rădac Martina - Elena	51	18.924/08.07.2019	2	
55	Năuț Nicoleta - Daniela	51	26.363/20.09.2019	2	
56	Câmpean Vasilica - Alexandra	51	32.799/22.11.2019	1	
57	Barabaș Ancuța - Elena	50	31.305/21.11.2017	2	
58	<b>Covercă Maria - Lavinia</b>	<b>50</b>	<b>1.232/16.01.2018</b>	<b>1</b>	
59	Tatár Berna	50	15.573/31.05.2018	1	
60	Levai Nicolae	50	22.728/06.08.2018	1	

61	Derji Ioan		50	23.596/14.08.2018	2	
62	Golăeş Roxana		50	31.033/01.11.2018	1	
63	Gleja Ioan - Laurențiu		50	31.138/02.11.2018	2	
64	Sârbu Alexandru - Petre		50	436/09.01.2019	1	
65	Lukács Renata		50	3.896/12.02.2019	1	
66	Mihăilă Andreea - Maria		50	26.038/18.09.2019	2	
67	Iuşan Ana - Marinela		49	22.914/07.08.2018	2	
68	Lungu Andreea - Veronica		49	20.402/22.07.2019	2	
69	Dreghici Nicolae		48	18.092/06.07.2017	1	
70	Moldovan Daniel		48	32.923/07.12.2017	1	
71	Marton Raluca - Simona		48	4.340/15.02.2018	1	
72	Şuta Silviu - Constantin		48	24.945/31.08.2018	1	
73	Ianko Cristina - Naomi		48	25.674/10.09.2018	1	
74	Barabaş Ioan - Raul		48	27.384/25.09.2018	2	
75	Simó Imre		48	31.334/06.11.2018	1	
76	Orăşan Petruţa - Ancuţa		48	35.415/17.12.2018	1	
77	Năblaru Dania - Gabriela		48	35.744/19.12.2018	2	
78	Băluţ Veronica - Sabina		48	2.600/30.01.2019	1	
79	Grozea Ionela - Rodica		48	9.036/01.04.2019	2	
80	Antal Attila		48	14.613/27.05.2019	1	
81	Lăcătuş Ana - Maria		48	23.141/20.08.2019	1	
82	Taloş Anca - Mihaela		47	19.607/09.07.2018	2	
83	Preda Radu - Daniela		47	5.988/05.03.2019	2	
84	Motoc Alina - Florina		46	31.014/17.11.2017	2	
85	Rucoi Rareş		46	1.063/15.01.2018	1	
86	Alupoaei Babija Răzvan		46	2.364/26.01.2018	1	
87	Bîrsan Ionuţ - Aurelian		46	5.896/05.03.2018	1	
88	Samoilă Nicolae - Cristian		46	10.868/18.04.2018	1	
89	Nagy Andreea - Diana		46	18.216/26.06.2018	1	
90	Iakab Arpad		46	21.724/26.07.2018	1	
91	Cristea Ioan - Ciprian		46	21.091/20.07.2018	1	
92	Raţiu Cătălin - Ioan		46	25.362/05.09.2018	1	
93	Stoica Alina - Andreea		46	29.466/17.10.2018	1	

94	Tulbure Marius - Adrian		46	30.966/01.11.2018	2	
95	Todea Dragoş - Mihai		46	31.290/05.11.2018	1	
96	Gedö Roland		46	34.165/05.12.2018	1	
97	Orăşan Alina - Maria		46	6.990/13.03.2019	1	
98	Szánta Ildiko		46	16.374/11.06.2019	1	
99	Fărcaş Emanuela - Veronica		46	18.053/28.06.2019	2	
100	Cotoară Laura - Maria		46	18.214/01.07.2019	2	
101	Oneţ Mădălina - Daniela		46	23.232/20.08.2019	1	
102	Hidveghi Ioan - Sebastian		46	24.608/04.09.2019	1	
103	Cozac Toader		46	28.545/11.10.2019	1	
104	Chirilă Sorin - Vasile		45	7.808/22.03.2017	1	
105	Savu Călin - Ioan		45	3.802/09.02.2018	2	
106	Coman Cristian - Nicolae		45	14.952/24.05.2018	1	
107	Barabaş Cristian - Gheorghe		45	29.797/19.10.2018	2	
108	Ciurar Costel - Mihai		45	32.198/14.11.2018	2	
109	Ambruş Alina - Lavina		44	29.636/06.12.2016	1	
110	Titu Aurica		44	11.986/04.05.2017	2	
111	Ipătoaie Ionuţ - Lucian		44	26.441/03.10.2017	1	
112	Gligor Hajnalka		44	10.043/11.04.2018	2	
113	<b>Busuioc Daniela</b>		<b>44</b>	<b>17.521/19.06.2018</b>	<b>1</b>	
114	Zăblău Adrian - Alexandru		44	23.445/13.08.2018	2	
115	Savin Ana -Maria - Diana		44	23.703/14.08.2018	2	
116	Nagy Camelia - Maria		44	21.708/02.08.2019	1	
117	<b>Birtalan Şador</b>		<b>43</b>	<b>783/11.01.2018</b>	<b>1</b>	
118	Gogoşă Raul		43	5.153/23.02.2018	1	
119	Forai Kinga		43	14.312/18.05.2018	1	
120	Lăcătuş Corina - Lenuţa		43	16.774/12.06.2018	2	
121	Boştină Georghe Răzvan		43	17.522/19.06.2018	2	
122	Tircă Horaţiu - Marinel		43	25.976/12.09.2018	1	
123	Şoneriu Mihaela - Roxana		43	30.882/31.10.2018	1	
124	Macrea Ioana - Cristina		43	7.514/18.03.2019	2	
125	Sandru Adrian		41	15.206/08.06.2017	1	
126	Barabaş Marieta - Nicoleta		41	15.575/12.06.2017	2	

127	Istrate Constantin - Daniel	41	14.437/21.05.2018	2	
128	Riza Silvia - Estera	41	23.599/14.08.2018	1	
129	<b>Boldijar Lucica - Ramona</b>	<b>41</b>	<b>31.920/12.11.2018</b>	<b>2</b>	
130	<b>Bacsadi Laura - Mădălina</b>	<b>41</b>	<b>6.582/11.03.2019</b>	<b>1</b>	
131	Solomon Mihai - Răzvan	41	8.132/22.03.2019	1	
132	Samoilă Florin - Adrian	41	8.134/22.03.2019	1	
133	<b>Bogar Dorina Mariana</b>	<b>41</b>	<b>28.710/14.10.2019</b>	<b>2</b>	
134	Crăciun Alexandru	40	5.663/01.03.2018	1	
135	Florea Alexandru - George	39	33.214/27.11.2019	1	
136	Kore Steluța - Anca	38	9.935/08.06.2019	2	
137	Pașcalău Gabriel - Șerban	36	26.678/19.09.2018	2	
138	Doboș Anca - Maria	36	30.219/25.10.2018	2	
139	Raduly Cristina	33	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local GALL ERNO

Membru: consilier local ȘIRBU IOAN-IULIAN

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Maria - Carmen Raț