

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 7.569/III/2/16.03.2022

Către,

Președinte Centrul pentru Dezvoltare Socială CEDES
Dna. Anghel Nicoleta-Margareta
E-mail: :

Stimată doamnă,

Ca urmare a propunerii Dvs., transmisă și înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 7569/07.03.2022, și în Registrul de sugestii, opinii și propuneri cu valoare de recomandare sub nr. 4/08.03.2022, prin care în temeiul dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, republicată, formulați recomandări pentru **Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;**

Apreciem interesul dumneavoastră și vă mulțumim pentru propunerea pe care ați formulat-o în cadrul procesului de consultare publică.

Având în vedere punctul de vedere al S.C. A.T.T. S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 8.861/15.03.2022, vă comunicăm următoarele:

"1. Propunerea cu privire la "modificare comisionului propus de 1% cu o valoare a comisionului de 0,5%" – Cu privire la modificarea comisionului, după cum se poate observa, comisionul de 1% este stabilit unității prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare.

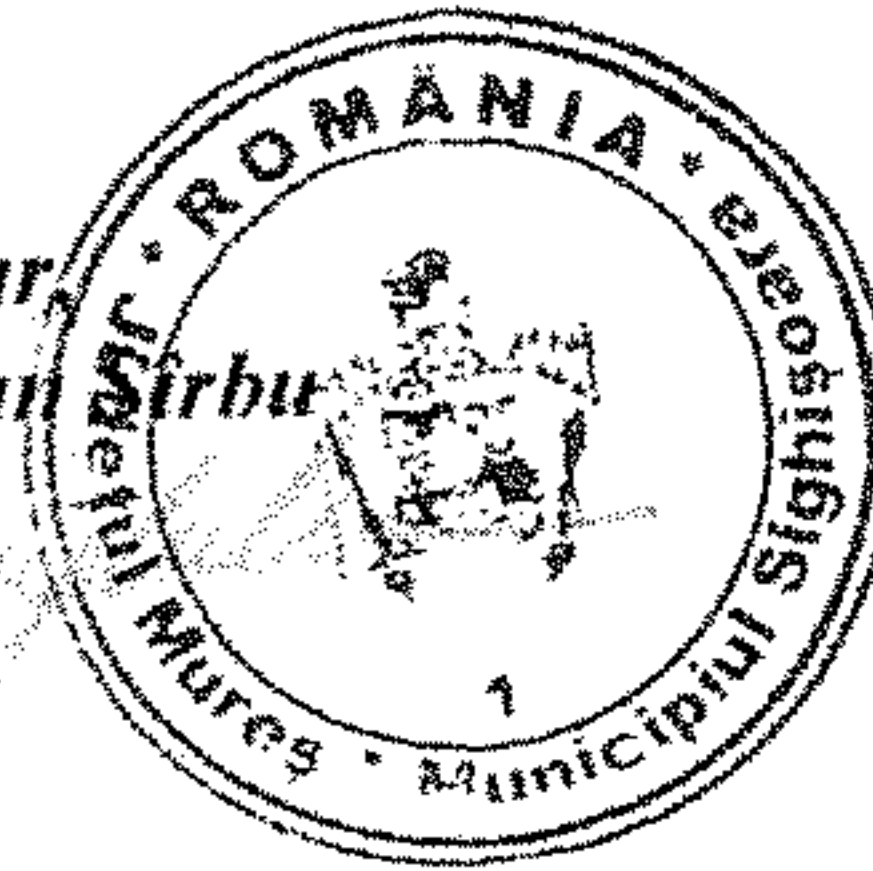
Conform Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL aprobate prin H.G. nr. 962/2001 modificate prin H.G. nr. 1174 din 28.10.2021 art.19², alin. 11 prevede: "În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzută la alin. (2) lit. c), plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% prevăzut la alin. (8) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentificată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

- În maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;
- În maximum 20 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
- În maximum 25 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%.

Astfel, că comisionul încasat de societate are o valoare cuprinsă între 700 de lei și 1.700 lei pe locuință, de aici rezultă că, suma îi revine societății S.C. Apă Termis Transport S.A., respectiv 1%, este net inferioară în raport cu cheltuielile efectuate pe o perioadă de 15 ani, 20 de ani, respectiv 25 de ani."

Cu respect,

Primar,
Ioan - Iulian Birbu



Responsabil pentru relația cu societatea civilă,
Nyaradi Isabella Maria

From: Primaria Sighisoara/SIGHISOARA
To:

Date: Friday, March 18, 2022 10:22AM
Subject: Raspuns propuneri

Cu stima,
Nyaradi Isabella Maria
Comp. Relatii cu publicul, CIC, Petitii, Audiente, Informatii publice

Attachments:

Scanare_20220318.pdf