



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

## HOTĂRÂREA NR. 93

din 28 aprilie 2022

privind prelungirea și preluarea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 12.162/08.04.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 13.622/20.04.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 12.167/08.04.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice sau juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 17.05.2022;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.453/04.04.2022, prin care domnul Precup Nicolae - Cristian solicită preluarea contractului de închiriere nr. 766/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010, nr. 2/2015 și nr. 3/2020, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnavă II, poziția BI/STG, în suprafață de 24 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Lefticariu Sergiu - Iulian, conform contractului de vânzare - cumpărare încheiat în data de 04.04.2022;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere mai sus amintite, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere faptul că imobilele de natură teren, care fac obiectul contractelor de închiriere, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public și privat;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, respectiv preluarea contractului de închiriere antemenționat/antemenționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, prin prelungirea, respectiv preluarea contractelor de închiriere menționate mai sus, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 12.166/08.04.2022, prin care se propune prelungirea și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă, începând cu data de 18.05.2022, prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice sau juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 17.05.2022, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, se vor aplica dispozițiile acesteia, ținând cont de destinația obiectului contractului de închiriere.

**Art. 3.** Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, este de 5 (cinci) ani.

**Art. 4.** Prelungirea și eventuala modificare a contractelor de închiriere, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se va face prin act adițional.

**Art. 5.** (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.05.2022, a contractului de închiriere nr. 766/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010, nr. 2/2015 și nr. 3/2020, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, cartier Târnavă II, poziția BI/STG, în suprafață de 24 mp., cu destinația de teren ocupat de construcția – garaj, de către domnul Precup Nicolae - Cristian, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției – garaj, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Lefticariu Sergiu - Iulian, conform contractului de vânzare - cumpărare, încheiat în data de 04.04.2022.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului/administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la casieria primăriei, anual, cu termenul scadent la 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

(4) Durata termenului de închiriere rămasă din durata inițială de cinci ani a contractului de închiriere este de 3 (trei) ani și 8 (opt) luni, respectiv de la data de 01.05.2022 până la data de 31.12.2025, cu posibilități de prelungiri.

(5) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 766/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2010, nr. 2/2015 și nr. 3/2020, preluat conform art. 5 alin. (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Precup Nicolae - Cristian.

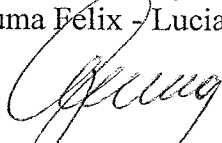
**Art. 6.** Prelungirea contractelor de închiriere, respectiv preluarea contractului de închiriere menționate/menționat anterior în prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actului adițional/contractului.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 8.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

7 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

1 ex. S.C. Dalis Impex S.R.L.;

1 ex. domnul Duma Felix - Lucian;

1 ex. doamna Jucan Mariana Angela;

1 ex. domnul Mureșan Adrian - Florin;

1 ex. domnul Precup Nicolae - Cristian.

21 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 93/28.04.2022

**TABEL NOMINAL  
CU PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE CARE AU ÎNCHEIATE  
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI  
OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE  
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 17.05.2022**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	S.C. Dalis Impex S.R.L.	Str. Caisului, nr. 2	17,60	1035/2007
2	Duma Felix Lucian	[REDACTED]	17,60	1033/2007
3	Jucan Mariana Angela	[REDACTED]	18,00	1032/2007
4	Mureșan Adrian-Florin	[REDACTED]	17,60	1034/2017

Șef Serviciu  
Carmen MORAR



Întocmit  
Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație  
Consilier, **Gabriela PURCARIU**

