



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Rezolvare publică

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 8.580/III/2/27.03.2019

MINUTA DEZBATERII PUBLICE

Încheiată azi, 27.03.2019, referitoare la dezbaterea publică organizată în condițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a Proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemtivă pentru cumpărarea apartamentului nr. II – spațiu comercial, parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai), nr.7, ce s-a desfășurat în Sala de ședințe a Municipiului Sighișoara, în data de 25.03.2019, începând cu ora 15:00.

Procedura de dezbatere publică a fost inițiată prin anunțul nr. 7.378/III/2/15.03.2019, pentru ora 15.00, în data de 25.03.2019, la sediul municipiului Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, în Sala se ședințe, în scopul dezbatării publice a proiectului de hotărâre sus-menționat.

Proiectul de hotărâre, însorit de Referatul de aprobat, Raportul de specialitate și anexele aferente acestuia, a fost afișat la Avizierul instituției din Piața Muzeului nr. 7, pe portalul instituției www.sighisoara.org.ro la secțiunea Transparență Decizională, pe portalul instituției www.sighisoara.org.ro la secțiunea Anunțuri, la data de 15.03.2019, cât și prin difuzarea anunțului în mass-media locală.

La ora începerii dezbatării publice sunt prezente persoanele din tabelul de prezență atașat.

Dezbaterea publică a fost organizată la solicitarea unor asociații, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7117/14.03.2019, de asemenea au cerut repunerea pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre în următoarea ședință de consiliu.

La data și ora menționată s-a deschis ședința de dezbatere publică de către domnul primar, prin prezentarea proiectului de hotărâre. Se aduce la cunoștința celor prezenti la dezbaterea publică faptul că, proiectul de hotărâre a fost supus aprobării în ședința Consiliului Local Sighișoara a lunii februarie 2019, neaprobându-se. De asemenea în luna octombrie 2018, a fost prezentată și o informarea pe această temă, odată cu exprimarea intenției vânzării cotei-părți deținute de către societatea SC Investment Group SRL, prețul propus fiind de 185.000 Euro fără



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ță Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

TVA, 220.000 Euro cu TVA. Pe lângă acest lucru, clădirea este și monument istoric, ceea ce întărește oportunitatea ca aceasta să fie cumpărată de Municipiul Sighișoara.

Doamna arhitect șef, Popescu Adina, menționează faptul că, dacă se va dori atragerea unor finanțări externe, extrasul de carte funciară trebuie să fie "curat", adică imobilul să fie deținut de un singur proprietar. De asemenea, doamna arhitect aduce la cunoștința participanților la dezbaterea publică faptul că, există un Ordin al Ministrului Culturii nr. 76/2018, prin care se alocă 1 mld. Euro pentru clădirile monument istoric și care au funcțiuni culturale, imobilul în discuție fiind o clădire monument istoric clasa B, în care se intenționează realizarea unui centru cultural.

Domnul Teșculă Nicolae - directorul Muzeului de Istorie Sighișoara prezintă destinația imobilului, și anume, ca la demisolul și etajul I al clădirii să se creeze un muzeu de etnografie și numismatică, iar în momentul de față există foarte multe obiecte care nu pot fi expuse din cauza spațiului restrâns de care beneficează muzeul. Momentan demisolul și etajul I este atribuit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2018 Muzeului de Istorie.

Pentru anul 2019, muzeul intenționează să repare parterul, unde să se organizeze atât spații de depozitare cât mutarea unor obiecte depozitate momentan în Turnul cu Ceas, astfel vor fi respectate și normele PSI iar în spațiile eliberate vor putea fi expuse și se va putea salva turnul de o anumită sarcină.

Odată ce acele expoziții vor fi deschise, se va introduce în circuitul turistic și Orașul de Jos și se va crea o legătură între Cetate și Orașul de Jos.

De asemenea, în incinta imobilului se va putea organiza o librărie, o cafenea, iar curtea interioară se va putea transforma într-o grădină publică. La etajul al II-lea se află vechiul seif al Băncii Naționale care ar putea fi valorificat ca spațiu muzeal și organizată o expoziție numismatică. Spațiul rămas, poate fi valorificat pentru organizarea diverselor expoziții de artă contemporană, plastic și de sculptură cât și organizarea de expoziții în parteneriat cu orașele înfrățite.

Domnul Moldovan Ionel este de acord cu cumpărarea clădirii, cu mențiunea ca aceasta să devină muzeu, iar în documentele care vor sta la baza destinației clădirii să fie menționat acest lucru în mod expres.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ță Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

*Se pune în discuție renovarea clădirii care va fi susținută din fondurile venite de la Muzeu.
Se propun a fi renovate subsolul și parterul pentru ca Muzeul să-și înceapă activitatea anul acesta.*

Domnul consilier local Șoneriei Mihai Marcel propune cumpărarea clădirii, motivând faptul că clădirea este una foarte frumoasă și reprezentativă, se vor face lucruri frumoase însă nu există un loc pentru toate acestea, prețul este unul bun iar dacă destinația este precisă, nu există niciun inconvenient pentru a fi achiziționată.

Domnul Mihai Serengheu este de părere că clădirea trebuie să intre în patrimonial orașului, atât timp cât primăria poate să o administreze și să o transforme într-un centru de profit independent, să nu fie o povară.

Domnul arhitect Sorin Minghiat prezintă datele și structura imobilului, de asemenea prezintă un calcul simplu demonstrând oportunitatea cumpărării imobilului.

Doamna arhitect aduce în atenția participanților importanța investiției la nivel cultural.

Urmează o serie de discuții legate de susținerea financiară, a posibilului proiect legat achiziționarea și amenajarea clădirii.

Domnul Ben Mehedin aduce în discuție oportunitatea achiziționării clădirii referindu-se la preț, existența utilității imobilului și importanța activităților care se vor desfășura în clădire.

Doamna Peter Nicoleta menționează disponibilitatea asociațiilor și fundațiilor în ceea ce privește parteneriatele în diferite proiecte și consideră oportună cumpărarea clădirii, acest lucru fiind benefic pentru viața culturală a orașului.

Domnul Dan Alex Avram consideră de asemenea oportună cumpărarea imobilului, menționând faptul că în cazul în care Municipiul Sighișoara nu va putea gestiona situația într-un anumit termen, să apeleze la fundații și parteneri să găsească banii necesari pentru proiecte.

Urmează o serie de discuții legate de funcționarea și scopul posibilului proiect legat de imobil.

Domnul viceprimar consideră oportună cumpărarea clădirii, cu condiția ca să existe certitudinea că acel centru cultural se va putea întreține, ceea ce ar necesita un studiu. Centrul va trebui să fie un centru inovativ, un punct de atracție distinct de Cetatea medievală, care să atragă turiștii.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Relații Publice

P-ța Muzeului nr.7, Sighișoara cod. 545400 județul Mureș România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Doamna arhitect pune în vedere a participanților la dezbaterea publică faptul că, trebuie să se exprime dreptul de preemțiune cât mai curând posibil, altfel imobilul se poate vinde altui cumpărător. De asemenea, doamna arhitect menționează faptul că, în cel mai rău caz clădirea s-ar putea vinde și oricum ar fi o valoare suplimentară pentru oraș.

Nefiind alte discuții pe marginea proiectului de hotărâre, procedura de dezbatere publică se încheie, proiectul de hotărâre sus-menționat urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței se declară închise la ora 16.30 iar Minuta și proiectul de hotărâre vor putea fi accesate pe portalul instituției www.sighisoara.org.ro la secțiunea Transparență Decizională.

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria

PROCES – VERBAL DE AFIŞARE

nr. 8.580/III/2/27.03.2019

Încheiat azi, 27.03.2019, cu ocazia afișării la avizierul Municipiului Sighișoara Minutei pe tema proiectului de act normativ: **Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemtire pentru cumpărarea apartamentului nr. II - spațiu comercial, parte din imobilul monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7.**

Responsabil pentru relația cu societatea civilă,

Nyaradi Isabella Maria



TABEL DE PREZENȚĂ CU PERSOANELE PARTICIPANTE LA DEZBATEREA PUBLICĂ

PENTRU

"Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemtivă pentru cumpărarea apartamentului nr. II – spațiu comercial, parte din imobil monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Justiției (1 Mai) nr. 7"

Data 25.03.2019

Nr. crt	Nume și Prenume	Instituția reprezentată	Număr de telefon	Adresă de e-mail	Înscriere la cuvânt	Semnătura
1.	Moldovan Boguș Yosef	SC CRIZIOZ SRL			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
2.	Licișor Daniel	Electrica			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
3.	Lazăr Mihai	SC. FĂTĂRITĂ MARCOLUI SQL			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
4.	Claudiu Adam	Flacă Sigiloscovă			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
5.	Simona	SC BLASIMEX			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
6.	Mălăcarăeanu Ovidiu	Trinucia Sigiloscovă			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
7.	Boritz Ioan	Cositorix			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
8.	Micăl Teodor	Prințul Drăguș			<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>

9.	Peter Niedhart	Architect Prof. Edocraft Rehbein
10.	Nicolae Canevici	APES
11.	Aldana Popescu	Mug Sighisoara
12.	Nits Alexandru Tibor	S.C. NITS S.R.L.
13.	Ionescu Adrian Mihai	Transilvania architects SRL
14.	Kira Polenche	Architect Uffit Schönen
15.	Ben MEHEDIN	Fundatia ADEPT Transilvania
16.	DAN ALEX AVRAM	Fundatia Mihai Eminescu TRUST
17.	GONERIU MIRTA NEARCA	CONSILIER CONSIGLIAT CULTURE
18.	Patriciu Loosan Fondation	Consilier congresur. comis. intelectual
19.	arch. Sorin Dinuhardt	dr. arch. restaurator specialist M.C.C

(2)

(3)

Mussoo
Babu

20. Monsoon Dukin Chheng
21. GRASS CROWN ADAM
22. NITS DIADEMA SC. WILSON

三