

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.12863 din 05.05.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ,cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, P-ta. Muzeului, nr. 7, telefon: 0265771280, fax: 0265771278, codul fiscal: 5669309, reprezentat prin Sîrbu Ioan-Iulian, primar în calitate de ACHIZITOR,

și

S.C M&MULTISERVICE S.R.L., cu sediul în Tg. Mureș, str. Cisnădie, nr.15, ap.1, punct de lucru str.Zăgazului,nr.14,județ Mureș, telefon, 0753029931,0753029932, e-mail:multiservicemm@gmail.com, cod fiscal RO 30656466, J26/883/2012, reprezentată prin administrator Mursa Vasile Daniel în calitate de PRESTATOR,

1. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI(centrală termică),aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din strada Muzeului nr.7.**" în conformitate cu: caietul de sarcini,oferta tehnică și financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru indeplinirea contractului"**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSTVI(centrală termică),aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din strada Muzeului nr.7**"

1.3. Prețul total pentru indeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1600 lei**, la care se adaugă **304 lei T.V.A** . Prețul total cu T.V.A. este **1904 lei**.

Tarifele sunt fixe pe durata derulării contractului și sunt exprimate în lei.

2. DURATA CONTRACTULUI

2.1.Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI(centrală termică),aflate în dotarea imobilului Municipiului Sighișoara din strada Muzeului nr.7**"

pe o perioada de **8 luni, respectiv până la 31.12.2021**.

2.2 Achizitorul își rezerva dreptul de a opta pentru suplimentarea serviciilor contractate conform art.165 din HG nr. 395/2016, doar în situația existenței resurselor financiare alocate cu aceasta destinație , precum și de a prelungi contractul cu o durată de maximum 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

3. DEFINITII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

"**Partile contractante**" sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor prestate in baza Contractului, precum si succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelasi inteles cu Autoritatea Contractanta / Entitatea Contractanta in intelesul legislatiei achizitiilor.

„**Prestator**” - este persoana juridica/ fizica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„**Contract**” - acordul de vointa cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, incheiat in scris intre unul sau mai multi operatori economici, numit prestator si una ori mai multe autoritati contractante, numit achizitor in vederea indeplinirii integrale si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin Contract.

„**Pretul Contractului**” - pretul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, in baza Contractului, pentru indeplinirea integrală si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin Contract.

„**Standard**” - orice reglementare sau specificatie tehnica adoptata ca standard international, standard european sau standard national de catre un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetata sau continua, in conformitate cu care se intocmeste documentatia tehnica, in fiecare faza de proiectare si se executa lucrarile de constructie, obligatoriu pentru calitatea lucrarilor executate.

„**Forta majora**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care impiedica sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de catre una dintre Parti, care nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este tinuta a raspunde, eveniment sau circumstanta pe care Părțile nu ar fi putut sa le prevadă inainte, care nu pot fi atribuite vreunei Parti si care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract si sunt constatate de o autoritate competentă.

„**Subcontractant**” - inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract si care executa/presteaza si/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrarilor sau ale constructiei ori indeplinesc activitati care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzând in fața prestatorului/executantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop.

„**Penalitate contractuala**” – despagubirea stabilita in contractul de prestari servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor din contract (majorari de intarziere si/sau daune-interese).

„ Zi „- zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile.

4. APLICABILITATE SI INTERPRETARI

4.1. Prezentul Contract intră in vigoare la data semnării lui si este valabil pana la indeplinirea integrală si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele părți, iar Contractul operează valabil intre părți, potrivit legii, ofertei si caietului de sarcini, de la data intrării sale in vigoare si până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care il produce.

4.2. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- a) caiet de sarcini înregistrat la Municipiul Sighisoara cu nr.30303/VII/17.12.2020
- a) oferta transmisă de operatorul economic înregistrat la Municipiul Sighisoara cu nr.12047/23.04.2021
- b) referat de necesitate nr.12.520/VII/29.04.2021
- c) alte documente, daca este cazul.

6. STANDARDE

6.1. Serviciile prestate in baza Contractului vor respecta standardele, normativele si legislatia in vigoare.

7. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

Prestatorul va trata toate documentele si informatiile cu care intră in contact, sau care ii sunt puse la dispozitie, referitoare la contract ca având caracter personal si confidential , cu exceptia celor care,

făcând parte din dosarul achiziției publice, așa cum acesta este definit în Legea 98/2016 privind achizițiile publice, au caracter de informație publică. Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului, aceasta fiind obligatorie.

8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

8.1. Prestatorul garantează ca nici unul din serviciile prestate nu încalcă drepturile de proprietate intelectuală (brevete, marci, desene și modele industriale, drepturi de autor etc.) aparținând unui tert.

8.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul pentru cheltuieli ocazionate de:

a) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu prestarea serviciilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.

8.3. În cazul în care orice produs sau serviciu devine obiect al unei plângeri de încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală, Prestatorul are opțiunea de a decide una dintre următoarele acțiuni:

a) să procure pentru Achizitor dreptul de a continua să utilizeze respectivul produs sau serviciu.

b) să modifice sau să înlocuiască respectivul produs sau serviciu, în totalitate sau parțial, astfel încât să nu constituie o încălcare a drepturilor de proprietate intelectuală.

c) să preia produsele sau serviciile obiect al plângerii și să despăgubească Achizitorul pentru orice plăți efectuate în legătură cu produsele sau serviciile obiect al plângerii de încălcare.

8.4. Obligațiile stipulate în sarcina Prestatorului în prezentul articol vor produce efecte și după data încetării Contractului.

9. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenită angajamentului asumat și în conformitate cu Caietul de Sarcini.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Caietul de Sarcini. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul este obligat:

a) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

b) de a reface mediul la situația inițială, pe cheltuiala sa, dacă apar impacturi asupra mediului, din vina prestatorului.

9.4. Prestatorul are obligația de a-și menține valabile autorizațiile necesare prestării serviciului pe toată durata contractului.

9.5. Verificările tehnice se vor efectua lunar în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și a ofertei depuse de operatorul economic.

9.6. Operațiile minime care se vor efectua în cadrul verificării sunt cele prevăzute în caietul de sarcini la cap. IV.2

9.7. Verificarea tehnică se va finaliza cu întocmirea de către prestator a unui proces verbal de recepție semnat pentru realitate și conformitate de un reprezentant al AC.

9.8. Să respecte obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, protecție și securitatea muncii prevăzute în Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și în H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul și orice altă persoană juridică și/ sau fizică împotriva oricăror reclamatii sau vătămări ori daune ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

9.10. Să emită lunar factura însoțită de documente justificative din care rezultă prestarea serviciilor.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la Capitolul „Modalități de plată”.
- 10.3. Achizitorul are obligația de a permite accesul în instituție a personalului de intervenție și să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.
- 11.2. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru a verifica modul de prestare a serviciilor.

12. FINALIZARE

- 12.1. Prezentul Contract încetează de drept prin ajungerea la termen.
- 12.2. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:
- a) prin acordul de voință al părților;
 - b) În caz de forță majoră dacă aceasta acționează sau se estimează că va acționa pentru o perioadă mai mare de 30 zile de la data declanșării sale.
- 12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, cu o notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă.
- 12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru serviciile prestate până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 12.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator prin O.P. în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor. Factura va fi depusă la achizitor, după verificarea și acceptarea situației de plată de către acesta, a proceselor verbale și a altor documente întocmite conform obligațiilor legale.
- 13.2. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de servicii prestate întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor de către reprezentanții desemnați ai achizitorului.

14. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

- 14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 14.2. Prevederile art. 14.1 nu se aplică în ceea ce privește obiectul și prețul contractului.

15. ACTUALIZAREA (AJUSTAREA) PREȚULUI CONTRACTULUI

- 15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în ofertă, anexa la contract.
- 15.2. Prețul contractului și tarifele oferite nu se ajustează (sunt ferme pe toată durata de derulare a contractului).

16. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE

- 16.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

16.2. In cazul in care achizitorul nu onorează facturile la data scadentei prevazută in contract, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalentă cu 0,1 % aplicată la suma ramasă neachitată la data scadentei, pentru fiecare zi de intarziere, până la indeplinirea obligației de plată. Valoarea maximă a penalităților nu va depăși valoarea întârziată la plată

16.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde daune interese.

17. FORTA MAJORA

17.1. Forța majoră este constatata de o autoritate competentă.

17.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada in care actionează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

17.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată in perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice măsuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

17.5 Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și in mod complet, producerea acesteia si să ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.6 Dacă forța majoră acțiunează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. VERIFICĂRI

18.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

18.2 Verificările vor fi efectuate de către Biroul Logistic si Administrativ

19. CONCILIEREA

19.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, in cadrul sau in legatură cu îndeplinirea Contractului.

20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neintelegere sau dispută care se poate ivi între ei, in cadrul sau in legatură cu indeplinirea Contractului.

20.2. In ipoteza in care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba romană.

22. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

23. COMUNICARI

23.1. Comunicările între părți se vor face prin scrisoare cu confirmare de primire, prin fax/e-mail sau orice alte mijloace de comunicare care asigură confirmarea primirii acestora .

23. 2. Comunicarea se poate face si prin înmânarea înscrisurilor sub semnătură de primire.

24. DISPOZITII FINALE

24.1. Prezentul contract a fost incheiat in 6 (șase) exemplare originale : cinci pentru Municipiul Sighisoara și unul pentru operatorul economic.

**Achizitor,
MUNICIPIUL Sighisoara
PRIMAR, Ioan-Iulian Sîrbu**



**Birou Buget, Contabilitate, Salarizare
Șef birou, Adriana Paula Marian**

**Biroul Logistic și Administrativ
Șef birou, Stelian Marian**

**Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene
Șef serviciu, Alexandru Sebastian Niță**

**Prestator,
S.C. M&MULTISERVICE S.R.L
Administrator,**

Mursa Vasile Daniel



Avizat, C. j. Orsolya Molnar

Am primit 5 exemplare

am -

Am primit un ex. of

Am primit 1 ex. Olus (Pr)

Am primit 1 ex. G.P.

Am primit un ex.