



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

## HOTĂRÂREA NR. 195

din 19 august 2022

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 127 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 26.568/16.08.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 26.693/17.08.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 26.569/16.08.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 127/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr. 441/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Văzând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 42 alin. (1) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea de clarificare primită cu privire la acest proiect amintit mai sus, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 26.494/16.08.2022, cu termen de răspuns la aceasta până cel târziu în data de 19.08.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 26.570/16.08.2022, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 127 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și lit. „f” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 127/30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”, astfel:

„**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”, în cuantum de 964.000,00 euro fără T.V.A., reprezentând valoarea de 4.745.482,80 lei fără T.V.A., calculată la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, unde 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz), respectiv:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1.928,00 mp. x 500 euro/mp. fără T.V.A. (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare aprofundată a clădirilor publice).”

**Art. II.** Se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 - Descrierea sumară a investiției: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”, prevăzută la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 127/30.05.2022 și se actualizează cu rectificarea astfel aprobată, potrivit Anexei nr. 1 - Descrierea pe scurt a investiției: „Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș” – actualizare august 2022 –, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III.** Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

**Art. IV.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara și Spitalul Municipal Sighișoara.

**Art. V.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Spitalul Municipal Sighișoara.

11 ex.

B.A.

Anexa 1 la HCL nr. 195/19.08.2022

### Descrierea pe scurt a investiției

**”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”**

**-Actualizare August 2022 -**

**Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara**

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 5 Valul Renovării Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea b.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, în conformitate cu Ghidul și anexele sale.

**Scopul investiției:** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit, respectiv a clădirilor publice din Municipiul Sighișoara printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit.

**Obiectivul proiectului:**

Ameliorarea calității aerului și protejarea mediului prin lucrări de reabilitare energetică aprofundată a clădirii publice cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș.

**Oportunitatea investiției:**

Schimbările climatice și degradarea mediului reprezintă una dintre direcțiile principale de acțiune la nivel european, iar Pactul Verde European (European Green Deal) reprezintă foaia de parcurs a UE pentru a ajunge la o economie durabilă.

În cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (PNISEC), **România țintește la un consum primar de energie de 32,3 Mtep în 2030, respectiv un consum final de energie de 25,7 Mtep**, printr-un scenariu în care se are în vedere reabilitarea unei porțiuni mai mari de clădiri cu performanța dintre cele mai scăzute, pentru a atinge o eficiență energetică mai mare până în anul 2030. Astfel, în conformitate cu Strategia de Renovare pe termen lung, Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare

a renovării aprofundate rentabile și politici și acțiuni care vizează segmentele cele mai puțin performante ale parcului național de clădiri, în conformitate cu articolul 2a din Directiva 2010/31/UE, cu modificările din Directiva (UE) 2018/844.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice.

**Așadar, oportunitatea renovării energetice a clădirii publice, este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.**

De asemenea, în cadrul Strategiei Locale de Dezvoltare a municipiului Sighișoara 2021-2027, Etapa 3, capitolul 5.2.5. **OBIECTIVUL STRATEGIC 5 (O5) SIGHIȘOARA VERDE - ORAȘ REZILIENT CU O CALITATE CRESCUTĂ A FACTORILOR DE MEDIU** vizează ameliorarea calității factorilor de mediu și adaptarea municipiului la efectele schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - creșterea eficienței energetice a fondului construit, utilizarea echipamentelor care produc și utilizează energie provenită din surse regenerabile.

Obiectivul specific 5.1. (OS 5.1.) Oraș cu emisii reduse de gaze cu efect de seră - propune progresul municipiului Sighișoara în domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, ca urmare a creșterii eficienței energetice a fondului construit. În ceea ce privește eficiența energetică a fondului construit, acest obiectiv specific va fi operaționalizat prin direcția de acțiune D5.1.1. Creșterea eficienței energetice a fondului construit (clădiri publice și private). Acesta are menționate proiecte ce vizează protecția patrimoniului cultural Reabilitarea termică a clădirilor publice din municipiul Sighișoara.

**Contextul prezentat susține așadar, oportunitatea realizării investiției ”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, județul Mureș”.**

#### **Identificare imobil:**

- Nr. cadastral: 57258 -C1 –Pediatrie - Sediul administrativ
- Suprafață construită la sol: 482 mp;
- Arie desfășurată: 1928 mp;
- Anul construirii: 1898.

#### **Investiția propusă:**

Potrivit expertizei tehnice realizate, lucrările de intervenție privind creșterea gradului de eficientizare energetică a clădirii din localitatea Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 40, cu funcțiunea de spital și sediu administrativ, în funcție de bugetul disponibil și auditul energetic ce se va întocmi, precum și normele și legislațiile în vigoare, vor putea constă din următoarele:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a furnizării apei calde;
- Disponerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice;
- Lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- Alte lucrări posibile:
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere sau afectează funcționalitatea construcției;
  - Repararea sau înlocuirea acoperișului tip șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / acoperișul clădirii, precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Repararea sau disponerea trotuarelor de protecție perimetrare construcției cu scopul de a elimina infiltrațiile la infrastructură clădirii;
  - Crearea de facilități sau adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
  - Lucrări specifice necesare obținerii avizelor ISU sau DSP prin instalații de detectare și semnalizare și avertizare incendiu, mici compartimentări nestructurate interioare în funcție de caz.

Clădirea analizată cu funcțiunea de spital și sediu administrativ, se încadrează în **clasa de risc seismic RsIII**, prin urmare nefiind necesare consolidări la acțiuni seismice sau consolidări generale la acțiuni fundamentale în situația actuală. Zona amplasamentului este o zona slabă din punct de vedere al acțiunii seismice iar construcția are un regim mic de înălțime, dimensiuni relativ mici în plan și o conformare relativ bună în situația actuală.

Având în vedere situația existentă a construcției și dorința beneficiarului de a reabilita clădirea și a crește gradul de confort al acesteia, precum și a gradului de eficientizare energetică, din punct de vedere al structurii de rezistență, potrivit expertizei tehnice realizate, se propun următoarele soluții:

- Se recomandă revizuirea învelitorii existente și a sistemelor de accesorii aferente acestora.
- Având în vedere că șarpanta și planșeul de lemn peste etaj prezintă unele elemente degradate se propune în varianta minimală desfacerea straturilor de la planșeul peste etaj și degrevarea acestuia. Se vor analiza elementele de lemn componente ale planșeului și șarpantei și se vor înlocui elementele degradate cu elemente noi similare ca și secțiune.
- La zona de subsol se vor lua măsuri de scădere a infiltrațiilor precum și reparații și reabilitări locale în funcție de caz.
- Se vor realiza reparații la zona de atice, streșini, cornișe afectate de infiltrații, precum și la fațadele construcției (inclusiv la elementele decorative ale fațadelor) dacă este cazul, zonelor de acces, premergător aplicării sistemelor termoizolante și straturilor aferente de hidroizolare sau protecție a termosistemelor.

- Sistemul de colectare a apelor meteorice se va canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se va conduce la o distanță minimă de 2-3 m față de construcție pentru protejarea acesteia de infiltrații în zona infrastructurii.
- Se va realiza o evaluare a tâmplărilor existente. În funcție de rezultatul evaluării se vor lua decizii împreună și cu auditorul energetic privind repararea, etanșarea și termoizolarea suplimentară a ferestrelor existente sau înlocuirea totală a acestora.
- Se recomandă înlocuirea instalațiilor existente cu instalații performanțe moderne care să asigure, în funcție de posibilitățile financiare ale investiției, o creștere a gradului de eficientizare energetică a construcției analizate. Instalațiile noi se vor proiecta de către proiectanți specializați în domeniu care vor stabili împreună cu expertul lucrării zonele unde sistemele de instalații pot fi grupate și unde se poate realiza străpungerea structurii.
- În funcție de necesități se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperișul construcției cu mențiunea că în zonele unde se vor monta panourile se vor realiza lucrări locale de întărire a elementelor șarpantei în funcție de caz sau dispunerea acestora pe sisteme cu descărcare pe structura zidărilor structurale.
- Construcția se va termoizola conform normativelor în vigoare și conform auditului energetic ce se va întocmi. Termoizolarea va utiliza materiale ușoare în funcție și limitat de aspectul fațadelor existente pentru păstrarea elementelor arhitecturale valoroase. Se recomandă utilizarea tencuielilor termoizolante pe baza de var, plăci de vată bazaltică la planșeul peste ultimul nivel plăci rigide la parosela de la cota +/-0.00 sau alte materiale recomandate de auditorul energetic.
- Eventualele compartimentări necesare dacă va fi cazul, în funcție de cerințele actuale ale normativelor privind funcționarea normală a unui sediu administrativ se admit în două variante:
  - fie din materiale rigide ușoare precum plăci de bca cu grosime de 10 cm;
  - fie din materiale ușoare tip plăci de gips carton montate pe schelete metalice ușoare cu pereți subțiri.
- Nu se admite modificarea structurii existente, nu se acceptă goluri noi sau modificarea pereților existenți fără consultarea expertului și realizarea consolidărilor locale necesare. Modificarea compartimentărilor existente se acceptă doar la pereții nestructurali existenți în situația de față.
- Terenul se va sistematiza astfel încât apele de suprafață să nu se scurgă spre clădire și pentru evitarea stagnării apelor în dreptul clădirii.
- Beneficiarul va urmări comportamentul structurii în timp și va anunța expertul de orice modificare structurală sesizată, pentru a putea lua din timp măsurile necesare.
- Având în vedere funcțiunea propusă, se vor respecta toate condițiile impuse de normativele PSI în vigoare privind exploatarea clădirii în condiții de siguranță (accese, cai de evacuare, instalații necesare, etc.).

Potrivit auditului energetic, intervențiile propuse pentru clădirea cu funcțiuni medicale situate pe strada Zaharia Boiu, nr. 40, conduc la reduceri ale consumului de energie primară și ale emisiilor de CO<sub>2</sub> peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare astfel:

<u>Rezultate</u>	<u>Valoare la începutul Implementării proiectului</u>	<u>Valoare la finalul implementării proiectului</u>	<u>Reduceri procentuale la finalul implementării proiectului</u>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	235,92	39,954	85,18%
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	513,674	171,555	66,60%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	513,674	13,369	97,40%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	158,186	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	108,202	37,641	65,21%

#### Indicatorii investiției

<u>Denumire indicator</u>	<u>Rezultate</u>
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	85,18 %
Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	66,60 %
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an)	158,186
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	1928 mp
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,21%
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)	400*

\*personal administrativ și pacienți

Întocmit,

Cezar Mihaela



Șef Serviciu,

Niță Sebastian Alexandru

