



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 18

din 25 ianuarie 2018

privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a
căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul
locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 685/10.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 505/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințele retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 193/04.01.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., în care se stipulează că dosarele solicitanților au fost analizate ținându-se cont de *Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* pentru stabilirea ordinii de prioritate;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 680/10.01.2018, cu propunerea de aprobare a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform tabelului nominal – **anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

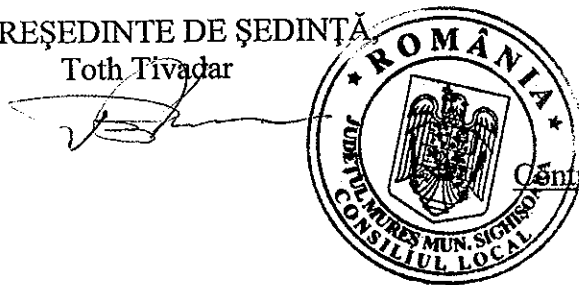
Art. 2. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform tabelului nominal – **anexa nr. 1.1. și anexa nr. 2.2. la prezenta hotărâre.**

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth Tivadar



Cătrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ,
destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.

17 ex.

B.A.

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚE DIN FOND LOCATIV

- 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr.dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	PUNCTAJ	Obs.
1	CIBI ANA	Hetiur, nr.10	15063	19.09.2006	1	1	38	
2	GUNEA ELENA	str. Mihai Viteazu, nr. 54, ap. 6	31156	20.11.2017	2	1	34	
3	PITICA CRUCIȚA	str. Horea Teculescu, nr. 51	29143	28.11.2016	1	1	31	
4	CĂTANĂ NICOLAE - DAN	str. Târnavei, nr. 47	29979	07.11.2017	1	1	31	
5	BUCUR IOAN	str. Trandafirilor, nr. 17/3	5690	12.03.2014	1	1	30	
6	BIRTALAN ATTILA	str. Nouă, nr. 11/2	2289	27.04.2017	1	1	29	
7	DUMITRU ANICA	str. Andrei Șaguna, nr. 13, ap. 11	21842	15.05.2017	1	1	29	
8	VARGA ANTONELA	str. Liberătății, nr. 40	14434	01.07.2017	1	1	29	
9	BALINT ARPAD	Venchi, nr. 304	18452	02.08.2016	1	1	28	
10	BĂRĂBAȘ MARGARETA	str. Dealul Gării, nr. 7	27258	11.10.2017	2	1	28	
11	MIHAI EMIL-POMPILIU	str. 1 Decembrie 1918, nr. 45	22961	29.08.2017	1	1	27	
12	PĂUN ANGELICA	str. Horea Teculescu, nr. 23/2	24487	14.09.2017	1	1	27	
13	COJOCARU RODICA	str. Mihai Viteazu, nr. 7B, ap. 33	25203	21.09.2017	1	1	27	
14	STANCIU GHEORGHE	str. Clujului, nr. 7A	16417	20.06.2017	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

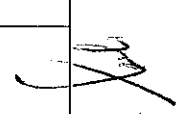
Membru:


LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FOND LOCATIV


- 2 camere -


Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr.dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	PUNCTAJ	Obs.
1	PURENCIU VASILE	str. Româna, nr. 97	4035	29.05.1998	5	2	52	
2	KEUL IULIANA-MAGDA	str. Dumbravei, nr. 60, sc. B ap. 13	3112	31.03.2003	3	2	43	
3	GABOR DIONISIE	str. Dumbravei, nr. 56/1	16781	29.08.2008	3	2	38	
4	BEC TEODORA	str. Plopilor, nr. 4/16	20998	03.08.2017	3	2	37	
5	PIPEI ATTILA	str. Sibiului, nr.15	16553	09.08.2010	3	2	36	
6	CALO MARIUS	str. Caraiman, nr. 31	24754	11.11.2013	3	2	35	
7	LUNGU DOINA	str. 1 Decembrie 1918, nr. 13	11469	27.04.2017	5	2	34	
9	ROHAN GEORGETA	str. Cânepii, nr. 51	25475	25.09.2017	3	2	31	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU 

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA 

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN 

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN 

Membru:

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Lista de prioritate privind acordarea de locuințe ANL solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Apartament cu 1 (una) camere

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Punctaj criterii vechi / nou	Data cererii	Nr. camere solicitate	Observații (acte lipsa care pot modifica punctajul)
1	CSUKA FLOAREA	Str. Gării, nr. 5A, bl.114F, ap.28	56	25.02.2008	1	
2	FELEKI ANA	Str. Gării, nr. 5A, bl.114F, ap.23	53	14.04.2004	1	
3	GUNEA MARIA	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2	50	10.10.2006	1	
4	CÂMPEANU FELICIA-MARIA	Str. Crișan, nr. 13A	48	18.03.2015	1	
5	WENZEL VIORICA	Str. Hermann Oberth, nr. 9	47	18.06.2010	1	
6	BARABAȘ ELENA	Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 47	46	27.09.2012	1	
7	GUINEA MARIANA	Str. Târgului, nr. 11	46	20.12.2012	1	
8	TÂNASE ILIE	Str. Hermann Oberth, nr. 49	45	17.03.2014	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membri: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membri: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membri: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membri:

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Lista de prioritate privind acordarea de locuințe ANL solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate

Apartament cu 2 (două) camere

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Punctaj criterii vechi / nou	Data cererii	Nr. camere solicitate	Observații
1	BARABAȘ LĂCRĂMIOARA	Str. Anton Pann, Nr. 7	65	27.02.2008	2	
2	GUINEA LUCICA	Str. Clujului, Nr. 5	57	26.11.2003	2	
3	GEBENEI GABRIELA - ANA	Str. Clujului, Nr. 5	53	19.03.2008	2	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru:

