



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 45

din 30 martie 2017

privind aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara și aprobarea recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7795/22.03.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 633/22.03.2017 a S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7794/22.03.2017, prin care se înaintează pentru a se supune spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sighișoara, proiectul de hotărâre privind aprobarea cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara și aprobarea recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Legii nr. 221 din 24 iulie 2015, publicată în Monitorul Oficial nr. 562 din 28 iulie 2015;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere modificările aduse prin prevederile Hotărârii Guvernului nr. 251 din 6 aprilie 2016;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara;

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 3264 din 27.04.1998 pentru administrarea și întreținerea fondului locativ de stat din Municipiul Sighișoara, încheiat între Consiliul Local al Municipiul Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 69 din 12 iunie 2003 privind administrarea blocurilor finanțate prin A.N.L.;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 631/22.03.2017 al S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 7794/22.03.2017, prin care se solicită și se justifică necesitatea aprobării cotei autorității publice locale, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara și a aprobării recalculării chiriilor locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. "a" și "c", alin. (3), lit. "c", alin. (6), lit. a), pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cota autorității publice locale, cotă ce este aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la 0,1%.

(2) Sumele rezultate din încasarea chiriei reprezentând cota autorității publice locale, cotă ce este aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Sighișoara, pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, vor fi virate de către administratorul locuințelor A.N.L., respectiv S.C. Apă Termic Transport S.A., lunar, până la data de 10 a lunii viitoare, pentru luna precedentă.

Art. 2. Se aprobă recalcularea chiriilor, conform anexelor nr. 1 - 8, întocmite ținând cont de modelul aprobat prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 251 din 6 aprilie 2016, avându-se în vedere și următoarele:

- Acd/apartament stabilită prin documentațiile tehnice de calcul a suprafețelor construite și a cotelor părți din acestea pentru fiecare apartament din blocurile de locuințe construite prin A.N.L., aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 8/26 ianuarie 2017, respectiv Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 29/27 februarie 2017;

- cheltuieli de întreținere și reparații curente - 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;

- cheltuieli de reparații capitale - 0,25 % din valoarea de înlocuire a construcției;

- cheltuieli de administrare - 0,20% din valoarea de înlocuire a construcției.

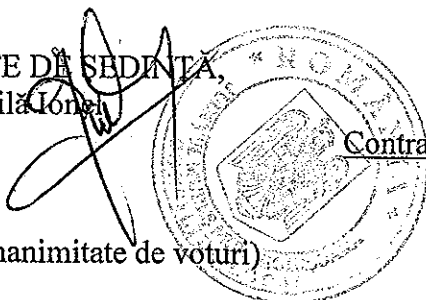
Art. 3. Sumele rezultate din încasarea chiriei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei de către A.N.L., calculată conform art. 2 din prezenta, se virează, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acestora, de către administratorul locuințelor A.N.L., respectiv S.C. Apă Termic Transport S.A., în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, iar orice întârziere atrage plata de penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, în cuantum de 0,1%/zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul locuințelor A.N.L., S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gavrila Ionel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Compartimentul Spațiu Locativ;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

2 ex. S.C. A.T.T. S.A.

11 ex.

B.A.

MODEL CALCUL CHIRIEI/GARSONIERĂ/ACD MINIM
Sub 35 Ani

Nr. Camere/ap. 1,00
 Valoare de înlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp
 Nr pers 2,00
 Venit brut/fam 2.900,00 LEI
 Venit brut/membri 1.450,00 LEI/pers
 Varsta 34,00 Ani
 Venit mediu brut RO 1.450,00 LEI
 ACD Aria construita desfasurata (mp) 84,32
 ACD Aria construita desfasurata (mp) 84,32

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

ACD	Pret/mp/ACD (mp)	Valoarea de înlocuire (EUR)	Durata contractului (ani)	Recuperarea în studiul de caz (EUR/ani)	Cheltuieli în vederea reparatilor curente (EUR)	Cheltuieli de reparatii capitale (EUR)	Cheltuieli de administrare (EUR)	Cota autoritatii publice (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)	Chiria lunara (EUR)
84,32	394,83	25.395,47	50,00	507,91	101,58	63,49	50,79	0,00	723,77	60,31	0,90	54,28	0,90	0,90	0,90

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

Componenta	Tab. 1 col. 5	Tab. 1 col. 6	Tab. 1 col. 7	Tab. 1 col. 8	Tab. 1 col. 9	Tab. 1 col. 10	Tab. 1 col. 11	Tab. 1 col. 12	Tab. 1 col. 13	Tab. 1 col. 14	Tab. 1 col. 15	Tab. 1 col. 16	Tab. 1 col. 17	Tab. 1 col. 18	Tab. 1 col. 19	Tab. 1 col. 20	
Recuperarea investitiei	ANL	507,91	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Intretinere si reparatii curente	ATT	101,58	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Reparatii capitale	ATT	63,49	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Cheltuieli administrare	ATT	50,79	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Cota autoritatii publice	AP	0,00	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
TOTAL CHIRIE LUNARA		723,77	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 Nr.ord.reg.com/lan: J26/229/1998
 C.I.F: RO1225869
 C.S.S.V.: 461.190,00 lei
 Sediul: Albești, Str. Calea Barajilor nr.11
 Județul MUREȘ

ANEXA 1 la H.C.L.
 Nr. 45/30-03-2017

ADRESA:

CURS EURO 30.09.2016 (EUR)

MODEL CALCUL CHIRIE
Sub 35 Ani

ANEXA 2 10 H.C.C

Nr. 45/30.03.2017

Nr. Camere/ap. 1,00
Valoarea de inlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp
Nr pers 2,00
Venit brut/fam 2.900,00 LEI
Venit brut/membri 1.450,00 LEI/pers
Varsta 34,00 Ani
Venit mediu brut RO 1.450,00 LEI
Coeficient venit 0,30
ACD Aria construita desfasurata (mp) 64,32
Cota autoritatii publice (COTAP) 0,00

Venit 60 membri 2.250
1450 = Venit membri >= 300
Venit membri < 300 800

Varsta < 35 0,00
Varsta >= 35 0,10

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

ACD (mp)	Pre/mp ACD (EUR/mp)	Valoarea de inlocuire (EUR)	Durata normala (Ani)	Recuperarea investitiei (EUR/an)	Chelt de intretinere si reparatii curente (EUR)	Chelt de reparatii capitale (EUR)	Chelt de administrare (EUR)	Cota autoritatii publice (EUR)	Chirie neta anuala (EUR)	Chirie lunara (EUR)	Paraul localitatii (EUR)	Chirie lunara rang localitate (EUR)	Coeficient pondere venit (EUR)	Chirie dupa pondere venit (EUR)
col.1	col.2	col.3=col.1 x col.2	4	col.5 = col.3 / col.4	col.6 = col.3 + 0,4/100	col.7 = col.3 - 0,25/100	col.8 = col.3 + 0,2/100	col.9 = col.3 x Cota AP/100	col.10 = SUM(Col.5+col.9)	col.11 = col.9 / 12	col.12	col.13 = col.11 x col.12	col.14	col.15 = col.13 x col.14
64,32	394,83	25.395,47	50,00	507,91	101,58	63,49	50,79	0,00	723,77	60,31	0,90	54,28	0,90	48,85

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

COMPONENTA	Coeficientul (BENEFICIAR)	EUR/An	EUR/Luna	Pondere element in chirie lunara
TABEL	AR	Neponderat	col.8 = col.7 / 12	col.19 = col.18 x 4,4622
Recuperarea investitiei	Tab.1 col.5	507,91	41,41	70,14
Intretinere si reparatii curente	Tab.1 col.6	101,58	8,28	14,06
Reparatii capitale	Tab.1 col.7	63,49	5,14	8,78
Cheltuieli administrare	Tab.1 col.8	50,79	4,14	7,02
Cota autoritatii publice	Tab.1 col.9	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHIRIE LUNARA		723,77	48,87	100,00

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr.ord.reg.com/An: J26/229/1998
CIF: RO1225869
C.S.V.: 461.190,00 lei
Sediul: Albesti, Str. Calea Barafoilor nr.11
Judetul MURES

ADRESA:

MODEL CALCUL CHIRIE/GARSONIERĂ/ACD MAXIM
Poște 35 Ani

ANEXA 4 la H.C. 6
nr. 45/30.03.2014

Nr. Camere/ap. 1,00
Valoare de înlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp
Nr pers 2,00
Venit brut/membru 2.900,00 LEI
Varsta 1.450,00 LEI/pers
Venit mediu brut RO 35,00 Ani
ACD Aria construita desfasurata (mp) 1.450,00 LEI
Coeficient public (Coef AP) 65,26

Valoarea de înlocuire
Venit brut/membru > 2000
Venit mediu brut > 2000

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

Coeficient public (Coef AP)	Valoarea de înlocuire (EUR)	Durata estimata (ANI)	Recuperarea investiției (EUR/ani)	Cheltuieli de întreținere și reparare curente (EUR)	Cheltuieli de reparare capitale (EUR)	Cheltuieli de administrare (EUR)	Cota autoritatii publice (EUR)	Chirie luna anuală (EUR)	Chirie luna localitatii (EUR)	Chirie luna comunitatii locale (EUR)	Chirie luna comunitatii locale (EUR)	
65,26	25.766,61	50,00	515,33	103,07	64,42	51,53	25,77	760,12	63,34	0,90	57,01	0,90

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

Coeficient public (Coef AP)	Valoarea de înlocuire (EUR)	Durata estimata (ANI)	Recuperarea investiției (EUR/ani)	Cheltuieli de întreținere și reparare curente (EUR)	Cheltuieli de reparare capitale (EUR)	Cheltuieli de administrare (EUR)	Cota autoritatii publice (EUR)	Chirie luna anuală (EUR)	Chirie luna localitatii (EUR)	Chirie luna comunitatii locale (EUR)	Chirie luna comunitatii locale (EUR)	
65,26	25.766,61	50,00	515,33	103,07	64,42	51,53	25,77	760,12	63,34	0,90	57,01	0,90

[Handwritten signature]

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr.ord.reg.com/an: J26/229/1998.
CIF: RO1225889
C.S.V: 481.190.00 lei
Sediul: Albești, Str. Calea Barațiilor nr.11
Judetul: Ialomița

ANEXA 7 la H.C.L
1077/45/30.03.2017

LAURENTI 4 CAMIACU MAXIM
Sub 35 Ani

Nr. Camere/ap. 2,00
Valoare de inlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp
Nr pers 2,00
Venit brut/fam 2.900,00 LEI
Venit brut/membri 1.450,00 LEI/pers
Varsta 34,00 Ani
Venit mediu brut RO 1.450,00 LEI
ACD Aria construita dozasurata (mp) 95,18

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

AGP	Preț/mp (lei/m ²)	Costul de înlocuire (lei/m ²)	Durata normală (ani)	Recuperarea investitiei în venitul curent (lei/m ²)	Chiria reparatii capitale (lei/m ²)	Chelt de administrare (lei/m ²)	Cost autoritatii publice (lei/m ²)	Chiria neta (anuala) (lei/m ²)	Chiria lunara (lei/m ²)	Randul localitatii (lei/m ²)	Chiria lunară (lei/m ²)	Coeficient de ponderare (lei/m ²)
95,18	394,83	37.579,92	50,00	751,60	93,95	75,16	0,00	1.071,03	89,25	0,80	80,33	0,90

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

COMPONENTA	AN	Costul de înlocuire (lei/m ²)	Recuperarea investitiei în venitul curent (lei/m ²)	Chiria reparatii capitale (lei/m ²)	Chelt de administrare (lei/m ²)	Cost autoritatii publice (lei/m ²)	Chiria neta (anuala) (lei/m ²)	Chiria lunară (lei/m ²)	Randul localitatii (lei/m ²)	Chiria lunară (lei/m ²)
Recuperarea investitiei	Tab.1 col.5	ANI	751,60	0,90	608,90	50,73	225,87	70,17		
Intretinere si reparatii curente	Tab.1 col.6	ATI	150,32	0,90	121,76	10,16	45,24	14,05		
Reparatii capitale	Tab.1 col.7	ATI	93,95	0,90	76,10	6,34	28,23	8,77		
Cheltuieli administrare	Tab.1 col.8	ATI	75,16	0,90	60,88	5,07	22,57	7,01		
Costa autoritatii publice	Tab.1 col.9	AP	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CHIRIA LUNARA			1071,03		867,74			1000,00		

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr.ord.reg.comlan: J26/229/1998
CIF: RO125869
C.S.V : 461.190,00 lei
Sediul: Ainesii, Str. Calea Barațiilor nr.11
Județul Mehedința

ANEXA 8 la H.C.L
nr. 45/30.03.2017

Nr. Camere/ap. 2,00
Valoare de inlocuire cf. Ordin 1077/2016 1.757,88 lei/mp
Nr pers 2,00
Venit brut/fam 2.900,00 LEI
Varsta 1.450,00 LEI/pers
Venit mediu brut RO 35,00 Ani
1.450,00 LEI
Coeficient venit 0,90
ACD Ada construita desaturata (mp) 95,18
394,83

Valoarea membru 2.450
Valoarea membru 2.900
Valoarea membru 2.900

TABEL 1 - Determinarea chiriei lunare

ACD	Preț/mp	Valoarea de înlocuire (EUR)	Bunuri normale (AN)	Recuperarea investiției (EUR/ani)	Chiria pentru reparatii capitale (EUR)	Chiria de administrare (EUR)	Costul utilitatilor publice (EUR)	Chiria peeta anuala (EUR)	Chiria unara (EUR)	Rahgu local (EUR)	Chiria unara (EUR)	Coeficient ponderat (EUR)	Chiria unara (EUR)
col.1	col.2	col.3	col.4	col.5	col.6	col.7	col.8	col.9	col.10	col.11	col.12	col.13	col.14
95,18	394,83	37.579,92	50,00	751,60	150,32	93,95	75,16	37,58	1.108,51	92,38	0,90	83,14	0,90

TABEL 2 - Determinarea componentelor chiriei lunare

Componenta	Coeficient ponderat	Valoarea veniu	Coeficient ponderat	Valoarea veniu	Coeficient ponderat	Valoarea veniu
col.1	col.2	col.3	col.4	col.5	col.6	col.7
Recuperarea investitiei	0,90	608,80	0,90	50,73	0,90	225,87
Infrastructura si reparatii curente	0,90	121,76	0,90	10,15	0,90	67,79
Reparatii capitale	0,90	76,10	0,90	6,34	0,90	13,56
Cheltuieli administrare	0,90	60,88	0,90	5,07	0,90	8,47
Costa autoritati publice	0,90	30,44	0,90	2,54	0,90	6,77
Costuri fixe	0,90	37,58	0,90	2,84	0,90	3,39
Total		1.108,51		11,81		100,00

S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Nr.ord.reg.com/lan: J26/228/1998
CIF: RO1275869
C.S.V.: 461.190,00 lei
Sediul: Albești, Str. Calea Barajilor nr.11
Județul MUREȘ

(Handwritten signature)