

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat, sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

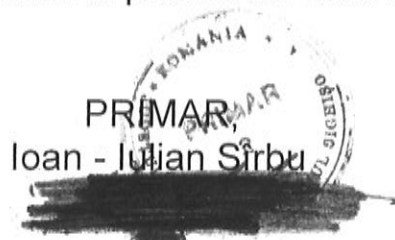
În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), cu cele ale titlului IX și cele art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și ale art. 30 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor municipiului Sighișoara, precum și pentru valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului municipiului Sighișoara;

În acest sens, vă propun spre aprobare următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sirbu



JUDEȚUL MUREȘ	
Consiliul Local Sighișoara	
Nr. 529 / CL	
Ziua 06 Luna 01 Anul 2023	
Anexe: _____	

HOTĂRÂRE A NR. _____

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 368/05.01.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 371/05.01.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de titlul IX și de prevederile art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 17 alin. (1), art. 21, art. 37 și art. 38 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În baza prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru clădiri, mijloace de transport, terenuri, reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor pentru anul 2023, precum și scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și taxelor speciale, conform anexelor nr. 1, 1.1, 1.2, 1.3 și 1.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2023, conform anexelor nr. 2, 2.1, 2.2 și 2.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelurile taxelor pentru folosirea sălilor din cadrul sediului Primăriei Municipiului Sighișoara pentru anul 2023, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă nivelurile taxelor pentru vizitarea Muzeului de Istorie al Municipiului Sighișoara pentru anul 2023, conform anexelor nr. 4 și 4.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă nivelul taxei pentru servicii de copiere documente pentru anul 2023, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă nivelurile taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și ale autorizațiilor pentru anul 2023, conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă nivelurile taxelor speciale în domeniul stării civile și al evidenței persoanelor pentru anul 2023, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara pentru anul 2023, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, pentru anul 2023. Anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinde Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara.

Art. 10. Se aprobă nivelurile taxelor de eliberare documente/înscrisuri deținute și aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara pentru anul 2023, conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă nivelurile taxelor locale aferente Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere pentru anul 2023, conform anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă nivelul taxelor autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale și de prestări servicii pe raza Municipiului Sighișoara pentru anul 2023, conform anexei nr. 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 14. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările

și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 15. Cu data aplicării prevederilor prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, incidente în speță, se abrogă.

Art. 16. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcțiile/Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Serviciile publice subordonate Consiliului Local.

Art. 17. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa **www.primariasighisoara.ro**.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo

Nivelurile stabilite
pentru impozitele și taxele locale pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport,
reclamă și publicitate, spectacole și limitele minime și maxime ale amenzilor
pentru anul 2023

CAPITOLUL I - IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI.

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei procentuale stabilite conform art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1)		Legea nr.227/2015,art.457 alin.(1)		
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire [condiții cumulative]	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire [condiții cumulative]
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.129	677	1.187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice	339	226	356	238

alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85	149	89
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote procentuale stabilite conform art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 3 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 4 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote procentuale stabilite conform art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 5 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote procentuale stabilite conform art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 6 Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 7 Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe clădiri, datorat/ e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 8 Impozitul pe clădiri se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 9 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(3) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o

varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 10 Neachitarea la termen a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL / TAXA PE TEREN.

Art. 11 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN												
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -TERENURI CU CONSTRUCȚII,												
Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)						Legea nr.227/2015,art.465 alin.(2)						
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2023						
	- lei/ha -					- lei/ha -						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			8.526						8.961			
B			5.949						6.252			
C			3.764						3.956			
D			1.990						2.091			
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN												
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -												
Legea nr. 227/2015,art.465 alin.(4)						Legea nr.227/2015,art.465 alin.(4)						
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023						
		- lei/ha -				Zona - lei/ha -						
	Categoria de	Zona	Zona	Zona	Zona	A	B	C	D			

	folosință \	A	B	C	D				
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneață	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	52	39	31	22	55	41	33	23
5	Livadă	60	52	39	31	63	55	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18
7	Teren cu ape	17	15	8	x	18	16	8	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 12 Nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN									
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin. (7)									
- lei/ha -									
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin. (7)									
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023			
	Categoria de folosință \	Zona				Zona			
0	1	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	34	31	29	25	36	33	30	26
2	Teren arabil	56	54	51	48	59	57	54	50
3	Pășune	31	29	25	23	33	30	26	24
4	Fâneață	31	29	25	23	33	30	26	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	60	56	54	66	63	59	57
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	60	56	54	67	63	59	57
6.1	Livadă până la	x	x	x	x	x	x	x	x

	intrarea pe rod								
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	13	8	19	17	14	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Art. 13 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 14 Impozitul pe teren se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 15 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(3) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la

concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 16 Neachitarea la termen a impozitului/taxei pe teren, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT.

Art. 17 Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport sunt următoarele:

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Legea nr. 227/2015, art.470 alin.(2) Legea nr.227/2015, art.470 alin.(2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.Vehicule înmatriculate	x	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și	21	22

2000 cm^3, inclusiv		
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 și 2600 cm^3 inclusiv	81	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 și 3000 cm^3, inclusiv	163	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	328	345
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9. Tractoare înmatriculate	21	22
II.Vehicule înregistrate		
1 Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200cm³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cm³		4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cm³		6
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		118 lei/an
Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Legea nr.227/2015,art.470 alin.(5)		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)	Impozitul(lei/an)
	Anul 2022	Anul 2023
	Ax(e) Alte	Ax(e) Alte
	(motor(oare) sisteme	(motor(oare) sisteme
	cu sistem de de	cu sistem de de
	suspensie suspensie	suspensie suspensie
	pneumatică pentru	pneumatică pentru
	sau axele	sau axele
	echivalentele motoare	echivalentele motoare
	recunoscute	recunoscute
I. două axe		
1.1 Masa de cel puțin	0	157
		0
		153

		12 tone, dar mai mică de 13 tone				
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	153	426
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	426	599
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.384	599	1.356
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	610	1.384	599	1.356
II.	3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	153	267
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	267	549
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	549	713
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.122	713	1.099
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.122	1.742	1.099	1.707
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.122	1.742	1.099	1.707
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.122	1.742	1.099	1.707
III.	4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737	713	723
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151	723	1.128

3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827	1.128	1.792
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.711	1.792	2.658
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.827	2.711	1.792	2.658
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.827	2.711	1.792	2.658

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Legea nr.227/2015,art.470 alin.(6)

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul(lei/an)		Impozitul(lei/an)	
		Anul 2022		Anul 2023	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	69
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	69	158
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	158	371
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică	379	490	371	480

		de 23 tone				
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	480	866
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.550	866	1.519
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.550	866	1.519
II.	2+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	148	346
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	346	569
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	569	836
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.031	836	1.010
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.031	1.692	1.010	1.658
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.692	2.347	1.658	2.301
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563	2.301	3.494
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563	2.301	3.494
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2.301	3.494
III.	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.600	1.831	2.549
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică	2.600	3.533	2.549	3.464

		de 40 tone				
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2.549	3.464
IV.		3+2 axe				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292	1.618	2.247
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.170	2.247	3.108
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.170	4.690	3.108	4.598
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.170	4.690	3.108	4.598
V.		3+3 axe				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136	921	1.114
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.697	1.114	1.663
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.697	2.700	1.663	2.648
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1.663	2.648

Remorci, semiremorci sau rulote		
Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (7)		Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (7)
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
	Taxa, în lei	Impozitul, în lei
a. Până la o tonă,	9	9

inclusiv		
b. Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77
Mijloace de transport pe apă		
Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (8) Legea nr. 227/2015, art. 470 alin. (8)		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement	679	714
5. Scutere de apă	237	249
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	630	662
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.058	1.112
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.578	1.658
d) peste 4.000 CP	2.525	2.654
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	204	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	316	332
c) cu capacitatea de	554	582

încărcare de peste			
3.000 tone			

Art. 18 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Art. 19 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 20 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 21 Neachitarea la termen a impozitului pe mijlocul de transport, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.

Art. 22 Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la 3%.

Art. 23 Nivelurile taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută la art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:

Legea nr. 227/2015 art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023
			Legea nr.227/2015 art.478 alin.(2)
		- lei/mp sau fracțiune de mp -	- lei/mp sau fracțiune de mp -
	a) în cazul unui afișaj		

situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	31	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	22	23

Art. 24 Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 25 Neachitarea taxei pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE.

Art. 26 Impozitul pe spectacole în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, este de 1% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 27 Impozitul pe spectacole în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la art. 26, este de 3% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 28 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 29 Neachitarea la termen a impozitului pe spectacole, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI – SANCTIUNI.

Art. 30 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 80 lei la 317 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 317 lei la 789 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 369 lei la 1.790 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 568 la 2.836 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (2), (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de

cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL VII – Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică.

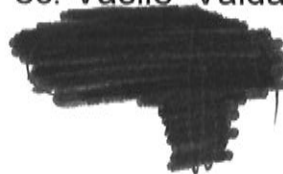
Art. 31 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, aparținând contribuabililor care au domiciliul, sediul sau puncte de lucru pe raza municipiului, se stabilește astfel:

- a) 60 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport sub 3 tone masă totală maximă autorizată;
- b) 120 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport între 3 și 6 tone masă totală maximă autorizată;
- c) 179 lei/an/autovehicul pentru mijloace de transport peste 6 tone masă totală maximă autorizată.

Art. 32 Taxa pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 33 Neachitarea taxei pentru circulația autovehiculelor de transport marfă cu tracțiune mecanică, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

Șef Birou Impozite și Taxe,
ec. Vasile Vaidacuțan



SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ȘI TAXELOR SPECIALE, CONFORM ART. 456, ALIN. (2), ART. 464, ALIN. (2) ȘI ART. 485, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Art.1 SUNT SCUTITE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit.(x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice și a încăperilor care au altă destinație în afară de locuință, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, declarație notarială că nu desfășoară activități economice în clădirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada că imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform publicărilor din Monitoarele Oficiale);

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.2;**

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa 1.3;**

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri nu se aplică pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 SUNT SCUTITE DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

a) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenurile aferente clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenurile aferente clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.2;**

e) terenurile utilizate sau aparținând de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative, copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; **procedura este prevăzută în anexa nr. 1.3;**

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, copie după extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Scutirea de la impozitului/taxei pe teren nu se aplică pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, care se încadrează în prevederile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 SUNT SCUTITE DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE CONFORM ART. 485, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 227/2015, CU MODIFICĂRILE ȘI

COMPLETĂRILE ULTERIOARE, TAXE SPECIALE INSTITUITE CONFORM ART. 484 ALIN. (1) DIN ACEEAȘI LEGE, URMĂTOARELE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea de la plata taxelor speciale potrivit prevederilor art. 485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, persoanelor fizice și juridice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata taxelor speciale, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Art.4 SUNT SCUTITE DE LA PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT CONFORM ART. 469 ALIN. (2) LIT. b) DIN LEGEA NR. 227/2015 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu

modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicită acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijlocul de transport, copie după cartea de identitate a vehiculului, copie după certificatul de revoluționar, copie după brevetul prin care se atestă conferirea titlului, copie după actul de identitate).

Scutirea de la plata impozitului pe mijlocul de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului pe mijlocul de transport, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Biroul Impozite și Taxe

Șef birou,

ec. Vasile Vaidacuțan



Anexa nr. 1.2
la hotărârea nr. _____

Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pentru clădirile și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale prevăzute la art.1 litera b) și art.2 litera d) din Anexa 1.1

Art. 1 Pentru anul fiscal 2023, nu se supun impozitării/taxării clădirile și terenurile pentru care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1) sunt utilizate exclusiv de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale;

2) sunt utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale.

Art. 2 Scutirea prevăzută la art. 1 se acordă prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă organizația deține documentele justificative menționate la art. 4 din prezenta anexă, la data de 31 decembrie 2022, și le depune la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Art. 3 Cererea de acordare a scutirii se comunică Biroului Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, prin poștă sau prin registratura Municipiului Sighișoara și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii/clădirilor și a terenului aferent pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

Art. 4 În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- Declarație notarială în care să se menționeze următoarele informații:

1) dacă clădirea/clădirile și terenul aferent, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, este utilizată în exclusivitate de asociație/fundație/cult;

2) toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului;

- Actul constitutiv și Statutul asociației/fundației; Hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor; Actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modi-

ficarea/completarea actelor constitutive; Certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate pentru conformitate cu originalul);

- Actul constitutiv al cultului, Actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la Actul constitutiv (în copie semnate pentru conformitate cu originalul).

Art. 5 În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la efectuarea unei constatări la fața locului (respectiv la clădirea ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea prevederilor art. 65 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri în temeiul art. 456 alin. (2) litera c) și/sau a impozitului/taxei pe teren în temeiul art. 464 alin. (2) litera d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va întocmi un referat care va fi supus aprobării Primarului Municipiului Sighișoara.

Art. 7 În baza referatului aprobat de Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Impozite și Taxe al Municipiului Sighișoara, va proceda la:

1) întocmirea proiectului de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Sighișoara;

2) respingerea cererii de acordare a scutirii (în situația în care prin referat s-a aprobat respingerea cererii de scutire), în cazul în care se constată neîndeplinirea condițiilor.

Biroul Impozite și Taxe,
Șef birou,
ec. Vasile Vaidacutan



Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ prevăzute la art.1 litera c) și art.2 litera e) din Anexa 1.1

Art. 1 Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

a) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

b) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, asociațiile și fundațiile trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ ;

- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

c) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal model prevăzut în Anexa nr.1.4 la prezenta hotărâre, însoțită de următoarele documente :

- statutul asociației/fundației ;

- copie balanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii;

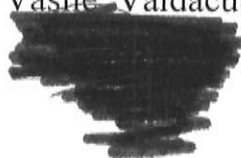
- declarație notarială în care să se menționeze faptul că, în locația pentru care se solicită scutire, nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;

- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă organizația depune documentele justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și cererea este depusă la Municipiul Sighișoara – Biroul Impozite și Taxe, până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

Până la data depunerii cererii pentru scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau teren, trebuie să fie achitate toate creanțele fiscale restante.

Biroul Impozite și Taxe,
Șef birou,
ec. Vasile Vaidacutan



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE

**CERERE-DECLARAȚIE
DOMNULE DIRECTOR,**

Subscrisacod unic de identificare.....cu
sediul în localitatea județul, str.
nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... cod poștal....., telefon....., e-mail.....

Reprezentată prin dl/dna.....în calitate de....., domiciliat(ă)
în....., posesor al BI/CI/CIP/Pașaport seria..., nr.....,
CNP....., prin prezenta solicit scutire de la plata *
.....pentru imobilul situat în
....., conform H.C.L. nr. /

La prezenta cerere anexez următoarele:

- statutul asociației/fundației, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- balanță de verificare întocmită (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) în anul anterior solicitării scutirii, copie semnată cu mențiunea „conform cu originalul”;
- declarație notarială în care să se menționeze faptul că, în locația pentru care se solicită scutire, nu se desfășoară activitate economică având drept scop obținerea de profit;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

În cazul în care intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile prevăzute de H.C.L. nr. /, mă oblig să comunic acest fapt în 30 de zile de la apariția schimbărilor.

De asemenea, cunosc că declararea de date și fapte care nu corespund adevărului constituie infracțiunea de fals în declarații prevăzută și pedepsită de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevăzute de prezenta atrage după sine clasarea cererii.

DATA,

CONTRIBUABIL-DECLARANT,
(semnătura)

Notă *: impozitul/taxa pe clădire și/sau teren

Nivelurile taxelor pentru serviciile de utilitate publică pentru anul 2023

Art. 1. Pentru autorizarea spargerilor pe domeniul public și privat al municipiului Sighișoara, se stabilește o taxă pentru perioada prevăzută în "Avizul pentru lucrări de săpătură" astfel:

- a) pentru investiții de utilități publice:
 - carosabil: 14 lei/mp/zi
 - trotuare, alei, zone verzi: 7 lei/mp/zi
- b) pentru lucrări de intervenții (accidentale): 24 lei/mp/zi
- c) pentru depășirea perioadei autorizate, taxa zilnică se majorează cu 300%, inclusiv pentru companiile care dețin rețele de utilități publice
- d) pentru un drum modernizat și care se află în perioada de garanție, taxa de săpătură se majorează cu 500% față de art. 1, lit. a) și b).

Art. 2. Taxa specială de întreținere străzi, se va achita după cum urmează:

- a) **pentru persoanele fizice – de 100 lei/clădire rezidențială/an**

Se colectează odată cu impozitele și taxele locale, având aceleași scadențe, termenele de plată sunt **31 martie și 30 septembrie**.

Neachitarea la termen atrage după sine calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare.

În cazul în care proprietarul deține mai multe locuințe într-un bloc, la același număr administrativ, va achita taxa specială de întreținere străzi pentru o singură locuință.

În cazul în care proprietarul deține una sau mai multe locuințe, poate beneficia de scutirea taxei, dacă aceste locuințe sunt neutilizate (ex. proprietari cu domiciliul în altă localitate, domiciliul în străinătate, nu se locuiește la adresă, nu este închiriată).

Această scutire se realizează în baza unei cereri scrise și a unei declarații pe propria răspundere, conform modelului din Anexele 2.1 și 2.2 însoțite de documente justificative (copie C.I. / B.I., factură de utilități cu valoare zero de la adresa supusă cererii de scutire a taxei pe ultimele 90 zile, adeverință de la președintele/administratorul asociației de proprietari/locatari).

Cererile de scutire însoțite de documentele justificative se depun la registratura Municipiului Sighișoara până la data de 15.02.2023.

- b) **pentru persoane juridice – societăți comerciale – 100 lei/an**

Se colectează odată cu impozitele și taxele locale, având aceleași scadențe, termenele de plată sunt **31 martie și 30 septembrie**.

Art. 3. Pentru autorizarea accesului autovehiculelor și utilajelor care depășesc masa maximă autorizată pe străzile cu restricțiile de tonaj, se stabilește următoarea taxă:

Masa maxim autorizată	Taxa / fiecare transport (lei)
3,5 – 16 to	230
16 – 30 to	460
Mai mare de 30 to	690

Pentru societățile comerciale care execută lucrări/servicii pentru Primăria Municipiului Sighișoara, se emite autorizație cu taxa 0, sens în care trebuie să depună următoarele documente:

- cerere (tipizat) autorizație de acces în zone cu restricții de tonaj;
- copie contract cu Primăria Municipiului Sighișoara;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului/lor.

Art. 4. Transport public local

- a. pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de transport persoane și marfă în regim de taxi, se introduc următoarele taxe:

1. Acordarea/vizarea/prelungirea Autorizației de Transport 184,00 lei
2. Acordarea unei noi Autorizații Taxi/prelungirea/eliberarea în urma înlocuirii autovehiculului 123,00 lei
3. Ridicarea/suspendarea Autorizației de Taxi 123,00 lei
4. Eliberarea Autorizației de Dispecerat 367,00 lei
5. Vizarea listei de tarife taxi 12,00 lei

- b. pentru parcare taximetrelor în locurile rezervate acestora, se stabilește o taxă lunară de 43,00 lei.

Parcarea taximetrelor în alte locuri decât cele rezervate, pe drumul public, constituie contravenție și se sancționează potrivit O.U.G. nr. 195/2002 republicată și H.C.L. nr. 181/2017.

Taxa de parcare se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023.

Neachitarea la termen atrage după sine calcularea de majorări de întârziere conform reglementărilor legale în vigoare și retragerea autorizațiilor taxi.

- c. pentru prestațiile specifice realizate de către autoritatea de autorizare a activității de transport public local cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare, se introduc următoarele taxe:

1. Acordarea/prelungirea Autorizației de transport 367,00 lei
2. Eliberarea copiei conforme 123,00 lei

Art. 5. Taxa pentru utilizarea drumurilor auto – forestiere sau pentru utilizarea altor categorii de drumuri aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Sighișoara, de către persoanele

care exploatează masa lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, se stabilește astfel:

- pentru transportul materialului lemnos – la valoarea de **12 lei/mc** transportat;
- pentru transportul materialelor de carieră, balastieră sau a altor materiale de construcții – la valoarea de **12 lei/tonă** transportată.

Procedura de colectare și plată a acestei taxe este prevăzută în anexa nr. 2.3.

Art. 6. Pentru **mopede, mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractare, etc., care nu sunt supuse înmatriculării** se stabilesc următoarele taxe:

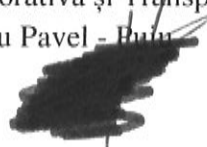
- taxa pentru înregistrare:
 - vehicule sub 2 tone: 18 lei
 - vehicule peste 2 tone: 54 lei
- taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare: 29 lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document: 48 lei

Art. 7. Pentru **vehicule cu tracțiune animală** se percep următoarele taxe:

- taxa pentru înregistrare:
 - vehicule destinate agrementului: 18 lei
 - vehicule destinate transportului divers: 12 lei
- taxa pentru eliberarea certificatului: 24 lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document: 36 lei

Art. 8. Pentru **eliberarea plăcuțelor cu numere de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării** se percepe o taxă de 30 lei.

Șef Serviciu Monitorizare Servicii de Utilități Publice,
Guvernanță Corporativă și Transport Public Local
Radu Pavel - Buin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXA 2.1
la H.C.L. nr.

CERERE

Subsemnatul posesor al C.I./B.I. seria nr.,
eliberat de către la data de domiciliat în, str.
....., nr., bl., et., ap., proprietar și al imobilului situat în
....., str., nr., bl., et., ap., prin
prezenta solicit aprobarea scutirii **Taxei speciale de întreținere străzi**, pentru imobilul situat la
adresa

Data,

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXA 2.2
la H.C.L. nr.

CERERE

Subsemnatul posesor al C.I./B.I. seria nr., eliberat de către la data de domiciliat în, str., nr., bl., et., ap., proprietar și al imobilului situat în, str., nr., bl., et., ap., prin prezenta solicit aprobarea scutirii **Taxei speciale de întreținere străzi**, pentru imobilul situat la adresa

Declar pe propria răspundere că în imobilul de la adresa mai sus menționată:

- nu locuiește nimeni
- nu există consum la utilități
- nu produc deșeuri menajere

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte, complete și corespund realității.

În situația în care intervin modificări față de cele declarate, mă oblig să aduc la cunoștință autorităților, în termen de 30 zile.

Data,

Semnătura,

Procedura de colectare și plată a taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții

Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc) cu vehicule, echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții se poate achita direct la casieria Primăriei Sighișoara sau în contul Primăriei, deschis la Trezoreria municipiului Sighișoara.

Cei care datorează taxa, denumiți în continuare contribuabili, au obligația depunerii declarației de impunere, conform anexei 1 la prezenta procedură, din care să rezulte:

- denumirea persoanei fizice sau juridice, sediul și codul de identificare fiscală;
- cantitatea de material exploatat, conform contractului de exploatare încheiat cu Ocolul Silvic Sighișoara sau cu Direcția Apelor Mureș;

urmând a li se elibera o dovadă (permis) în acest sens, conform anexei 2 la prezenta procedură, dovadă care va cuprinde identificarea titularului, condițiile concrete, programul de utilizare, echipamentele/ utilajele/mașinile etc, în vederea evidențierii situației concrete pentru care s-a eliberat dovada.

Declarația prevăzută a se depune constituie titlu de creanță, conform Codului de procedură fiscală.

Taxa locală urmează a se achita în totalitate în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de exploatare a masei lemnoase sau a balastierelor.

Municipiul Sighișoara va solicita Direcției Apelor Mureș lista persoanelor care au încheiat contract de exploatare a balastierelor, iar Ocolul Silvic Sighișoara va informa lunar UAT -ul de contractele de exploatare a masei lemnoase.

În scopul informării persoanelor interesate, vizate de actul normativ local și de scopul conformării la dispozițiile hotărârii de consiliu local privind plata taxei menționate, la începutul fiecărui drum forestier sau drum aflat în proprietatea sau administrarea municipiului Sighișoara, se vor monta indicatoare sau panouri de informare și avertizare care vor preciza categoria drumului (drum forestier etc.), proprietarul sau administratorul drumului (Municipiul Sighișoara) și faptul că accesul (traficul) este permis doar în condițiile achitării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale, astfel accesul/traficul auto fără achitarea acestei taxe constituie contravenție, urmând a se sancționa potrivit prezentei proceduri de instituire a taxei, de asemenea, în anumite condiții putând constitui infracțiune, conform prevederilor legale.

Cu privire la taxa pentru utilizarea drumurilor auto - forestiere (taxa de peiaj), Primăria Municipiului Sighișoara va comunica ocoalelor silvice din zonă măsurile necesare pentru colectarea acestei taxe. Masa lemnoasă sortimentul "lemn de foc" e exonerat de la plata taxei.

Ocoalele silvice vor solicita beneficiarilor autorizațiilor de exploatare a lemnului precizarea rutei/rutelor de transport, iar în cazul în care transportul se va face pe un drum aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Sighișoara, vor solicita ca document distinct în dosarul de autorizare dovada achitării taxei pentru utilizarea infrastructurii publice locale. În plus, ocoalele silvice care activează pe teritoriul Municipiului Sighișoara au obligația transmiterii către Primăria Sighișoara a datelor de identificare ale beneficiarilor autorizațiilor de exploatare, în termen de 10 zile de la data eliberării acestor autorizări și a numărului de mc aprobați spre exploatare.

Sanctiuni

În cazul drumurilor private aflate în administrarea sau proprietatea Municipiului Sighișoara, tulburarea posesiei constituie infracțiune.

Nerespectarea obligațiilor din prezentul act constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează după cum urmează, cu amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei:

- folosirea de către orice persoană a unor mijloace sau sprijinirea unei persoane, în vederea plății taxei într-un quantum diminuat (nereal față de situația concretă);
- declararea unor date/informații nereale, în scopul plății unei taxe inferioare celei legal datorate;
- neprezentarea în vederea impunerii sau refuzul impunerii unei situații care generează obligația de plată a taxei;
- împiedicarea de către orice persoană, prin orice mijloace, acte, fapte, a colectării taxei;
- distrugerea sau deteriorarea panourilor de informare și avertizare;
- utilizarea, fără plata taxei, a infrastructurii publice locale de către vehicule, utilaje, echipamente destinate obținerii de venituri;
- utilizarea dovezii (permisului) de utilizare a infrastructurii locale în alte condiții decât cele menționate în cuprinsul său.

Pentru orice faptă de mai sus, contravenientul aflat la prima abatere poate fi sancționat doar cu avertisment. În cazul în care o persoană săvârșește din nou o contravenție, aceasta nu mai poate fi sancționat cu avertisment, aplicarea amenzii urmând a fi obligatorie.

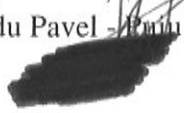
Aplicarea și plata amenzii nu duce la scutirea de la plată a taxei pentru situația concretă, contravenientul urmând să achite și taxa legal datorată, sens în care i se face impunere din oficiu. În cazul în care contravenientul nu se prezintă spre impunere, poate fi sancționat și pentru această faptă contravențională.

Sanctiunile se pot aplica și persoanelor fizice, caz în care limitele minime și maxime se înjumătățesc. Contravenția se constată de către Primar și împuterniciții acestuia și Poliția Locală,

conform prevederilor Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile prezentei Proceduri referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Șef Serviciu Monitorizare Servicii de Utilități Publice,
Guvernanță Corporativă și Transport Public Local

Radu Pavel - 

Anexa 1 la Procedură
MODEL DECLARAȚIE DE IMPUNERE

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale

(a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc.), cu vehicule,
echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de
carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, conform art. 486, alin. 2 din Legea nr.
227/2015 – Cod Fiscal

Persoană fizică/S.C./P.F.A./I.I./Î.F., cu domiciliul / sediul social
în localitatea, str., nr., bl., ap.,
înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. / nr. Autorizație,
reprezentată prin, domiciliat în loc., str.,
nr., bl., ap., prin prezenta declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului
în declarații, prevăzut și sancționat de Codul penal, că voi utiliza infrastructura locală, utilizând-o
pentru următoarele echipamente/utilaje/vehicule
.....
.....
conform următorului program/specificații concrete
.....
.....

Anexez:

- Autorizație de exploatare;
- Dovada tonaj utilaj;
-

Telefon administrator:

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

Data

Pentru utilizarea infrastructurii publice locale (a drumurilor forestiere sau altor categorii de drumuri, poduri etc) cu vehicule, echipamente, utilaje etc. de către persoanele care exploatează masă lemnoasă, materiale de carieră, balastieră sau alte materiale de construcții, în următoarele condiții/ conform program/ de către următoarele echipamente/utilaje/mașini etc:

pentru ,
cu sediul în județul , localitatea , str. , nr. ,
bl. , sc. , ap. înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
cod fiscal/CUI

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



PROBAT
PRIMAR
Ioan-Iulian

Anexa 3

NIVELURILE TAXELOR PENTRU FOLOSIREA SĂLILOR DIN SEDIUL
PRIMĂRIEI PENTRU ANUL 2023

Art.1. Taxele pentru folosirea sălilor din sediul Primăriei pentru anul 2023 sunt:

<u>- Sala mare</u>	conferințe, simpozioane, seminarii, consfătuiri și alte asemenea	ședințe
Pentru perioada 01.04.2023 – 31.10.2023	- 1837 lei/zi ;	- 184 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2023 – 31.03.2023	- 2450 lei/zi ;	- 245 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2023 – 31.12.2023	- 2450 lei/zi ;	- 245 lei/oră;
<u>- Sala mică</u>		
Pentru perioada 01.04.2023 – 31.10.2023	- 735 lei/zi ;	- 92 lei/oră;
Pentru perioada 01.01.2023 – 31.03.2023	- 980 lei/zi ;	- 123 lei/oră;
Pentru perioada 01.11.2023 – 31.12.2023	- 980 lei/zi ;	- 123 lei/oră;

Pentru activitățile școlare (simpozioane, întâlniri cu personalități, diverse concursuri, premierea elevilor cu rezultate foarte bune, etc) ale unităților de învățământ din Municipiului Sighișoara nu se percep taxe, deasemenea nu se percep taxe pentru activități ale instituțiilor de stat.

Birou Logistic și Administrativ
Referent
Rezi Iozsef



Nr. 182 / 04.08.2022

MUZEUL DE ISTORIE

P-ța Muzeului nr.1, 545400,

Sighișoara,

Jud. Mureș, Romania

Tel./Fax 0040 0265 771108

e-mail: muzeusighisoara@yahoo.com



Aprobat
Primar,
Ioan Iulian Sârbu

Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea Dumneavoastră cu privire la cuantumul taxelor percepute de Muzeul de Istorie pentru anul 2023, vă transmitem următoarele noastre propuneri:

- Taxa intrare în Turnul cu Ceas -20 lei.
- Taxa intrare Expoziția de arme medievale- 10 lei.
- Taxa intrare Camera de tortură- 8 lei
- Taxa pentru grupuri organizate însoțite de ghizi delegați pentru cele trei puncte de vizitare să fie de 35 lei.
- persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.

Menționăm că în conformitate cu Legea Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% la taxele de intrare în muzee și colecții publice.

- Taxa filmări profesioniste care nu necesită amenajări în muzeu 2.500 lei/ zi.
- Sunt scutite de taxă filmările profesionale care promovează Municipiul Sighișoara în baza protocolului de filmare, care face parte din anexa 4.1.

Șef Serviciu
Nicolae Teșculă



Anexa 4

Nivelul taxelor pentru vizitarea Muzeului de Istorie al Municipiului Sighișoara pentru anul 2023

- a) Taxa intrare -Turnul cu Ceas-20 lei
- b) Taxa intrare- expoziția de arme medievale 10 lei
- c) Taxa intrare -camera de tortură- 8 lei

De reducere 75% beneficiază elevii și studenții.

Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.

Pentru grupuri organizate, însoțite de ghizi delegați, costul biletului unic pentru cele trei puncte de vizitate este de 35 lei

- d) taxa pentru filmările profesionale care nu necesită amenajări 2500 lei/zi
- e) Sunt scutite de taxă filmările profesionale care promovează Municipiul Sighișoara în baza protocolului de filmare care face parte din anexa 4.1.

Șef Serviciu
Nicolae Teșculă



Anexa 4.1

PROTOCOL

Nr. _____/_____

I. PĂRȚILE

Art.1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara str. Muzeului nr. 7, având cont la trezorerie nr. RO31TREZ4785004XXX000034, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon: 0265-771280, fax: 0265-771019, reprezentată prin Primar – Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de proprietar
și

_____, cu sediul
în _____ str. _____ nr._____, tel. _____, având
codul fiscal _____, reprezentată prin _____, în calitate de
organizator al _____.
au convenit la încheierea prezentului protocol, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar pune la dispoziție cu titlu gratuit sălile de expoziții din cadrul Muzeului de Istorie, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța. Muzeului nr. 1, pentru realizarea filmărilor profesionale fără amenajări, care promovează Municipiul Sighișoara, în condițiile și obligațiile stabilite prin prezentul protocol și a normelor legale incidente.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Municipiul Sighișoara să pună la dispoziție cu titlu gratuit sălile de expoziții din cadrul Muzeului de Istorie, către _____ în perioada/data _____ pentru _____

Art.4. Municipiul Sighișoara pune la dispoziție stema Municipiului Sighișoara în vederea prezentării acesteia în cadrul filmului de prezentare.

Art. 5 _____ are următoarele obligații:

5.1. pentru filmările realizate în muzeu să respecte prevederile Legii 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil cu modificările și completările ulterioare ;

5.2. să introducă în cadrul montajului filmului stema municipiului Sighișoara ;

3.3. să furnizeze Municipiului Sighișoara în format digital filmul realizat pentru promovarea imaginii Municipiului Sighișoara ;

IV. RĂSPUNDERI

Art.6. _____ răspunde pentru toate activitățile ce decurg din organizarea și desfășurarea filmării de integritatea obiectelor de patrimoniu mobil din expozițiile, care fac obiectul filmării, conform Legii 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil cu modificările și completările ulterioare ;

Art.7. În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către una din părți, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri reprezentând contravaloarea prejudiciilor produse.

V. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Modificarea oricărei clauze se face prin acordul părților, înscris într-un act adițional, care face parte integrantă din prezentul protocol. Orice înțelegere verbală este considerată nulă și lipsită de efecte juridice.

Art.9. Prezentul protocol intră în vigoare la data încheierii lui și încetează la stingerea integrală a obligațiilor părților.

Art.10. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului protocol, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din România.

Semnând prezentul protocol, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile ei și le acceptă în totalitate.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ioan-Iulian Sîrbu

VIZAT
Biroul Juridic

Muzeul de Istorie Sighișoara

ANEXA nr. 5

la H.C.L. Sighișoara nr. ____/____

Nivel taxă servicii de copiere documente pentru anul 2023

Art.1. Începând cu anul 2023, se stabilesc următoarele taxe pentru serviciile de copiere documente:

1. Copie document format A4: 0,70 lei/pagină;
2. Copie document format A3: 1,40 lei/pagină.

Notă: Taxele se aplică și pentru serviciile de copiere pentru eliberarea documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 pentru anul 2023.

Serviciul Relații Publice și Comunicare,

Oana Sitea



ANEXA. NR. 6**Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații pentru anul 2023****Conform Art. 474 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	8
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	10
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) – pentru sat Hetiur care aparține municipiului Sighișoara conform Legii 2/1968

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15,00 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizație și se plătește înainte de emiterea autorizației;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15,00 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8,00 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13,00 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Taxe speciale conform art. 484 din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de intabulare – edificare a construcției, radiere, corectură în cartea funciară este de 35,00 lei.

(2) Taxa eliberarea avizului de oportunitate la documentații de urbanism se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită avizul

- până la 5000 mp: 250 lei;
- peste 5000 mp: 250 lei +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 5000 mp

(3) Taxa pentru eliberarea avizului arhitectului-șef la documentații de urbanism (PUZ și PUD) se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită avizul

- până la 5000 mp: 250 lei;
- peste 5000 mp: 250 lei +0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 5000 mp

Conform Art. 476 (2) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal

Se acorda scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Arhitect șef,
Irina-Mihaela Tătăranu



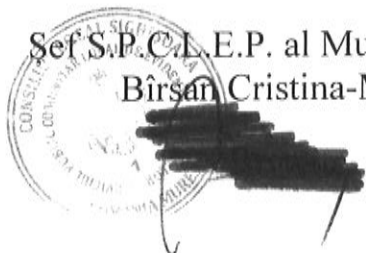
ANEXA NR. 7
a H.C.L. nr. ____/____

**Taxe speciale în domeniul stării civile și al evidenței persoanelor
pentru anul 2023**

Art.1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă -750,00 lei;

Art.2. Taxa specială pentru furnizarea datelor cu caracter personal din Registrul Național de Evidență al Persoanelor -2,50 lei/persoană verificată în sistem informatic;

Sef S.P.C.L.E.P. al Municipiului Sighișoara
Bîrsan Cristina-Maria



NIVELUL
taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Art. 1.

(1) Pentru folosirea terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, taxa este stabilită, în funcție de destinație, astfel:

- a) În scopul amplasării de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial: 216,00 lei/mp/an
- b) În scopul asigurării accesului la spațiile cu altă destinație decât locuințe (scări de acces, căi de acces, podiumuri sau alte asemenea): 72,00 lei/mp/an
- c) În scopul asigurării accesului la imobile - locuințe: 6,00 lei/mp/an
- d) În scopul amplasării de panouri publicitare fixe: 25,00 lei/mp/an

(2) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(3) Taxele menționate la alin. (1), se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023.

Art. 2.

(1) Taxa pentru terenurile ocupate de garaje și magazine construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 14,00 lei/mp/an, iar taxa pentru cotețe și alte anexe gospodărești, inclusiv parcuri auto, construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 12,00 lei/mp/an.

(2) Taxa pentru terenurile aferente blocurilor de locuințe destinate amenajării de balcoane se stabilește la 18,00 lei/mp/an.

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) și (2) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(4) Taxele menționate la alineatele precedente se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023.

Art. 3.

(1) Persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, datorează următoarele taxe:

- a) pentru confecționarea și/sau vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, comerț ocazional (inclusiv măștișoare, jorđite Sf. Nicolae) 25,00 lei/mp/zi
- b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) 6,00 lei/mp/zi
- c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele 3,00 lei/mp/zi
- d) pentru depozitare moloz 12,00 lei/mp/zi
- e) pentru activități de alimentație publică (rulote, tonete), inclusiv terasele sezoniere 12,00 lei/mp/lună
- f) pentru parcuri de distracție, circuri 12,00 lei/mp/zi
- g) pentru panouri publicitare mobile 7,00 lei/mp/zi
- h) pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat) 5,00 lei/mp/zi
- i) pentru teren ocupat de expoziții în aer liber:
 - autoturisme 14,00 lei/mp/zi
 - cosmetice, farmaceutice 9,00 lei/mp/zi

- diverse 12,00 lei/mp/zi
- j) pentru manifestări artistice de stradă 4,00 lei/mp/zi
- k) pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții 3,00 lei/mp/zi
- l) pentru reclamă sonoră cu/fără panou tip cort pe remorcă/platformă (pt.spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice) 14,00 lei/oră
- m) pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie, mese mobile, biciclete, triciclete, etc) 10,00 lei/mp/zi
- n) pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice 10,00 lei/mp/zi
- o) pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.)
 - în puncte fixe 4,00 lei/mp/zi
 - ambulant 3,00 lei/oră
- p) pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea 2,00 lei/mp/zi
- r) pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv:
 - pentru o perioadă de până la 30 zile 2,00 leu/mp/zi
 - pentru o perioadă de peste 30 zile 7,00 lei/mp/lună
- s) pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației 12,00 lei/mp/zi
- t) pentru parcare trotinetelor electrice și amplasarea de rastele pentru biciclete, vehicule individuale închiriate de către operatori de flote 14,00 lei/mp/lună

(2) Taxele stabilite pe oră sau pe zi se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.

(3) Taxele stabilite pe lună se vor achita anual, cu termen scadent 31.03.2023, sau în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului pentru toată perioada.

Art. 4.

(1) Taxe pentru închirierea terenului necesar desfășurării activităților comerciale în cadrul manifestărilor incluse sau neincluse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, cu excepția Festivalului „Sighișoara Medievală” organizat de Municipiul Sighișoara:

- a) alimentație publică cu băuturi alcoolice 59 lei/mp/zi
- b) alimentație publică fără băuturi alcoolice 36 lei/mp/zi
- c) produse de artizanat, artă 30 lei/mp/zi
- d) produse industriale 41 lei/mp/zi
- e) terase 7 lei/mp/zi

(2) Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Taxa pentru terenurile utilizate în vederea amplasării scenei și echipamentului aferent, precum și terenul amenajat pentru spectatori prin amplasarea de scaune, este de 3 lei/mp/zi.

(4) Comercianții producători locali beneficiază de reducere de 50% a taxei stabilite la alin. (1) lit. c), respectiv taxa este de 15,00 lei/mp/zi.

(5) Taxele menționate alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.

Art. 5.

(1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, cât și pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

- Zona A 1,20 lei/mp/an
- Zona B 0,90 lei/mp/an
- Zona C 0,70 lei/mp/an
- Zona D 0,60 lei/mp/an

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

Art. 6.

(1) Pentru ocuparea terenurilor de către construcțiile – spații cu altă destinație, terenuri având categoria de folosință a terenului curți-construcții, grădină, altele, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	2,30 lei/mp/lună
Zona B	1,75 lei/mp/lună
Zona C	1,20 lei/mp/lună
Zona D	0,60 lei/mp/lună

(2) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

(3) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03.2023, respectiv 30.09.2023.

Art. 7.

(1) Taxe pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale:

- a) în Cetatea Medievală, care nu necesită amenajări: 150,00 lei/oră sau 1.500 lei/zi
- b) în Cetatea Medievală, care necesită amenajări: 9.189,00 lei/zi
- c) în afara Cetății Medievale, care nu necesită amenajări: 600,00 lei/zi
- d) în afara Cetății Medievale, care necesită amenajări: 1.000,00 lei/zi

(2) Taxele menționate la alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua amenajării efective a terenului sau a demarării acțiunilor de filmare.

Art. 8.

(1) Taxă pentru ocuparea domeniului public în vederea organizării de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare): 123,00 lei/mp/zi

(2) Taxa menționată la alin. (1) se va achita, cel târziu, până în ziua desfășurării campaniilor de publicitate.

Art. 9. Taxa de expunere pentru afișele aplicate pe afișierele Primăriei se calculează în funcție de format, având ca reper formatul A4 a cărui valoare este de 2,0 lei/zi/A4. (Ex. A3 = 2xA4, A2= 4xA4, A1=8xA4.)

Art. 10. În cazul în care activitățile care necesită ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, respectiv cele menționate la art. 3 alin. (1) lit. a) – s), art. 7, art. 8 și art. 9, se vor desfășura în zilele nelucrătoare, plata taxelor se va efectua până, cel târziu, în ultima zi lucrătoare de dinaintea acestora.

Întocmit,
Liana Alexandrina IGNAT
Gabriela PURCARIU
Raluca NICHIFOR

Vizat,
Șef serviciu,
Carmen MORAR

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Sighișoara

CAP. I. GENERALITĂȚI

ART. 1. SCOPUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți;
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă.

ART. 2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sighișoara.

ART. 3. CADRUL LEGAL

- **CODUL CIVIL;**
- *Ordinul ANRSC nr.82/2015 privind aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de salubritate a localităților;*
- *Ordonanța de Guvern nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordonanța de Guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;*
- *Ordinul MDRL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;*

- *Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;*
- *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Hotărârea Consiliului Local nr. 181 din 23 noiembrie 2017 privind stabilirea obligațiilor și responsabilităților instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și a cetățenilor, pentru asigurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul municipiului Sighișoara*

ART. 4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - *set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;*
- **MONUMENT** - *construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilară interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;*
- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - *document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare a clădirilor și a terenurilor neîngrijite;*
- **PROPRIETARI** - *persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie*

clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității, integrității, a elementelor de arhitectură și de fațadă;
- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **RESTAURARE** - ansamblu de proceduri științifice, bazate pe documentare și cercetare prealabilă, prin care se urmărește restituirea unui aspect, cât mai apropiat de original, al unei construcții, opere de artă, de arheologie, de etnografie etc. cât și stoparea proceselor distructive și a degradărilor suferite, prin folosirea unei metodologii adecvate și a unor materiale proprii fiecărui domeniu;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de pre-lucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de

depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Municipiul Sighișoara, situate în intravilan, dar cu prioritate :

- a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,
- b) - celor situate în fostele incinte industriale ;
- c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART. 6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere ori de câte ori este nevoie.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor ori de câte ori este nevoie.

ART. 7. Starea corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai Municipiului Sighișoara, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 9.1 și Anexa nr. 9.2.

ART. 8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare).

CAP. 4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART. 9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

ART. 10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziție de către primar. Ea trebuie să fie însoțită obligatoriu de fotografii care să ateste starea clădirii.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, prin dispoziția Primarului municipiului Sighisoara, s-a constituit "Comisia de identificare și evaluare a clădirilor și terenurilor neîngrijite" în scopul efectuării verificărilor pe raza unității administrativ-teritoriale și a întocmirii notei tehnice de constatare a stării tehnice a clădirii.
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca în termen de maximum 2 luni să înceapă procedurile în vederea remedierilor solicitate în somatie, fiind informat în același timp ca termenul maxim pentru efectuarea lucrărilor de întreținere (reparații) este între 6 luni și 1 an (în funcție de complexitatea lucrării). Pe tot parcursul acestei perioade, proprietarul are obligația de a informa în scris Comisia, lunar, despre stadiul lucrărilor (avize obținute, etc). În același timp, el va fi informat, ca în cazul în care în termen de 2 luni, nu va da curs somatiei, se va trece la demararea procedurilor de supraimpozitare.
- E. Proprietarul poate solicita o amânare atât a termenului de începere a procedurilor în vederea reparațiilor, cât și a termenului de finalizare a lucrărilor, a cărei justificare va fi apreciată de către Comisie.

F. Dacă în termen de 2 luni, proprietarul s-a conformat somației, el va avea obligația de a informa Comisia lunar despre stadiul lucrărilor, iar la finalizarea lucrărilor să trimită o notificare Comisiei în care să precizeze acest lucru. Informarea poate fi trimisă și pe mail, pe adresa primaria@sighisoara.org.ro

G. În cazul în care proprietarul nu informează comisia referitor la stadiul lucrărilor o perioadă mai lungă de 2 luni și în urma verificărilor la fața locului se constată că nu au fost remediate problemele notificate, vor începe procedurile de supraimpozitare.

H. Dacă în interiorul termenului de 2 luni, proprietarul nu a dat curs somației, se va încheia un proces verbal cu propunerea de supraimpozitare.

I. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, comisia va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neglijată. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise în maximum 3 zile, Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

J. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

K. În situația în care proprietarii imobilelor neglijate comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Sighișoara au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Direcției Economice-Biroul Impozite și Taxe locale Sighișoara. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, justificată cu documente doveditoare, la sesizarea Direcției Economice - Biroul Impozite și Taxe locale, primarul municipiului Sighișoara va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Sighișoara proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

L. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neglijat înstrăinează imobilul,

respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reiau procedurile de la capitolele IV, respectiv V, pe numele noului proprietar. Acesta nu va prelua automat majorarea impozitului, ci va fi supus aceleiasi proceduri.

CAP. 5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART. 12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare, se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART. 13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiți prin dispoziția primarului.

ART. 14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- B. Fac excepție de la majorarea impozitării terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrativ - teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 15. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare tehnică necorespunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART. 17. Măsura impozitului majorat se aprobă de către consiliul local al Municipiului Sighișoara, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART. 18. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 19. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării Comisiei cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local.

ART. 20. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin

întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 21. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 9.1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii;
- *Anexa nr. 9.2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan;
- *Anexa nr. 9.3* - Nota de constatare;
- *Anexa nr. 9.4* – Somație.

COMISIA

**de identificare a imobilelor (clădiri /terenuri) neîngrijite de pe raza municipiului
Sighișoara – Constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 175 din
02.04.2021**

1. Ioan Fedor Pascu – Consilier Superior – *Compartiment Zona protejată UNESCO - Directia Arhitect Sef* - Președinte
2. Florin Murzea – Referent Superior – *Compartiment Disciplina în Construcții, - Directia Arhitect Sef* - Membru
3. Adrian – Nicolae Badau – Sef Birou – *Biroul Public Cadastru, topometrie și administrare terenuri agricole și forestiere* - Membru
4. Radu Huma – Referent superior - *Biroul Public Cadastru, topometrie și administrare terenuri agricole și forestiere* – Membru
5. Alin Maior – Inspector Superior - *Biroul Public Cadastru, topometrie și administrare terenuri agricole și forestiere* – Membru
6. Rițu Mihai - Consilier superior - *Compartiment autorizare servicii de transport public local* - Secretar

**Anexa nr. 9.1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite
de pe raza Municipiului Sighișoara**

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE
NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

Învelitoare		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare	6
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

1. Acoperiș

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	5

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10% - 30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și reziuvănesc.	6
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refăc total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliantă incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10% - 30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se reziuvănesc.	3
☐ degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de IIMC. Suprafețele se refăc și se reziuvănesc în totalitate.	5

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. Componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie	1
☐ degradări medii	Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element).	3
☐ degradări majore	Nu lipsesc elementele. Reparatii și înlocuire Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațedei		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau necoforme cu caracterul zonei	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațede, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	6
☐ degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc Risc major pentru trecători.	10

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri defum care prezintă elemente de decoarație lipsă Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosorobelor sau așezărilor	8
☐ degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc., componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

Punctaj

☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări.

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii.

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei, sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi, punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună :	0 %	- CORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică bună :	0,1 % - 6,0 %	- CORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică satisfăcătoare :	6,1 % - 25%	- NECORESPUNZĂTOARE
Stare tehnică nesatisfăcătoare :	> 25,1 %	- NECORESPUNZĂTOARE

PUNTAJ TOTAL	PUNTAJ REFERINȚĂ	PUNTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

Anexa nr. 9.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de
pe raza Municipiului Sighișoara

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR
NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Adresă:

Data:

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut și/sau neîngrădit	50
☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării.

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$).

Punctajul total se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului.

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE.

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZĂTOARE

SEMNĂTURI,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA

NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numită prin dispoziția primarului de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri)
neîngrijite de pe raza administrativă a municipiului Sighișoara s-a
deplasat în teren în data de în locația și a
constatat următoarele:

- Teren - Clădire

- Măsuri dispuse: (majorarea impozitului pe clădiri cu% și teren cu%)

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Sighișoara

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SIGHIȘOARA

NR. /

S O M A Ţ I E

Prin care vă punem în vedere ca până la data desă
procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului și până la data de.....
pentru salubritate și punerea sub siguranță a clădirii .

În temeiul art.1, aliniatul 1, 2 și 3 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității
arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.1376 alin.1 și art.1378 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului
dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările
ulterioare, art.17, alin.4;

În temeiul prevederilor art. 9 lit. a, b, c, din OG.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților
urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație , atrage după sine
aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe
clădire/teren cu 500%.

Data:

Nivelurile taxelor de eliberare documente/înscrisuri deținute și aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara, pentru anul 2023

Art. 1. (1) Pentru anul 2023, se stabilesc următoarele taxe pentru eliberarea de documente/înscrisuri deținute și aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara:

1. Copie document format A4: 0,70 lei/pagina;
2. Copie document format A3: 1,40 lei/pagina;

(2) Taxa de cercetare a documentelor aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara se stabilește la 24 lei/operațiunea.

Art. 2. (1) Pentru eliberarea documentelor/înscrisurilor deținute și aflate în Arhiva Municipiului Sighișoara, dar și pentru cercetarea de documente din arhiva Municipiului Sighișoara, solicitanții vor depune o cerere în acest sens, la care vor anexa în copie chitanța care atestă efectuarea plății în vederea eliberării documentului solicitat în copie sau pentru care se va efectua activitatea de cercetare în vederea eliberării lui.

(2) În situația în care documentul pentru care a fost solicitată activitatea de cercetare a fost identificat, pe lângă taxa de cercetare se va achita de către solicitant și taxa de eliberare copie a documentului, ținând cont de prevederile de mai sus.

Serviciul Administrație Publică Locală
Andra Bianca Cristea



Taxe locale aferente Biroului public Cadastru, topometrie
și administrare terenuri agricole și forestiere pentru anul 2023

Art 1 Taxa pentru eliberarea de copii după fișa/procesul verbal de punere în posesie, furnizarea de informații din baza de date cadastrale pentru imobilele din intravilanul municipiului, copii/extrase după planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Primăria municipiului Sighișoara este de 32 lei. (în concordanță cu prevederile art 486, alin (5) din Codul fiscal)

Art 2 Taxele pentru eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol (în concordanță cu prevederile art 475, alin (2) din Codul fiscal) sunt :

(1) taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 50 lei

(2) taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de :

- 40 lei pentru comercializarea produselor din categoria A : zarzavaturi, fructe, flori, păsări, ouă de găină, alte produse care nu fac obiectul categoriei B

- 80 lei pentru comercializarea produselor din categoria B : cereale, legume, struguri, lactate, slănină, miere de albine, animale vii (altele decât păsări)

Șef birou
Adrian Bădău



la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. /

NIVELUL

Taxelor autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea unor activități comerciale și de prestări servicii pe raza Municipiului Sighișoara, pentru anul 2023

Articol unic

Taxele autorizațiilor de funcționare a căror activitate este înregistrată în grupele conform *cod CAEN 561 - Restaurante, cod CAEN 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și conform cod CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive*, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, stabilite, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după caz, sunt în sumă de:

- 1) 245 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;
- 2) 4.785 lei, pentru o suprafață peste 500 – până la 600 mp, inclusiv;
- 3) 5.513 lei, pentru o suprafață peste 600 – până la 800 mp, inclusiv;
- 4) 6.125 lei, pentru o suprafață peste 800 – până la 1000 mp, inclusiv;
- 5) 6.738 lei, pentru o suprafață mai mare de 1.000 mp.

Autorizațiile privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN mai sus menționate, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emit de către Primarul Municipiului Sighișoara, în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau punctul de lucru.

Autorizațiile vor fi vizate anual de către Municipiul Sighișoara la cererea reprezentantului/administratorului agentului economic, până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs, pentru anul curent, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege privind funcționarea unității, inclusiv a prevederilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 86/28.11.2016 privind aprobarea procedurii de autorizare a agenților economici pentru desfășurarea unor activități economice pe raza municipiului Sighișoara, cu modificările și completările ulterioare.

Sanțiunile aplicabile pentru nerespectarea prezentului articol sunt cele prevăzute în Legea nr. 650/2002 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Întocmit / Redactat : Comp. Autorizare Act. Ec. și Susținerea Înființării IMM – Zubcu M. Ramona

- Costea Elena

Direcția Arhitect Șef – arh. Tătăranu Irina - Mihaela
Ex.: 2.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2023

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

a) stabilirea cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute limite minime și maxime;

b) stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că:

„ Art. 491 (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se

comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”.

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal „[(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.]”.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%”.

Dat fiind faptul că în ședința ordinară a Consiliului Local Sighișoara din data de 28.04.2022 proiectul privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, supus aprobării acestei autorități deliberative, în urma desfășurării procedurii de vot nu a fost aprobat și nu s-a adoptat un act administrativ în acest sens, iar ulterior în anul 2022 au intervenit modificări legislative cu impact major asupra modului de calcul al valorilor impozabile, ce au fost supuse controlului Curții Constituționale, care, cu privire la excepțiile ridicate cu referire la aceste modificări legislative și cu care ea a fost sesizată, s-a pronunțat doar la data de 14.12.2022, iar decizia acesteia a fost publicată în Monitorul Oficial în data de 19.12.2022, dată de la care a devenit general obligatorie; în urma deciziei Curții Constituționale, prevederile legislative care au adus modificări semnificative, respectiv O.U.G. nr. 16/2022 a fost aprobată prin Legea nr. 370/2022, publicată în Monitorul Oficial în data de 20.12.2022, aspect pentru care în ședința din 27.12.2022 a fost supus din nou spre dezbateră autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, și cu privire la care nu a fost adoptat un act administrativ în acest sens. Ca o consecință a tuturor acestor aspecte invocate, prevederile art. 491 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: *”Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”*, au devenit aplicabile în speță, începând cu anul 2023.

Ca atare, pentru anul 2023 este oportună și necesară adoptarea unui act administrativ în acest sens.

În anexele nr. 1 - 12 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, sunt enumerate categoriile de impozite și taxe ce urmează a fi stabilite.

Biroul Impozite și Taxe

– Vaidacuțan Vasile

**Serviciul Monitorizare Servicii de Utilități Publice,
Guvernanță Corporativă și Transport Public Local**

– Radu Pavel-Puiu

Biroul Logistic și Administrativ

– Rezi Iozsef

Muzeul de istorie

– Teșculă Nicolae

Serviciul Relații Publice și Comunicare

– Sitea Oana

Direcția Arhitect Șef

– Tătăranu Irina-Mihaela

**Serviciul Public Comunitar Local
de Evidență Persoanelor**

– Bîrsan Cristina-Maria

**Serviciul Evidență Patrimoniului
și Fond Locativ**

– Morar Carmen

Serviciul Administrație Publică Locală

– Cristea Bianca

**Biroul Public Cadastru, Topometrie și
Administrare Terenuri Agricole și Forestiere**

– Bădău Adrian