



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 136

din 25 iulie 2019

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, așa cum au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.484/03.07.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.207/18.07.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.486/03.07.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18 din 25.01.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 129 din 31.05.2018 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere că se impune abrogarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018, prin care s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței, situate în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Cibi Ana, ca urmare a renunțării acesteia la repartiție;

Având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 217/25.10.2018, prin care s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței, situate în Municipiul Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, compusă din 1 (una) cameră, domnului Stanciu Gheorghe;

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat sub nr. 18.027/27.06.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 18.485/03.07.2019, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 și a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, așa cum au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018, prin care s-a aprobat repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, doamnei Cibi Ana, ca urmare a renunțării acesteia la repartiție.

Art. 2. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 291, în suprafață de 43,80 mp., doamnei Cibi Ana.

Art. 3. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 11, compusă din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Purenciu Vasile.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 1, privind pe Cibi Ana, cu domiciliul în Sighișoara, cart. Hetiur, nr. 10, punctaj 38, data cererii 19.09.2006, conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Date fiind prevederile articolelor precedente, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 1, privind pe Purenciu Vasile, cu domiciliul în Sighișoara, str. Română, nr. 97, punctaj 52, data cererii 29.05.1998, nr. camere 2 (două), conform art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Date fiind prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 217/25.10.2018, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 129/31.05.2018, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ de stat al Municipiului Sighișoara următoarea poziție după cum urmează:

- poziția 13, privind pe Stanciu Gheorghe, cu domiciliul în Sighișoara, str. Clujului, nr. 7/A, punctaj 27, data cererii 20.06.2006, nr. camere 1 (una).

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

18 ex.
B.A.

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚE DIN FOND LOCATIV DE STAT

- 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr.dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	PUNCTAJ	Obs.
1	GUNEA ELENA	[REDACTED]	31156	20.11.2017	2	1	34	
2	PITICA CRUCIȚA	[REDACTED]	29143	28.11.2016	1	1	31	
3	CĂTANĂ NICOLAE – DAN	[REDACTED]	29979	07.11.2017	1	1	31	
4	BUCUR IOAN	[REDACTED]	5690	12.03.2014	1	1	30	
5	BIRTALAN ATTILA	[REDACTED]	2289	27.04.2017	1	1	29	
6	DUMITRU ANICA	[REDACTED]	21842	15.05.2017	1	1	29	
7	BALINT ARPAD	[REDACTED]	18452	02.08.2016	1	1	28	
8	BARABAȘ MARGARETA	[REDACTED]	27258	11.10.2017	2	1	28	
9	MIHAI EMIL-POMPILIU	[REDACTED]	22961	29.08.2017	1	1	27	
10	PĂUN ANGELICA	[REDACTED]	24487	14.09.2017	1	1	27	
11	COJOCARU RODICA	[REDACTED]	25203	21.09.2017	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru: consilier local COLCERIU IOSIF DAN

Întocmit: Coman Liliana

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FOND LOCATIV

- 2 camere -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr.dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	PUNCTAJ	Obs.
1	KEUL IULIANA-MAGDA	[REDACTED]	3112	31.03.2003	3	2	43	
2	GABOR DIONISIE	[REDACTED]	16781	29.08.2008	3	2	38	
3	BEC TEODORA	[REDACTED]	20998	03.08.2017	3	2	37	
4	PIPEI ATTILA	[REDACTED]	16553	09.08.2010	3	2	36	
5	CALO MARIUS	[REDACTED]	24754	11.11.2013	3	2	35	
6	LUNGU DOINA	[REDACTED]	11469	27.04.2017	5	2	34	
7	ROHAN GEORGETA	[REDACTED]	25475	25.09.2017	3	2	31	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru: consilier local COLCERIU IOSIF DAN

Intocmit: Coman Liliana