



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 134 din 24 iunie 2021

privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.068/07.06.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 16.979/16.06.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.070/07.06.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”, contractul de închiriere fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/28.07.2016;

Având în vedere adresa Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II cu nr. 15/04.06.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.914/04.06.2021, precum și adresa Liceului Teoretic „Joseph Haltrich” cu nr. 239/15.04.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.231/15.04.2021, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere cu nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 562 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 16.069/07.06.2021, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic „Joseph Haltrich”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, încheiat actualmente, între Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, în calitate de proprietar și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestuia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, imobil în care funcționează gimnaziul Liceului Teoretic “Joseph Haltrich”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin actul adițional menționat la articolul precedent, durata contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, se prelungește până la data de 31.07.2026, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului, Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II și Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II;
 - 1 ex. Liceul Teoretic „Joseph Haltrich”.
- 12 ex.
B.A.

Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II
Nr. 16 / 02.07.2021

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Nr. 509 / 28.06.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1/ 16/509/2021
la contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016

I. PĂRȚILE

Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II cu sediul în municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 8, având codul fiscal 4765499 și contul nr. R040 RNCB 0191 0156 5284 0001, deschis la BCR, Sucursala Sighișoara, reprezentată prin **Ceușan Mircea, Preot Paroh**, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

Liceul Teoretic "Joseph Haltrich", cu sediul în municipiul Sighișoara, str. Scării, nr. 5, având codul fiscal 4765588 și contul curent nr. RO47TREZ24A650401203004X, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Director – profesor Coman Ligia - Eugenia**, în calitate de **CHIRIAȘ**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134 / 24.06.2021, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional

II. PĂRȚILE AU CONVENIT

1. Durata contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, se prelungește până la data de 31.07.2026.

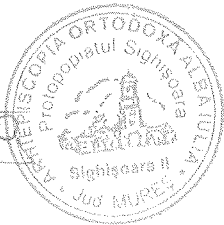

2. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 13/08.08.2016/723/08.08.2016, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.


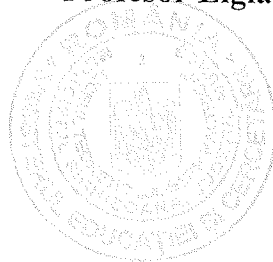
Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Municipiul Sighișoara.

PROPRIETAR,
Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II
Preot Paroh,
Mircea CEUȘAN




CHIRIAȘ,
Liceul Teoretic "Joseph Haltrich"
Director,
Profesor Ligia – Eugenia COMAN



În calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, **Municipiul Sighișoara** vizează
prezentul act adițional

Vizat de
Municipiul Sighișoara

Primar,
Ioan - Iulian SÎRBU



Secretar General
Anca BIZO



Biroul Juridic,
Alexandra-Ionela GUTU-FURNICĂ

