

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 134

din 30 mai 2023

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 14.113/11.04.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 18.885/23.05.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14.112/11.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 873/11.04.2023, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.109/11.04.2023, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "a" și "c", alin. (3) lit. "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc. 18, Et. 2, înscris în Cartea Funciară nr. 57959 - C1 - U13 Sighișoara, având număr cadastral 57959 - C1 – U13, către domnul Neamțu Călin, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl deține și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 35/04.01.2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 143.293,39 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 11, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 23, bloc 605, sc. 605, et. E 3, înscris în Cartea Funciară nr. 54818 - C1 - U12 Sighișoara, având număr cadastral 54818 - C1 - U12, către domnul Panaite Daniel - Ionel și doamna Panaite - Bumbac Alina, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 202/10.08.2015, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 172.532,40 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 7, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 25, bloc 606, sc. 606, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 54819 - C1 - U8, către domnul Feier Dănuț și doamna Feier Mihaela, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 232/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 181.964,05 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Calin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 15 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

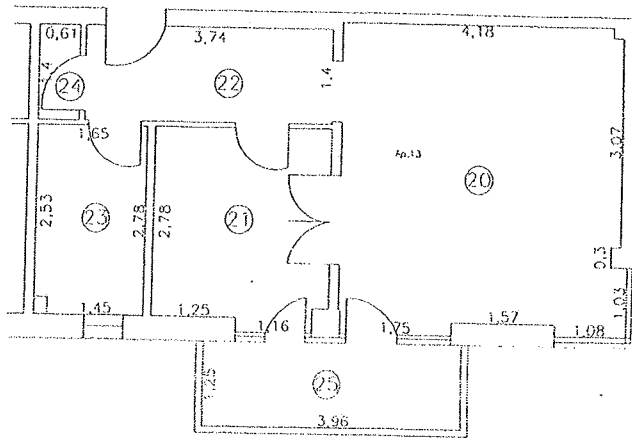
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 134/30.05.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	30/05/2023	[Redacted]
Comunicarea către primar	15/06/2023	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	15/06/2023	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	20/06/2023	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	20/06/2023	[Redacted]

Invers nr 1 la HCL
nr. 134/30.05.2023

RELIEVUL PLANULUI DE AMPLASARE
Scara 1:200

Suprafata totala terenului	42,54	Adresa amplasare Strada Sighetuorului, Strada Parcanilor, Nr. 16, Etaj 1, Ap. 13, Jud. M. Neag	
Cont. functiuni colective (m)	5,74	UAI	Sighetuorului
Cont. unitati individuale (i)		Ci. individuale	



Nr. incalzire	Descrierea incalzirii	Suprafata utila (mp)
20	cariera	19.44
21	bucatarie	7.06
22	bai	5.27
23	baie	4.52
24	duplex	0.85
25	bucatarie	4.95
Suprafata totala utila		42,54 mp
Suprafata totala constructa		49,61/107 mp

ANGPT SA executa lucrari de
TOPORAU S.R.L.
DE
CERTIFICAT
RECEPȚIONARE
Scila RO-BJ Nr. 0151
S.C. TOPORAU S.R.L.
AURELIAN FLORIN

Data
29.02.2016
5058/02.05.2016
Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mures
GHEORGHE DANIELA MARIA

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Fc. 168/11.04.2023

Anexa nr. 2 la H.C.L.

nr. 134/30.05.2023

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.18, Ap.13

IPC total:

144,86

Avans 15%:

21.281,19

Comision 1%:

1.418,74

Avans + Comision:

22.699,93

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.01.2016
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	2.785.612,53
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.136,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	89,61
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	116.862,71
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	8.041,43
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	108.821,28
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	44,86
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	157.638,50
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	141.874,65
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.418,74
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	143.293,39

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

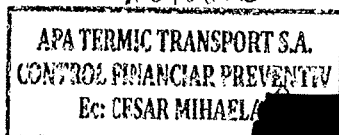
ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

11.04.2023



Intocmit,

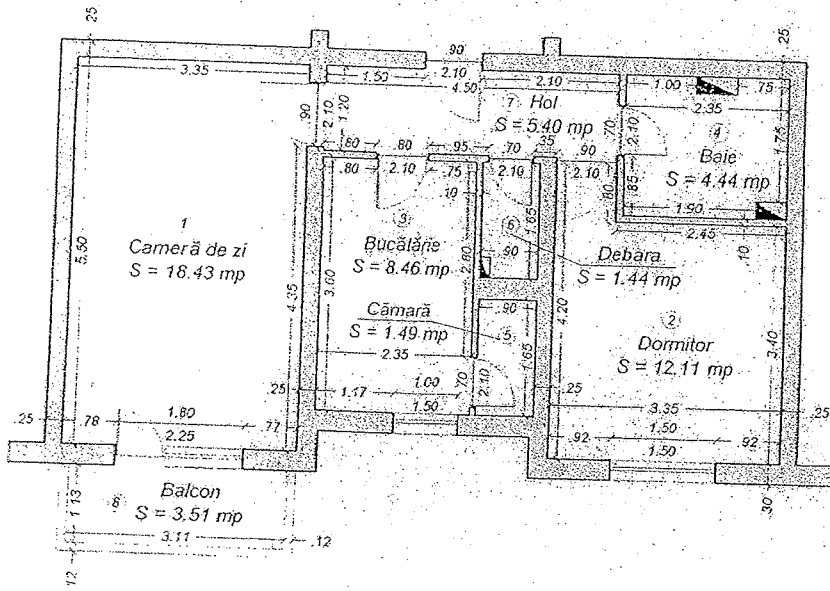


RELEVU APARTAMENT NR. 11
SCARA 1:100

ANEXA 12

Anexa nr 3 la HCL
nr. 434/30.05.
2023

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa
54818	261	Mun. Sighisoara, str. Panselutelor, nr. 23 bloc 605, etaj E3, ap. 11.
Cartea Funciara colectiva nr.	54818	U.A.T.
Cod unitate individuala (U)	C1 - U12	Sighisoara
		C.F. individuala nr.
		54818 - C1 - U12



Nr. incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.44 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
Suprafata utilă = 51.82 mp		
8	Balcon	3.51 mp
Suprafata totală = 55.33 mp		

Executant Ing. Puskas Sorin
Semnatura si stampila
Data: 15.01.2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 764
Clase III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BV-F
Nr. 0617/04.11.2010
PUSKAS SORIN

SC. TOPOGRAF EXPERT SA
SRL

Oficiu de Registrare si Publicitate
Judet Mures
Sing. DANIELA MARIA

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Fe. 170 / 11.04.2023
 Anexa nr.4 la H.C.L.
 nr. 134/30.05.2023

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.23, Ap.11

IPC total: 238,24
 Avans 15%: 25.623,62
 Comision 1%: 1.708,24
 Avans + Comision: 27.331,86

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	05.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.257.485,62
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.290,72
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	90,03
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	87.711,84
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	8.042,34
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	79.669,50
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	138,24
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	189.804,62
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	170.824,16
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.708,24
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvi = V2 + C$	172.532,40

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice

VIZA CFP

11.04.2023

APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CESAR MIHAELA

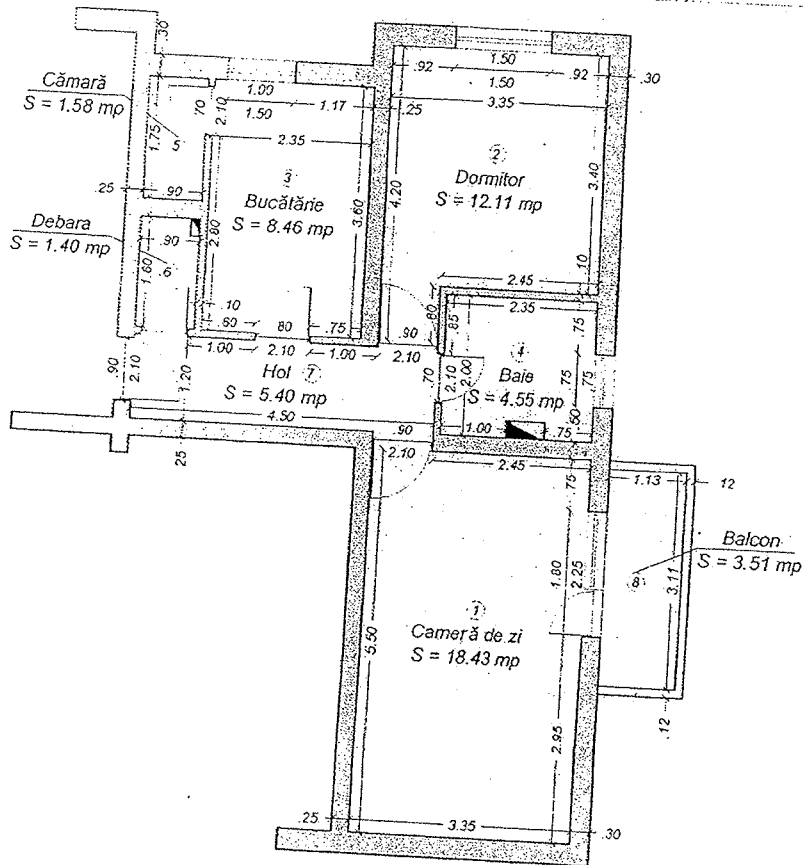
Intocmit,

RELEVU APARTAMENT NR. 7
SCARA 1:100

ANEXA 12

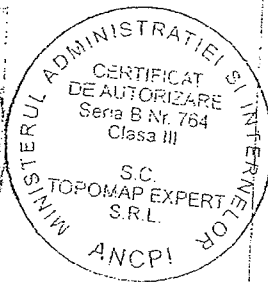
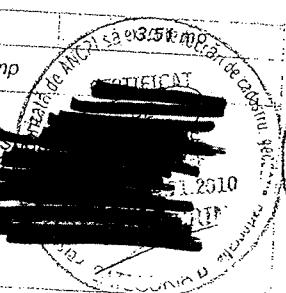
Anexa nr 5 la HCL nr. 134/30.05.2023

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
54819	263	Mun. Sighisoara, str. Panseluțelor, nr. 25 bloc 606, etaj E2, ap. 7	
Cartea Funciară colectivă nr.	54819	U.A.T.	Sighisoara
Cod unitate individuală (U)	C1 - U8	C.F. individuală nr.	54819 - C1 - U8



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Cameră de zi	18.43 mp
2	Dormitor	12.11 mp
3	Bucătărie	8.46 mp
4	Baie	4.55 mp
5	Cămară	1.58 mp
6	Debara	1.40 mp
7	Hol	5.40 mp
	Suprafata utilă = 51.93 mp	
8	Balcon	3.51 mp
	Suprafata totală = 55.44 mp	

Executant: Ing. Puskas
Semnătura și ștampilă
Data: 15.01.2010



Recepționat:

Data:

Oficiul Cadastru și Publicitate
Municipalitate Mureș
Sing. G. DANIELA MARIA

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Fc. 169 / 11.04.2023

Aveea nr. 6 la H.C.L.

nr. 134 / 30.05.2023

Contract de vânzare nr.:

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Str. Aleea Panselutelor, Nr.25, Ap.7

IPC total:

238,24

Avans 15%:

27.024,36

Comision 1%:

1.801,62

Avans + Comision:

28.825,98

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	05.08.2004
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	1.257.527,82
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	1.302,15
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdt)	-	95,18
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdt$	91.918,36
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virate către ANL	$Vilr =$	7.893,65
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vilr$	84.024,71
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	138,24
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	200.180,47
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	180.162,43
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.801,62
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	181.964,05

Legendă

vil - valoare de investiție locuință

vii - valoare de investiție imobil

scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

scdt - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

vilr - Valoare de recuperare a investiției din chiria virată

cp - coeficient ponderare rang localitate

ipc - indicele anual al prețurilor de consum

vild - Valoare de investiție locuință diminuată

c - Comisionul autorității publice



Înțocmit,