



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 143

din 24 iunie 2021

privind aprobarea schimbului locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27.05.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15.949/07.06.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.112/16.06.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 15.950/07.06.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 15.854/04.06.2021 și nr. 16.865/15.06.2021 ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit cărora s-a aprobat schimbul de locuință atribuită domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, în calitate de chiriaș, în baza contractului de închiriere nr. 729/03.09.2018, încheiat cu S.C. A.T.T. S.A., cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, apartamentul nr. 1, compusă din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 3.177/05.02.2021, nr. 21.920/11.09.2020 și nr. 27.146/10.11.2020, respectiv s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27.05.2021 pentru domnul Langa Gheorghe Ionuț, apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adreselor S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.079/27.05.2021 și nr. 1.181/08.06.2021, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.333/28.05.2021 și nr. 16.459/10.06.2021 cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 134/31 mai 2018 privind avizarea unor schimburi de locuințe, modificarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor

A.N.L. și repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27 mai 2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 81/25.03.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1.1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 54/25.02.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L. solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.079/27.05.2021 și nr. 1.181/08.06.2021, înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.333/28.05.2021 și nr. 16.459/10.06.2021 cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.988/07.06.2021, cu referire la documentele justificative depuse de către domnul Sîrbu Alexandru - Petrișor, care stau la baza efectuării schimbului de locuințe, solicitate de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și pe cale de consecință, și pentru aprobarea efectuării schimbului de locuințe atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 15.951/07.06.2021, cu propunerea de aprobare a schimbului de locuințe atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27.05.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe situată în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 15, ap. 12 compusă din 2 (două) camere și dependințe, deținută de domnul Sîrbu Alexandru - Petrișor, în baza contractului de închiriere nr. 729/03.09.2018, încheiat cu S.C. Apă Termic Transport S.A., cu locuința vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, apartamentul nr. 1, compusă din 2 (două) camere și dependințe

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noul contract de închiriere, ca urmare a avizării efectuării schimbului de locuințe.

Art. 3. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 15, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Langa Gheorghe Ionuț.

Art. 4. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 123/27.05.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., următoarea poziție, după cum urmează:

- poziția 4, privind pe Langa Gheorghe Ionuț, cu domiciliul în [REDACTAT] punctaj 61, data cererii 10.02.2020, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

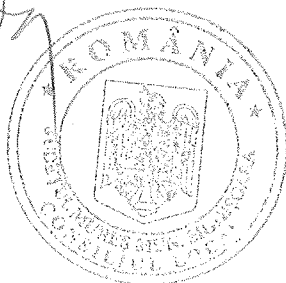
CONSILIUL LOCAL

Art. 5. Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 3 ex. Compartimentul Administrare Fond locativ;
- 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
construite prin A.N.L.

143/24.06.2021

Anexa 1
la H.C.L. Sighisoara Nr.

Lista de prioritate a solicitantilor care au acces la locuinta 2021

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2021	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		94	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoș		92	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bârcea Cristina Isaura		61	16488	11.06.2018	2		1	
4	Szabo Domokos		60	7.864	23.03.2017	1			3
5	Rucăreanu Emilia - Floarea		60	22.978	19.08.2019	2		2	
6	Csiszér Adina - Corina		59	971	12.01.2018	1			4
7	Kore Cătălin		59	25845	11.09.2018	2		3	
8	Răduț Radu - Adrian		59	34.602	10.12.2019	2		4	
9	Ghiucă Ionuț - Dragoș		58	18.372	10.07.2017	2		5	
10	Birișu Titus		58	6775	12.03.2018	2		6	
11	Doca Simona - Maria		58	20.142	18.07.2019	2		7	
12	Deac Florin - Emilian		58	36.196	23.12.2019	2		8	
13	Stoica Andreea-Martha		58	20069	21.08.2020	2		9	
14	Doboș Anca - Maria		57	30.219	25.10.2018	2		10	
15	Stanciu Mihaela - Mădălina		57	2.591	30.01.2019	2		11	
16	Ignat Sonia		57	12.195	06.05.2019	2		12	
17	Ferenczi Edith		57	12.769	09.05.2019	2		13	
18	Moldovan Emil - Adrian		57	15.307	03.06.2019	2		14	
19	Levai Andreea - Alexandra		57	20.882	25.07.2019	2		15	
20	Ilieș Elena-Constantina		57	6.850	05.03.2020	2		16	
21	Lengyel Adel		56	5.435	02.03.2017	2		17	
22	Purenciu Cosmina - Cristina		56	31.666	23.11.2017	2		18	
23	Daicu Ioan - Gabriel		56	10.960	16.04.2019	1			5
24	Lăcătuș Mădălina - Maria		56	20.608	23.07.2019	2			
25	Dillo Nicolae		56	12.738	09.05.2019	2			
26	Stoica Magda Mirela		56	1.457	20.01.2020	2			
27	Hristianovici Gabriela Mihaela		56	24168	06.10.2020	2			
28	Șoneriu Daniela		55	7854	23.03.2017	2			
29	Bechia Ionela - Simona		55	927	12.01.2018	2			
30	Covercă Maria - Lavinia		55	1.232	16.01.2018	1			6
31	Derji Ioan		55	23.596	14.08.2018	2			
32	Rusz Zoltan		55	3.773	11.02.2019	2			
33	Lula Sebastian - Ovidiu		55	19.065	09.07.2019	1			7
34	Barabaș Tünde Katalin		55	21.076	29.07.2019	2			
35	Hătegan Elena - Andreea		55	30.325	30.10.2019	2			
36	Constantin Amalia - Dalia		55	32.347	19.11.2019	1			8
37	Ganea Csilla		55	1.174	16.01.2020	2		29	

38	Birișu Gheorghe Ilie	55	6519	03.03.2020	2	30
39	Lăcătuș Raul Alex	55	17567	24.07.2020	2	31
40	Geană Ciprian	55	20999	02.09.2020	2	32
41	Bereșteanu Dumitrița	55	21331	04.09.2020	2	33
42	Rohan Laura Elisabeta	55	25303	20.10.2020	2	34
43	Badiu Laura - Alexandra	54	8.308	25.03.2019	2	35
44	Barabaș Marius Nicolae	54	3.459	06.02.2020	2	36
45	Șerban Codruța	54	3.655	10.02.2020	2	37
46	Barabaș Ancuța - Elena	53	31.305	21.11.2017	2	38
47	Levai Nicolae	53	22.728	06.08.2018	1	9
48	Golăeș Roxana	53	31.033	01.11.2018	1	10
49	Gleja Ioan - Laurențiu	53	31.138	02.11.2018	2	39
50	Ilie Alina	53	33.743	29.11.2018	1	11
51	Birtalan Robert	53	17.860	26.06.2019	1	12
52	Rădac Martina - Elena	53	18.924	08.07.2019	2	13
53	Năut Nicoleta - Daniela	53	26.363	20.09.2019	2	14
54	Câmpean Vasilica - Alexandra	53	32.799	22.11.2019	1	15
55	Ciochimă Octavian Alexandru	53	19742	19.08.2020	1	16
56	Iușan Ana - Marinela	52	22.914	07.08.2018	2	42
57	Sârbu Alexandru - Petre	52	436	09.01.2019	1	17
58	Lukács Renata	52	3.896	12.02.2019	1	18
59	Mihăilă Andreea - Maria	52	26.038	18.09.2019	2	19
60	Barabaș Remus Adrian	52	2.654	30.01.2020	1	20
61	Bradea Ioan Alin	52	3.880	11.02.2020	2	21
62	Mîrzac Romana Victoria	52	24177	06.10.2020	2	44
63	Dreghici Nicolae	51	18.092	06.07.2017	1	45
64	Marton Raluca - Simona	51	4.340	15.02.2018	1	18
65	Șuta Silviu - Constantin	51	24.945	31.08.2018	1	19
66	Iankó Cristina - Naomi	51	25.674	10.09.2018	1	20
67	Barabaș Ioan - Raul	51	27.384	25.09.2018	2	21
68	Stoica Alina - Andreea	51	29.466	17.10.2018	1	46
69	Simó Imre	51	31.334	06.11.2018	1	22
70	Orășan Petruța - Ancuța	51	35.415	17.12.2018	1	23
71	Nălbaru Daniela - Gabriela	51	35.744	19.12.2018	2	24
72	Lungu Andreea - Veronica	51	20.402	22.07.2019	2	47
73	Tepeș Ioana Monica	51	6.304	02.03.2020	1	48
74	Savru Călin - Ioan	50	3.802	09.02.2018	2	25
75	Taloș Anca - Mihaela	50	19.607	09.07.2018	2	49
76	Băluț Veronica - Sabina	50	2.600	30.01.2019	1	50
77	Grozea Ionela - Rodica	50	9.036	01.04.2019	2	51
78	Antal Attila	50	14.613	27.05.2019	1	27
79	Lăcătuș Ana - Maria	50	23.141	20.08.2019	1	28
80	Ilieș Georgeta - Bianca	50	3332	06.02.2020	1	29
81	Balazs Tunde-Ilona	50	21346	07.09.2020	2	52
82	Zaharie Naomi	50	30.942	29.12.2020	2	53

143/24.06.2021

83	Preda Radu - Daniela	49	5.988	05.03.2019	2	54
84	Motoc Alina - Florina	49	31.014	17.11.2017	2	55
85	Alupoaei Dabija Răzvan	49	2.364	26.01.2018	1	30
86	Birsan Ionuț - Aurelian	49	5.896	05.03.2018	1	31
87	Samoilă Nicolae - Cristian	49	10.868	18.04.2018	1	32
88	Busuoc Daniela	49	17.521	19.06.2018	1	33
89	Nagy Andreea - Diana	49	18.216	26.06.2018	1	34
90	Cristea Ioan - Ciprian	49	21.091	20.07.2018	1	35
91	Iakab Arpad	49	21.724	26.07.2018	1	36
92	Răfău Cătălin -Ioan	49	25.362	05.09.2018	1	37
93	Tulbure Marius - Adrian	49	30.966	01.11.2018	2	56
94	Todea Dragoș - Mihai	49	31.290	05.11.2018	1	38
95	Gedő Roland	49	34.165	05.12.2018	1	39
96	Filimon Mitică Marius	49	2529	29.01.2020	2	57
97	Ambruș Alina - Lavina	48	29.636	06.12.2016	1	40
98	Chirilă Sorin - Vasile	48	7.808	22.03.2017	1	41
99	Birtalan Șador	48	783	11.01.2018	1	42
100	Coman Cristian - Nicolae	48	14.952	24.05.2018	1	43
101	Barăbaș Cristian - Gheorghe	48	29.797	19.10.2018	2	58
102	Ciurar Costel - Mihai	48	32.198	14.11.2018	2	59
103	Orășan Alina - Maria	48	6.990	13.03.2019	1	44
104	Szánta Ildiko	48	16.374	11.06.2019	1	45
105	Fărcaș Emanuela - Veronica	48	18.053	28.06.2019	2	60
106	Cotoară Laura - Maria	48	18.214	01.07.2019	2	61
107	Oneț Mădălina - Daniela	48	23.232	20.08.2019	1	46
108	Hidveghi Ioan - Sebastian	48	24.608	04.09.2019	1	47
109	Cozac Toader	48	28.545	11.10.2019	1	48
110	Crăciun Sorin	48	4016	12.02.2020	2	62
111	Mihș Rebeca Cătălina	48	4587	17.02.2020	1	49
112	Fărcașanu Alin-Ioan	48	20749	31.08.2020	1	50
113	Fișer Erika Kristina	48	23361	28.09.2020	2	63
114	Țirca Adriana	48	24789	14.10.2020	1	51
115	Constantinescu Georget	48	30.469	18.12.2020	1	52
116	Titu Aurica	47	11.986	04.05.2017	2	64
117	Ipătoae Ionuț - Lucian	47	26.441	03.10.2017	1	53
118	Glăgor Hăjnalca	47	10.043	11.04.2018	2	65
119	Zăblău Adrian - Alexandru	47	23.445	13.08.2018	2	66
120	Savin Ana - Maria - Diana	47	23.703	14.08.2018	2	67
121	Iluță Roxana Maria	47	7543	11.03.2020	2	68
122	Nagy Camelia - Maria	46	21.708	02.08.2019	1	54
123	Gogoșă Raul	46	5.153	23.02.2018	1	55
124	Forai Kinga	46	14.312	18.05.2018	1	56
125	Lăcătuș Corina - Lenuța	46	16.774	12.06.2018	2	69
126	Boștină Gheorghe Răzvan	46	17.522	19.06.2018	2	70

127	Tirca Horațiu - Marinel	46	25.976	12.09.2018	1		57
128	Șoneriu Mihaela - Roxana	46	30.882	31.10.2018	1		58
129	Irimia Nicolae	46	12020	21.05.2020	1		59
130	Blaga Paul Mihai	46	12322	25.05.2020	1		60
131	Lulea Nicoleta Maria	46	13775	11.06.2020	1		61
132	Varodi Mirel-Nicolae	46	23123	24.09.2020	1		62
133	Hora George Adrian	46	25.698	26.10.2020	1		63
134	Rațiu Bogdan-Mădălin	45	6356	07.03.2018	1		64
135	Macrea Ioana - Cristina	45	7.514	18.03.2019	2	71	
136	Sandru Adrian	44	15.206	08.06.2017	1		65
137	Istrate Constantin - Daniel	44	14.437	21.05.2018	1		66
138	Riza Silvia - Estera	44	23.599	14.08.2018	1		67
139	Boldișar Lucica - Ramona	44	31.920	12.11.2018	2	72	
140	Cimpeanu Vlăduț-Marian	44	22930	23.09.2020	1		68
141	Crăciun Alexandru	43	5.663	01.03.2018	1		69
142	Bacsadi Laura - Mădălina	43	6.582	11.03.2019	1		70
143	Samoilă Florin - Adrian	43	8.134	22.03.2019	1		71
144	Bogar Dorina Mariana	43	28.71	14.10.2019	2	73	
145	Dan Ioana Alexandra	43	14484	19.06.2020	1		72
146	Micu Andreea Cristina	43	15067	26.06.2020	1		73
147	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	43	15308	30.06.2020	1		74
148	Sighișoreanu Radu Florin	43	17226	21.07.2020	1		75
149	Rohan Iosua	43	20740	31.08.2020	2	74	
150	Șoneriu Andrei-Florin	43	22929	23.09.2020	1		76
151	Creangă Edith	43	24062	05.10.2020	2	75	
152	Szoke Orsolya	42	30.613	22.12.2020	1		77
153	Florea Alexandru - George	41	33.214	27.11.2019	1		78
154	Gluga Larisa Maria	41	2.732	30.01.2020	1		79
155	Dan Alexandru Adrian	41	3333	06.02.2020	1		80
156	Rohan Alexandru Lucian	41	7181	09.03.2020	1		81
157	Fraindomeer Iulius - Nicolae	41	8.719	25.03.2020	1		82
158	Kore Steluța - Anca	40	9.935	08.06.2019	2	76	
159	Pașcalău Gabriel - Șerban	39	26.678	19.09.2018	2	77	
160	Marchitan Ana-Maria	39	25.891	28.10.2020	1		83
161	Raduly Cristina	36	7.502	19.03.2018	1		84
162	Banyai Robert-Attila	36	26.735	05.11.2020	1		85
163	Dițman Emil-Ovidiu	34	5745	26.02.2020	1		86

Total 2 camere: 77 cereri
Total 1 cameră: 86 cereri

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ
Președinte: Primar SÎRBU IOAN-IULIAN
Membru: Secretar General BIZO ANCA
Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN
Membru: consilier local TURK MICHAELA
Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit
Maria Boian