

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, deținut în calitate de chiriași de către domnul Dilo Nicolae Sebastian și doamna Dilo Ioana Maria, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, compusă din o bucătărie în suprafață de 12,58 mp. și dependințe

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

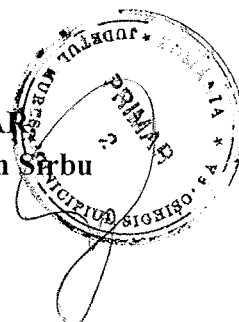
Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 390/15.02.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.067/15.02.2022, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți, respectiv suprafața locativă de 12,58 mp. și dependințe;

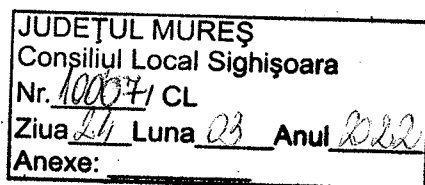
Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat cu nr. 6.706/28.02.2022;

Având în vedere că imobilul cu destinația de locuință situată în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8 nu îndeplinește exigențele minimale pentru locuințe, prevăzute de Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea fi repartizată în acest sens potrivit acestor prevederi legale, ea putând fi repartizată doar pentru extinderea suprafețelor locative, deja deținute, unui chiriaș din imobil, care îndeplinește cerințele legale în acest sens,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian Sîrbu



**HOTĂRÂREA NR. _____**

privind aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, deținut în calitate de chiriași de către domnul Dilo Nicolae Sebastian și doamna Dilo Ioana Maria, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, compusă din o bucătărie în suprafață de 12,58 mp. și dependințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7.070/02.03.2022 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7.072/02.03.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 390/15.02.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.067/15.02.2022, cu referire la locuința liberă aflată în administrarea acestei societăți, respectiv suprafața locativă de 12,58 mp. și dependințe;

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrat cu nr. 6.706/28.02.2022;

Având în vedere că imobilul cu destinația de locuință situată în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8 nu îndeplinește exigențele minimale pentru locuințe, prevăzute de Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea fi repartizată în acest sens potrivit acestor prevederi legale, ea putând fi repartizată doar pentru extinderea suprafețelor locative, deja deținute, unui chiriaș din imobil, care îndeplinește cerințele legale în acest sens;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

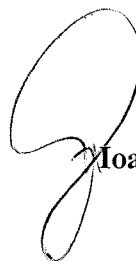
Art. 1. Se aprobă repartizarea ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, deținut în calitate de chiriași în baza contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 429/17.05.2019, de către domnul Dilo Nicolae Sebastian și doamna Dilo Ioana Maria, cu spațiul - suprafață locativă - devenit vacant de la aceeași adresă, compus din o bucătărie în suprafață de 12,58 mp. și dependințe.

Art. 2. Contractul de închiriere deținut de chiriași și pentru care s-a aprobat extinderea cu spațiul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi modificat în mod corespunzător de către S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, deținut în calitate de chiriași de către domnul Dilo Nicolae Sebastian și doamna Dilo Ioana Maria, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, compusă din o bucătărie în suprafață de 12,58 mp și dependințe

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 390/15.02.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 5.067/15.02.2022, minorii Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria, prin tutorele legal Gabor Ileana, solicită atribuirea camerei comunicată liberă de către S.C. Apă Termic Transport S.A., în suprafață de 12,58 mp, întrucât aceștia dețin, în calitate de chiriași în baza contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, o singură cameră în suprafață de 25,54 mp, cămară alimente în suprafață de 3,48 mp și dependințe comune, situate în același imobil;

Conform procesului-verbal nr. 6.706/28.02.2022, Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, a analizat în cadrul ședinței cererea de atribuire a spațiului disponibil în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) în baza adresei formulate de către S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrată cu nr. 2.918/30.12.2021 și a propus repartizarea în regim de închiriere a locuinței din fondul locativ situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, compusă din o bucătărie și dependințe, domnului Dilo Nicolae Sebastian și doamnei Dilo Ioana Maria, în calitate de chiriași în baza contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, încheiat la aceeași adresă;

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-au constatat următoarele:

Minorii Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria, prin tutorele legal Gabor Ileana, sunt titularii contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, încheiat cu S.C. Apă Termic Transport S.A., așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 429/17.05.2019, ce are ca obiect locuința compusă din una cameră în suprafață de 25,54 mp, cămară alimente în suprafață de 3,48 mp - în folosință exclusivă, WC comun de 1,00 mp, antreu comun de cate 3,50 mp. Accesul la locuință se face prin camera comunicată liberă în suprafață de 12,58 mp, iar acestea se află în cadrul aceleiași unități locative respectiv municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, conform C.F. nr. 50104-C1-U23 Sighișoara.

Spațiul devenit vacant format din o bucătărie în suprafață de 12,58 mp, nu îndeplinește Exigențele Minimale prevăzute de Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, pentru a fi propus spre repartizare ca unitate locativă individuală.

Potrivit art. 2 lit. j din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la Exigențele Minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, familia compusă din 2 membri are dreptul la o locuință compusă din 2 camere.

Reiterăm faptul ca spațiul rămas liber pe perioada exploatarei, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, compus din o bucătărie de 12,58 mp în folosință exclusivă, nu îndeplinește Exigențele Minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență a spațiului pentru prepararea hranei, precum și a grupului sanitar, drept pentru care acesta nu poate face obiectul propunerilor de repartizare către persoanele înscrise în listele de priorități aprobate de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara potrivit legii.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

În temeiul celor precizate mai sus, precum și faptul că din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-a constatat că titularii îndeplinesc condițiile prevăzute de lege privind, aprobarea repartizării ca urmare a extinderii suprafeței locative deținute conform contractului de închiriere, propunem:

- aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, ap. 8, deținut conform contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, încheiat cu S.C. Apă Termic Transport S.A., așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 429/17.05.2019, de către minorii Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria, prin tutorele legal Gabor Ileana, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din 1 (una) bucătărie de 12,58 mp și dependințe;
- modificarea în mod corespunzător a contractului de închiriere sus menționat de către S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Șef Serviciu,
Carmen MORAR**



Î/R: Liliana Coman – Compartiment Administrare Fond locativ





SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.

Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, jud. Mureș

Telefon 0265 - 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 - 772487

Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869

RONr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

NR. 390/15.02.2022

229/16.02.2022

Către,

Municipiului Sighișoara
str. Muzeului nr.7, Sighișoara, jud. Mureș

nr.	5067
Zi.	15.02.2022
An.	2022
Am.	15.02.2022

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general- Muntean Doralina,

având în vedere adresa nr. 2918/30.12.2021 înregistrată la societatea noastră de către Gabor Ileana. în calitate de chiriaș în locuința situată în Sighișoara, str. H. Oberth nr.16, prin care solicită extinderea locuinței, cu locuința închiriată în favoarea numitei Dilo Nicoleta;

având în vedere adresa nr.2919/30.12.2021 înregistrată la societatea noastră de către Bogar Iboyka, în calitate de tutore al numitei Dilo Nicoleta, în calitate de chiriaș în locuința situată în Sighișoara, str. H. Oberth nr.16, prin care arată că locuința închiriată nu îndeplinește condițiile pentru a fi locuită de către chiriașă împreună cu însoțitorul legal, în condițiile în care chiriașa are deficiență funcțională gravă cu asistent personal, pe cale de consecință comunică faptul că numita Dilo Nicoleta, nu mai are nevoie de această locuință, deoarece locuiește, în fapt, de aproximativ 3 ani, împreună cu tutorele în Sighișoara [redacted] în locuința proprietate personală a tutorelui.

Prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- locuința situată în Sighișoara, str. H. Oberth nr.16, compusă din 1 cameră - 12,58 mp, cameră alimente -2,02 mp, antreu și wc comun, este ocupată de către numita Dilo Nicoleta Elena;
- locuința situată în Sighișoara, str. H. Oberth nr.16, compusă din 1 cameră - 25,54 mp, cameră alimente -3,48 mp, antreu și wc comun, este ocupată de către numiții Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria. prin tutore Gabor Ileana;

Prin prezenta arătăm faptul că inițial locuința situată în Sighișoara, str. H. Oberth nr.16, era compusă din 1 cameră - 25,54 mp., 1 bucatărie - 12,58 mp, cameră alimente, antreu și wc., moment în care numitul Dilo Nicolae era titularul contractului de închiriere, respectiv tatăl numitei Dilo Nicoleta Elena, majoră cu deficiență funcțională gravă cu asistent personal, și tatăl minorilor Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria. Având în vedere punerea sub interdicție a numitei Dilo Nicoleta Elena și numirea tutorelui Bogar Iuți se hotărăște separarea locuinței în două locuințe, respective două contracte de închiriere:

- Contractul de închiriere nr.10/09.05.2011
- Contractul de închiriere nr. 9/09.05.2011

Funcționalitatea locuinței este afectată la acest moment locuința nu îndeplinește EXIGENTE MINIMALE pentru locuințe, prevăzute de Anexa din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, dependențele fiind comune. Având în vedere faptul că, de circa 3 ani chiriașa Dilo Nicoleta Elena nu locuiește în fapt la adresă, fiind imposibil să locuiască în spațiul închiriat împreună cu tutorele/însoțitor.

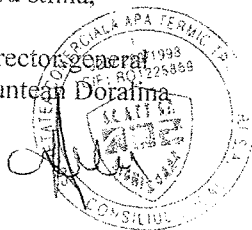
Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aveți în vedere și să soluționați cererea de extindere formulată de chiriașii Dilo Nicolae Sebastian și Dilo Ioana Maria, prin tutore Gabor Ileana domiciliați în Sighișoara, [redacted]

Anexăm:

- Contractul de închiriere nr.10/09.05.2011; Contractul de închiriere nr. 9/09.05.2011; adresa nr. 2918/30.12.2021; adresa nr. 2919/30.12.2021; adresa nr. 977/03.05.2011.

Cu stimă,

Director general
Muntean Doralina



Sector Administrare locuințe
Rus Florin

Rus Florin

Întocmit, Barbu Szidonia

[Handwritten signature]



Localitate

Craie S.C. A.T.T.E

Gabsemata Gabser Elena



Solicit extindere locuintei
numite Dila Nicolita Lano
desq arenele aparlaneta mamei
eu Boger Iuta.

Doq a me rezolva clarea
stun intr-o curere cu chei cypai
minon si este clarebit de epure
si top a ma ex hute
Va multum

Pod a
30.12.2021

fenatura

S.C. AIT S.A.
BIGHISOARA
29/19/30.12.2021

Locatier
Aur

Ciute P. T. T. E.

Subsemnata Bogdan Ighita demisionata

in [REDACTED]

Vin la demisia cu supunerea in
calitate de tutore lui Gila Hivota
locuinta fund in H. Obert 16 nu
indivizibile conditiile pentru a fi
locuita de H. Coletea pentru a fi
impunerea cu soltura legal.

Hiculate fiind cu mine si locuind
cu mine in proprietate mea. 3 ani
pe st [REDACTED] stifer nu
are nevoie de locuinta inchirinata
Rez ai aproba excludere partea

D.H. Chiriac 16-

Înregistrat la nr. 10. din 09.05.2011

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinația de locuință

Între S.C. A.T.T. S.A., în calitate de administrator al fondului locativ de stat, cu sediul în Sighișoara, str. Baraților, nr. 5-7, jud. Mureș, reprezentat prin Judecătoarea Mureș dl. (dna) Judecătoarea Mureș, legitimat prin buletin de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberat la data de [redacted], de Poliția [redacted] în calitate de chiriaș, în baza legii nr. 114/1996 și a repartitiei nr. 1989 din 29.09.2011, emisă de Municipal Sighișoara, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator al fondului locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie locuința din Sighișoara str. D.H. Chiriac, nr. 16, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul Mureș, compusă din 1 camere în suprafață de [redacted] mp. (cameră 15,54 mp. cameră [redacted] mp. cameră [redacted] mp. cameră [redacted] mp.) dependințe în suprafață de [redacted] mp. (baie [redacted] mp., bucatărie [redacted] mp, WC [redacted] mp, antreu [redacted] mp, debara [redacted] mp, cămară 2,40 boxă [redacted] mp, hol [redacted] mp, pivniță [redacted] mp.) și [redacted] mp curte (grădină), folosite în exclusivitate, și [redacted] folosite în comun.

Art. 2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei. Titularul contractului de închiriere va fi Judecătoarea Mureș. Membrii familiei vor fi trecuți separat în fișa locativă, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Locuința descrisă la Art. 1 se predă, în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din contract.

Art. 4. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data 09.05.2011 până la data de 09.05.2016.

II. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art. 5. Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de 58,50 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul anexată, și care face parte integrantă din contract.

Art. 6. Tarifal de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

- să-și plătească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, taxe locale, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuielile pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare.

IV. Durata contractului

Art. 14. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de ~~5~~² ani, și începe de la data de 09.09.2011.

Art. 15. Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului înaintată în scris.

Art. 16. Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la expirarea termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

V. Rezilierea contractului

Art. 17. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea administratorului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr. 114/1996;
- c) la cererea asociației de proprietari, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin hotărâre judecătorească;
- d) chiriașul a subînchiriat locuința fără acordul scris al proprietarului.

Art. 18. Contractul încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

VI. Litigii

Art. 19. Orice diferend legat de executarea prezentului contract se va rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești. Instanța competentă în rezolvarea litigiilor va fi Judecătoria Sighișoara.

VII. Alte clauze

Art. 20. Orice modificare a legislației țării referitoare la locuințele proprietate de stat, la chiriași și la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

VIII. Clauze speciale (dacă este cazul) **Prezentul contract se încheie cu mențiunea, că în situația în care ulterior se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața imobilului, părțile convin de comun acord să se facă modificarea cuvenită în fișa de calcul a chiriei.**

Prezentul contract s-a întocmit în baza Legii nr. 114/1996, al Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 40/1999, precum și în temeiul Codului civil în materie, azi, la data de 09.05.2011, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAȘ

[Redacted signature]

DIRECTOR
ing. Oprea Mircea Tonu
VIZAT
OFICIUL JURIDIC

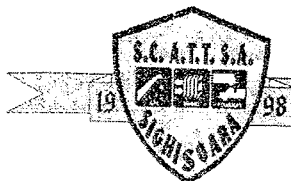


DIRECTOR ECONOMIC
Pușcaș Simona

[Signature]

ȘEF BIROU LOCATIV
Meyndt Anemarie

[Signature]



FC 598/17.05.2019

SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, str. Calea Baraților, nr.11,
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
J26/229/1998 Capital social 461.190 LEI

Nr. 429 din 17.05.2019

Act adițional
La Contractul de închiriere nr. 10 din 09/05/2011
a spațiului cu destinația de locuință situat în
str. H.OBERTH, Nr. 16

Între S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont RO42BRDE270SV02713612700, deschis la BRD Sighișoara, telefon 0265- 772352 și fax 0265-772487, reprezentată prin director general - ing. Oprea Mircea Țonu și director economic Ferezan Claudiu Aurelian, pe de o parte și

DILO NICOLAE SEBASTIAN și **DILO IOANA MARIA**, prin tutore **GABOR ILEANA**, cu domiciliul în Sighișoara, [redacted] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,
Având în vedere SENTINȚA CIVILĂ, Nr. 588/C/2019, pronunțată de JUDECĂTORIA SIGHIȘOARA, Dos. Nr. 384/308/2019 ;

se încheie prezentul


Act adițional

Art. 1. Incepand cu data **17.05.2019** titularul contractului de inchiriere nr. **10** din **09/05/2011** a spațiului cu destinația de locuință va fi **DILO NICOLAE SEBASTIAN** și **DILO IOANA MARIA**, prin tutore **GABOR ILEANA**, in loc de **DILO NICOLAE**.
Art. 2. Restul prevederilor din contractul de închiriere rămân neschimbate.

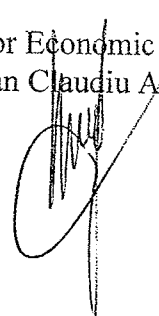
Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. **10** din **09/05/2011**.

S. C. "Apă Termic Transport" S. A

Director General
ing. Oprea Mircea Țonu

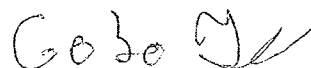


Director Economic
ec. Ferezan Claudiu Aurelian

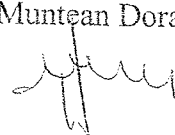


Chiriaș

DILO NICOLAE SEBASTIAN
prin tutore **GABOR ILEANA**




Șef Birou Juridic-Locativ
c. jr. Muntean Doralina



VIZAT
OFICIUL JURIDIC



17.05.2019
S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
DANKA MIHAELA



Anexă la Contractul de închiriere nr. 10 / 09.05.2011

FIȘA

suprafeței locative închiriate

Localitatea SIGHIȘOARA, județul MUREȘ, str. H. Oberth, nr. 16, bl. -, ap. - situat la nivelul(etajul).....-.....1),având: încălzire.....GAZE.....2), apă curentă.....CASĂ.....3), canalizare...CASĂ.....4), instalație electrică.....DA.....5), construit din materiale inferioare....NU....6).

- A -

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii 7)	Suprafața (m2)	In folosință	
			exclusivă	comună
1	Cameră	25,54	25,54	
2	Cameră alimente	3,48	3,48	
3	Acces cabină WC	1,00	-	0,50
4	Antreu comun	3,50	-	1,75
	Total suprafața utilă	33,52		2,25

- B -

Date privind membrii de familie care locuiesc și gospodăresc împreună cu locatarul

Nr. crt. 8)	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu locatarul 9)	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa unității	Retribuția sau venitul
1	DILO NICOLAE SEBASTIAN	Titular contract	██████			
2	DILO IOANA MARIA	Titular contract	██████			
3						
4						

17.05.2019

Locator,
SC APĂ TERMIC TRANSPORT S.A.

Șef Birou Juridic-Locativ
c. jr. Muntean Doralina

Locatar,
DILO NICOLAE SEBASTIAN
DILO IOANA MARIA
Prin tutore GABOR ILEANA

1) Subsol, etaj, mansardă, alte niveluri.
2) Centrală, sobe cu gaze, alte mijloace de încălzire.
3) In locuință, in clădire, in curte, in stradă.
4) idem.
5) Da sau nu
6) Da sau nu.
7) Cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, vestibul, cămară, WC, debara, antreu, tindă, culoar, boxă, magazie, șoproan sau altele asemenea.
8) Se completează cu membrii familiei.
9) Soț, soție, copii, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50104-C1-U23 Sighisoara

Nr. cerere	4173
Ziua	24
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113507427



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11265/XV

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 16, Ap. 8, Jud. Mures

Părți comune: NOTA; Raman in indiviziune fortata;terenul cladit si necladit;elementele de constructie despartitoare dintre apartamente;incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa;canal; gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 968/XV	-	-			

APARTAMENTUL Nr.8; situat la etajul 1; compus din : camera cu S.u.= 25.54 mp.; bucatarie cu S.u.= 12.58 mp.; camara cu S.u.= 5.04 mp.; camara cu S.u.= 3.48 mp.; wc cu S.u.= 1 mp.;cota indiviza de 1.78 mp. din casa scarii cu S.= 18.72 mp.; cota indiviza de 4.05 mp. din coridor comun cu S.= 40.50 mp.; cota indiviza de 1 mp. din antreu comun cu S.= 7.02 mp.; cota indiviza de 0.36 mp.din wc comun cu S.= 1.82 mp.; cota indiviza de 0.22 mp. din hol cu S. = 2.2 mp.; cota indiviza de 1.75 mp. din antreu comun cu S. = 3.50 mp.; cota indiviza de 3.18 mp. din terasa din lemn cu S. = 12.75 mp.
si TEREN in suprafata indiviza de 29.22 mp. din terenul de 931 mp.; cu nr.top.968 si nr.cad.1311; in scris in C. F. colectiv nr. 11265.
NOTA : Raman in indiviziune fortata : terenul cladit si necladit; elementele de constructie despartitoare dintre apartamente; incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa; canal; gaz metan si curent electric.
C.F. COLECTIV NR. 11265
Str.Hermann Oberth nr.16.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2608 / 25/12/1959		
Adresa nr. 19931/1959 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI SIGHISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept nationalizare conform Dec.nr. 92/1950 ; Nr.inch.13040/06-11-2006 : Act de unificare; dezmembrare si evidentiere autentificat sub nr.1234/2006 de B.N.P. Suci loana Silvia cu sediul in Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr.11446/2006 - dezmembrare; transcris A+1 din C.F.col. nr. 11265., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265/XV)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 16, Ap. 8, Jud. Mures

Părți comune: NOTA; Raman in indiviziune fortata;terenul cladit si necladit;elementele de constructie despartitoare dintre apartamente;incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa;canal; gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 968/XV	-	-	-	-	
<p>APARTAMENTUL Nr.8; situat la etajul 1; compus din : camera cu S.u.= 25.54 mp.; bucatarie cu S.u.= 12.58 mp.; camera cu S.u.= 5.04 mp.; camera cu S.u.= 3.48 mp.; wc cu S.u.= 1 mp.;cota indiviza de 1.78 mp. din casa scarii cu S.= 18.72 mp.; cota indiviza de 4.05 mp. din coridor comun cu S.= 40.50 mp.; cota indiviza de 1 mp. din antreu comun cu S.= 7.02 mp.; cota indiviza de 0.36 mp.din wc comun cu S.= 1.82 mp.; cota indiviza de 0.22 mp. din hol cu S. = 2.2 mp.; cota indiviza de 1.75 mp. din antreu comun cu S. = 3.50 mp.; cota indiviza de 3.18 mp. din terasa din lemn cu S. = 12.75 mp.</p> <p>si TEREN in suprafata indiviza de 29.22 mp. din terenul de 931 mp.; cu nr.top.968 si nr.cad.1311; inscris in C. F. colectiv nr. 11265.</p> <p>NOTA : Raman in indiviziune fortata : terenul cladit si necladit; elementele de constructie despartitoare dintre apartamente; incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa; canal; gaz metan si curent electric.</p> <p>C.F. COLECTIV NR. 11265 Str.Hermann Oberth nr.16.</p>						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-02-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

GOGA AURICA OLIMPIA

Referent

(parafa și semnătura)





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 205

din 08 decembrie 2020

privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.057/19.11.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.199/04.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.061/19.11.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 7 mai 2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 21 și art. 30;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 391/26.10.2020 privind declararea ca legal constituit, a Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, începând cu data de 22.10.2020, data la care acesta a fost convocat în acest scop în ședință ceremonială de constituire, convocare realizată în conformitate cu Ordinul Prefectului Județului Mureș nr. 338/20.10.2020;

Având în vedere că este necesară constituirea, prin hotărâre a Consiliului local, a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ (inclusiv cele sociale), destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 28.058/19.11.2020, prin care se propune constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. "d", alin. (7) lit. "q", alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care va fi formată din 5 (cinci) membrii, după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| a). Ioan - Iulian Sîrbu – Primarul municipiului | – președinte; |
| b). Bizo Anca – Secretarul General al municipiului | – membru; |
| c). Grabcev Adrian | – consilier local |
| d). Burghilea Bogdan - Ioan | – consilier local |
| e). Reiter Volker | – consilier local |

Art. 2. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul Direcției Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului, desemnat în acest sens.

Art. 3. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Spațiu Locativ și persoanele nominalizate.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
 - 1 ex. domnul consilier local Grabcev Adrian;
 - 1 ex. domnul consilier local Burghilea Bogdan - Ioan;
 - 1 ex. domnul consilier local Reiter Volker.
- 12 ex.
B.A.

Nr. 6.706 / 28.02.2022

Nr. 22.

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 28.02.2022, cu ocazia întrunirii
Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor
din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția
locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională
pentru Locuințe.

La sedința de lucru care a avut loc azi
28.02.2022, ora 11³⁰, la sediul instituției, cameră 27,
au participat toți membrii comisiei.

Ordinea de zi:

I Analizarea solicitării de extindere ptr. locuința
situată în Municipiul Sighișoara str. Hermann Oberth,
nr. 19, formulată de către chirieții Gheorghe Nicolae Sebastian
și Gheorghe Ioana Maria.

1. Având în vedere adresa emisă de către S.C.
Apō Termic Transport S.A. cu nr. 390 / 15.02.2022, înregistrată
la instituția noastră cu nr. 5067 / 15.02.2022, prin care
se comunică reamintirea la contractul de închiriere nr.
9/09.05.2011, având ca ni obiect locuința compusă din
1 (una) cameră - 12,58 mp. (bucătărie) și dependințe și fostă
solicitarea de extindere a locuinței situată la aceeași
adresă, formulată de către titularii contractului nr.

10/09.05.2011, compusă din 1 (una) cameră - 12,58 mp.
și dependințe.

Având în vedere că imobilul cu destinația de
locuință situat la adresa amintită, este compus
dintr-o cameră, bucatărie și dependințe, iar accesul
în imobil se face prin holul comun urmat de bucatărie,
și cameră, locuința este evidențiată în CT. Nr. 58104 - CL - U23.514/2008.

În momentul de față imobilul cu destinația de locuință,
nedecordat, nu îndeplinește Exigențele minime pentru
locuințe, prevăzute de Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996
privind locuințele, fiind astfel îndeplinite, condițiile legale pentru a se

Foto de cele menționate mai sus, membrii comin
sunt de acord în unanimitate, cu reparația camerei cu
destinația de bucatărie în suprafață de 12,58 mp., în baza
contractului de închiriere nr. 10/09.05.2011, de m. G. G.
Nicola Sebastian și doamnei G. G. Maria.

Cu dăruire la îndeplinire a celor de mai sus
se va ocupa Compartimentul Administrare Fond Locativ,
din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniului și Fond
Locativ.

COMISIA:

PREȘEDINTE: PRIMAR, JOAN-JULIAN SIRBU

MEMBRU; SECRETAR GENERAL, ANCA PAJZO

MEMBRU; VICEPRIMAR, BOGDAN-JOAN BURGHIELEA

MEMBRU; CONSILIER LOCAL, VOLKER REITER

MEMBRU; CONSILIER LOCAL, ADRIAN GRADLER