

II Mustocea Maria
CUI 27699831, nr. ONRC F26/1694/2010
Tel.: 0766 730 455

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	762	
Ziua	19	Luna
	01	Anul
2021		
Anexe		

XI. 15.01.2021 MB

catre VII 18.01.2021

În atenția Municipiului Sighișoara și a Consiliului Local Sighișoara

Ținând cont de răspunsul dumneavoastră cu numărul 16.417/XI/1/1/31.08.2020 la adresa înaintată de către II Mustocea Maria, doresc să punctez următoarele aspecte:

1. Consider că modernizarea pieței în viitor nu constituie un argument împotriva vânzării spațiului din strada Târnavei, nr. 29 pe care îl am în chirie conform Contractului de Închiriere pentru Spații Comerciale Nr. 33 din 10.04.2014. Tocmai acesta este și motivul pentru care solicit vânzarea spațiului respectiv: pentru a-l putea moderniza, pentru a putea aduce investiții și plus valoare spațiului și pieței în general.
2. Am spațiul în chirie din 10.04.2014 și sunt nevoită să semnez acte adiționale la contract la fiecare 6 luni, întrucât, la semnarea contractului, mi s-a comunicat că piața urmează a fi modernizată. După cum puteți vedea, au trecut mai bine de 6 ani și acolo nu doar că nu s-a modernizat nimic, dar nu a fost reparat nici măcar un tortuar.
3. Chiar și în ipoteza modernizării pieței, consider că în cazul vânzării poate funcționa un parteneriat public-privat, întrucât îmbunătățirile pe care le pot aduce spațiului ar profita și interesului public.
4. Apoi, sunt nevoită să aduc din nou în vedere situația angajaților societății, a căror situație este incertă și nesigură și care au în întreținere familii. Vin cu solicitarea de cumpărare pentru a le putea sigura un loc de muncă pe termen lung și nu pe durată determinată de câte 6 luni.
5. Nu în ultimul rând, doresc să aduc în vedere că în piața agroalimentară există mai multe spații care au proprietari de drept privat. Aceste spații au fost vândute. Dacă deținerea de către alți antreprenori a spațiilor respective nu încurcă sau îngreunează modernizarea pieței în viitor, de ce ar fi un impediment cumpărarea de către mine a spațiului respectiv?

Pentru toate aceste argumente, vă rog din nou să reveniți asupra deciziei anterioare și să dați curs solicitării mele de a cumpăra prin negociere directă spațiul comercial din strada Târnavei, nr. 29 și terenul aferent acestuia, în baza art. 16 din legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local care prevede că "Vânzarea spațiilor comerciale, de prestări de servicii și de producție către comercianții, respectiv prestatorii de servicii persoane fizice sau juridice, care le folosesc în baza unui contract de închiriere, concesiune, locație de gestiune, asociere în participațiune sau leasing, încheiat în condițiile legii se face la solicitarea acestora, prin metoda negocierii directe."

Mulțumesc,

Mustocea Maria.

ACT ADITIONAL NR. 65/16.12.2020
LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 33/10.04.2014

I. PARTILE CONTRACTANTE :

S.C. ECOSERV SIG S.R.L. cu sediul social în Sighisoara, str. Cornesti, nr.54, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J26/718/2011, CUI RO28696329, având contul curent nr. RO86RZBR0000060014809581, deschis la Raiffeisen Bank, telefon 0265771254, reprezentata prin director Maior Gheorghe, în calitate de **Administrator**,

și

I.I. Mustocea Maria cu sediul în Sighisoara, str. Nouă nr. 1, Jud. Mureș, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. F26/1694/2010, CUI: 27699831 reprezentata prin Mustocea Maria, în calitate de **Chirias**

Având în vedere prevederile HCL Sighisoara nr. 196/27.11.2014

Au convenit la data de 16.12.2020 la încheierea prezentului act aditional prin care inteleg sa modifice si sa completeze urmatoarele clauze

II. Partile convin:

1. Art. 2 din Capitolul III. Durata Contractului se modifică și va avea urmatorul continut:

„Art. 2. Termenul de închiriere se prelungește cu începere de la data de **01.01.2021 până la data de 30.06.2021**, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților pe perioade de câte 6 luni, în cazul în care chiriașul îndeplinește cumulativ, următoarele condiții:

a. a achitat chiria la termenul stabilit în contract, respectiv până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs;

b. a asigurat folosința neîntreruptă a spațiului închiriat, conform destinației bunului și cu respectarea orarului de funcționare al Pieței Agroalimentare;

c. a respectat prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței Agroalimentare din Municipiul Sighisoara ;”

Restul clauzelor raman neschimbate.

Prezentul act aditional are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante, iar prin semnarea acestuia partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR

S.C. ECOSERV SIG S.R.L.

Director,
Maior Gheorghe



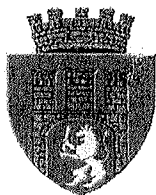
Director Economic,
Solomon Sorina

Cons. juridic
Avram Adrian – Vlad

CHIRIAS

I.I. Mustocea Maria

Administrator,
Mustocea Maria



MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA
Direcția Administrarea Patrimoniului
Domeniul Public

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 16.417 /XI /I/1 / 31.08.2020

Către,

I.I. Mustocea Maria

Doamna Mustocea Maria

EXPEDIAT

Data: *04.09.2020*

Semnătura: *[Signature]*


Ca urmare a adresei Dvs., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. de mai sus, prin care solicitați cumpărarea spațiului comercial și a terenului aferent acestuia, situat în municipiul Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, vă comunicăm faptul că, adresa Dvs. a fost supusă spre analiză Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna iulie a.c.

Având în vedere Procesul-Verbal al ședinței, menționăm faptul că, în zona semnalată sunt prevăzute investiții de modernizare, iar înstrăinarea spațiilor va avea drept consecință îngreunarea procedurii de modernizare.

În consecință, vă comunicăm faptul că, nu putem da curs favorabil solicitării Dvs.

Cu considerație,

Primar,
Ovidiu Dumitru


Director executiv,
Carmen Morar


Întocmit / Redactat: Nichifor Raluca - Ex: 2

[Signature]