

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 30.978/29.12.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, pentru domnul Grigore Gheorghe a apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință; pentru doamna Tornea Tania a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii doamnei Csoma Ioana, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartitia acordată conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020; pentru domnul Blanga Iulian - Sebastian a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii domnului Szolosi Adrian - Ștefan, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartitia acordată conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2081/12.10.2020 și nr. 1461/16.07.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020 și nr.16.840/16.07.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere cererea - declarație a doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu locuința vacantă de aceeași categorie situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe;

Având în vedere cererea doamnei Csoma Ioana, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

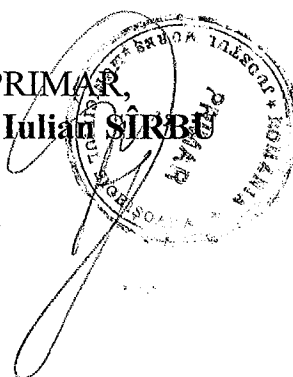
Având în vedere cererea domnului Szolosi Adrian – Ștefan, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 25, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

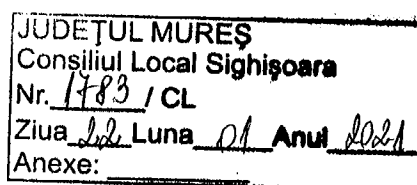
Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



Nr. 85/05.01.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 85/05.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 86/05.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 30.978/29.12.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, pentru domnul Grigore Gheorghe a apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință; pentru doamna Tornea Tania a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii doamnei Csoma Ioana, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartitia acordată conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020; pentru domnul Blanga Iulian - Sebastian a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a cererii domnului Szolosi Adrian - Ștefan, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartitia acordată conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2081/12.10.2020 și nr. 1461/16.07.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020 și nr.16.840/16.07.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere cererea - declarație a doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu locuința vacantă de aceeași categorie situată în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe;

Având în vedere cererea doamnei Csoma Ioana, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

Având în vedere cererea domnului Szolosi Adrian – Ștefan, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Grigore Gheorghe.
2. Se repartizează apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Tornea Tania.
3. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Blanga Iulian - Sebastian.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 8, privind pe Grigore Gheorghe, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 15.01.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 9, privind pe Tornea Tania, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 01.03.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 11, privind pe Blanga Iulian-Sebastian, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 56, data cererii 09.09.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

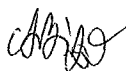
Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020 își păstrează valabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan-Iulian SÎRBU



Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr cam. solicitate	obs.
1	Marina Mihai - Alexandru		90	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiață Dragoș		88	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		87	4.730/09.03.2010	2	
4	Rucăreanu Emilia - Floarea		58	22.978/19.08.2019	2	
5	Szabo Domokos		57	7.864/23.03.2017	1	
6	Răduț Radu - Adrian		57	34.602/10.12.2019	2	
7	Csiszér Adina - Corina		56	971/12.01.2018	1	
8	Doca Simona - Maria		56	20.142/18.07.2019	2	
9	Deac Florin - Emilian		56	36.196/23.12.2019	2	
10	Ghiucă Ionuț - Dragoș		55	18.372/10.07.2017	2	
11	Ignat Sonia		55	12.195/06.05.2019	2	
12	Moldovan Emil - Adrian		55	15.307/03.06.2019	2	
13	Ferenczi Edith		55	12.769/09.05.2019	2	
14	Levai Andreea - Alexandra		55	20.882/25.07.2019	2	
15	Stanciu Mihaela - Mădălina		54	2.591/30.01.2019	2	
16	Daicu Ioan - Gabriel		54	10.960/16.04.2019	1	
17	Lăcătuș Mădălina - Maria		54	20.608/23.07.2019	2	
18	Dillo Nicolae		54	12.738/09.05.2019	2	
19	Rusz Zoltan		53	3.773/11.02.2019	2	
20	Lula Sebastian - Ovidiu		53	19.065/09.07.2019	1	
21	Barabaș Tünde Katalin		53	21.076/29.07.2019	2	
22	Hațegan Elena - Andreaa		53	30.325/30.10.2019	2	
23	Constantin Amalia - Dalia		53	32.347/19.11.2019	1	
24	Bechia Ionela - Simona		52	927/12.01.2018	2	
25	Badiu Laura - Alexandra		52	8.308/25.03.2019	2	
26	Purenciu Cosmina - Cristina		51	31.666/23.11.2017	1	
27	Ilie Alina		51	33.743/29.11.2018	1	
28	Birtalan Robert		51	17.860/26.06.2019	1	
29	Rădac Martina - Elena		51	18.924/08.07.2019	2	

30	Năuț Nicoleta - Daniela	51	26.363/20.09.2019	2	
31	Câmpean Vasilica - Alexandra	51	32.799/22.11.2019	1	
32	Barabaș Ancuța - Elena	50	31.305/21.11.2017	2	
33	Covercă Maria - Lavinia	50	1.232/16.01.2018	1	
34	Tatár Berna	50	15.573/31.05.2018	1	
35	Levai Nicolae	50	22.728/06.08.2018	1	
36	Derji Ioan	50	23.596/14.08.2018	2	
37	Golăeș Roxana	50	31.033/01.11.2018	1	
38	Gleja Ioan - Laurențiu	50	31.138/02.11.2018	2	
39	Sârbu Alexandru - Petre	50	436/09.01.2019	1	
40	Lukács Renata	50	3.896/12.02.2019	1	
41	Mihăilă Andreea - Maria	50	26.038/18.09.2019	2	
42	Iușan Ana - Marinela	49	22.914/07.08.2018	2	
43	Lungu Andreea - Veronica	49	20.402/22.07.2019	2	
44	Dreghici Nicolae	48	18.092/06.07.2017	1	
45	Moldovan Daniel	48	32.923/07.12.2017	1	
46	Marton Raluca - Simona	48	4.340/15.02.2018	1	
47	Șuta Silviu - Constantin	48	24.945/31.08.2018	1	
48	Ianko Cristina - Naomi	48	25.674/10.09.2018	1	
49	Barabaș Ioan - Raul	48	27.384/25.09.2018	2	
50	Simó Imre	48	31.334/06.11.2018	1	
51	Orășan Petruța - Ancuța	48	35.415/17.12.2018	1	
52	Năblaru Daniela - Gabriela	48	35.744/19.12.2018	2	
53	Băluț Veronica - Sabina	48	2.600/30.01.2019	1	
54	Grozea Ionela - Rodica	48	9.036/01.04.2019	2	
55	Antal Attila	48	14.613/27.05.2019	1	
56	Lăcătuș Ana - Maria	48	23.141/20.08.2019	1	
57	Taloș Anca - Mihaela	47	19.607/09.07.2018	2	
58	Preda Radu - Daniela	47	5.988/05.03.2019	2	
59	Motoc Alina - Florina	46	31.014/17.11.2017	2	
60	Rucoi Rareș	46	1.063/15.01.2018	1	
61	Alupoaei Dabija Răzvan	46	2.364/26.01.2018	1	
62	Bîrsan Ionuț - Aurelian	46	5.896/05.03.2018	1	

63	Samoilă Nicolae - Cristian	46	10.868/18.04.2018	1	
64	Nagy Andreea - Diana	46	18.216/26.06.2018	1	
65	Iakab Arpad	46	21.724/26.07.2018	1	
66	Cristea Ioan - Ciprian	46	21.091/20.07.2018	1	
67	Rațiu Cătălin -Ioan	46	25.362/05.09.2018	1	
68	Stoica Alina - Andreea	46	29.466/17.10.2018	1	
69	Tulbure Marius - Adrian	46	30.966/01.11.2018	2	
70	Todea Dragoș - Mihai	46	31.290/05.11.2018	1	
71	Gedö Roland	46	34.165/05.12.2018	1	
72	Orășan Alina - Maria	46	6.990/13.03.2019	1	
73	Szánta Ildiko	46	16.374/11.06.2019	1	
74	Fărcaș Emanuela - Veronica	46	18.053/28.06.2019	2	
75	Cotoară Laura - Maria	46	18.214/01.07.2019	2	
76	Oneț Mădălina - Daniela	46	23.232/20.08.2019	1	
77	Hidveghi Ioan - Sebastian	46	24.608/04.09.2019	1	
78	Cozac Toader	46	28.545/11.10.2019	1	
79	Chirilă Sorin - Vasile	45	7.808/22.03.2017	1	
80	Savu Călin - Ioan	45	3.802/09.02.2018	2	
81	Coman Cristian - Nicolae	45	14.952/24.05.2018	1	
82	Barabaș Cristian - Gheorghe	45	29.797/19.10.2018	2	
83	Ciurar Costel - Mihai	45	32.198/14.11.2018	2	
84	Ambruș Alina - Lavina	44	29.636/06.12.2016	1	
85	Titi Aurica	44	11.986/04.05.2017	2	
86	Ipătoaie Ionuț - Lucian	44	26.441/03.10.2017	1	
87	Gligor Hajnalka	44	10.043/11.04.2018	2	
88	Busuioc Daniela	44	17.521/19.06.2018	1	
89	Zăblău Adrian - Alexandru	44	23.445/13.08.2018	2	
90	Savin Ana -Maria - Diana	44	23.703/14.08.2018	2	
91	Nagy Camelia - Maria	44	21.708/02.08.2019	1	
92	Birtalan Șador	43	783/11.01.2018	1	
93	Gogoasă Raul	43	5.153/23.02.2018	1	
94	Forai Kinga	43	14.312/18.05.2018	1	
95	Lăcătuș Corina - Lenuța	43	16.774/12.06.2018	2	

96	Boștină Gheorghe Răzvan		43	17.522/19.06.2018	2	
97	Tircă Horațiu - Marinel		43	25.976/12.09.2018	1	
98	Șoneriu Mihaela - Roxana		43	30.882/31.10.2018	1	
99	Macrea Ioana - Cristina		43	7.514/18.03.2019	2	
100	Sandru Adrian		41	15.206/08.06.2017	1	
101	Barabaș Marieta - Nicoleta		41	15.575/12.06.2017	2	
102	Istrate Constantin - Daniel		41	14.437/21.05.2018	1	
103	Riza Silvia - Estera		41	23.599/14.08.2018	1	
104	Boldijar Lucica - Ramona		41	31.920/12.11.2018	2	
105	Bacsadi Laura - Mădălina		41	6.582/11.03.2019	1	
106	Solomon Mihai - Răzvan		41	8.132/22.03.2019	1	
107	Samoilă Florin - Adrian		41	8.134/22.03.2019	1	
108	Bogar Dorina Mariana		41	28.710/14.10.2019	2	
109	Crăciun Alexandru		40	5.663/01.03.2018	1	
110	Florea Alexandru - George		39	33.214/27.11.2019	1	
111	Kore Steluța - Anca		38	9.935/08.06.2019	2	
112	Pașcalău Gabriel - Șerban		36	26.678/19.09.2018	2	
113	Doboș Anca - Maria		36	30.219/25.10.2018	2	
114	Raduly Cristina		33	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAI IOAN

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Maria Boian



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 30.978/29.12.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, pentru domnul Grigore Gheorghe a apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru-Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință, pentru doamna Tornea Tania a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe urmare a adresei doamnei Csoma Ioana înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020 prin care se comunică renunțarea la repartiția conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, pentru domnul Blanga Iulian-Sebastian a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe urmare a adresei domnului Szolosi Adrian - Ștefan înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020, privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2081/12.10.2020 și nr. 1461/16.07.2020 înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020 și 16.840/16.07.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere adresa doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru-Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu locuința vacantă de aceeași categorie situată în municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe;

Având în vedere adresa doamnei Csoma Ioana înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.878/28.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020.

Având în vedere adresa domnului Szolosi Adrian - Ștefan înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.627/22.12.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiția apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Aleea Panseluțelor, nr. 25, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224/17.12.2020.

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere toate cele ce preced precum și îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, propunem:

I. Repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe astfel:

- Să se repartizeze apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Grigore Gheorghe.
- Să se repartizeze apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Tornea Tania.
- Să se repartizeze apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Blanga Iulian - Sebastian.

II. Modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 224 /17.12.2020, după cum urmează:

Să se elimine din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 8, privind pe Grigore Gheorghe, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 56, data cererii 15.01.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 9, privind pe Tornea Tania, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 56, data cererii 01.03.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;
- poziția 11, privind pe Blanga Iulian-Sebastian, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 56, data cererii 09.09.2019, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

Având în vedere cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre prezent.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR**



Atenți în vederea act. de mai sus, membrii consiliului de administrație prezenta în față, au aprobat în unanimitate de către administrația republicii:

- ① Apartamentul situat în Sighetuia, Str. Lăzar Ciocan, nr. 5, ap. 2, compus din 2 camere și dependințe și repartizarea domeniului bunului obiectiv, în baza actului nr. 29376/11.12.2020
- ② Apartamentul situat în Sighetuia, Str. Lăzar Ciocan, nr. 5, ap. 4, compus din 2 camere și dependințe și repartizarea domeniului bunului obiectiv, în baza actului nr. 30278/20.12.2020
- ③ Apartamentul situat în Sighetuia, Str. Sărbătorilor, nr. 29, ap. 1, compus din 2 camere și dependințe și repartizarea domeniului bunului obiectiv, în baza actului nr. 30657/22.12.2020.

Repartitia nr. 1 s-a făcut în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighetuia cu nr. 473/15.01.2019 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (56) și s-a elminat de pe lista de prioritate.

Repartitia nr. 2 s-a făcut în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighetuia cu nr. 6534/01.03.2019 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (56) și s-a elminat de pe lista de prioritate.

Repartitia nr. 3 s-a făcut în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighetuia cu nr. 25004/02.09.2019 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (56) și s-a elminat de pe lista de prioritate.

Cu bună înțelegere a act. de mai sus și cu bună conștiință Comitetul de Evaluare a fost în cadrul Direcției Administrative Județene.

Consilierii:

- președinte: domnul Ștefan Ștefan
- membri: doamna Maria, doamna Băsc
- membri: consilier local, doamna Maria Ștefan
- membri: consilier local, doamna Maria Ștefan
- membri: consilier local, doamna Maria Ștefan



SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, jud. Mureș
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

NR. 1461/16.07.2020

nr. 2257/16.07.2020

Handwritten notes and signatures.

Stamp: MUREȘ, 16 07 2020

Către,
Municipiului Sighișoara
Str. Muzeului nr.7

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director general- ing. Oprea Mircea Țonu,

prin prezenta vă comunicăm următoarele:

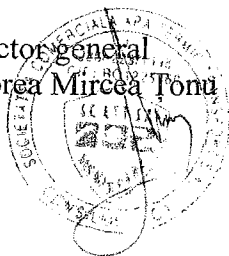
-apartamentul situat în Sighișoara, str. Miron Neagu nr.5 ap.6 compus din 2 camere și dependințe, este liber din data de 1 august 2020 – fost chiriaș Kovacs Sedelia Zelma.

-apartamentul situat în Sighișoara, str. Rozelor nr.21 ap.13 compus din 2 camere și dependințe, este liber din data de 1 august 2020 – fost chiriaș Pascu Carmen Veronica.

Până la data repartiției locuinței și încheierea contractului de închiriere pentru aceasta, locuința nu produce fructe civile.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director general
ing. Oprea Mircea Țonu



Șef Birou juridic-locativ
c.j. Muntean Doralina

Handwritten signature of Șef Birou juridic-locativ.



SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Barașilor, Nr.11, jud. Mureș
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CUI 1225869
RO Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461 190

NR. 2081/12.10.2020

Manea
13.10.2020



NR: 24647
DATA: 12/10/2020
COD: 1A002

3052 / 13.10.2020

Către,
Municipiului Sighișoara
Str. Muzeului nr.7

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	<i>24647</i>	
Ziua	<i>12</i>	Luna <i>10</i> Anul <i>2020</i>
Anexa		

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Barașilor, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO 1225869 și Cont IBAN RO69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la BCR Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director general- ing. Oprea Mircea Țonu,

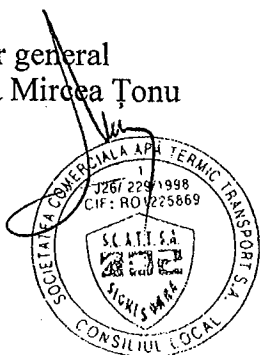
prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- apartamentul situat în Sighișoara, str. Miron Neagu nr.1 ap.4 compus din 2 camere și dependințe, este liber din data de 1 octombrie 2020 – fost chiriaș Lascu Maria Ramona.
- apartamentul situat în Sighișoara, str. Miron Neagu nr.2 ap.8 compus din 2 camere și dependințe, este liber din data de 21 octombrie 2020 – fost chiriaș Morar Adina Claudia.
- apartamentul situat în Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 25 ap. 1 compus din 2 camere și dependințe, este liber – Duda Rodica Maria, repartitie nr.22.692/21.09.2020, renunță la repartitie.
- apartamentul situat în Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14 ap. 15 compus din 1 cameră și dependințe, este liber din data de 1 noiembrie 2020 – fost chiriaș Nițu Paul-Alexandru.

Până la data repartitiei locuinței și încheierea contractului de închiriere pentru aceasta, locuința nu produce fructe civile.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director general
ing. Oprea Mircea Țonu



Șef Birou juridic-locativ
c.j. Muntean Doralina

Nr. 4232/11.12.2020

11.12.2020

11.12.2020

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a IRINA VOICĂ VOICĂ, domiciliat/ă în

[REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED]

ap. [REDACTED], prin prezenta declar pe propria răspundere, că accept/refuz schimbul de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în data de 10.12.2020, cu locuința vacantă situată în municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, bl. _____, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe .

Motivul refuzului este: REFUZ DENTRU CAESŢE PLEA NIARE
CONSUMUL

Data,

10.12.2020

Semnătura,

[Signature]

4324 / 29.12. 2020

clara B

29.12.2020

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 30878
Ziua 28 Luna 12 Anul 2020
Adresa

XI. 28.12.2020

From: Ioana Csoma [REDACTED]
To: primaria@sighisoara.org.ro

Date: Monday, December 28, 2020 10:38AM
Subject:

Subsemnata csoma Ioana domiciliata în [REDACTED] iau în considerare și renunt la ap va mulțumesc data de 27.12.2020 semnez csoma

4301/23.12.2020

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	30687	
Ziua	Luna	Anul
22	12	2020
Aneexe		

Alina B
23.12.2020

Comuna Pirmacia Sighisoara

XI. 23.12.2020
PL

Salonul Săcilor Păienii - Dănilăuț în [redacted]

[redacted] [redacted] prin prezenta să aducă la

cunoștință și să dea un raport la raportarea Comitetului ANIL
 și elanarea de către Comitetul de practică: din motive financiare
 centrale la comuna

22.12.2020

Edina

145/ 16.01.2019
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 943
Ziua 15 Luna 01 Anul 2019
Anexe

Anexa nr.1

Carmen R
16.01.2019
H

Către,

Municipiul Sighișoara
Direcția Administrarea Patrimoniului – Spațiu Locativ

Subsemnatul/a Cristina Cheeaghe născut la data
de _____, având actul de identitate C.I./B.I. seria _____, nr. _____,
cu domiciliul/reședința actual(ă) în _____ localitatea
_____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, număr
telefon _____, adresa e-mail _____,
chiriaș / tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind
tolerat Marian Ioan
Starea civilă _____
Număr de membri în familie _____ și alte persoane aflate în întreținere

Sunt de profesie _____ cu locul de muncă în localitatea
Sighișoara la _____ (_____ instituția, societatea,
unifatea) _____.

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate
închirierii construite prin A.N.L. Număr de camere solicitat 2. Menționez
că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu
sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea Sighișoara.

Data 15.01.2019

Semnătura Cristina

XI
[Signature]

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a Grigore Gheorghe, domiciliat/ă în [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] bl. , ap. , prin prezenta declar pe propria răspundere, că accept/refuz repartitia propusă în baza **Regulamentului, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora**, de către **Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**, în data de , situată în municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, bl. , ap. 6, compusă din 2 camere.

Motivul refuzului este: _____

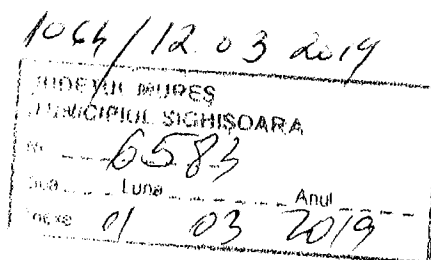
Data,

30.12.2020

Semnătura,

Gheorghe

Colman R
12.03.2019
H



Anexa nr.1

Către,

Municipiul Sighișoara
Direcția Administrarea Patrimoniului – Spațiu Locativ

Subsemnatul/a TORNEA TANIA născut la data
de [redacted] având actul de identitate C.I./B.I. seria [redacted], nr. [redacted],
cu domiciliul/reședința actual(ă) în localitatea
[redacted],
str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], număr
telefon [redacted], adresa e-mail [redacted],
chiriaș / tolerat- în spațiu, proprietarul spațiului fiind
TORNEA GABRIELA.
Starea civilă [redacted]
Număr de membri în familie [redacted] și alte persoane aflate în întreținere
[redacted]
Sunt de profesie [redacted] cu locul de muncă în localitatea
SIGHIȘOARA la ([redacted] instituția, societatea,
unitatea) [redacted]

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate
închirierii construite prin A.N.L. Număr de camere solicitat 2. Menționez
că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu
sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea Sighișoara.

Data 11.03.2019

Semnătura TORNEA

nic

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a TORNEA TANIA, domiciliat/ă în
[REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. ,
ap. [REDACTED], prin prezenta declar pe propria răspundere, că accept/refuz repartitia
propusă în baza **Regulamentului**, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză
și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite
A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către **Comisia socială
de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,**
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în data de _____, situată
în municipiul Sighișoara, str. MIRON NEAGU, nr. 1, bl. , ap. 4,
compusă din 2 camere.

Motivul refuzului este: _____

Data,

29.12.2020

Semnătura,

TORNEA

Anexa nr.1

Delimitare RXI
10.09.2019
H

JUDETUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 25006
Ziua 09 Luna 09 Anul 2019
Anexa

3698/10.09.2019

Către,

Municipiul Sighișoara
Direcția Administrarea Patrimoniului – Spațiu Locativ

Subsemnatul/a Blanca Iulian Sebastian născut la data
de [redacted], având actul de identitate C.I./B.I. seria [redacted], nr. [redacted],
cu domiciliul/reședința actual(ă) în [redacted] localitatea
[redacted]
str. [redacted], nr. 5, bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], număr
telefon [redacted], adresa e-mail [redacted],
chirias / tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind
Blanca Angela.
Starea civilă [redacted]
Număr de membri în familie [redacted] și alte persoane aflate în întreținere
2
Sunt de profesie [redacted] cu locul de muncă în localitatea
Sighișoara la [redacted] ([redacted] instituția, societatea,
unitatea) [redacted]

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate
închirierii construite prin A.N.L. Număr de camere solicitat [redacted]. Menționez
că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu
sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea Sighișoara.

Data 09.09.2019

Semnătura [Signature]

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a Bianca Carolina Sebastian, domiciliat/ă în
[REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. ,
ap. , prin prezenta declar pe propria răspundere, (că accept)/refuz repartiția
propusă în baza **Regulamentului**, privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză
și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite
A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, de către **Comisia socială
de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,**
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în data de , situată
în municipiul Sighișoara, str. Consilierilor, nr. 25, bl. , ap. 1,
compusă din 2 camere.

Motivul refuzului este: _____

Data,

29.12.2020

Semnătura,

B.C.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 224

din 17 decembrie 2020

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 29.728/10.12.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 30.252/16.12.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 29.729/10.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 29.715/10.12.2020 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din care reiese aprobarea unui schimb de locuință atribuită domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, în calitate de chiriaș, în baza contractului nr. 729/03.09.2018 încheiat cu S.C. ATT S.A., urmare a adreselor înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.920/11.09.2020 și nr. 27.146/10.11.2020, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, situată în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, apartamentul nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei doamnei Bozac Iulia, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.819/10.09.2020, prin care se comunică renunțarea la repartiziia apartamentului nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 5, repartizat conform prevederilor art. 1 pct. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 162/27.08.2020, respectiv repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, pentru doamna Csoma Ioana a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Solomon Mădălin a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Szölösi Adrian - Ștefan a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru domnul Diaconescu Alexandru a apartamentului nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, pentru doamna Răcz Iboya - Alina a apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2081/12.10.2020 înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020 și a adresei nr. 2.507/09.12.2020 înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.585/09.12.2020 prin care se comunică apartamentele libere și eliminarea de pe Lista de prioritate, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, a solicitanților care au primit repartiziie pentru locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 162/27.08.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.081/12.10.2020, nr. 2.507/09.12.2020 și nr. 2.141/19.10.2020, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.647/12.10.2020, nr. 29.585/09.12.2020 și nr. 25.202/19.10.2020, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți și solicitarea unui schimb de locuință cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie;

Având în vedere adresa doamnei Sîrbu Ionela Mădălina, în calitate de soție a domnului Sîrbu Alexandru - Petrișor, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.876/11.12.2020, prin care aduce la cunoștință refuzul schimbului de locuință propus în baza prevederilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în data de 10.12.2020, cu locuința vacantă de aceeași categorie situată în municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 5, ap. 6, compusă din 2 camere și dependințe;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 29.730/10.12.2020, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, socială și juridică;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Csoma Ioana.
2. Se repartizează apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, strada Miron Neagu, nr. 2, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Solomon Mădălin.
3. Se repartizează apartamentul nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 25, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Szölösi Adrian - Ștefan.
4. Se repartizează apartamentul nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Diaconescu Alexandru.
5. Se repartizează apartamentul nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, strada Alea Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Ráczy Iboya - Alina.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții, după cum urmează:

- poziția 8, privind pe Csoma Ioana, cu domiciliul în [redacted], punctaj 56, data cererii 31.01.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 9, privind pe Solomon Mădălin, cu domiciliul în [redacted], punctaj 56, data cererii 28.08.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 10, privind pe Szölösi Adrian - Ștefan, cu domiciliul în [redacted], punctaj 56, data cererii 29.11.2018, nr. camere 2, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 31, privind pe Diaconescu Alexandru, cu domiciliul în [redacted], punctaj 52, data cererii 21.03.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 32, privind pe Rác Iboya - Alina, cu domiciliul în [redacted], punctaj 52, data cererii 28.11.2018, nr. camere 1, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

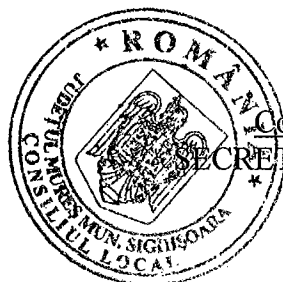
Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 182/16.09.2020 își păstrează valabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 5 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
- 5 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,

construite prin A.N.L.

Lista de prioritate a solicitanților care au acces la locuință 2020

Anexa 1

la H.C.L. Sighișoara Nr. 224/

17.12.2020

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj	Nr./Data cererii	Nr cam. solicitate	obs.
1	Marina Mihai - Alexandru		90	22.961/03.12.2008	1	
2	Tomoiață Dragoș		88	4.109/19.02.2007	1	
3	Solomon Georgeta		87	4.730/09.03.2010	2	
4	Rucăreanu Emilia - Floarea		58	22.978/19.08.2019	2	
5	Szabo Domokos		57	7.864/23.03.2017	1	
6	Răduț Radu - Adrian		57	34.602/10.12.2019	2	
7	Csiszér Adina - Corina		56	971/12.01.2018	1	
8	Grigore Gheorghe		56	973/15.01.2019	2	
9	Tornea Tania		56	6.584/01.03.2019	2	
10	Doca Simona - Maria		56	20.142/18.07.2019	2	
11	Blanga Iulian - Sebastian		56	25.004/09.09.2019	2	
12	Deac Florin - Emilian		56	36.196/23.12.2019	2	
13	Ghiucă Ionuț - Dragoș		55	18.372/10.07.2017	2	
14	Ignat Sonia		55	12.195/06.05.2019	2	
15	Moldovan Emil - Adrian		55	15.307/03.06.2019	2	
16	Ferenczi Edith		55	12.769/09.05.2019	2	
17	Levai Andreea - Alexandra		55	20.882/25.07.2019	2	
18	Stanciu Mihaela - Mădălina		54	2.591/30.01.2019	2	
19	Daicu Ioan - Gabriel		54	10.960/16.04.2019	1	
20	Lăcătuș Mădălina - Maria		54	20.608/23.07.2019	2	
21	Dillo Nicolae		54	12.738/09.05.2019	2	
22	Rusz Zoltan		53	3.773/11.02.2019	2	
23	Lula Sebastian - Ovidiu		53	19.065/09.07.2019	1	
24	Barabaș Tünde Katalin		53	21.076/29.07.2019	2	
25	Hațegan Elena - Andreaa		53	30.325/30.10.2019	2	
26	Constantin Amalia - Dalia		53	32.347/19.11.2019	1	
27	Bechia Ionela - Simona		52	927/12.01.2018	2	
28	Badiu Laura - Alexandra		52	8.308/25.03.2019	2	
29	Purenciu Cosmina - Cristina		51	31.666/23.11.2017	1	

30	Ilie Alina	51	33.743/29.11.2018	1	
31	Birtalan Robert	51	17.860/26.06.2019	1	
32	Rădac Martina - Elena	51	18.924/08.07.2019	2	
33	Năuț Nicoleta - Daniela	51	26.363/20.09.2019	2	
34	Câmpean Vasilica - Alexandra	51	32.799/22.11.2019	1	
35	Barabaș Ancuța - Elena	50	31.305/21.11.2017	2	
36	Covercă Maria - Lavinia	50	1.232/16.01.2018	1	
37	Tatár Berna	50	15.573/31.05.2018	1	
38	Levai Nicolae	50	22.728/06.08.2018	1	
39	Derji Ioan	50	23.596/14.08.2018	2	
40	Golăeș Roxana	50	31.033/01.11.2018	1	
41	Gleja Ioan - Laurențiu	50	31.138/02.11.2018	2	
42	Sârbu Alexandru - Petre	50	436/09.01.2019	1	
43	Lukács Renata	50	3.896/12.02.2019	1	
44	Mihăilă Andreea - Maria	50	26.038/18.09.2019	2	
45	Iușan Ana - Marinela	49	22.914/07.08.2018	2	
46	Lungu Andreea - Veronica	49	20.402/22.07.2019	2	
47	Dreghici Nicolae	48	18.092/06.07.2017	1	
48	Moldovan Daniel	48	32.923/07.12.2017	1	
49	Marton Raluca - Simona	48	4.340/15.02.2018	1	
50	Șuta Silviu - Constantin	48	24.945/31.08.2018	1	
51	Ianko Cristina - Naomi	48	25.674/10.09.2018	1	
52	Barabaș Ioan - Raul	48	27.384/25.09.2018	2	
53	Simó Imre	48	31.334/06.11.2018	1	
54	Orășan Petruța - Ancuța	48	35.415/17.12.2018	1	
55	Năblaru Daniela - Gabriela	48	35.744/19.12.2018	2	
56	Băluț Veronica - Sabina	48	2.600/30.01.2019	1	
57	Grozea Ionela - Rodica	48	9.036/01.04.2019	2	
58	Antal Attila	48	14.613/27.05.2019	1	
59	Lăcătuș Ana - Maria	48	23.141/20.08.2019	1	
60	Taloș Anca - Mihaela	47	19.607/09.07.2018	2	
61	Preda Radu - Daniela	47	5.988/05.03.2019	2	
62	Motoc Alina - Florina	46	31.014/17.11.2017	2	

63	Rucoi Rareș	46	1.063/15.01.2018	1	
64	Alupoaei Dabija Răzvan	46	2.364/26.01.2018	1	
65	Bîrsan Ionuț - Aurelian	46	5.896/05.03.2018	1	
66	Samoilă Nicolae - Cristian	46	10.868/18.04.2018	1	
67	Nagy Andreea - Diana	46	18.216/26.06.2018	1	
68	Iakab Arpad	46	21.724/26.07.2018	1	
69	Cristea Ioan - Ciprian	46	21.091/20.07.2018	1	
70	Rațiu Cătălin -Ioan	46	25.362/05.09.2018	1	
71	Stoica Alina - Andreea	46	29.466/17.10.2018	1	
72	Tulbure Marius - Adrian	46	30.966/01.11.2018	2	
73	Todea Dragoș - Mihai	46	31.290/05.11.2018	1	
74	Gedö Roland	46	34.165/05.12.2018	1	
75	Orășan Alina - Maria	46	6.990/13.03.2019	1	
76	Szánta Ildiko	46	16.374/11.06.2019	1	
77	Fărcaș Emanuela - Veronica	46	18.053/28.06.2019	2	
78	Cotoară Laura - Maria	46	18.214/01.07.2019	2	
79	Oneț Mădălina - Daniela	46	23.232/20.08.2019	1	
80	Hidveghi Ioan - Sebastian	46	24.608/04.09.2019	1	
81	Cozac Toader	46	28.545/11.10.2019	1	
82	Chirilă Sorin - Vasile	45	7.808/22.03.2017	1	
83	Savu Călin - Ioan	45	3.802/09.02.2018	2	
84	Coman Cristian - Nicolae	45	14.952/24.05.2018	1	
85	Barabaș Cristian - Gheorghe	45	29.797/19.10.2018	2	
86	Ciurar Costel - Mihai	45	32.198/14.11.2018	2	
87	Ambruș Alina - Lavina	44	29.636/06.12.2016	1	
88	Titu Aurica	44	11.986/04.05.2017	2	
89	Ipătoaie Ionuț - Lucian	44	26.441/03.10.2017	1	
90	Gligor Hajnalka	44	10.043/11.04.2018	2	
91	Busuioc Daniela	44	17.521/19.06.2018	1	
92	Zăblău Adrian - Alexandru	44	23.445/13.08.2018	2	
93	Savin Ana -Maria - Diana	44	23.703/14.08.2018	2	
94	Nagy Camelia - Maria	44	21.708/02.08.2019	1	
95	Birtalan Șador	43	783/11.01.2018	1	

96	Gogoasă Raul	43	5.153/23.02.2018	1	
97	Forai Kinga	43	14.312/18.05.2018	1	
98	Lăcătuș Corina - Lenuța	43	16.774/12.06.2018	2	
99	Boștină Gheorghe Răzvan	43	17.522/19.06.2018	2	
00	Tircă Horațiu - Marinel	43	25.976/12.09.2018	1	
01	Șonieriu Mihaela - Roxana	43	30.882/31.10.2018	1	
02	Macrea Ioana - Cristina	43	7.514/18.03.2019	2	
03	Sandru Adrian	41	15.206/08.06.2017	1	
04	Barabaș Marieta - Nicoleta	41	15.575/12.06.2017	2	
05	Istrate Constantin - Daniel	41	14.437/21.05.2018	1	
06	Riza Silvia - Estera	41	23.599/14.08.2018	1	
07	Boldijar Lucica - Ramona	41	31.920/12.11.2018	2	
08	Bacsadi Laura - Mădălina	41	6.582/11.03.2019	1	
09	Solomon Mihai - Răzvan	41	8.132/22.03.2019	1	
10	Samoilă Florin - Adrian	41	8.134/22.03.2019	1	
11	Bogar Dorina Mariana	41	28.710/14.10.2019	2	
12	Crăciun Alexandru	40	5.663/01.03.2018	1	
13	Florea Alexandru - George	39	33.214/27.11.2019	1	
14	Kore Steluța - Anca	38	9.935/08.06.2019	2	
15	Pașcalău Gabriel - Șerban	36	26.678/19.09.2018	2	
16	Doboș Anca - Maria	36	30.219/25.10.2018	2	
17	Raduly Cristina	33	7502/19.03.2018	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar Ioan Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General BIZO ANCA

Membru: consilier local STANCIU MIHAILIȘ

Membru: consilier local TURK MICHAELA

Membru: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Maria Bojan