

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului

de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alienat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimatei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

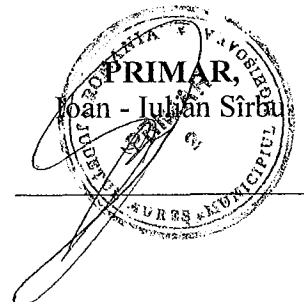
Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

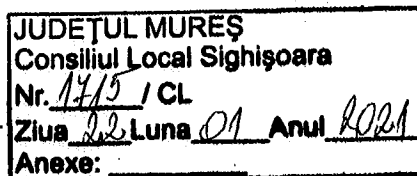
Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.



Nr. 393/11.01.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 393/11.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 395/11.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont că imobilele – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 sunt situate în Municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar – Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile – terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ-teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: ”Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației

juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului”,..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT.” În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimetei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020 pronunțată de Tribunalul Mureș în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, fac obiectul actelor normative indicate mai sus;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, sunt înscrise în inventarul domeniului privat al municipiului;

Văzând că imobilele – terenuri cuprinse în anexa nr. 2, sunt înscrise în inventarul domeniului public al municipiului;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se certifică faptul că imobilele – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre sunt cuprinse în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor – terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilelor – terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

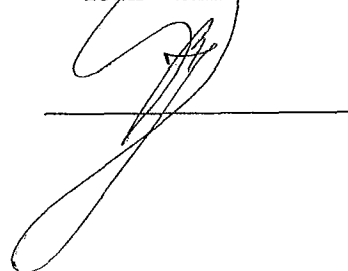
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului – Compartimentul Domeniu Public, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul general al municipiului,
Anca Bizo



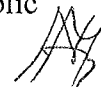
PRIMAR,
Ioan – Iulian Sîrbu



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 50116 nr. C.F. vechi: 9570 nr. top. 3291/6	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 3/B, jud. Mureș	900 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 51660 nr. C.F. vechi: 11430 nr. top. 1944/1 nr. cad. 51660	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Morii, nr. 28/A, jud. Mureș	160 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 53986 nr. C.F. vechi: 678 nr. top. 5128	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și altele	Sighișoara, str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, jud. Mureș	680 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 59549 nr. C.F. vechi: 5387/A+375 nr. top. 3167/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință alte	Sighișoara, jud. Mureș (Promenada Elisaveta-cart. A. Șaguna)	12.671 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 9538 nr. top. 5462/2	Teren intravilan cu categoria de folosință fânață	Sighișoara, zona Chip, jud. Mureș	26.428 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 50119 nr. C.F. vechi: 8069 nr. top. 3317/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 6, jud. Mureș	924 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 50316 nr. C.F. vechi: 9326 nr. top. 3412/20 nr. cad. 50316	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 105, bl. 202- 1C, jud. Mureș	350 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 50210 nr. C.F. vechi: 9405 nr. top. 3412/10	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 85, jud. Mureș	308 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 51188 nr. C.F. vechi: 9630 nr. top. 3485/37	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Rozelor, nr. 4, jud. Mureș	225 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 50018 nr. C.F. vechi: 9446 nr. top. 3495/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 8, jud. Mureș	280 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate publică și privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara.

Imobilele - terenuri prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate sunt situate în municipiul Sighișoara, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român.

În vederea clarificării regimului juridic al acestor imobile - terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea situației de fapt a imobilelor – terenuri în cărțile funciare.

Prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Astfel, conform celor prevăzute în decizia mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat.

Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ.

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș - Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere că imobilele - terenuri cuprinse în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate fac obiectul actelor normative indicate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sighișoara pentru a se face înscrierea dreptului de proprietate publică și privată în cărțile funciare, după cum urmează:

1. 1.1. Să se certifice faptul că imobilele - terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate sunt cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara.

1.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri, prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate.

2. 2.1. Să se certifice faptul că imobilele - terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Sighișoara.

2.2. Să se aprobe înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri, prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

3. Hotărârea să se depună la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierii situației de fapt a imobilelor - terenuri, în cărțile funciare, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

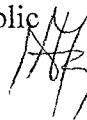
4. Cu data adoptării unei hotărâri în sensul celor de mai sus, orice alte dispoziții contrare, să se abroge.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Director executiv,
Morar Carmen**



Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 50116 nr. C.F. vechi: 9570 nr. top. 3291/6	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 3/B, jud. Mureș	900 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 51660 nr. C.F. vechi: 11430 nr. top. 1944/1 nr. cad. 51660	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Morii, nr. 28/A, jud. Mureș	160 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 53986 nr. C.F. vechi: 678 nr. top. 5128	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții și altele	Sighișoara, str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, jud. Mureș	680 mp	Domeniul privat al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere	3396
Ziua	21
Luna	02
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50116 Sighisoara



100079451699

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9570

Adresa: Loc. Sighisoara, Str M.Viteazu, Nr. 3/B, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3291/6	900	Construcția C1 înscrisă în CF 50116-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4139 / 04/11/1993 Adresa nr. 7431, din 02/11/1993 emis de SJMAT Sighisoara;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf. nr. 5387 cu inch.nr. 6562/1908, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9570)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Înkau Cadastru
Xeu face directul Legii 247/2005
& Legii 231/2018
30.06.2018 *MB*

Biroul Juridic
Nu face ob. lg. 10/2001
30.06.2020
CF-u

NU.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3291/6	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900			3291/6	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 113 RON, -Chitanța internă nr.14762/21-02-2020 în suma de 113, pentru servicii publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

09-03-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

conform originalului
 10.6.2020
 Krempelk Andoia Judita

CF 9570
140
M.L. - D.L.T.P.
SOCIETATEA COMERCIALA

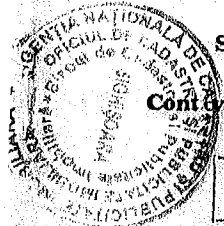
SIMAT S.A.
SIGHISOARA

J 26/60-1991

Str. N. Titulescu nr8 Telefon 72620

Telex 65714 ; Fax 74594

Cont. Nr. 30240101 B.A. - S.A. fil. Sighisoara



Leva do cu...
4 XI 1993
4139 - 4220
Adresa dest. catre:
193

NOTARIATUL DE STAT
SIGHISOARA

Nr. 431 din 2 XI 93

Prin prezenta vă înaintăm întabularea blocului 3/B str.M.Viteazu, după cum urmează:

C.F. 5387 nr.top. 3291/6.....

TEREN "INTRAVILAN"..... 900 mp

PARTER

SCARA A, B, C,	Ap.nr.1	compusă din 1 cameră și dependințe
	Ap.nr.2	--"-----"
	Ap.nr.3	--"-----"
	Ap.nr.4	--"-----"
	Ap.nr.5	--"-----"
	Ap.nr.6	--"-----"
	Ap.nr.7	--"-----"

ETAJUL I

	Ap.nr.8	compusă din 1 cameră și dependințe
	Ap.nr.9	--"-----"
	Ap.nr.10	--"-----"
	Ap.nr.11	--"-----"
	Ap.nr.12	--"-----"
	Ap.nr.13	--"-----"
	Ap.nr.14	--"-----"
	Ap.nr.15	--"-----"

ETAJUL II

	Ap.nr.16	compusă din 1 cameră și dependințe
	Ap.nr.17	--"-----"
	Ap.nr.18	--"-----"
	Ap.nr.19	--"-----"
	Ap.nr.20	--"-----"
	Ap.nr.21	--"-----"
	Ap.nr.22	--"-----"
	Ap.nr.23	--"-----"

ETAJUL III

	Ap.nr.24	compusă din 2 camere și dependințe
	Ap.nr.25	--"-----"
	Ap.nr.26	--"-----"
	Ap.nr.27	--"-----"

ETAJUL IV

	Ap.nr.28	compusă din 2 camere și dependințe
	Ap.nr.29	--"-----"
	Ap.nr.30	--"-----"
	Ap.nr.31	--"-----"

N O T A: Modul de Calcul al terenului aferent apartamentului:

69 ap. cu 1 cameră

24 apart.cu 2 camere

69 x 1 = 69

24 x 2 = 48

117 camere

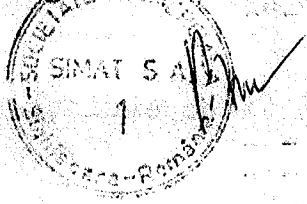
TOTAL TEREN: 900 mp

900 mp: 117 camere = 7,69 mp/cameră

dăci la 1 ap. cu 1 cameră revine.....7,69 mp

1 ap. cu 2 camere revine.....15,38 mp

DIRECTOR GENERAL
Ing. Bucur Maria



DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bologa Mariana

SEF BIROU ONPS-AD-TIV
Ing. Căndea Alexandru

M.I. - D.L.P.
SOCIETATEA COMERCIALA

SIMAT S.A.
SIGHISOARA

J 26/60-1991

Str. N. Titulescu nr8 Telefon 72620

Telex 65714; Fax 74504

Cont vir. 30240101 B.A. - S.A. fil. Sighisoara

4 XI 1993
4139-4220/93

Adresa dest.

Către: NOTARIATUL DE STAT
SIGHISOARA

Nr. _____ din _____

Prin prezenta vă înaintăm apartamentele vândute din
blocul 3/B str.M.Viteazu, scara A, împreună cu contractele de vânzare-
cumpărare.

C.F. 5387 cu nr. top. 3291/6 -str.M.Viteazu 3/B

1.	Ap.1	_____	contr.59/1992	supr.24,69	mp
2.	Ap.2	_____	contr. 1/93	supr.24,69	mp
3.	Ap.3	_____	contr.57/92	supr.24,69	mp
4.	Ap.4	_____	contr.70/92	supr.24,69	mp
5.	Ap.6	_____	contr.22/92	supr.24,69	mp
6.	Ap.7	_____	contr.81/92	supr.24,69	mp
7.	Ap.8	_____	contr.51/92	supr.24,69	mp
8.	Ap.9	_____	contr.74/92	supr.24,69	mp
9.	Ap.11	_____	contr.24/92	supr.24,69	mp
10.	Ap.12	_____	contr.20/92	supr.24,69	mp
11.	Ap.13	_____	contr. 1/92	supr.24,69	mp
12.	Ap.14	_____	contr.73/92	supr.24,69	mp
13.	Ap.15	_____	contr. 8/92	supr.24,69	mp
14.	Ap.16	_____	cont.40/92	supr.24,69	mp
15.	Ap.17	_____	contr.29/92	supr.24,69	mp
16.	Ap.18	_____	contr.45/92	supr.24,69	mp
17.	Ap.19	_____	contr.21/92	supr.24,69	mp
18.	Ap.20	_____	contr.37/92	supr.24,69	mp
19.	Ap.21	_____	contr.71/92	supr.24,69	mp
20.	Ap.22	_____	contr.75/92	supr.24,69	mp
21.	Ap.24	_____	contr.25/92	supr.51,65	mp
22.	Ap.25	_____	contr.63/92	supr.51,65	mp
23.	Ap.26	_____	contr.27/92	supr.51,65	mp
24.	Ap.27	_____	contr.35/92	supr.51,65	mp
25.	Ap.28	_____	contr.65/92	supr.51,65	mp
26.	Ap.30	_____	contr.44/92	supr.51,65	mp
27.	Ap.31	_____	contr.55/92	supr.51,65	mp

DIRECTOR GENERAL

Ing. Bucur Maria

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Bologa Mariana

SEF BIROU CNPS-AD-TIV

Ing. Găndu Alexandru

M.I. — D.L.P.
SOCIETATEA COMERCIALA

SIMAT S.A.
SIGHIȘOARA

J 26/60-1991

Str. N. Titulescu nr8 Telefon 72620

Telex 65714 ; Fax 74594

Cont vir. 30240101 B.A. — S.A. fil. Sighișoara

Adresa dest.

Către: NOTARIATUL DE STAT
SIGHIȘOARA

Nr. _____ din _____

Prin prezenta vă înaintăm apartamentele vândute din
blocul 3/B str. Măhai Viteazu "Scara B", cu contractele de vânzare-
cumpărare.

C.F. 5387/ cu nr.top.3291/6 str.M.Viteazu 3/B

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. Ap.1 | contr. 18/92 supr. 24,69 mp |
| 2. Ap.2 prop. | contr. 69/92 supr. 24,69 mp |
| 3. Ap.5 prop. | contr. 36/92 supr. 24,69 mp |
| 4. Ap.8 prop. | contr. 10/92 supr. 24,69 mp |
| 5. Ap.9 prop. | contr. 66/92 supr. 24,69 mp |
| 6. Ap.10. prop. | contr. 30/92 supr. 24,69 mp |
| 7. Ap.11 prop. | contr. 33/92 supr. 24,69 mp |
| 8. Ap.12. prop. | contr. 62/92 supr. 24,69 mp |
| 9. Ap.13, prop. | contr. 23/92 supr. 24,69 mp |
| 10. Ap.14. prop. | contr. 19/92 supr. 24,69 mp |
| 11. Ap.15. prop. | contr. 13/92 supr. 24,69 mp |
| 12. Ap.16 prop. | contr. 77/92 supr. 24,69 mp |
| 13. Ap.17. prop. | contr. 43/92 supr. 24,69 mp |
| 14. Ap.18. prop. | contr. 72/92 supr. 24,69 mp |
| 15. Ap.19, prop. | contr. 16/92 supr. 24,69 mp |
| 16. Ap.20. prop. | contr. 4/92 supr. 24,69 mp |
| 17. Ap.21. prop. | contr. 5/92 supr. 24,69 mp |
| 18. Ap.22. prop. | contr. 42/92 supr. 24,69 mp |
| 19. Ap.23. prop. | contr. 47/92 supr. 24,69 mp |
| 20. Ap.24. prop. | contr. 56/92 supr. 51,65 mp |
| 21. Ap.25. prop. | contr. 67/92 supr. 51,65 mp |
| 22. Ap.26. prop. | contr. 34/92 supr. 51,65 mp |
| 23. Ap.27. prop. | contr. 68/92 supr. 51,65 mp |
| 24. Ap.28. prop. | contr. 15/92 supr. 51,65 mp |
| 25. Ap.29. prop. | contr. 9/92 supr. 51,65 mp |
| 26. Ap.30. prop. | contr. 31/92 supr. 51,65 mp |
| 27. Ap.31. prop. | contr. 11/92 supr. 51,65 mp |

DIRECTOR GENERAL
Ing. Bucur Maria

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bologa Mariana

SEF BIROU CNPS-AD-TIV
Ing. Căndea Alexandru

M.I. - D.I.T.P.
SOCIETATEA COMERCIALA

SIMAT S.A.
SIGHISOARA

J 26/60-1991

Str. N. Titulescu nr8 Telefon 72620

Telex 65714;

Fax 74594

Cont vir. 30240101 B.A. — S.A. fil. Sighisoara

Adresa dest.

Catre: NOTARIATUL DE STAT
SIGHISOARA

Nr. 7152 din 2 XI 93

Prin prezenta vă înaintăm apartamentele vândute din blocul 3/B str.M.Viteazu "Scara C" împreună cu contractele de vânzare-cumpărare.

C.F. 5387 cu nr. top. 3291/6 str.M.Viteazu 3/B

- | | | |
|-----------------|------------|----------------------------|
| 1. Ap.3 prop. | [REDACTED] | contr.46/92 supr. 24,69 mp |
| 2. Ap.4 prop. | [REDACTED] | contr.60/92 supr. 24,69 mp |
| 3. Ap.5 prop. | [REDACTED] | contr. 2/92 supr. 24,69 mp |
| 4. Ap.6 prop. | [REDACTED] | ctr.54/92 supr.24,69 mp |
| 5. Ap.7 prop. | [REDACTED] | contr. 17/92 supr.24,69 mp |
| 6. Ap.8 prop. | [REDACTED] | contr. 48/92 supr.24,69 mp |
| 7. Ap.9 prop. | [REDACTED] | contr. 50/92 supr.24,69 mp |
| 8. Ap.10 prop. | [REDACTED] | contr. 78/92 supr.24,69 mp |
| 9. Ap.11 prop. | [REDACTED] | contr. 6/92 supr.24,69 mp |
| 10. Ap.12 prop. | [REDACTED] | contr. 61/92 supr.24,69 mp |
| 11. Ap.13 prop. | [REDACTED] | contr. 58/92 supr.24,69 mp |
| 12. Ap.14 prop. | [REDACTED] | contr. 80/92 supr.24,69mp |
| 13. Ap.15 prop. | [REDACTED] | contr. 52/92 supr.24,69 mp |
| 14. Ap.17 prop. | [REDACTED] | contr. 28/92 supr.24,69 mp |
| 15. Ap.18 prop. | [REDACTED] | contr. 3/92 supr.24,69 mp |
| 16. Ap.19 prop. | [REDACTED] | contr. 7 /92 supr.24,69 mp |
| 17. Ap.20 prop. | [REDACTED] | contr. 41/92 supr.24,69 mp |
| 18. Ap.21 prop. | [REDACTED] | contr. 38/92 supr.24,69 mp |
| 19. Ap.22 prop. | [REDACTED] | contr. 49/92 supr.24,69 mp |
| 20. Ap.23 prop. | [REDACTED] | contr.39/92 supr.24,69 mp |
| 21. Ap.24 prop. | [REDACTED] | contr. 64/92 supr.51,65 mp |
| 22. Ap.25 prop. | [REDACTED] | contr. 53/92 supr.51,65 mp |
| 23. Ap.26 prop. | [REDACTED] | contr. 12/92 supr.51,65 mp |
| 24. Ap.27 prop. | [REDACTED] | contr. 14/92 supr.51,65 mp |
| 25. Ap.28 prop. | [REDACTED] | contr. 76/92 supr.51,65 mp |
| 26. Ap.29 prop. | [REDACTED] | contr. 79/92 supr.51,65 mp |
| 27. Ap.30 prop. | [REDACTED] | contr. 26/92 supr.51,65 m |
| 28. Ap.31 prop. | [REDACTED] | contr. 32/92 supr.51,65 m |

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

BIROU ONES - AD-TIV

4/11/1993
139/1993

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE

Nr. 59 din 1992 Sighișoara

Intre Soc.Com.SIMAT-S.A. cu sediul în Sighișoara, str.N. Titulescu nr.8, reprezentată prin ing.Bucur Maria în calitate de director general și ec.Bologa Mariana director economic, pe de o parte și VALEAN IOAN SI ANETA domiciliat(ă) în _____ strada _____ nr. _____ sc. _____ apt. _____ posesor (par al Buletinului de identitate seria _____ nr. _____ berat de _____ pe de altă parte, în baza Legii nr.85/1992 ca urmare a aprobării cererii nr. 1 din 15.12.1992 intervenit următoru

C O N T R A C T

1. Soc.Com.SIMAT-S.A. vinde și VALEAN IOAN SI ANETA cumpără locuința situată în Sighișoara, strada VALEAN IOAN nr. 3 bl. _____ sc. _____ etajul _____ apt. _____.

Locuința ce se vinde este (nu este) ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 1640 din 9.04.1992 și este compusă din 1 camere de locuit cu o suprafață utilă 24.69 mp, precum și cota indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului.

Odată cu locuința se vînd și următoarele dependințe (anexe gospodărești, garaje, etc.) _____

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață de _____ respectiv cota indiviză de _____ % din terenul potrivit deciziei nr. _____ din _____ a primăriei Sighișoara

2. Prețul locuinței, conform fișei tehnice de calcul de 64.625 lei din care prețul garajului _____ lei, al boxei _____ lei.

3. PREȚUL LOCUINȚEI SE VA ACHITA ÎN FELUL URMĂTOR:

a) AVANS lei _____, chitanța nr. 3734 din 26.11.1992 din care: prețul garajului _____ lei, al BOXEI _____ lei.

b) Conform Hotărîrii Guvernului nr.562/1991, diferențe de plată se va achita conform contractului de rate nr. 62 din 4.01.1992. Diferența de plată _____ lei, în termen de 1 ani, cu o dobîndă de 4 % pe an. Dobînda totală de _____ lei.

ASTFEL: Rata curentă [redacted] lei + dobânda curentă
97 lei = [redacted] lei.

Ultima rată [redacted] lei + ultima dobândă
93 lei = [redacted] lei.

4) Deținătorul prezentului contract de vânzare devine proprietar odată cu semnarea contractului de rate.

5) Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru aceasta din Decretul Lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992.

6) Alte precizări: _____

Incheiat azi - 16. XI - 1992 în 5 exemplare.

CONTRACTANT

CUMPARATOR,



DIRECTOR GENERAL
Ing. Bucur Maria

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Bolaga Mariana

VAIDRAN IOAN SI ANUTA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OFICIU JURIDIC
Cs. Jr. Maghiaru Dorin

VERIFICAT
ing. Dragnea Marian

[Handwritten signature]



Nr. Inregistrare 31 ziua 04 luna 01 anul 2021
Copie conforme cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 04/01/2021
Tariful 1000000
Referent Compania cu capital străin
L.S.

[Signature]
AGENCIJA OLIMPIA
Referent

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.186

Document provenienta: Nota serviciu nr. 15491/XI/1/1 din 01/07/2020

Valoare de inventar: 117.000,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii str.M.Viteazu nr.3/B-900mp

CF 50116 top 3291/6 cf vechi 9570

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I

-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 7 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 1993

Luna: 11

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.186	Nota serviciu: 15491/XI/1/1 - 01/07/2020	Valoare initiala	1	117.000,00			
		Valoare reevaluata		117.000,00			
	.NULL.					117.000,00	0,00
		Sold final		117.000,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Contabil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51660 Sighisoara

Nr. cerere	20975
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239196



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11430
Nr. cadastral vechi:1446
Nr. topografic:1944/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Morii, Nr. 28/A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51660	160	suprafata din acte este de 159,74 mp (Imobil transcris din cf. nr. 3449)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	51660-C1	Loc. Sighisoara, Str Morii, Nr. 28/A, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C.1.-CHIOSC cu 14.50 mp., 2 WC cu 2,70 mp., SPATIU COMERCIAL cu 31,49 mp., TERASA INCHISA cu 24,80 mp., TERASA DESCHISA cu 26, 70 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7076 / 26/09/1910		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesiune factiica si comasare potrivit Legii 115/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11430)	A1
5102 / 17/04/2007		
Act De Dezmembreare Parcelare nr. aut.nr.328/2007 emis de B.N.P. Suci Ioana Silvia (act de dezmembreare si evidentiere constructii, doc. cad. PAD.vizat de O.C.P.I.Mures sub nr.561/2007; certificat nr. 1201/2007 eliberat de Primaria mun.Sighisoara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C."COMPACT & FIESTA "S.R.L. , cu sediul in Sighisoara, str.Morii, nr. 28/A	A1.1
14244 / 24/11/2009		
Act Administrativ nr. 179, din 27/05/2008 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 51660/09-11-2009 emis de BCPI SIGHISOARA; act administrativ nr. 91/22-10-2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 34/22-10-2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;);		
B3	Se noteaza extindere constructii si re compartimentare ,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

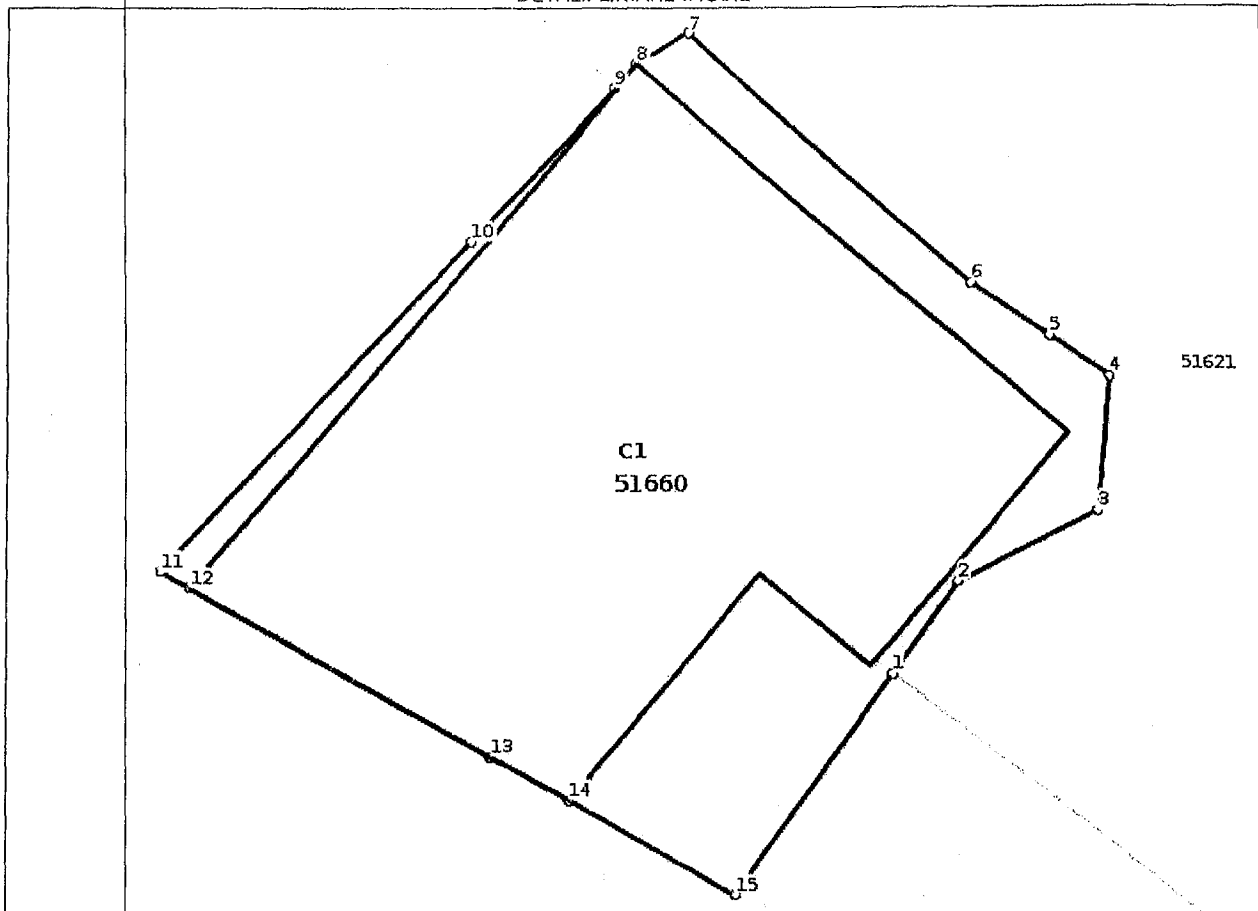
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51660	160	suprafata din acte este de 159,74 mp (Imobil transcris din cf. nr. 3449)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	1944/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51660-C1	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; C.1.-CHIOSC cu 14,50 mp., 2 WC cu 2,70 mp., SPATIU COMERCIAL cu 31,49 mp., TERASA INCHISA cu 24,80 mp., TERASA DESCHISA cu 26, 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.179
2	3	3.05
3	4	2.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	1.398
5	6	1.848
6	7	7.3
7	8	1.172
8	9	0.638
9	10	4.112
10	11	8.799
11	12	0.658
12	13	6.642
13	14	1.75
14	15	3.75
15	1	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
(parafa și semnătura)

Semnat digital de

Sinziana Aldea

Data: 2020.11.24

15:45:32 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Birou Cadastre
Au face obiectul Legii nr.
231/2018 ; nr. 87/2020.

28.12.2020 *MT*

Birou Județ
Au face obiectul Legii nr. 10/2001.

28.12.2020

Roll

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.220

Document proveniența: Nota serviciu nr. 387/XI/1/1 din 11/01/2021

Valoare de inventar: 20.800,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii str.Morii nr.28/A-160mp

CF 51660 (CF vechi 11430) top 1944/I, cad vechi 1446

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat --sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1910

Luna: 9

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 1 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.220	Nota serviciu: 387/XI/1/1 - 11/01/2021	Valoare initiala	1	20.800,00			
		Valoare reevaluada		20.800,00			
	.NULL.					20.800,00	0,00
		Sold final		20.800,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00	
		Valoare ramasa de amortizat				0,00
		Amortizare lunara			0,00	

Contabilitate



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53986 Sighisoara

Nr. cerere	20265
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089869108



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:678

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5128	989	Construcția C1 înscrisă în CF 53986-C1;

20.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1651 / 27/11/1975	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.1649/1975 emis de Notariatul de Stat local Sighisoara;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE potrivit Legii nr. 58/ 1974 (asupra 186/989 mp teren, nr.1474/31.08.1979 intabulare teren cota de 494/989), dobandit prin Lege, cota actuala 680/989
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
2527 / 13/10/1992	
Decizie nr. 355/1992 emis de Prefectura judetului Mures;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE potrivit Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 232/989
2) [REDACTAT] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 678)	
20265 / 10/11/2020	
Act Notarial nr. 57, din 05/11/2020 emis de Urian Marilena;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de 1/4 parti din 309/989 mp. teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/989
1) [REDACTAT]	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5128	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	culti constructii	DA	-	-	-	5128	
2	altele	DA	-	-	-	5128	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 292 RON, -Chitanța internă nr.21137/10-11-2020 în suma de 292, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

27-11-2020

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
Georgiana-Ileana Craciun
 Semnat digital
 de Georgiana-Ileana Craciun
 Ileana Craciun
 (parafa și semnătura)
 Data: 2020.11.27
 10:42:42 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Stavul Juridic
 24.12.2020
 Nu face ob. lg 10/2001
[Signature]

Birou Cadastral
 Nu face obiectul Legii nr. 231/2018
 nr. 82/2020.
 28.12.2020 *[Signature]*

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar: 51,221

Document provenienta: Nota serviciu nr. 387/XI/1/1 din 11/01/2021

Valoare de inventar: 37.400,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren curti constructii si altele str.T.Vladimirescu nr.14-680mp

CF 53986 (CF vechi 678) top 5128

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I

-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 1 Anul: 2021

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1975

Luna: 11

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

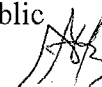
Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.221	Nota serviciu: 387/XI/1/1 - 11/01/2021	Valoare initiala	1	37.400,00			
		Valoare reevaluată		37.400,00			
	NULL					37.400,00	0,00
		Sold final		37.400,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

**TABEL CUPRINZÂND IMOBILELE – TERENURI
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Identificare în Cartea Funciară	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Situația juridică
			Locația terenului	Suprafața	
1	C.F. nr. 59549 nr. C.F. vechi: 5387/A+375 nr. top. 3167/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință altele	Sighișoara, jud. Mureș (Promenada Elisaveta-cart. A. Șaguna)	12.671 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
2	C.F. nr. 9538 nr. top. 5462/2	Teren intravilan cu categoria de folosință fânață	Sighișoara, zona Chip, jud. Mureș	26.428 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
3	C.F. nr. 50119 nr. C.F. vechi: 8069 nr. top. 3317/2	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 6, jud. Mureș	924 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
4	C.F. nr. 50316 nr. C.F. vechi: 9326 nr. top. 3412/20 nr. cad. 50316	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 105, bl. 202-1C, jud. Mureș	350 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
5	C.F. nr. 50210 nr. C.F. vechi: 9405 nr. top. 3412/10	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 85, jud. Mureș	308 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
6	C.F. nr. 51188 nr. C.F. vechi: 9630 nr. top. 3485/37	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Rozelor, nr. 4, jud. Mureș	225 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara
7	C.F. nr. 50018 nr. C.F. vechi: 9446 nr. top. 3495/1/1	Teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții	Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 8, jud. Mureș	280 mp	Domeniul public al Municipiului Sighișoara

Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



Piada Elisaveta.




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59549 Sighisoara

Nr. cerere	22920
Ziua	29
Luna	12
Anul	2020
Cod verificare 100091105211	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5387/A+375

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3167/1/1	12.671	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
376 / 05/02/1931	
Act nr. 24, din 01/02/1922 emis de Judecătoria de Ocol Sighisoara;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3167/1/1	12.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	12.671	-	-	3167/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Birou Judec
Nu face ob.
Lg. 10/2001
05.01.2021
[Signature]

Birou Cadastru
Nu face obiectul
Legii nr. 231/2018, Legii
nr. 87/2020.
05.01.2020
[Signature]

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.004

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 1.080.055,03

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER STR.ANDREI SAGUNA - 13890mp

an 2008-15541 mp

dat in admin.Ecoserv Sig srl 127 loc parcare resedinta -1651 mp nr.inv.5.004.01

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 1 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.004	-	Valoare initiala	1	851.400,00			
		Valoare reevaluată		851.400,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		246.906,00		1.098.306,00	
	14/11/2014	parcare de resedinta: 127 loc - 1651 mp - PV 24835/14.11.2014			91.036,00	1.007.270,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		11.238,48		1.018.508,48	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			49,38	1.018.459,10	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		1.037,81		1.019.496,91	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		51.240,73		1.070.737,64	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		14.663,28		1.085.400,92	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018			5.345,89	1.080.055,03	
		Sold final		1.080.055,03			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoarea ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	

Cautabnicale



Nr. Cerere:2588
Ziua:15
Luna:02
Anul:2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

Cărtea funciară cu nr: 9538

Comuna/ Oraș/ Municipiu : **SIGHIȘOARA**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața a În mp.	Observații
A+6	Nr. top. 5462/2	<u>Teren FĂNAȚ</u> zona Chip	26428 mp.	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B.1, 3	STATUL ROMÂN , in cota de.....1/1 parti Incheiere nr. 2777/04.06.1993, titlu de drept expropriere și schimb	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.49557/2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent Registrator,



Bisnul Juidic
Mre face obiectul fp. 10/6001.
Adit

Bisnul Cadastru
Mre face obiectul Legii nr.
244/2005; nr. 231/2018;
nr. 87/2020 20.10.2020

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.5.018

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 46.364,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

ZONA AGREMENT CHIP C.F.9538 , S=970 MP

teren intravilan zona agreement Chip

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Ziduri, poduri, spatii verzi, monumente

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosință:

Anul: 1900

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 1940

Luna: 1

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:


Public

Luna: 1 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.5.018	-	Valoare initiala	1	0,00			
		Valoare reevaluat		0,00			
	04/02/2020	Evaluare conf. ctr.36213/23.12.2019 PV 3090/04.02.2020		46.364,00		46.364,00	
		Sold final		46.364,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilizata: 



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50119 Sighisoara

Nr. cerere	20976
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239296



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8069

Adresa: Loc. Sighisoara, Str M.Viteazu, Nr. 6, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3317/2	924	Constructia C1 inscrisa in CF 50119-C1; constructia C1 in CF 50119-C1 ... neidentificate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1630 / 07/12/1976		
Adresa nr. 20941, din 26/06/1976 emis de Consiliul Popular al mun.Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere transcris din cf. nr.4252, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8069)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3317/2	924	construcția C1 in CF 50119-C1 ... neidentificate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	-	3317/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-

Ileana Craciun

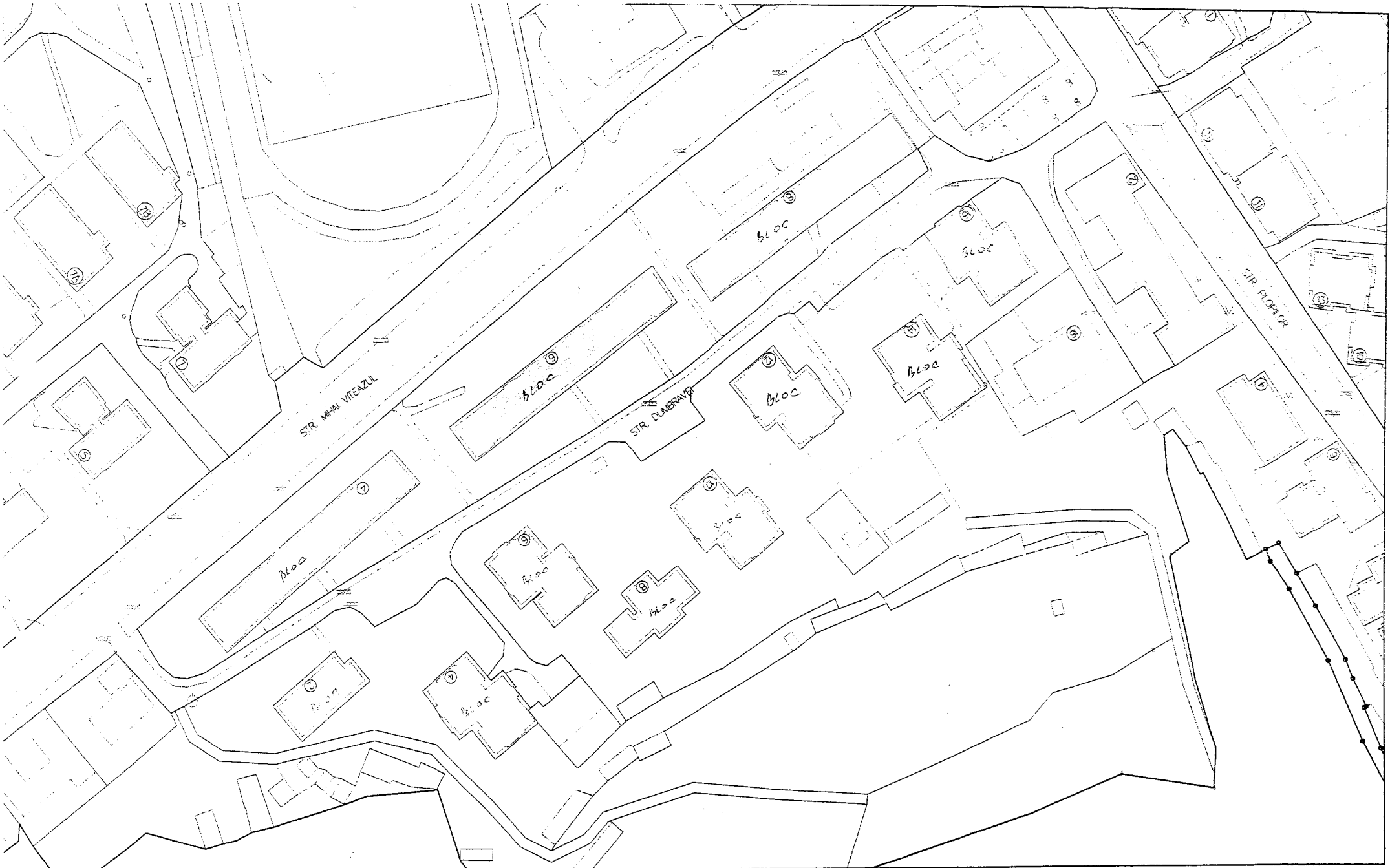
Semnat digital de
Georgeana-Ileana Craciun
Data: 2020.11.24 15:19:44
16286

Referent,

(parafa și semnătura)

Biroul Judec
Nu face obiectul fp. 10/2006
24.12.2020
Poli

Biroul Cadastral
Nu face obiectul Legii nr.
2311/2018; nr. 84/2020.
24.12.2020

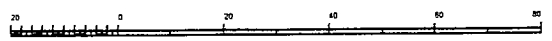


Str. Mihai Viteazul
Str. Dumbrava,

(2)

1953

Scara 1:1000



PLANSA 6.2.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.007

Document provenienta: nr. din.

Valoare de inventar: 1.596.190,33

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER M.VITEAZU+DUMBRAVEI (2)- 22613 MP

zona mediana -ocupat partial de blocuri de locuit

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:


Public

Luna: 1 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.007	-	Valoare initiala	1	1.156.200,00			
		Valoare reevaluată		1.156.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec.2012		335.298,00		1.491.498,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		15.261,84		1.506.759,84	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			67,06	1.506.692,78	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		69.584,83		1.576.277,61	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		19.912,72		1.596.190,33	
		Sold final		1.596.190,33			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoare ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	

Contabil Contabil : 



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50316 Sighisoara

Nr. cerere	20982
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239732



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9326
Nr. topografic:3412/20

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Mihai Viteazu, Nr. 105, Bl. 202-1C, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	350	Construcția C1 înscrisă în CF 50316-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
806 / 24/11/1988		
Adresa nr. 18289 din 1988 emis de Consiliul Popular al mun.Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil transcris din cf.nr.9168 cu încheierea nr.2099-2114/29.12.1980 (schimb,expropriere), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9326)	A1
6095 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.235, din 18/02/2009 emis de JUDECATORIA SIGHISOARA (act administrativ nr. 50316/07-05-2009 emis de BCPI SIGHISOARA; doc.top.PAD vizata de OCPI Mures sub nr. 6095/12.06.2009);		
B2	se rectifică suprafața terenului înscris în CF I.E-50316 de la 308 mp la suprafața de 350 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

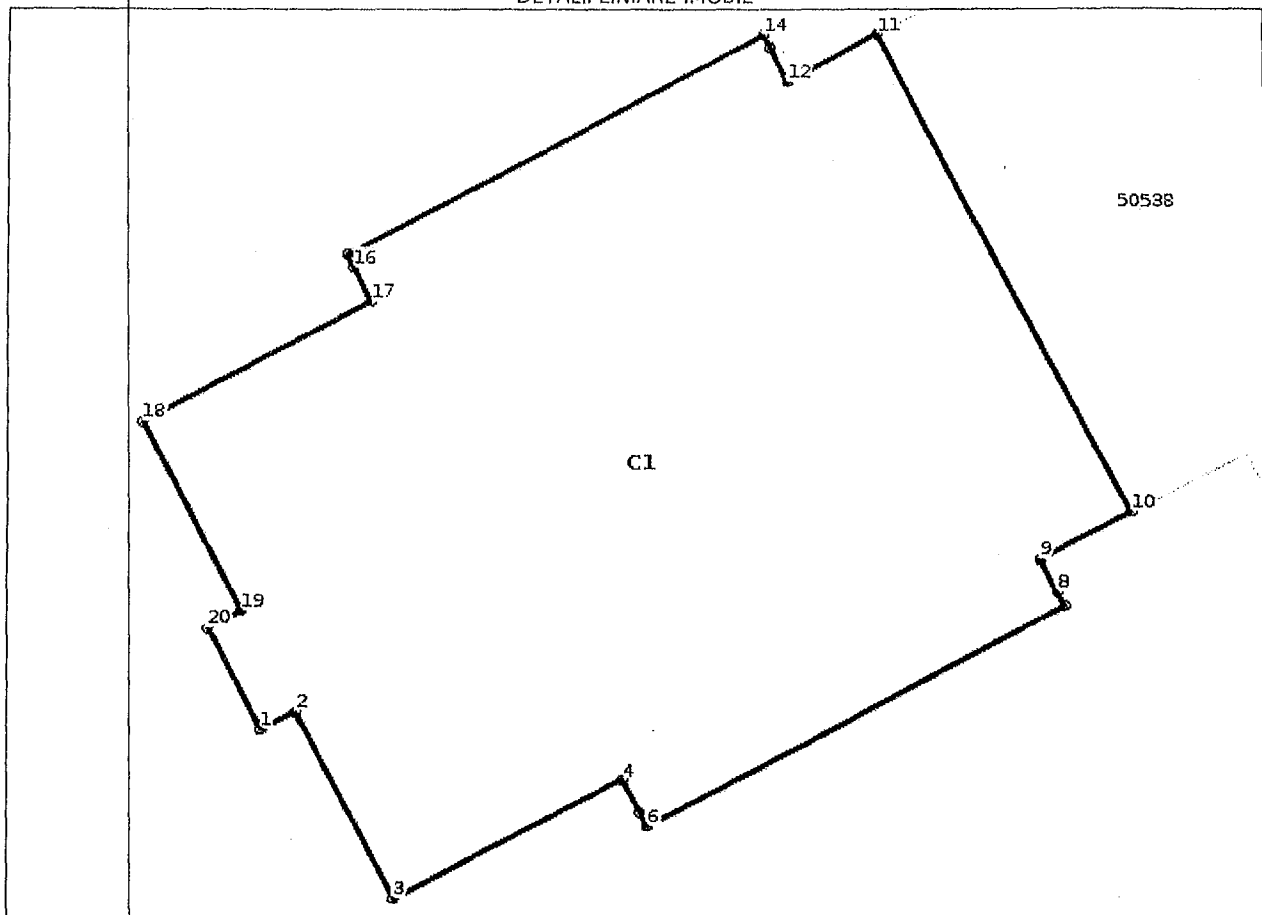
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	3412/20	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	5.581
3	4	6.8
4	5	0.989
5	6	0.411
6	7	12.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	0.431
8	9	0.97
9	10	2.701
10	11	14.18
11	12	2.701
12	13	1.001
13	14	0.399
14	15	12.5
15	16	0.399
16	17	1.001
17	18	6.8
18	19	5.6
19	20	1.0
20	1	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
(parafa și semnătura)

Semnat digital de

Sinziana Aldea

Data: 2020.11.24

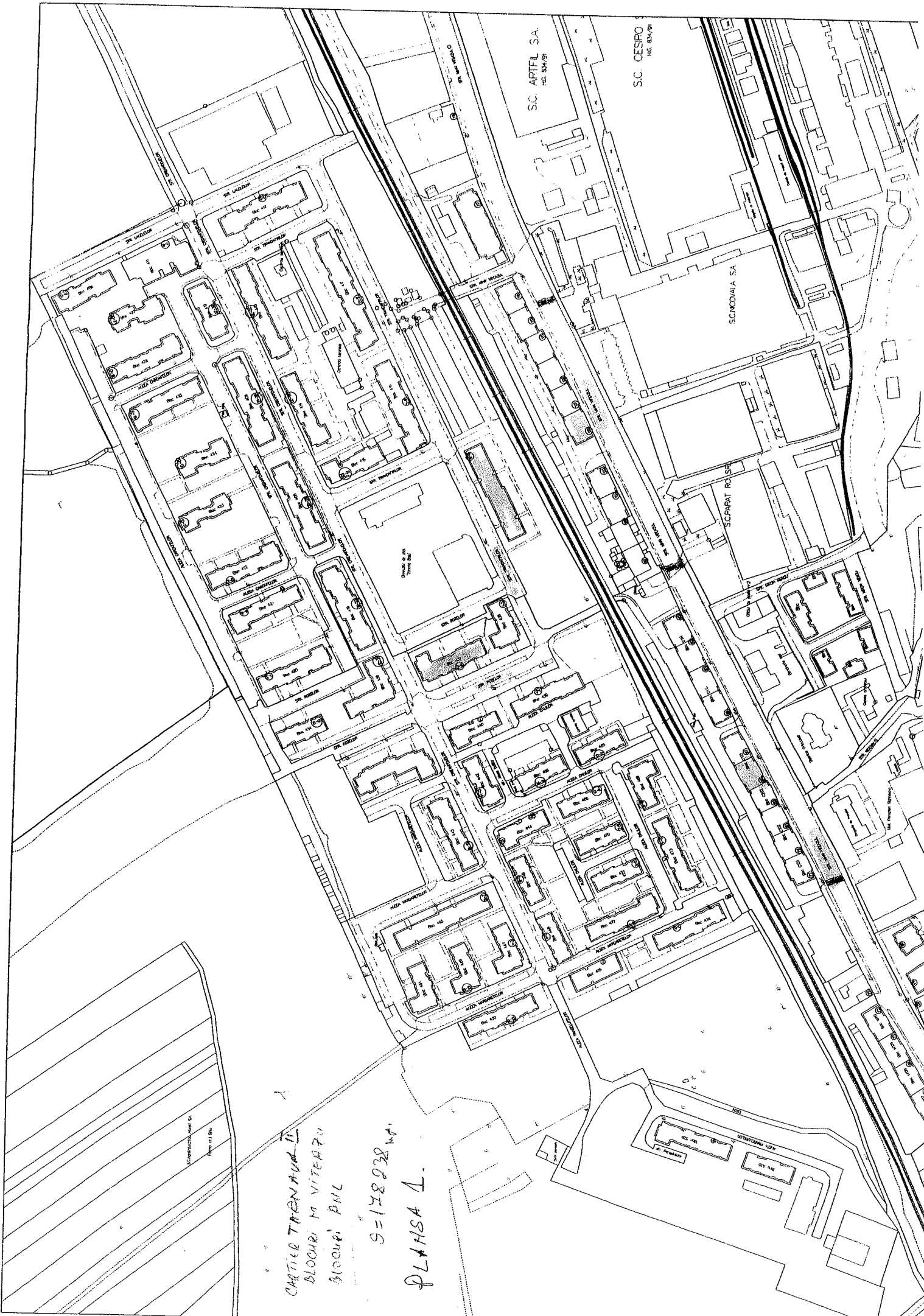
12:15:39 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Bucuresti
24.12.2020
Nu face ob. lg. 10/2001
[Signature]

Bucuresti
Nu face obiectul Legii nr. 231/2018
nr. 87/2020.
28.12.2020 [Signature]



CANTIER TRAMVIARIA II
BLOCCO M VITEAZZI
BLOCCO PNL
S=128238 m²
PLAUSA 1.

S. ARTIFIL SA
HG. 834/91

S. CESIRO
HG. 834/91

S. SCODAVIA SA

S. SCARLAT SA

S. VITTORIO SA
HG. 834/91

S. MARTINO SA
HG. 834/91

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp, str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001	Raport evaluare: 3731 - 20/02/2008	Valoare initiala	1	9.113.200,00			
		Valoare reevaluată		9.113.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.642.828,00		11.756.028,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Garoafelor 249 loc -3237mp nr.inv.5.001.01			213.513,00	11.542.515,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Crizantelelor 25loc -325mp nr.inv.5.001.02			21.437,00	11.521.078,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Dalilor 78 loc -1014mp nr.inv.5.001.03			66.883,00	11.454.195,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str. Aleea Margaretelor 137 loc -1781mp nr.inv.5.001.04			117.475,00	11.336.720,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Panselutelor 57 loc -741mp nr.inv.5.001.05			48.876,00	11.287.844,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Rozelor 216loc - 2808mp nr.inv.5.001.06			185.216,00	11.102.628,00	
	14/11/2014	parcaere resedinta str.Trandafirilor 92loc-1196mp nr.inv.5.001.07			78.888,00	11.023.740,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		120.294,24		11.144.034,24	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			528,57	11.143.505,67	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		2.434,05		11.145.939,72	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia		244,38		11.146.184,10	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

		nr.841/16.12.2015			
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	762,47		11.146.946,57	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	1.339,22		11.148.285,79	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	557,19		11.148.842,98	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	2.111,46		11.150.954,44	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	899,32		11.151.853,76	
27/03/2017	940 mp teren de joaca str. Crizantemelor nr.6-8 cf NS 8133/27.03.2017		62.684,00	11.089.169,76	
27/03/2017	160 mp teren de joaca str.Panselutelor nr.7-9 cf NS 8133/27.03.2017		10.670,00	11.078.499,76	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	548.469,56		11.626.969,32	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	156.952,59		11.783.921,91	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		12.538,09	11.771.383,82	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.258,84	11.770.124,98	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		3.927,56	11.766.197,42	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		6.898,47	11.759.298,95	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		2.870,14	11.756.428,81	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	10.876,41	11.745.552,40
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	4.632,53	11.740.919,87
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	4.218,63	11.736.701,24
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	718,09	11.735.983,15
	Sold final	11.735.983,15	

	Valoarea amortizata cumulata	0,00
	Valoare ramasa de amortizat	0,00
	Amortizare lunara	0,00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50210 Sighisoara

Nr. cerere	20981
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9405

Adresa: Loc. Sighisoara, Str M.Viteazu, Nr. 85, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3412/10	308	Construcția C1 înscrisă în CF 50210-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
490 / 20/03/1992	
Adresa nr. 1965, din 20/03/1992 emis de R.A.G.C.L.T.U.Sighisoara;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil transcris din cf. nr.9168, expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMAN
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9405)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3412/10	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	culti constructii	DA	308	-	-	3412/10	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Referent,

Georgeana-Ileana Craciun
 (parafa și Semnatura)
 Semnat digital de
 Georgeana-Ileana Craciun
 Data: 2020.11.24 15:12:56
 +0200

(parafa și semnătura)

Bucuresti
 24.12.2020
 Nu s-a achitat
 CR

Bucuresti
 Nu s-a achitat
 nr. 87/2020.
 28.12.2020



CARTIER TRANAVAL II
BLOCURI M VITEAZU
BLOCURI PNL
S=178932 m²
PLASA I.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001	Raport evaluare: 3731 - 20/02/2008	Valoare initiala	1	9.113.200,00			
		Valoare reevaluată		9.113.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.642.828,00		11.756.028,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Garoafelor 249 loc -3237mp nr.inv.5.001.01			213.513,00	11.542.515,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Crizantelelor 25loc -325mp nr.inv.5.001.02			21.437,00	11.521.078,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Dalilor 78 loc -1014mp nr.inv.5.001.03			66.883,00	11.454.195,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str. Aleea Margaretelor 137 loc -1781mp nr.inv.5.001.04			117.475,00	11.336.720,00	
	14/11/2014	parcare resedinta-str.Panselutelor 57 loc -741mp nr.inv.5.001.05			48.876,00	11.287.844,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Rozelor 216loc -2808mp nr.inv.5.001.06			185.216,00	11.102.628,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Trandafirilor 92loc-1196mp nr.inv.5.001.07			78.888,00	11.023.740,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		120.294,24		11.144.034,24	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			528,57	11.143.505,67	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		2.434,05		11.145.939,72	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia		244,38		11.146.184,10	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

		nr.841/16.12.2015			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	762,47		11.146.946,57
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	1.339,22		11.148.285,79
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	557,19		11.148.842,98
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	2.111,46		11.150.954,44
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	899,32		11.151.853,76
	27/03/2017	940 mp teren de joaca str. Crizantemelor nr.6-8 cf NS 8133/27.03.2017		62.684,00	11.089.169,76
	27/03/2017	160 mp teren de joaca str.Panselutelor nr.7-9 cf NS 8133/27.03.2017		10.670,00	11.078.499,76
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	548.469,56		11.626.969,32
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	156.952,59		11.783.921,91
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		12.538,09	11.771.383,82
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.258,84	11.770.124,98
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		3.927,56	11.766.197,42
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		6.898,47	11.759.298,95
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		2.870,14	11.756.428,81

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		10.876,41	11.745.552,40
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.632,53	11.740.919,87
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.218,63	11.736.701,24
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		718,09	11.735.983,15
	Sold final		11.735.983,15	

	Valoarea amortizata cumuiata		0,00	
	Valoare ramasa de amortizat			0,00
	Amortizare lunara		0,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51188 Sighisoara

Nr. cerere	20979
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239414



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9630

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3485/37	225	Construcția C1 înscrisă în CF 51188-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2174 / 15/06/1994	
Adresa nr. 4000/1994 emis de R.A.G.C.L.T.U. Sighisoara;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din cf 9256, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9630)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3485/37	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	225	-	-	3485/37	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

Referent,

Georgeana-Ileana CRACIUN

Georgeana-**Ileana Craciun**

Semnat digital de

Georgeana-Ileana Craciun

Data: 2020.11.24 15:17:58

+02'00'

(parafa și semnătura)

Binecuvântat
Nu face obiectul sp. 10/2001.
23.12.2020
Roh

Finanț Cadastru
Nu face obiectul Legii
nr. 231/2018; nr. 87/2020.
24.12.2020 Mj



CARTIER TRAIANAVIL II
BLOCURI M VITEAZII
BLOCURI PNL

S=128232 m²

PLANSĂ 4.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosință:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normală de funcționare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001	Raport evaluare: 3731 - 20/02/2008	Valoare initiala	1	9.113.200,00			
		Valoare reevaluată		9.113.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.642.828,00		11.756.028,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Garoafelor 249 loc -3237mp nr.inv.5.001.01			213.513,00	11.542.515,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Crizantemelor 25loc -325mp nr.inv.5.001.02			21.437,00	11.521.078,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Dalilor 78 loc -1014mp nr.inv.5.001.03			66.883,00	11.454.195,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str. Aleea Margaretelor 137 loc -1781mp nr.inv.5.001.04			117.475,00	11.336.720,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Panselutelor 57 loc -741mp nr.inv.5.001.05			48.876,00	11.287.844,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Rozelor 216loc - 2808mp nr.inv.5.001.06			185.216,00	11.102.628,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Trandafirilor 92loc-1196mp nr.inv.5.001.07			78.888,00	11.023.740,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		120.294,24		11.144.034,24	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			528,57	11.143.505,67	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		2.434,05		11.145.939,72	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia		244,38		11.146.184,10	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf. NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

		nr.841/16.12.2015			
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	762,47		11.146.946,57
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	1.339,22		11.148.285,79
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	557,19		11.148.842,98
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	2.111,46		11.150.954,44
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	899,32		11.151.853,76
	27/03/2017	940 mp teren de joaca str. Crizantemelor nr.6-8 cf NS 8133/27.03.2017		62.684,00	11.089.169,76
	27/03/2017	160 mp teren de joaca str.Panselutelor nr.7-9 cf NS 8133/27.03.2017		10.670,00	11.078.499,76
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	548.469,56		11.626.969,32
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	156.952,59		11.783.921,91
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		12.538,09	11.771.383,82
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.258,84	11.770.124,98
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		3.927,56	11.766.197,42
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		6.898,47	11.759.298,95
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		2.870,14	11.756.428,81

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		10.876,41	11.745.552,40
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.632,53	11.740.919,87
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.218,63	11.736.701,24
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		718,09	11.735.983,15
	Sold final		11.735.983,15	

	Valoarea amortizata cumulata		0,00	
	Valoare ramasa de amortizat			0,00
	Amortizare lunara		0,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50018 Sighisoara

Nr. cerere	20980
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090239643



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9446

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3495/1/1	280	Constructia C1 inregistrata in CF 50018-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2679 / 22/10/1992	
Adresa nr. 6832 emis de R.A.G.C.L.T.U. Sighisoara;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere cu Inch.nr.1088-1137/1984, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9446) (transcris din C.F. nr.9256)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3495/1/1	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	3495/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

Semnat digital de Sinziana

Aldea

Sinziana Aldea

(parafa și semnătura) 24.12.2020 12:18:07 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Biroul Juridic
Nu face obiectul sf. 10/2001
25.12.2020 Polu

Biroul Cadastru
Nu face obiectul Legii
nr. 231/2018; nr. 84/2020
24.12.2020 Polu



CARTIER TRONAIAN II
BLOCURI M VITEAZII
BLOCURI PNL
S=178238 m²
PLANSĂ I.

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001	Raport evaluare: 3731 - 20/02/2008	Valoare initiala	1	9.113.200,00			
		Valoare reevaluată		9.113.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.642.828,00		11.756.028,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Garoafelor 249 loc -3237mp nr.inv.5.001.01			213.513,00	11.542.515,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Crizantelelor 25loc -325mp nr.inv.5.001.02			21.437,00	11.521.078,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Dalilor 78 loc -1014mp nr.inv.5.001.03			66.883,00	11.454.195,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str. Aleea Margaretelor 137 loc -1781mp nr.inv.5.001.04			117.475,00	11.336.720,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Panselutelor 57 loc -741mp nr.inv.5.001.05			48.876,00	11.287.844,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Rozelor 216loc - 2808mp nr.inv.5.001.06			185.216,00	11.102.628,00	
	14/11/2014	parcaere resedinta str.Trandafirilor 92loc-1196mp nr.inv.5.001.07			78.888,00	11.023.740,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		120.294,24		11.144.034,24	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			528,57	11.143.505,67	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		2.434,05		11.145.939,72	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia		244,38		11.146.184,10	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

		nr.841/16.12.2015			
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	762,47		11.146.946,57	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	1.339,22		11.148.285,79	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	557,19		11.148.842,98	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	2.111,46		11.150.954,44	
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	899,32		11.151.853,76	
27/03/2017	940 mp teren de joaca str. Crizantemelor nr.6-8 cf NS 8133/27.03.2017		62.684,00	11.089.169,76	
27/03/2017	160 mp teren de joaca str.Panselutelor nr.7-9 cf NS 8133/27.03.2017		10.670,00	11.078.499,76	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	548.469,56		11.626.969,32	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	156.952,59		11.783.921,91	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		12.538,09	11.771.383,82	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		1.258,84	11.770.124,98	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		3.927,56	11.766.197,42	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		6.898,47	11.759.298,95	
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		2.870,14	11.756.428,81	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

CF 10557 -67,62ha

ocupat partial de blocuri

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp

nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp,str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		10.876,41	11.745.552,40
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.632,53	11.740.919,87
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		4.218,63	11.736.701,24
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		718,09	11.735.983,15
	Sold final	11.735.983,15		

	Valoarea amortizata cumulata		0,00	
	Valoare ramasa de amortizat			0,00
	Amortizare lunara		0,00	