

Nr. 410/11.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.106/15.12.2020 și nr. 30.343/17.12.2020, prin care domnul Măneac Petru aduce la cunoștință faptul că nu mai domiciliază în Sighișoara, prin urmare, din această cauză, cât și din motive de sănătate, dorește să renunțe la dreptul de concesiune și solicită rezilierea contractului de concesiune, având ca obiect parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, destinat amenajării unui cabinet medical veterinar;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 80 din 25.04.2019 și a procesului - verbal nr. 24.977/09.09.2019 al licitației publice organizată pentru concesiunea imobilului situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur nr. 236, în vederea amenajării unui cabinet medical veterinar și adjudecarea contractului de concesiune, având ca obiect clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp. și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp., precum și terenul în suprafață de 65 mp. din totalul de 639 mp. înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp., pe care este edificată construcția și 8 mp. cale de acces, imobil situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar;

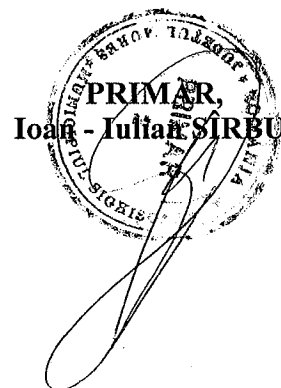
Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, în principal cele cuprinse la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 13. (1) lit. e) și f);

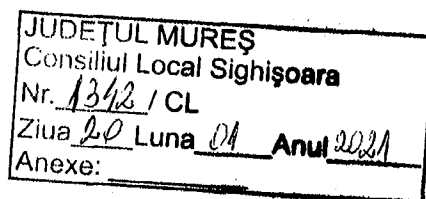
Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SIRBU



**HOTĂRÂREA NR.**

privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 408/11.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 410/11.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.106/15.12.2020 și nr. 30.343/17.12.2020, prin care domnul Măneac Petru aduce la cunoștință faptul că nu mai domiciliază în Sighișoara, prin urmare, din această cauză, cât și din motive de sănătate, dorește să renunțe la dreptul de concesiune și solicită rezilierea contractului de concesiune, având ca obiect parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, destinat amenajării unui cabinet medical veterinar;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 80 din 25.04.2019 și a procesului - verbal nr. 24.977/09.09.2019 al licitației publice organizată pentru concesionarea imobilului situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur nr. 236, în vederea amenajării unui cabinet medical veterinar și adjudecarea contractului de concesiune, având ca obiect clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp. și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp., precum și terenul în suprafață de 65 mp. din totalul de 639 mp. înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp., pe care este edificată construcția și 8 mp. cale de acces, imobil situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, în principal cele cuprinse la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 13. (1) lit. e) și f);

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, cu data adoptării prezentei, încetarea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, a contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar, având ca obiect clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp. și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp., precum și terenul în suprafață de 65 mp. din totalul de 639 mp. înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp., pe care este edificată construcția și 8 mp. cale de acces, imobil situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar, dată fiind solicitarea motivată a concesionarului.

Art. 2. Municipiul Sighișoara va proceda de îndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea prin renunțare a contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar, cu data adoptării prezentei.

Art. 3. (1) Concesionarul este obligat să predea concedentului, în termen de maxim 30 de zile de la încetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe bază de proces - verbal.

Art. 4. Date fiind prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, se va proceda la radierea dreptului de concesiune înscris în C.F. 50812 Sighișoara – partea III. Sarcini, poziția C1.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica domnului Măneac Petru.

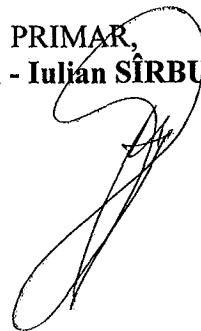
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Domeniu Public – Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public Cadastru și Agricultură – Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Bizo Anca



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Prin adresele, înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 30.106/15.12.2020 și nr. 30343/17.12.2020, domnul Măneac Petru aduce la cunoștință faptul că nu mai domiciliază în Sighișoara, prin urmare, din această cauză, cât și din motive de sănătate, dorește să renunțe la dreptul de concesiune și solicită rezilierea contractului de concesiune, având ca obiect parte din imobilul situat în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, destinat amenajării unui cabinet medical veterinar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 80 din 25.04.2019 și al procesului-verbal nr. 24977/09.09.2019 al licitației publice organizată pentru concesiunea imobilului situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur nr. 236, în vederea amenajării unui cabinet medical veterinar și adjudecarea contractului de concesiune, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent, și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar.

Obiectul contractului de concesiune îl constituie clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp, precum și terenul în suprafață de 65 mp din totalul de 639 mp înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp pe care este edificată construcția și 8 mp cale de acces, imobil situat în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar.

Dreptul de concesiune, conferit în urma încheierii contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, a fost înscris, conform obligațiilor contractuale ce îi reveneau concesionarului, în cartea funciară a imobilului - C.F. nr. 50812 Sighișoara, în cuprinsul părții III – Sarcini, poziția C1.

Mai menționăm faptul că debitele constituind redevența aferentă contractului de concesiune 5/32019/10.09.2019 sunt achitate.

Conform prevederilor cuprinse în contractul de concesiune antemenționat la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 13. (1) lit. e) și f), la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, contractul de concesiune poate înceta prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Totodată în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de la imposibilitatea exploatării.

Din punct de vedere legislativ, menționăm:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a analizei, propunem încetarea prin renunțare, începând cu data adoptării unei hotărâri în acest sens, a contractului de concesiune nr. 5/32019/10.09.2019, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent, și domnul Măneac Petru, în calitate de concesionar, având ca obiect clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp, precum și terenul în suprafață de 65 mp din totalul de 639 mp înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp pe care este edificată construcția și 8 mp cale de acces, imobil situat în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar.

După aprobarea încetării contractului de concesiune, concesionarul să fie notificat în această privință, cu obligația predării bunului concesionat liber de orice sarcini, în termen de maxim 30 de zile de la încetare, preluarea imobilului făcându-se bază de proces-verbal. Deasemenea, se va proceda și la radierea dreptului de concesiune înscris în C.F. 50812 Sighișoara – partea III. Sarcini, poziția C1.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director executiv,
Carmen Morar



Întocmit/redactat: Liana Ignat – consilier Comp. Domeniu Public



4259/16.12.2020

Liana,
16.12.2020

Județul MUREȘ			
Judecătoria SIGHISOARA			
Nr.	30106		
Zilă	15	Luna	12 Anul 2020
Anexa			

81/1/1 16.12.2020

CAZUL
PRIVIND SIGHISOARA

Inventarul bunurilor posesiei domiciliat
in [redacted] SA [redacted] din
preputa lui [redacted] REGISTRARII CONTRACTUALI
DE CONCELIU Nr. 5/32019/2019
pe baza contractului nr. 118/2019 236-

In timpul cercetării au mai
fost găsite și au mai sursat ni
cugluri

Adresa de domiciliu este în
localitatea SA CIOBAN ROMÂNESC nr.
7M.

15.12.2020



4280/18.12.2020

Liana
18.12.2020

IMBUNTA MURES
SUBSOARA
30343
17.12.2020

Cotare XI 18.12.2020

Primăria Municipiului Sighișoara
- Serviciul Patrimoniu

Suleseanuștii Provesc Petru

CNP. [REDACTED]

concesionar al imobilului - de la
național 236 în localitatea Hetiur -
pentru utilizare pe - dispozitor - rezidențiar
- Din motive - de înțelegere - din
- data de 01.01.2020 înălț pe domiciliul
la [REDACTED] și nu au mai putut practica
meseria fiind obligat să revină la
posesiune începând pe data de 01.07.2020
- Anexez contractul de posesiune
- Extras CF.
- și toate documentele aferente.

01.07.2020.

[REDACTED]



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5/32019/10.09.2019

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în mun. Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU, în calitate de CONCEDENT

și

Măneac Petru, cu domiciliul în [REDACTED] CNP [REDACTED], reprezentant al Cabinet medical-veterinar Măneac I. Petru, cu domiciliul fiscal în mun. Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 8, jud. Mureș, cod de înregistrare fiscală 19855700, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

la data de 10.09.2019, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 80 din 25.04.2019, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este clădirea înscrisă în C.F. nr. 50812 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 1731, nr. top. 835) sub nr. cadastral 50812-C2 – construcție C.2. Remiză PSI, compusă din hol cu s.u. = 8,96 mp și remiză PSI cu s.u. = 35,52 mp, precum și terenul în suprafață de 65 mp din totalul de 639 mp înscris sub nr. cad. 50812, compusă din 57 mp pe care este edificată construcția și 8 mp cale de acces, imobil situat în municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 236, cu destinația de amenajare cabinet medical veterinar, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) refacerea și repunerea în uz a construcției;
- b) racordarea la rețelele edilitare de utilități;
- c) întreținerea și utilizarea optimă a terenului;
- d) asigurarea serviciului medical veterinar pentru animalele locuitorilor din zona Hetiur;
- e) să se răspundă eficient și profesional la solicitările crescătorii de animale și operatorii din domeniul producerii, procesării și comercializării produselor alimentare;
- f) gestionarea din punct de vedere sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor a efectivelor de animale crescute în scop economic (bovine, cabaline, ovine, caprine, porcine, păsări) animale de companie, precum și alte specii;
- g) apărarea sănătății animalelor, sănătății publice, protecția consumatorului și a mediului înconjurător, în scopul ameliorării efectivelor de animale, al asigurării securității alimentare a populației, al facilitării relațiilor comerciale și al păstrării echilibrului ecologic;
- h) revitalizarea și modernizarea zonei Hetiur;
- i) impulsivizarea dezvoltării economice a satului Hetiur;
- j) elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur:** bunurile care fac obiectul concesiunii astfel cum sunt descrise la art. 1 din prezentul contract.

b) **bunurile proprii:** bunurile care au aparținut concesionarului și/sau au fost realizate/achiziționate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Termenele de realizare a investiției

Durata maximă pentru realizarea obiectivelor precizate este de maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

În cazul în care concesionarul nu începe demersurile necesare pentru realizarea obiectivelor, așa cum au fost acestea enumerate la art. 1 alin. 2, în termen de 2 luni de la data încheierii contractului de concesiune și, respectiv, nu definitivează investiția în termen de șase luni de la semnarea contractului, contractul se realizează de drept și garanția de participare la licitație va fi pierdută, urmând ca licitația să fie reorganizată ulterior.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 2. (1) Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de 10.09.2019.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, respectiv 5 (cinci) ani, având în vedere prevederile art. 7, alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 3. Redevența este de 265 lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare în urma licitației publice (detalii cu privire la modul de plată).

~~**ART. 4.** În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concedentul are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de de 790,32 lei, reprezentând echivalentul prețului redevenței pentru primul trimestru de contract, calculat la prețul de pornire, în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar.~~

ART. 5. Sumele reprezentând redevența, vor fi plătite lunar, scadența fiind ultima zi a lunii. Întârzierile la plată se vor penaliza conform reglementărilor legale în vigoare.

ART. 6. Redevența se va indexa semestrial cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART. 7. Pentru primele 6 luni de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu datorează redevența, cu condiția inițierii în termen de 2 luni și finalizării lucrărilor necesare pentru deschiderea spre public a cabinetului medical veterinar în termen de 6 luni.

CAPITOLUL V. Plata redevenței

ART. 8. Plata redevenței se face prin următoarele modalități:

a) prin transfer bancar în contul concedentului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara;

b) în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara.

În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAPITOLUL VI. Drepturile părților

ART. 9. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

ART. 10. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

ART. 11. Obligațiile concesionarului

- a) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- b) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;
- c) să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- d) să administreze obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;
- f) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită de acesta;
- g) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- h) concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în Cartea funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și liber de orice sarcini;
- j) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- k) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- l) obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar;
- m) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.
- n) pentru atingerea obiectivelor prezentate la capitolul 2, art. 1, alin. 2, din prezentul contract, concesionarul este obligat să realizeze următoarele:
 - 1) Obținerea autorizațiilor, în condițiile legii, necesare în vederea reparării, consolidării și recompartimentării construcției în funcție de necesități și specificul activității;
 - 2) Amenajarea spațiului interior conform condițiilor minime pentru dotarea și funcționarea cabinetelor medicale veterinare stabilite de Biroul Executiv al Consiliului Național al Colegiului Medicilor Veterinari și aprobate de Consiliul Național al Colegiului Medicilor Veterinari;

- 3) Amenajarea spațiului exterior cu elementele necesare pentru desfășurarea activității în condiții optime;
- 4) Amenajarea spațiului pentru crearea unor condiții favorabile desfășurării activității angajaților.
- 5) Obținerea tuturor avizelor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare și a specificului activității;

o) Ca acțiuni adiacente obiectivelor prezentate la capitolul 2, art. 1, alin. 2, concesionarul este obligat la:

- 1) Curățarea și întreținerea terenului concesionat;
- 2) Îndeplinirea măsurilor prevăzute de lege pentru protejarea mediului;
- 3) Asigurarea de locuri noi de muncă.

p) Alte obligații asumate de concesionar cu ocazia licitației (nu este cazul).

ART. 12. Obligațiile concedentului

- a) Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b) Concedentul are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c) Concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VIII. Închietarea contractului de concesiune

ART. 13. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o împune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Sighișoara;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 14. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Litigii

ART. 16. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

CAPITOLUL XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 17.

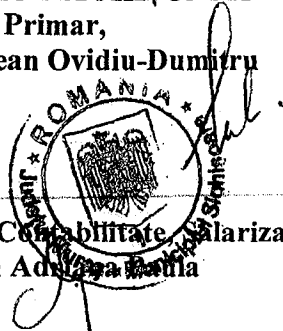
CAPITOLUL XIII. Definiții

ART. 18. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Primar,
Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru



Biroul Buget, Contabilitate, Sălarizare,
Marian Adina

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Vizat – Consilier Juridic,
Cristea Andra Bianca

Întocmit,
Ignat Liana Alexandrina

CONCESIONAR,

Măneac Petru

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Măneac Petru".



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50812 Sighisoara

Nr. cerere	21432
Ziua	11
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076407499

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1731
Nr. topografic:835

Adresa: Loc. Hetiur, Str Principala, Nr. 236, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50812	629	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50812-C1	Loc. Hetiur, Str Principala, Nr. 236, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C.1. MOARA COMPUSA DIN: 1 HOL SU=13.00MP 2 S A L A M A C I N I S SU=35.70MP
A1.2	50812-C2	Loc. Hetiur, Str Principala, Nr. 236, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C.2.- REMIZA PS -COMPUSA DIN: 1 HOL SU=8.96MP 2 REMIZA PSI SU=35.52MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225 / 04/05/1968		
Adresa nr. 6343/1968 emis de Consiliul Local Sighisoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE natiionalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1731)	A1
5697 / 21/05/2009		
Act Administrativ nr. 28, din 26/02/2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 1731/14-05-2009 emis de BCF SIGHISOARA; act administrativ nr. 11/2009/12-02-2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 2944/13-02-2009 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:Statul roman	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21432 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 5/32019, din 10/09/2019 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, avand ca obiect constructia C2, Remiza PSI, precum si terenul in suprafata de 65 mp., compus din 57 mp. pe care este edificata constructia si 8 mp. cale de acces. Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, incepand cu data de 10.09.2019. 1) [REDACTED]	A1, A1.2

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.428
2	3	3.41
3	4	13.443
4	5	34.398
5	6	10.853
6	7	32.847
7	8	5.773
8	9	13.673
9	10	9.8
10	11	6.281
11	1	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.65643/11-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,


13-11-2019

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN
(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)