

Nr. 447/11.01.2021

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune, prin care a fost aprobată modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră, cu condiția însușirii unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului;


Având în vedere informarea cu nr. 29.954/XI/2/14.12.2020 a Biroului Public Cadastru și Agricultură, din care rezultă imposibilitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018, în forma lor actuală, datorată incompatibilității alipirii unor imobile care au înscrise drepturi reale diferite, aducând totodată, ca soluție la această situație, modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018, în sensul de a se aproba mai întâi concesiunea suprafeței de 80 mp., înscrisă în C.F. nr. 51406, nr. cad. 51406, de către Patița Lucreția și Mozes Maria, urmată de înscrierea în cartea funciară a dreptului nou dobândit, iar apoi, aprobarea alipirii acestui nr. cadastral cu nr. cadastral asupra căruia există deja înscris dreptul de concesiune (C.F. nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407);

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei situații,  
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMĂR,  
Ioan - Iulian SIRBU



Nr. 445/11.01.2021

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 445 / CL
Ziua 20 Luna 01 Anul 2021
Anexe:

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018  
privind modificarea unui contract de concesiune

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 445/11.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 447/11.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune, prin care a fost aprobată modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră, cu condiția însușirii unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului;

Având în vedere informarea cu nr. 29.954/XI/2/14.12.2020 a Biroului Public Cadastru și Agricultură, din care rezultă imposibilitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018, în forma lor actuală, datorată incompatibilității alipirii unor imobile care au înscrise drepturi reale diferite, aducând totodată, ca soluție la această situație, modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018, în sensul de a se aproba mai întâi concesionarea suprafeței de 80 mp., înscrisă în C.F. nr. 51406, nr. cad. 51406, de către Patița Lucreția și Mozes Maria, urmată de înscrierea în cartea funciară a dreptului nou dobândit, iar apoi, aprobarea alipirii acestui nr. cadastral cu nr. cadastral asupra căruia există deja înscris dreptul de concesiune (C.F. nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407);

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 3 (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune, care va avea următorul conținut:

*„Art. 3 (1) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional, urmat de însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad.*

51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.”

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune, rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Domeniu Public – Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public Cadastru și Agricultură – Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. IV.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT  
Secretar General,  
Anca Bizo



PRIMAR,  
Ioan - Iulian Sîrbu



Nr. 446/11.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre pentru  
modificarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018  
privind modificarea unui contract de concesiune

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 a fost aprobată modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră, cu condiția însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

Având în vedere informarea cu nr. 29954/XI/2/14.12.2020 a Biroului Public Cadastru și Agricultură, din care rezultă imposibilitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018, în forma lor actuală, datorată incompatibilității alipirii unor imobile care au înscrise drepturi reale diferite, aducând totodată, ca soluție a acestei situații, modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 în sensul de a se aproba mai întâi concesiunea suprafeței de 80 mp, înscrisă în C.F. nr. 51406, nr. cad. 51406, de către Patița Lucreția și Mozes Maria, urmată de înscrierea în cartea funciară a dreptului nou dobândit, iar apoi, aprobarea alipirii acestui nr. cadastral cu nr. cadastral asupra căruia există deja înscris dreptul de concesiune (C.F. nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407).

Ținând cont de prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și de cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**propunem:**

♦ Modificarea art. 3 (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 172/30.08.2018 privind modificarea unui contract de concesiune, care va avea următorul conținut:

*„Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional, urmat de însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.”*

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.


**Director executiv,  
Carmen Morar**



**Șef Birou Public de Cadastru și Agricultură  
Adrian Bădău**



Întocmit/redactat: Liana Ignat – consilier Compartiment Domeniu Public





# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

## HOTĂRÂREA NR. 172

din 30 august 2018

privind modificarea unui contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 22.519/02.08.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Patița Lucreția și Mozes Maria, în calitate de concesionar, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 156 mp., înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, rezultat în urma dezmembrării, nr. cad. 51407) în vederea extinderii și modernizării construcției, situată în str. Mihai Viteazu, nr. 9/a, imobil limitrof, coproprietatea concesionarelor;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 10.676/17.04.2018, prin care Patița Lucreția și Mozes Maria solicită în principiu, concesionarea imobilului de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră;

Având în vedere faptul că, în prezent, valoarea redevenței aferentă contractului de concesiune mai sus menționat este mai mică decât valoarea tarifelor de bază lunare pentru curțile și grădinile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe din patrimoniul Municipiului Sighișoara, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, cu precădere prevederile anexei nr. 1 la aceasta;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma modificării contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008 nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin modificarea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 22.517/02.08.2018, prin care se propune modificarea contractului de concesiune, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră.

(2) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 156 mp. concesionată prin contractul de concesiune nr. 17/19369/28.11.2008, se actualizează și va fi de 312 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Valoarea redevenței pentru suprafața de teren de 80 mp. va fi de 160 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(4) Concesionarul va fi obligat să amenajeze terenul, conform Certificatului de Urbanism și a Autorizației de construcție.

**Art. 2.** Durata concesiunii este de 15 (cincisprezece) ani și 3 (trei) luni, rămasă din contractul inițial, cu posibilități de prelungire.

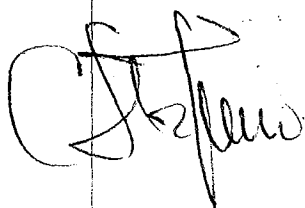
**Art. 3.** (1) Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional, care se va încheia, numai după însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

(2) Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunostință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ștefănescu Constantin

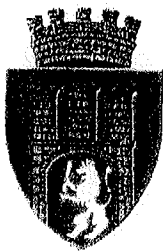


Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7 Sighișoara cod. 545400 jud. Mureș România

Tel. 0040-265-771280 Fax: 0040-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Birou Public Cadastru și Agricultură

29954/XI/2/14.12.2020

*Have*  
15.12.2020  
*H*

AVIZAT

PRIMAR

Ioan-Iulian



## INFORMARE

privind situația imobile situate în str. Mihai Viteazu nr. 11

Referitor la solicitarea doamnelor Patița Lucreția și Mozeș Maria - domiciliat în [redacted] str. [redacted] respectiv str. [redacted], de a se însuși de către Consiliul Local Sighișoara documentația de alipire a terenurilor înscrise în CF 51406 și CF 51407, "în vederea finalizării modificărilor prevăzute prin HCL nr. 172/30.08.2018 și înscrierea acestora în cartea funciară", în urma analizării documentației depuse și a evidențelor deținute, am constatat următoarele:

- imobilele cu nr. cad 51406 și nr. cad 51407, în suprafață de 80 mp respectiv 156 mp, constituie proprietate tabulară a Municipiului Sighișoara;
- pentru terenul în suprafață de 156 mp, nr. cad 51407, există înscris dreptul de concesiune pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 01.12.2008, în favoarea petentelor;
- pe acest teren există edificat un corp de construcție (A.C. nr. 330/26.10.2009) dar care nu este evidențiat în cartea funciară, corp de construcție care constituie împreună cu C1 din C.F. 56608 (proprietar tabular susnumitele), o singură construcție cu destinația bar;
- asupra terenului înscris în CF 51406 în suprafață de 80 mp nu există, conform înscrierilor de carte funciară, nici un drept real în favoarea petentelor;
- potrivit H.C.L. 173/2018, art. 1 – „se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 17/19369/28.11.2018, încheiat cu Patița Lucreția și Mozes Maria, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionate, cu imobilul de natură teren, aflat în domeniul privat al Municipiului Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, în suprafață de 80 mp., înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406, în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră.”
- totodată, potrivit art. 3 al H.C.L. susmenționată, "Modificarea contractului de concesiune se va face prin act adițional, care se va încheia, numai după însușirea unei documentații cadastrale de alipire a celor două suprafețe de teren, respectiv a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 3435 Sighișoara, cu nr. top. 3434/11/2, în suprafață de 156 mp., (C.F. nou nr. 51407 Sighișoara, nr. cad. 51407) și a terenului în suprafață de 80 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 11, înscris în C.F. nr. 51406 Sighișoara, cu nr. cad. 51406 și înscrierea operațiunilor în cartea funciară, obligație ce cade în sarcina concesionarului.”
- precizăm de asemenea, referitor la prevederile H.C.L., faptul că suprafața de 80 mp corespunzătoare nr. cad 51406 pentru care se prevede includerea în contractul de concesiune „în vederea amenajării unei terase cu zonă verde și plante ornamentale, parțial acoperite cu o construcție ușoară, mobilă - pergolă pentru umbră.”, constituie faptic, la momentul actual, terasă interioară pe care există edificată o construcție

semideschisă constituită din zid de piatră, stâlpi de susținere și căpriori din lemn, acoperită – construcție permanentă.

Față de cele de mai sus, considerăm că nu pot fi duse la îndeplinire prevederile H.C.L. nr. 172/30.08.2018, în forma actuală a acestui act, deoarece nu este posibilă efectuarea operațiunii tabulare de alipire a unor imobile care au înscrise drepturi reale diferite, în acest caz un teren asupra căruia este înscris dreptul de concesiune în favoarea petentelor cu un teren asupra căruia nu există acest drept.

Apreciem că soluționarea acestei situații este posibilă prin modificarea prevederilor H.C.L. nr. 172/30.08.2018, în sensul de a se aproba mai întâi concesionarea suprafeței de 80 mp (CF 51406, nr. cad 51406) de către petente urmată de către înscrierea în cartea funciară a dreptului nou dobândit iar apoi aprobarea alipirii acestui nr. cad cu nr. cad asupra căruia există deja înscris dreptul de concesiune sau revocarea H.C.L. nr. 172/30.08.2018 și adoptarea unei noi H.C.L. în sensul celor susmenționate.

Anexăm prezentei: plan cu dispunerea nr. cad unde culoarea mov reprezintă teren și construcție proprietate a petentelor – vezi CF 56608 (neutilizabil în circuitul civil), culoarea roșie – terenul concesionat identificat în CF 51407, nr. cad 51407 și culoarea galbenă, CF 51406, nr. cad 51406 în suprafață de 80 mp, cu care se dorește alipirea terenului concesionat.

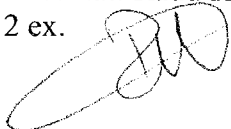
Șef birou  
Adrian Bădău



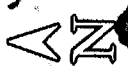
Referent superior,  
Radu Humă



Redactat: Radu Humă  
2 ex.







30 m

Google Earth  
© 2020 Google