

Nr. 216/06.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local
Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren, prin care a fost aprobată concesionarea directă a terenului în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, către Gall Adrian Romulus Ștefan căsătorit cu Gall Marioara Octavia, proprietari ai construcției edificate pe teren;

Având în vedere faptul că, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142 din 30.07.2020, Municipiul Sighișoara a invitat, în repetate rânduri, proprietarii construcției edificate pe terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, în vederea semnării contractului de concesiune având ca obiect acest teren, fără ca aceștia să dea curs invitației, potrivit adreselor cu nr. 22.987/XI/1/1/23.09.2020 și cu nr. 25.739/XI/1/1/26.10.2020;

Având în vedere neprezentarea domnului Gall Adrian Romulus Ștefan și a doamnei Gall Marioara Octavia pentru a semna și a li se înmâna contractul de concesiune;

Având în vedere nota internă cu nr. 27.600/VI/2/07.12.2020 a Biroului Juridic;

Având în vedere cererea de chemare în judecată care face obiectul dosarului nr. 3484/308/2020, înregistrat la Judecătoria Sighișoara la data de 06.11.2020, formulată de către reclamantii Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, în contradictoriu cu pârâții Comisia locală de fond funciar de pe lângă Municipiul Sighișoara și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Mureș, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 702 mp. teren intravilan aferent construcțiilor înscrise în C.F. nr. 55127-C1-U1 și C.F. nr. 55127-C1-U2, situat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9/a, conform dispozițiilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, cu trimitere la modificările apărute prin Legea nr. 87/2020;

Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 303 alin. (2) și art. 322, coroborate cu cele ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, forma cerută de lege ad validatem pentru contractul de concesiune este forma scrisă;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;


Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

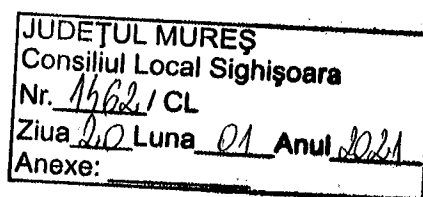
Având în vedere faptul că sumele datorate de proprietarii construcției „Magazin mixt și sală multifuncțională” edificată pe terenul proprietate a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, nu pot fi încasate sub formă de redevență;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea situației descrise mai sus, vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian ȘIRBU



Nr. 213/06.01.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

pentru încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020
privind concesionarea directă a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 213/06.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 216/06.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren, prin care a fost aprobată concesionarea directă a terenului în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, către Gall Adrian Romulus Ștefan căsătorit cu Gall Marioara Octavia, proprietari ai construcției edificate pe teren;

Având în vedere faptul că, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142 din 30.07.2020, Municipiul Sighișoara a invitat, în repetate rânduri, proprietarii construcției edificate pe terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, în vederea semnării contractului de concesiune având ca obiect acest teren, fără ca aceștia să dea curs invitației, potrivit adreselor cu nr. 22.987/XI/1/1/23.09.2020 și cu nr. 25.739/XI/1/1/26.10.2020;

Având în vedere neprezentarea domnului Gall Adrian Romulus Ștefan și a doamnei Gall Marioara Octavia pentru a semna și a li se înmâna contractul de concesiune;

Având în vedere nota internă cu nr. 27.600/VI/2/07.12.2020 a Biroului Juridic;

Având în vedere cererea de chemare în judecată care face obiectul dosarului nr. 3484/308/2020, înregistrat la Judecătoria Sighișoara la data de 06.11.2020, formulată de către reclamantii Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, în contradictoriu cu pârâții Comisia locală de fond funciar de pe lângă Municipiul Sighișoara și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Mureș, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 702 mp. teren intravilan aferent construcțiilor înscrise în C.F. nr. 55127-C1-U1 și C.F. nr. 55127-C1-U2, situat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9/a, conform dispozițiilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, cu trimitere la modificările apărute prin Legea nr. 87/2020;

Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 303 alin. (2) și art. 322, coroborate cu cele ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, forma cerută de lege ad validatem pentru contractul de concesiune este forma scrisă;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere faptul că sumele datorate de proprietarii construcției „Magazin mixt și sală multifuncțională” edificată pe terenul proprietate a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, nu pot fi încasate sub formă de redevență;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încetarea valabilității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren, în lipsa încheierii contractului de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127.

Art. 2. Date fiind prevederile art. 1 din prezenta hotărâre, începând cu data de 30.07.2020, pentru terenul, proprietate a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, ocupat de construcția „Magazin mixt și sală multifuncțională” proprietate a numiților Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, se va aplica taxa stabilită conform anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, respectiv 1,00 lei/mp./lună, adică de 702,00 lei/lună.

Art. 3. După rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești pronunțate de instanța de judecată în dosarul nr. 3484/308/2020, având ca obiect fond funciar, cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, în funcție de modalitatea de soluționare a cererii reclamanților Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, se vor lua măsurile care se impun.

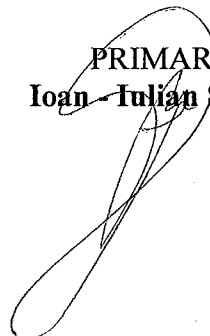
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sirbu



Nr. 215/06.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității
Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020
privind concesionarea directă a unui teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren, s-a aprobat concesionarea directă a terenului în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, către Gall Adrian Romulus Ștefan căsătorit cu Gall Marioara Octavia, proprietari ai construcției edificate pe teren.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142 din 30.07.2020 s-a procedat la întocmirea contractului de concesiune nr. 12/18163/30.07.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, pe care este edificată construcția C1 - Magazin mixt și sală multifuncțională, proprietate a concesionarilor Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, aceștia fiind invitați, în repetate rânduri, la sediul Municipiului Sighișoara în vederea semnării contractului;

Urmare a neprezentării domnului Gall Adrian Romulus Ștefan și a doamnei Gall Marioara Octavia pentru a semna și a li se înmâna contractul de concesiune și ținând cont și de prevederile modelului cadru al contractului de concesiune aprobat prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142 din 30.07.2020, în principal: art. 4, art. 8, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14 - pct. (1) lit. d), pct (2) și pct. (4), a fost întocmită nota de serviciu cu nr. 27.600/XI/1/1/16.11.2020 către Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara, în vederea analizării și indicării, din punct de vedere legislativ, a pașilor care trebuie urmați privind obligarea la îndeplinire a obligațiilor ce le revin numiților Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, atât în calitate de proprietari ai construcției „Magazin mixt și sală multifuncțională” edificată pe terenul proprietate a Municipiului Sighișoara, teren care, deși este folosit, nu generează venituri la bugetul local, cât și ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142 din 30.07.2020.

Conform notei interne nr. 27.600/VI/2/07.12.2020 a Biroului Juridic, numiții Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia au formulat, la data de 06.11.2020, în contradictoriu cu pârâții Comisia locală de fond funciar de pe lângă Municipiul Sighișoara și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Mureș, cererea de chemare în judecată, care face obiectul dosarului nr. 3484/308/2020, al Judecătoriei Sighișoara, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 702 mp. teren intravilan aferent construcțiilor înscrise în C.F. nr. 55127-C1-U1 și C.F. nr. 55127-C1-U2, situat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9/a, conform dispozițiilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991, cu trimitere la modificările apărute prin Legea nr. 87/2020.

Prin intermediul notei interne antemenționate, Biroul Juridic transmite faptul că, în contextul în care forma cerută de lege ad validatem a contractului nu este respectată, respectiv încheierea acestuia în formă scrisă, potrivit prevederilor art. 303 alin. (2) și art. 322, coroborate cu cele ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta nu produce efecte, iar un eventual demers litigios de obligare la încheierea contractului de concesiune, ar putea fi paralizat în contextul existenței înregistrării pe rolul Judecătoriei Sighișoara a acțiunii civile de reconstituire a dreptului de proprietate menționată anterior.

Ținând cont de prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea

tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Pentru a fi evitată prejudicierea bugetului local, având în vedere faptul că sumele datorate de proprietarii construcției „Magazin mixt și sală multifuncțională” edificată pe terenul proprietate a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, nu pot fi încasate sub formă de redevență;

Urmare a analizei, propunem:

◆ Aprobarea încetării valabilității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren.

◆ Ca urmare a încetării valabilității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020, aplicarea, începând cu data de 30.07.2020, a unei taxe, în valoare de 1,00 lei/mp./lună, adică de 702,00 lei/lună, stabilită conform anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, pentru terenul, proprietate a Municipiului Sighișoara, în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, ocupat de construcției „Magazin mixt și sală multifuncțională” proprietate a numiților Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia.

◆ După rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești pronunțată de instanța de judecată în dosarul nr. 3484/308/2020, având ca obiect fond funciar, cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, în funcție de modalitatea de soluționare a cererii reclamanților Gall Adrian Romulus Ștefan și Gall Marioara Octavia, se vor lua măsurile care se impun.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Director executiv,
Carmen MORAR



Întocmit/redactat: Liana Ignat – consilier Compartiment Domeniu Public





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr. 7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș, România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 27.600/VI/2/07.12.2020

4216/09.12.2020

Ioan
09.12.2020
[Signature]

Aprobat,
Primar
Ioan Iulian Stănu

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Direcția Administrarea Patrimoniului

Urmare a notei dvs. de serviciu înregistrată cu nr. 27.600/XI/1/1/16.11.2020, prin care solicitați să vă indicăm ”din punct de vedere legislativ, pașii care trebuie urmați privind obligarea la îndeplinire a obligațiilor ce le revin numiților Gall Adrian Romulus și Gall Marioara Octavia”, cu referire la terenul în suprafață de 702 mp. situat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9, vă comunicăm următoarele:

Astfel cum rezultă din preambulul H.C.L. Sighișoara nr. 142/30.07.2020 privind concesionarea directă a unui teren și din înscrisurile prezentate, solicitarea de concesionare din partea numiților Gall Adrian Romulus și Gall Marioara Octavia a fost transmisă instituției cu adresa nr. 18.163/26.06.2018. Hotărârea Consiliului Local Sighișoara privind concesionarea terenului a fost adoptată la data de 30.07.2020. Între timp, a fost adoptată Legea nr. 87/25.06.2020, care a modificat Legea nr. 18/1991 și care prevede posibilitatea ca terenurile aferente construcțiilor aflate în proprietate privată să se înscrie, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a unor condiții, posibilitate de care numiții Gall Adrian Romulus și Gall Marioara Octavia au uzat, formulând în contradictoriu cu pârâții Comisia Locală de fond funciar de pe lângă municipiul Sighișoara și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Mureș, cerere de chemare în judecată, cerere pe care o anexăm prezentei și care face obiectul dosarului nr. 3484/308/2020 și prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafața de 702 mp. teren intravilan aferent construcțiilor înscrise în CF nr. 55127-C1-U1 și CF nr. 55127-C1-U2, situat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9/a, conform dispozițiilor art. 24 alin. 3 din Legea nr. 18/1991 (cu trimitere la modificările apărute prin Legea nr. 87/2020), reclamantii adresându-se și Comisiei locale de fond funciar cu o cerere pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru teren.

Am primit un exemplar,
09.12.2020
[Signature]

Potrivit prevederilor art. 303 alin. 2 și art. 322, coroborate cu cele ale art. 362 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică/privată se încheie în formă scrisă. În contextul în care forma cerută de lege ad validitatem nu este respectată, nu putem vorbi despre existența unui contract (contractul de concesiune nr. 12/18163/30.07.2020, astfel cum ați indicat). Tot astfel, nici prevederile din modelul – cadru al contractului de concesiune, anexă la H.C.L. Sighișoara nr. 142/30.07.2020 nu produc efecte juridice.

Totodată, un eventual demers litigios de obligare la încheierea unui contract de concesiune, ar putea fi paralizat în contextul în care există înregistrată pe rolul Judecătoriei Sighișoara acțiunea civilă despre care am făcut vorbire mai sus.

Pentru a nu prejudicia bugetul local, chiar dacă sumele datorate pentru folosirea terenului nu pot fi încasate sub formă de redevență în lipsa încheierii contractului de concesiune, considerăm că se poate proceda la încasarea sub o altă formă (ex. taxă folosință teren) până la soluționarea cererii depuse în baza Legii nr. 18/1991, cu informarea și transmiterea unei situații privind sumele datorate pentru folosirea terenului către proprietarii construcțiilor.

Consilier juridic, Andra Bianca Cristea



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SIGHIȘOARA
str. Justiției, nr.3
Sighișoara
CIVIL_PENAL_CC

DA/2 13.11.2020

JUDEȚUL MUREȘ	1632	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	2707	
Nr. _____	_____	
Ziua 13	Luna 11	Anul 2020
ANEXE		

Destinatar:
COMISIA LOCALĂ DE FOND
FUNCIAR DE PE LANGA
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
SIGHISOARA, P-TA MUZEULUI, nr. 7,
Cod postal 545400, județul MUREȘ

DOSARUL NR. 3484/308/2020

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: fond funciar

Complet: Complet 6

Comunicare Adresă

emisă la 10 noiembrie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- semnătura.

Nota: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați www.curteadeapelmures.ro secțiunea Dosare și folosiți parola: [REDACTAT]. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.

1) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței,
(ștampila)

Semnătura grefierului,

A.S. 10.11.2020 10:44:08, nr. comunicare: 1 din 2

ROMANIA
JUDECATORIA SIGHISOARA
Județul Mureș
Nr. 06 NOV. 2020
Zina/Anul/Anul
M. de. Nr. 100

CATRE JUDECATORIA SIGHISOARA

Subsemnatii GALL MARIOARA OCTAVIA, CNP [REDACTED], GALL ADRIAN ROMULUS STEFAN cnp [REDACTED], domiciliati in [REDACTED], strada [REDACTED], chemam in judecata pe piritii:

1. Comisia locala de fond funciar de pe langa municipiul Sighisoara, reprezentata prin primar cu sediul in Sighisoara str. Muzeului nr.7, judetul Mures,

2. Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate Mures, de pe langa Institutia Prefectului Mures, cu sediul in Targu Mures, Piata Victoriei nr.1, judetul Mures

rugindu-va ca in baza motivelor si probelor invocate sa aucteti o hotarire prin care sa dispuneti:

-obligarea piritelor la reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafata de 702 m.p. teren intravilan , aferent constructiilor inscrise in c.f.55127-C1,U1, Sighisoara, nr.cad.55127 C1,U1, ap.1, parter cu sala multifunctionala, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei,, vestiar, depozit cu 264 m.p. construiti, ap/.2 in scris in c.f.55127 C1-U2, magazin mixt, hol magazin(parter), depozit etaj ,birou suprafata construita de 284 m.p., imobil situat in Sighisoara, strada Trandafirilor nr.9/a, judetul Mures,

-- obligarea piritilor la plata cheltuielilor de judecata.

MOTIVELE ACTIUNII

Subsemnatii reclamanti GALL MARIOARA OCTAVIA si GALL ADRIAN ROMULUS STEFAN, suntem proprietari asupra constructiilor inscrise in c.f.55127 C1,U1, cf.55127 C1-U2, constructii in suprafata de 548,,47 m.p. dobindite prin cumparare de la Municipiul Sighisoara(proprietatea constructiilor a apartinut Statului Roman).

Terenul in suprafata de 702 m.p. aferent constructiilor(apartamentelor 1 si 2), a format proprietatea Statului Roman, teren in scris in c.f.55127, Sighisoara A1, 55127 ,cu precizarea ca prin Hotarirea Consiliului Local al municipiului Sighisoara nr.23/30.01.2020 , trecerea suprafetei teren in proprietatea Municipiului Sighisoara.

Titularul dreptului de proprietate a suprafetei de teren este Municipiul Sighisoara, potrivit extrasului de carte funciara anexat la prezenta cerere.

Potrivit disp.art.24 al.3 din Legea nr.18/1991 astfel cum a fost modificata prin Legea nr.87/2020 in vigoare incepind cu data de 28 iunie 2020 , terenurile aferente constructiilor

afla te in proprietate privata se inscriu la cerere in proprietatea actualilor detinatori cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a).sunt dobinditori de constructii de la data dobindirii si pina la data solicitarii inscrierii dreptului de proprietate.

b).fac dovada ca imobilul este inregistrat in registrul agricol si a platii taxelor si impozitelor aferente imobilului in conformitate cu prevederile legale.

c).pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.

Dispozitiile legii privind reconstituirea dreptului de proprietate se aplica atit detinatorilor de constructii cit si proprietarilor constructiilor,constructiile sunt inregistrate in evidentele municipiului Sighisoara,am achitat taxele si impozitele la zi astfel cum rezulta din evidentele serviciului d etaxe si impozite din cadrul Municipiului Sighisoara.

La data de 3.08.2010 cu cererea nr.18191 inreg.la Municipiul Sighisoara ,am solicitat Comisiei Locale de fond funciar ,care in conformitate cu disp.cuprinse in HG 890/2005 are atributii privind primirea cererilor ,intocmirea cdocumentatiei si transmiterea catre Comisia Judeteana de fond funciar pentru emiterea titlului de proprietate in sa nu am primit nici un raspuns ,desi au trecut 3 luni de zile de la depunerea cererii.

Avind in vedere faptul ca piritii nu au raspuns in termenul rezonabil ,apreciem justificata cererea noastra ,subsemnatii suntem indreptatiti la reconstituirea dreptului de proprietate cu privire la suprafata de 702 m.p. teren intravila motiv pentru care solicitam admiterea actiunii.

Invederam instantei ca reclamantii au formulat la data de 29.11.2018 o cerere prin care au solicitat ,Eliberarea titlului de proprietate de catre Comisia Judeteana de fond funciar privind suprafata de 702 m.p. teren intravilan aferent constructiilor carea ramas fara nici un raspuns desi au trecut aproape 2 ani de la inregistrarea cererii inreg.sub nr.33.639(cerere depusa in temeiul L.231/2018,pe care o anexam).

In temeiul disp.art.453 Cod.proc.civ. solicitam obligarea piritilor la plata cheltuielilor de judecata.

In probatiune solicitam sa ne incuviintati proba cu inscrisuri,extras de carte funciara prin care facem dovada proprietatii constructiilor,actul de apartamentare autentificat ,certificatul fiscal eliberat de municipiul Sighisoara,notificarea inreg.sub nr.18191/3.o8.2020 .

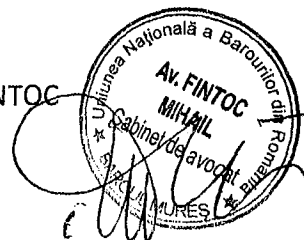
In drept ne intemeiem cererea pe disp.art.24 al.3 din Legea nr.18/1991,astfel cum a fost modificata prin Legea nr.87/2020,art.148,194 Cod.proc.civ.

In temeiul disp.art.223 al.3 Cod.proc.civila solicitam judecarea cauzei si in lipsa subsemnatilor.

Prezenta este scutita de taxa judiciara de timbru.

5.11.2020

Reclamanti prin avocat MIHAIL FINTOC



EXPEDIAT

Data: 20.10.2020

Semnătura: [Signature]



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Direcția Administrarea Patrimoniului
Domeniul Public

Str. Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 25739/XI/1/1/26.10.2020

Către

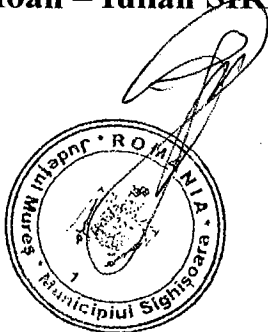
GALL ADRIAN ROMULUS ȘTEFAN și GALL MARIOARA OCTAVIA
[Redacted]

Prin prezenta revenim la adresa noastră nr. 22987/XI/1/1/23.09.2020 și vă invităm, încă o dată, ca în termen de maxim 3 zile de la primire, să vă prezentați la sediul Municipiului Sighișoara - camera 32, în vederea semnării și ridicării contractului de concesiune întocmit în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 142/30.07.2020.

Atașat regăsiți, în copie, adresa nr. 22987/XI/1/1/23.09.2020 mai sus menționată, precum și adresa nr. 18190/XI/1/1/04.08.2020, însoțite de o copie a H.C.L. nr. 140/2020.

Cu stimă,

PRIMAR,
Ioan – Iulian SÎRBU



DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MORAR

Întocmit/Redactat: Liana Ignat
Exemplare: 2



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Direcția Administrarea Patrimoniului
Domeniul Public

Str. Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 22987/XI/1/1/23.09.2020

Către

EXPEDIAT

Data: 23.09.2020

Semnătura: [Signature]

GALL ADRIAN ROMULUS ȘTEFAN și GALL MARIOARA OCTAVIA

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 18.163/26.06.2018, prin care ați solicitat concesionarea terenului în suprafață de 702 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 sub nr. cad. 55127, teren pe care este edificată construcția C1- Magazin mixt și sală multifuncțională, aflată în proprietatea dumneavoastră;

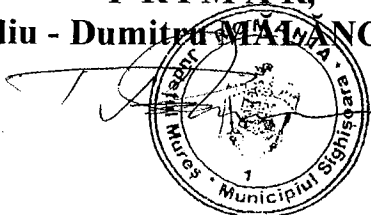
Vă face cunoscut faptul că solicitarea antemenționată a fost aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Sighișoara prin hotărârea nr. 142/30.07.2020.

Ca urmare vă invităm, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea prezentei, la sediul primăriei, camera 32, în vederea semnării și ridicării noului contract de concesiune.

Cu stimă,

PRIMAR,

Ovidiu - Dumitru MALINCRAVEAN



DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen MORAR

[Signature]

Întocmit/Redactat: Liana Ignat

Exemplare: 2

[Signature]



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 142

din 30 iulie 2020

privind concesionarea directă a unui teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15.943/07.07.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.441/23.07.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 15.946/07.07.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.163/26.06.2018, prin care numita Gall Marioara Octavia solicită concesionarea terenului în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127, sub nr. cad. 55127, teren pe care este edificată construcția C1 - Magazin mixt și sală multifuncțională, aflată în proprietatea lui Gall Adrian Romulus Ștefan căsătorit cu Gall Marioara Octavia, ca bun comun;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 18.192/26.06.2018, prin care numita Gall Marioara Octavia solicită intabularea terenului aferent construcției proprietate personală antemenționat aflat în proprietatea Statului Român, pe Municipiul Sighișoara;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 22/30.01.2020 s-a certificat faptul că imobilul - teren în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127, sub nr. cad. 55127, prevăzut în anexa nr. 1, pct. 4 la hotărârea antemenționată, este cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Sighișoara și de asemenea, a fost aprobată înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra acestui teren;

Având în vedere faptul că, urmare a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 22/30.01.2020, înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra acestui teren a fost realizată;

Având în vedere faptul că, terenul solicitat spre concesionare se află pe raza unității administrativ - teritoriale și este cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara ca aparținând domeniului privat, fiind înscris sub nr. de inventar 51.138;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1, pct. 29 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că în urma concesionării nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și că, de asemenea, prin încheierea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 15.945/07.07.2020, prin care se propune aprobarea concesionării directe a terenului amintit mai sus;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei, concesionarea directă a terenului în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, către Gall Adrian Romulus Ștefan căsătorit cu Gall Marioara Octavia, proprietari ai construcției edificate pe teren.

(2) Valoarea redevenței concesionării, conform anexei nr. 1, pct. 29 – zona B la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, va fi de 1,00 lei/mp./lună, adică de 702,00 lei/lună.

(3) Valoarea redevenței se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(4) Redevența va fi achitată lunar, până în ultima zi a lunii pentru luna în curs.

(5) Concesionarul va fi obligat să depună, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție, suma de 2.106,00 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primele 3 luni de contract, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

(6) Durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilități de prelungire, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată a concesiunii să nu depășească 49 de ani.

Art. 2. Modelul - cadru al contractului de concesiune, întocmit cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, se regăsește în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public Cadastru și Agricultură, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sîrbu Ioan - Iulian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 1 ex. domnul Gall Adrian Romulus Ștefan și soția, doamna Gall Marioara Octavia.

14 ex.
B.A.

CONTRACT DE CONCESIUNE
- model cadru -

CAPITOLUL I. Părțile contractante

Între **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în mun. Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU**, în calitate de **CONCEDENT**
și

..... și soția, cu domiciliul în mun. Sighișoara, str., nr., jud. Mureș, C.I. seria, nr., CNP, respectiv C.I. seria, nr., CNP, în calitate de **CONCESIONARI**, pe de altă parte,

la data de, la sediul concedentului din municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 7, jud. Mureș, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. / s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 702 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 9A, înscris în C.F. nr. 55127 Sighișoara, sub nr. cad. 55127, pe care este edificată construcția C1- Magazin mixt și sală multifuncțională, proprietate a concesionarilor, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) Atragerea de resurse suplimentare la bugetul local.
- b) Introducerea terenului în circuitul civil.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, descrise la Cap. II – Obiectul concesiunii, art. 1 alin. (1).

- b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 2. Durata concesiunii este de 25 (douăzeci și cinci) ani, cu posibilități de prelungire, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, începând de la data de

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 3. Redevența este de 1,00 leu/mp/lună, adică 702,00 lei/lună, în conformitate cu prevederile anexei nr. 1, pct. 29 - zona B, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.

ART. 4. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionarii au obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 2.106,00 lei reprezentând valoarea obligației de plată către concedent datorată pentru primele 3 luni de contract, sumă din care, dacă este necesar, se vor preleva majorări și sume datorate concedentului de către concesionari, în baza contractului de concesiune.

ART. 5. Sumele ce constituie redevența (așa cum au fost stipulate la art. 3 din prezentul contract) se vor plăti lunar, până în ultima zi a fiecărei luni.

ART. 6. Redevența se va indexa semestrial prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART. 7. Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

ART. 8. În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

CAPITOLUL V. Subconcesionarea

ART. 9. Pe toata durata contractului, concesionarilor le este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților

ART. 10. CONCEDENTUL are dreptul/obligația:

- a) să predea concesionarilor bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b) să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionari.
Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarilor.
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarilor, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- d) de a nu-i tulbura pe concesionari în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- e) garantează concesionarilor că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- f) să notifice concesionarilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestora.

ART. 11. CONCESIONARII au dreptul/obligația:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.
- b) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.
- c) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- d) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;
- f) să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- g) să administreze obiectul concesiunii;
- h) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;

i) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită de acesta;

j) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

k) concesionarii vor înregistra contractul de concesiune și vor face operările necesare în Cartea funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de aceștia;

l) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarii sunt obligați să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;

m) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarii sunt obligați să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

n) în cazul în care concesionarii sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;

o) obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor îi privesc pe concesionari;

p) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îi privesc pe concesionari.

CAPITOLUL VII. Răspunderea părților

ART. 12. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

ART. 13. Întârzierile la plata redevenței lunare, după scadență, atrag după sine calcularea de majorări pentru neplată, în quantumul prevăzut de legislația în vigoare, urmând ca după 3 luni consecutive de neplată a redevenței și majorărilor aferente, să se procedeze la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 14. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului.

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concesionarului.

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în această situație se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(2) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(3) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Ca urmare a acestei situații, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de retur - revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune;

b) Bunurile proprii - rămân în proprietatea concesionarului la încetarea contractului de concesiune.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 15. Concesionarii poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Modificarea contractului

ART. 17. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XII. Litigii

ART. 18. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale aplicabile, de către instanța competentă.

CAPITOLUL XIII. Definiții

ART. 19. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XIV. Alte clauze

ART. 20. (1) Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

(2) Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarilor.

CONCEDENT,

CONCESIONARI,