

Nr. 2.163/27.01.2021

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: "Sala Mihai Eminescu Sighișoara" (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Doamnelor și domnilor consilieri,

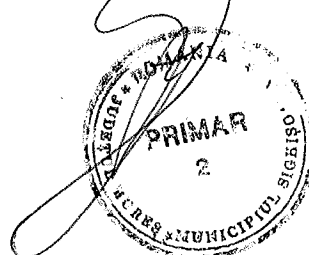
Având în vedere că, Municipiul Sighișoara a depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – o cerere de finanțare pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Văzând adresa cu nr. 2.572/26.01.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.126/27.01.2021 prin care ni se solicită, ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi, retransmiterea unei hotărâri de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

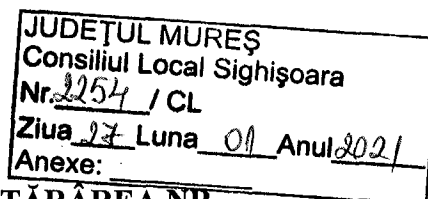
Având în vedere că, pentru demararea etapei precontractuale Autoritatea de Management a POR a transmis notificarea de clarificări amintită, prin care se solicită adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale;

Ținând cont de cele de mai sus, vă prezint următorul proiect de hotărâre.

**Primar,
Ioan Iulian SÎRBU**



Nr. 2.160/27.01.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.
din 2021

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: "Sala Mihai Eminescu Sighișoara" (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 2.160/27.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 2.163/27.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind "Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu" (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 166/03.09.2020 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/08.07.2020 privind însușirea unor documentații topo – cadastrale și intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și asupra unui imobil – construcție, prin care la art. 4, se aprobă înscrierea provizorie a diferenței de 1.822 mp. teren până la întinderea total măsurată a str. Nicolae Bălcescu de 3.437 mp. în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public, în baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa nr. 4 la H.G. nr. 964/2002, poz. 55;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 5/20.01.2021 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componentei B din cadrul proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 6/20.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Având în vedere că, Municipiul Sighișoara a depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – o cerere de finanțare pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Văzând adresa cu nr. 2.572/26.01.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.126/27.01.2021 prin care se solicită, ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi, retransmiterea unei hotărâri de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, în cuantum de 20.114.127,27 lei (cu T.V.A. inclus).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Sighișoara, în cuantum de 429.708,55 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 393.688,36 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 7. Cu adta adoptării prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

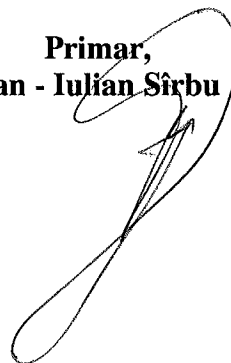
Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Avizat
Secretarul General al municipiului,
Anca Bizo



Primar,
Ioan - Iulian Sîrbu



Raport de specialitate

al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, Municipiul Sighișoara a depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România - o cerere de finanțare pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 166/03.09.2020 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/08.07.2020 privind însușirea unor documentații topo - cadastrale și intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil - teren și asupra unui imobil - construcție, prin care la art. 4, se aprobă înscrierea provizorie a diferenței de 1.822 mp. teren până la întinderea total măsurată a str. Nicolae Bălcescu de 3.437 mp. în favoarea Municipiului Sighișoara - domeniul public, în baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa nr. 4 la H.G. nr. 964/2002, poz. 55;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 5/20.01.2021 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componente B din cadrul proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 6/20.01.2021 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Văzând adresa cu nr. 2.572/26.01.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.126/27.01.2021 prin care ni se solicită, ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi, retransmiterea unei hotărâri de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

În acord cu cele de mai sus, valoarea totală a proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, este în cuantum de 20.114.127,27 lei (cu TVA inclus), din care, valoarea de 823.396,791 lei (cu TVA inclus) reprezintă contribuția Municipiului Sighișoara la cofinanțarea proiectului „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, defalcată astfel:

- valoarea de 429.708,55 lei reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului,
- valoarea de 393.688,36 lei reprezintă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Serviciul Tehnic, Investiții-Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice
Șef Serviciu,
Radu Pavel - Puiu

Întocmit,
Consilier principal
Carmen Marinescu





AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 2126
Ziua 27 Luna 01 Anul 2021
Anexa

ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616

(+ 40) 258 - 815622

Fax: (+ 40) 258 - 818613

Internet: www.adrcentru.ro

e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

Anexa V.OI.AM/1

Nr. 2572 / 26.01.2021

Programul Operațional Regional 2014 - 2020 / Axa Prioritară 13- Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii / Prioritatea de investiții 9b- Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale / Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România
Apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI

● Către: UAT MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Sighișoara, județul Mureș

Tel: 0265771280

Fax nr: 0265.771.264

Email : primaria@sighisoara.org.ro

D-lui Ioan Iulian Sîrbu – Primar

● De la: Direcția OI POR - ADR Centru

Data: 26.01.2021

● Ref: Solicitare clarificări

Pagini: 6

Urgent Spre informare Spre comentarii Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a verificării documentelor primite ca răspuns la scrisoarea de solicitare clarificări a ADR Centru nr. 1517 / 15.01.2021 și ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi pentru proiectul dumneavoastră având titlul „Sala Mihai Eminescu Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara - componenta B”, cod SMIS 126648, este necesară transmiterea următoarelor clarificări/documente:

1. Se vor transmite Anexele la HCL nr. 5/2021 de aprobare a documentației tehnico-economice, cu descrierea investiției și Anexa 2 (Devizul general) actualizate.
2. În secțiunea *Descrierea investiției* pentru valoarea de 182 aferentă bordură drum, se va menționa corect unitatea de măsură, respectiv ml.



AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

3. Conform Anexei 13.1.5 „Detalierea și plafoanele maxime ale categoriilor și sub-categoriilor de cheltuieli eligibile” cheltuielile pentru expertiză tehnică și cele pentru verificare proiectare sunt incluse în categoria 14/44, nu 14/42. Se va revizui categoria de cheltuiala
4. În cadrul Anexei 4 – Graficul de rambursare este menționat greșit numărul cererii de rambursare nr.9. Se va corecta.
5. Se va retransmite declarația privind efectuarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare, cu actualizarea informațiilor legate de suprafață bordurilor, atașându-se nota justificativă a proiectantului revizuită.
6. Suprafața menționată în cuprinsul planului de amplasament și delimitare al imobilului pentru numărul cadastral 59332 - C1-U4 (2186 mp) nu corespunde cu cea din cuprinsul extrasului de carte funciară (2965 mp). Se va corecta.
7. În tabelul centralizator al numerelor cadastrale pentru componenta A se va înscrie la coloana *Obiectiv de investiții aferent proiectului* suprafața în mp pe care se intervine.
8. În cuprinsul cererii de finanțare secțiunea *Localizare proiect* și în secțiunea *Descrierea investiției* se vor menționa aceleași tipuri de suprafață a imobilului din componenta A (construită, utilă, desfășurată), pentru a putea fi corelată cu înscrierea din cartea funciara și pentru a nu exista confuzii. Suprafața desfășurată 2696,33 mp pe care o menționați în secțiunea *Localizare* și *Descrierea investiției* nu poate fi verificată în extrasul CF unde sunt înscrise s. utilă și s. construită. Clarificați.
9. În cuprinsul secțiunii *Localizare proiect*, pe lângă informațiile deja furnizate, se va menționa pentru componenta B și lungimea întregului sector de drum care urmează a fi reabilitat (0,187 km).
10. În cadrul tabelului centralizator al numerelor cadastrale se va menționa distinct și rețeaua de canalizare pe care se intervine prin proiect cu evidențierea dreptului de proprietate aferent (HG 964 – ANEXA 4 cu poziția străzii, precum și HCL 30/1998 schimbare denumire nume stradă).+
11. Se va corela informația referitoare la lungimea segmentului de drum reabilitat între secțiunea *Obiective specifice* (unde se menționează strada laterală ce se va amenaja pe 27 m lungime, S 155 mp) și secțiunea *Rezultate așteptate* (0,187 km).



ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

Ca urmare a încadrării în categoria cheltuielilor neeligibile a sectorului de drum aferent componentei B, pentru care se deține înscrierea provizorie a dreptului de proprietate, în ceea ce privește cuantificarea corectă a lucrărilor, respectiv cheltuielilor ce se desfășoară pe terenul pentru care este înscris dreptul de proprietate provizorie al Municipiului Sighișoara (cotă 1822/3437 mp), se vor avea în vedere următoarele clarificări/observații și se vor remedia următoarele aspecte în cererea de finanțare și anexele sale:

- Solicitantul UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA a întocmit Proiectul tehnic nr.149/01.07.2020 pentru Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara (parte scrisă; parte desenată; documentație economică). *Devizul general aferent PT-ului* pentru Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara - componenta B este în valoare totală de:
 - ✓ 796 281,17 lei fără TVA, din care C+M 679 584,75 lei fără TVA.
 - sau
 - ✓ 946 154,26 lei cu TVA, din care C+M 808 705,84 lei cu TVA.
- Conform Devizul general aferent PT-ului, obiectivul Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu, Cap. 4 – "Cheltuieli pt. investiția de baza are valoare totală de 671 726,10 lei fără TVA,
- Conform Devizului general aferent PT-ului, aferent obiectivului Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu în valoare totală de 796 281,17 lei fără TVA, din care C+M 679 584,75 lei fără TVA, are următoarele valori / pe capitole:
 - ✓ Cap. 1 – Cheltuieli pt. amenajarea terenului – 4 500,00 lei fără TVA,
 - ✓ Cap. 3 – Cheltuieli pt. proiectare și asistență tehnică – 37 903,89 lei fără TVA,
 - ✓ Cap. 4 – Cheltuieli pt. investiția de baza – 671 726,12 lei fără TVA,
 - ✓ Cap. 5 – Alte cheltuieli – 82 151,17 lei fără TVA,
- Din analiza Devizului general aferent PT-ului, aferent obiectivului Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu, se constată că solicitantul a estimat / calculat cheltuielile eligibile / neeligibile aferente Cap. 4 – "Cheltuieli pt. investiția de baza din DG, valoare 671 726,10 lei fără TVA, respectiv:
 - ✓ Cheltuieli eligibile aferente suprafeței de 1 615,00 mp în valoare de 370 087,59 lei fără TVA
 - ✓ Cheltuieli neeligibile aferente suprafeței de 1 822,00 mp în valoare de 301 638,53 lei fără TVA.

Se constată că, la estimarea / calculul cheltuielilor eligibile / neeligibile, solicitantul a ținut cont numai de Cap. 4 – "Cheltuieli pt. investiția de baza" din DG, valoare 671 726,10 lei fără TVA, fără a ține cont de:



AGENCIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

- ✓ Cap. 1 – Cheltuieli pt. amenajarea terenului – 4 500,00 lei fără TVA,
- ✓ Cap. 3 – Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica – 37 903,89 lei fără TVA,
- ✓ Cap. 5 – Alte cheltuieli – 82 151,17 lei fără TVA,

In mod corect, la Cheltuielile neeligibile aferente suprafeței de 1 822,00 mp in valoare de 301 638,53 lei fără TVA, va trebui adăușată si cota parte aferenta: Cap. 1 – Cheltuieli pt. amenajarea terenului – 4 500,00 lei fără TVA.; Cap. 3 – Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica – 37 903,89 lei fără TVA., Cap. 5 – Alte cheltuieli – 82 151,17 lei fără TVA. Valoarea capitolelor din DG menționate mai sus este de 124 555,06 lei fara TVA.

Pentru a calcula valoarea estimativa a cheltuielilor eligibile / neeligibile aferente obiectivului Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu, se va tine cont de valoare cheltuielilor eligibile / neeligibile aferente Cap. 4 – "Cheltuieli pt. investiția de baza" din DG si ponderea lor / procent, rezultând procentual cheltuielilor eligibile / neeligibile:

- ✓ Cheltuieli eligibile aferente sup. de 1 615,00 mp: 370 087,59 lei fără TVA / 671 726,10 lei fara TVA = 55%
- ✓ Cheltuieli neeligibile aferente sup. de 1 822,00 mp: 301 638,53 lei fără TVA / 671 726,10 lei fara TVA = 45%

Valoarea cumulata a capitolelor 1; 3; 5 din DG menționate mai sus este de 124 555,06 lei fara TVA, de unde rezulta:

- ✓ Cheltuieli eligibile aferente suprafeței de 1 615,00 mp: $55\% \times 124\ 555,06 = 68\ 505,28$ lei fara TVA
- ✓ Cheltuieli neeligibile aferente suprafeței de 1 822,00 mp: $45\% \times 124\ 555,06 = 56\ 049,78$ lei fara TVA

In concluzie, valoarea estimativa a cheltuielilor eligibile / neeligibile aferente obiect Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu sunt:

- ✓ Cheltuieli eligibile aferente suprafeței de 1 615,00 mp in valoare de 68 505,28 lei fara TVA + 370 087,59 lei fără TVA = 438 592,87 lei fara TVA
- ✓ Cheltuieli neeligibile aferente suprafeței de 1 822,00 mp in valoare de 56 049,78 lei fara TVA + 301 638,53 lei fără TVA = 357 688,31 lei fara TVA.

Rezulta ca valoarea estimativa a cheltuielilor neeligibile aferente obiect Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu este in valoare de 357 688,31 lei fara TVA.

Având in vedere informațiile prezentate mai sus, documentele justificative atașate, este necesar ca pentru obiectul Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara - componenta B sa se refacă si sa se retransmite documentația economica aferenta PT- ului Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din



AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

Municipiul Sighișoara - componenta B, care să conțină următoarele documente cu valori (completată inclusiv secțiunea financiară, în care se menționează prețurile unitare și valorile), anume:

- ✓ Devizul general al obiectivului de investiție (întocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016) actualizat astfel încât să fie corelat cu valorile din formularele F1 – F3 cu evidențierea cheltuielii eligibile și cheltuielii neeligibile.
- ✓ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție - Formular F1 (întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 în care se menționează prețurile unitare și valorile) cu evidențierea cheltuielii eligibile și cheltuielii neeligibile.
- ✓ Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categoriile de lucrări - Formularele F2 (întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 9022016 în care se menționează prețurile unitare și valorile) cu evidențierea cheltuielii eligibile și cheltuielii neeligibile.
- ✓ Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări pentru construcții provizorii - Formularele F3 (în care se menționează prețurile unitare și valorile) cu cheltuielii eligibile și cheltuielii neeligibile.

Menționăm ca Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (formular F1), Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categorii de lucrări, (Formularele F2), Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (Formularele F3) trebuie să fie corelate între ele, dar și cu Devizul General și Bugetul proiectului.

Având în vedere aceste aspecte, se vor retransmite toate documentele afectate de modificări (Cererea de finanțare, declarație de angajament, HCL aprobare proiect/indicatori, lista de echipamente, formularele bugetare F23 și F1, Anexa 4 Grafic, etc.). Totodată, ca urmare a modificării valorii eligibile a proiectului, se va avea în vedere încadrarea corectă a cheltuielilor în categoria cheltuielilor eligibile respectând plafoanele menționate în anexa la ghidul solicitantului - 13.1.5 „Detalierea și plafoanele maxime ale categoriilor și sub-categoriilor de cheltuieli eligibile”.

Termenul de răspuns este data de 02.02.2021.

Menționăm că anexele la cererea de finanțare solicitate se vor încărca o singură dată, la secțiunea relevantă. Pentru informații referitoare la modul de introducere a răspunsurilor la solicitările de clarificări accesați site-ul Fonduri Europene Structurale și de Investiții - secțiunea MySMIS2014: <http://www.fonduri-ue.ro/mysmis>, secțiunea Manuale, unde se găsește Manualul de utilizare MySMIS2014 FrontOffice (Modul Contractare / Funcția Clarificări - paginile 110-118).

Având în vedere situația existentă și măsurile luate la nivel național cu privire la combaterea răspândirii epidemiei cu noul Coronavirus SARS-CoV2, vă rugăm să aveți în vedere transmiterea documentelor solicitate prin intermediul MySMIS, în format electronic, nefiind astfel necesar să vă deplasați la sediul ADR Centru. De asemenea, se vor avea în vedere, dacă este cazul, prevederile Ordinului MLPDA nr. 3907/05.10.2020 pentru modificarea Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, disponibil pe site-urile www.inforegio.ro sau adrcentru.ro.



AGENȚIA
PENTRU
DEZVOLTARE
REGIONALĂ
CENTRU

ADR CENTRU

Str. Decebal nr.12
510093 Alba Iulia

Tel.: (+ 40) 258 - 818616
(+ 40) 258 - 815622
Fax: (+ 40) 258 - 818613
Internet: www.adrcentru.ro
e-mail: office@adrcentru.ro

Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed II, vers.0

Persoana de contact din partea ADR Centru este Adrian Isbășescu – expert juridic, tel. [REDACTED], 0358-401 276, int. 441, e-mail: secretariat_por@adrcentru.ro.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

Mihaela Dobrea
Șef Serviciu Contractare

DOBREAN
MIHAELA-DIANA

Digitally signed by
DOBREAN MIHAELA-DIANA
Date: 2021.01.26 13:32:07
+02'00'

Dan Popa
Director Direcția OI POR

POPA DAN-
CONSTANTIN

Semnat digital de POPA
DAN-CONSTANTIN
Data: 2021.01.26
13:49:03 +02'00'

1. ex. A1

ISBAȘESCU
VALERIAN-ADRIAN

Semnat digital de ISBAȘESCU
VALERIAN-ADRIAN
Date: 2021.01.26 13:21:11
+02'00'



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 5

din 20 ianuarie 2021

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componentei B din cadrul proiectului

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 817/15.01.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.280/19.01.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 818/15.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 20.831/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil documentația privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare), respectiv indicatorii tehnico - economici;

Văzând Procesul - Verbal cu nr. 20.854/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil modificarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 166/03.09.2020 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/08.07.2020 privind însușirea unor documentații topo - cadastrale și întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului

Sighișoara asupra unui imobil – teren și asupra unui imobil – construcție, prin care la art. 4, se aprobă înscrierea provizorie a diferenței de 1.822 mp. teren până la întinderea total măsurată a str. Nicolae Bălcescu de 3.437 mp. în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public, în baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa nr. 4 la H.G. nr. 964/2002, poz. 55;

Având în vedere adresa cu nr. 46.830/22.12.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.623/22.12.2020, prin care ni se comunică finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară și demararea etapei precontractuală și prin care se solicită cuantificarea cantitativă și valorică, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a componentei B din cadrul proiectului, depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Văzând adresa cu nr. 1.517/15.01.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 899/18.01.2021, prin care ni se solicită, ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi, să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 819/15.01.2021, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic și însușirea cuantificării cantitative și valorice, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorii investiției componente B din cadrul proiectului;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I. – componenta A, precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic – componenta B, după cum urmează:

Valoarea totală a componentelor A și B, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), rămâne neschimbată, adică :

- valoarea totală cu T.V.A. : 20.144.127,27 lei;
din care: C+M : 14.646.155,50 lei;
- valoarea totală fără T.V.A. : 16.924.243,99 lei;
din care: C+M : 12.307.693,70 lei;

(2) Se însușește și se aprobă cuantificarea cantitativă și valorică, pe cheltuieli eligibile și neeligibile a componentei B din cadrul proiectului, în sensul că, din valoarea totală de 20.144.127,27 lei cu T.V.A., menționată la art. 1 (1), valoarea de 792.931,74 lei cu T.V.A. reprezintă contribuția Municipiului Sighișoara la cofinanțarea proiectului: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, defalcată astfel:

- valoarea de 398.621,62 lei reprezintă cheltuieli neeligibile ale proiectului;
- valoarea de 394.310,12 lei reprezintă contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.



MUNICIPIUL SIGHISOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighisoara, Viceprimarul Municipiului Sighisoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighisoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighisoara - Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighisoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte.

12 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 6

din 20 ianuarie 2021

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 846/15.01.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.282/19.01.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 847/15.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 166/03.09.2020 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/08.07.2020 privind însușirea unor documentații topo – cadastrale și intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și asupra unui imobil – construcție, prin care la art. 4, se aprobă înscrierea provizorie a diferenței de 1.822 mp. teren până la întinderea total măsurată a str. Nicolae Bălcescu de 3.437 mp. în favoarea Municipiului Sighișoara – domeniul public, în baza inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa nr. 4 la H.G. nr. 964/2002, poz. 55;

Având în vedere că, Municipiul Sighișoara a depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – o cerere de finanțare pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai

Eminescu" Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Văzând adresa cu nr. 46.830/22.12.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.623/22.12.2020, prin care ni se comunică finalizarea etapei de evaluare tehnică și financiară și demararea etapei precontractuală și se solicită, totodată, transmiterea unei hotărâri de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Văzând adresa cu nr. 1.517/15.01.2021 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 899/18.01.2021 prin care ni se solicită, ca urmare a verificării pe principiul 4 ochi, transmiterea, din nou, a unei hotărâri de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție și cu declarația de angajament, în care să se precizeze că trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, pentru proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 849/15.01.2021, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, Apel de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, în cuantum de 20.114.127,27 lei (cu T.V.A. inclus).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Sighișoara, în cuantum de 398.621,62 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 394.310,12 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) - componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” - componenta B, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Sîrbu Ioan - Iulian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Sighișoara.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara - Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gáll Ernő



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
- 2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte.

12 ex.

B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

195

HOTĂRÂREA NR. 166

din 3 septembrie 2020

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20.862/31.08.2020 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 21.070/02.09.2020, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 20.860/31.08.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 38/14.03.2017 pentru însușirea și aprobarea documentației privind „Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 215/18.12.2014 privind însușirea și aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 185/21.09.2018 privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Văzând adresa cu nr. 28.917/18.08.2020 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.705/19.08.2020, prin care ni se comunică rezultatul verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare pentru proiectul „Sala Mihai Eminescu Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – componenta A și Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara – componenta B” și se solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local Sighișoara de aprobare a documentației tehnico - economice aferente, depusă în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii/Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale/Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România – proiect compus din doua componente: componenta A - „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) și componenta B - „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico - economici din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI - iulie 2020) pentru „Sala Mihai Eminescu” (restaurare, consolidare, punere în valoare);

Având în vedere modificarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Având în vedere Procesul - Verbal cu nr. 20.831/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil documentația privind "Actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Sala Mihai Eminescu" (restaurare, consolidare, punere în valoare), respectiv indicatorii tehnico - economici;

Văzând Procesul - Verbal cu nr. 20.854/31.08.2020 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil modificarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”;

Văzând Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Arhitect Șef și al Serviciului Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, înregistrat cu nr. 20.861/31.08.2020, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – faza D.A.L.I., precum și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – faza proiect tehnic;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivele de investiții: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare) – componenta A și „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara” – componenta B, după cum urmează:

a) valoarea totală a componentelor A și B, exprimată în lei, cu T.V.A. și respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate anexele la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta, astfel :

- valoarea totală cu T.V.A. : 20.144.127,27 lei;
- din care: C+M : 14.646.155,50 lei;
- valoarea totală fără T.V.A. : 16.924.243,99 lei;
- din care: C+M : 12.307.693,70 lei.

b) proiectul propune o investiție pe două componente:

- Componenta A: „Sala Mihai Eminescu” Sighișoara (restaurare, consolidare, punere în valoare);
- Componenta B: „Reabilitarea străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”.

În privința componentei A:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentațiilor D.A.L.I.:

- consolidarea structurii de rezistență a „Sălii Mihai Eminescu” conform recomandărilor expertizei tehnice de rezistență și în corelare cu soluțiile arhitecturale;
- demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estica a clădirii, edificată în anii 70, care în prezent obturează fațada foyerului;
- dotarea construcției cu lift pentru persoane;
- realizarea unei scări monumentale între hol și foyer, inclusiv balustrada metalică decorativă;
- reabilitare fațade: refacere zone tencuieli, refacere profile decorative de fațade;
- refacere/înlocuire tâmplărie, prin replicare după modelul original, din lemn stratificat cu geam dublu absorbant;
- refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereti , tavane);
- refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei;
- repararea șarpantei, a învelitorii (inclusiv termoizolații) și a sistemului de colectare ape pluviale;
- refacerea trotuarelor perimetrare;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

197

- refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, conform proiectului;
- refacerea instalațiilor de apă menajeră și alimentării cu apă pentru stingerea incendiilor;
- refacerea totală a instalațiilor electrice;
- dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet;
- înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică;
- dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol;
- lucrări exterioare în incinta ansamblului: ce vor consta în sistematizarea terenului în jurul construcțiilor, amenajare alei, spații verzi și iluminat arhitectural.

În privința componentei B:

Se vor realiza următoarele intervenții, conform documentației:

- asfaltarea străzii Nicolae Bălcescu, odată cu amenajarea scurgerii apelor, reabilitare ce va duce la creșterea confortului și siguranței în circulație, atât pentru traficul în zonă cât și pentru pietoni.

După executarea lucrărilor propuse, indicatorii tehnici ai construcției "Sala Mihai Eminescu" vor fi următorii:

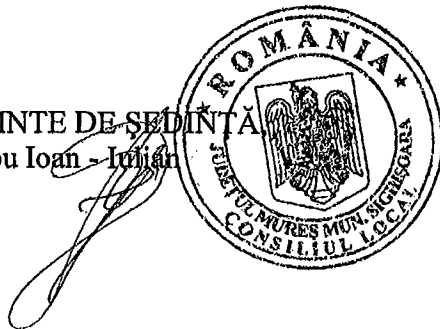
Funcțiunea propusă:	Sala de spectacole;
Suprafața construită la sol:	1077,60 mp. ;
Regim de înălțime:	P+2E;
H max. cornișă:	19,40 m;
Suprafața totală a terenului	2.186 mp.

c) durată de realizare a investiției - 52 luni, din care 27 de luni implementarea proiectului și 24 luni execuția lucrărilor de restaurare, consolidare, punere în valoare a „Sălii Mihai Eminescu”, respectiv 6 luni execuția lucrărilor de „Reabilitare a străzii Nicolae Bălcescu din Municipiul Sighișoara”.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sirbu Ioan - Inițial



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 2 ex. Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice; *claw*
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică; *184*
 - 1 ex. Biroul Achiziții, Accesare Fonduri Europene și Management Proiecte. *af*
- 12 ex.
B.A.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 166/03.09.2020

Descrierea investiției conform documentație D.A.L.I.

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI – COMPONENTA A
„RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE ÎN VALOARE A CASEI DE
CULTURĂ - "SALA MIHAI EMINESCU" – SIGHIȘOARA”**

Valoarea totală a investiției: **19.152.800,50 lei cu T.V.A.**, respectiv de 16.115.212,82 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), **13.837.449,66 lei cu T.V.A.**, respectiv de 11.628.108,96 lei fără T.V.A.

Obiectivul reabilitat are următoarele caracteristici:

- Suprafață construită la sol 1.077,60 mp.;
- Regim de înălțime P + 2E;
- Înălțimea maximă la cornișă 19,40 m;
- Suprafață totală a terenului este de 2.186 m².

INTERVENȚII PROPUSE

Intervenții la structura de rezistență:

1. Hidroizolații orizontale în situ, realizate pe cale chimică.
2. Reducerea umidității în pereți prin capilaritate în zona gangului, prin prevederea unor straturi de rupere a capilarității și ventilare, realizate din piatră spartă legate cu atmosfera peste nivelul pardoselii.
3. Intervenții de stabilizare a construcției în zonele sensibile ale fundațiilor.
4. Consolidarea pereților sălii de spectacol prin rezidirea golurilor anulate, astupate precar în intervențiile anterioare, reșeserea zidăriei pe toată grosimea acestor goluri utilizând cămășuiri cu tencuială armată.
5. Realizarea unor centuri perimetrice din beton armat, cu legături transversale în pod la corpul sălii de spectacol.
6. Demolarea și refacerea planșeului foyerului pe o structură nouă din beton armat, cu stâlpi și grinzi, precum și a unei noi scări de acces din holul de la parter în foyerul de la etaj. Aceasta va avea, de asemenea, structura din beton armat, va fi ancorată în placa parterului și cea a etajului și va fi prevăzută cu o balustradă metalică care va replica elementele decorative ale actualei scări de onoare.
7. Consolidarea elementelor verticale de rezistență din cărămidă și beton armat, dispuse pe perimetrul holului și foyerului.
8. Realizarea unei supanțe în volumul foyerului de la etajul I, sprijinită pe stâlpii nou realizați, la parter, care se vor continua în foyer până la planșeul de deasupra acestuia, consolidându-l prin reducerea deschiderilor grinzilor existente.

Intervenții arhitectură:

1. Refacerea fațadelor din curtea interioară, înlocuirea tâmplăriei, recondiționarea cursivelor, refacerea fațadei dinspre curte a sălii de spectacol, prin amplasarea unor pasarele de legătură la etajele I și II, cerute de normele de protecție la incendiu, care vor

lega cele două scări de evacuare. Închiderea acestora se va realiza printr-un perete cortină din sticlă care va acoperi peretele orb al sălii de spectacol, va permite accesul la balcon și va conține o ușă de evacuare suplimentară pe latura stângă a sălii de spectacol. Utilizarea sticlei ca material de finisaj către curtea interioară va permite oglindirea celorlalte trei fațade cu goluri ritmate și a cursivelor dispuse pe cele două laturi, amplificând dimensiunea curții și realizând o percepție dinamică a spațiului acesteia.

2. Refacerea fațadelor posterioare din zona de S-E a ansamblului, refacerea șarpantei, învelitorii și mansardarea corpului administrativ și a celui din zona buzunarului scenei.

3. Refacerea finisajelor interioare (pardoseli, pereți, tavane) în sala de spectacol, a foyerului și în celelalte spații anexe ale sălii, inclusiv cabine de actori, grupuri sanitare, birouri etc.

4. Refacerea tâmplăriei, prin replicare după modelul original din lemn stratificat cu geam dublu termoizolant.

5. Refacerea arhitecturii de interior a sălii de spectacole, inclusiv tratamentele acustice, mobilierul și dotările tehnice specifice scenei.

6. Repararea șarpantei, înlocuirea elementelor de lemn deteriorate la nivelul podului și refacerea integrală a învelitorilor (inclusiv jgheaburi și burlane).

7. Termoizolații la nivelul podului pentru diminuarea pierderilor de energie termică.

8. Dotarea construcției cu lift pentru persoane (2 stații: parter și etaj) și decoruri (3 stații: parter, etaj și mansardă – depozit decor). Casa lifturilor este o construcție adiacentă corpului în care este amplasat buzunarul scenei și depozitul de decor și are o structură metalică închisă cu panouri ușoare termoizolate.

Intervenții instalații:

- Refacerea în totalitate a canalizării și coloanelor de scurgere ale apelor uzate, în conformitate cu rezolvările funcționale propuse prin proiect.
- Refacerea alimentării cu apă menajeră și alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor (hidranți, perdea de apă între sală și scenă).
- Refacerea în totalitate a instalației electrice (iluminat, climatizare, ventilație, dotări sală și scenă și stingere a incendiilor).
- Dotarea edificiului cu instalație de paratrăsnet.
- Înlocuirea instalației de încălzire cu sobe de teracotă cu centrală termică cu combustibil gazos.
- Dotarea edificiului cu sisteme de semnalizare în caz de incendiu și cu instalație de stingere automată în zona scenei și sălii de spectacol.

Ca aspect de ansamblu, în stadiul actual, structura de rezistență a edificiului prezintă degradări minore. În prezent sunt vizibile fisuri și degradări minore ale structurii de rezistență, parțial acoperite de lucrări de reparații curente efectuate de-a lungul timpului, care fac dificilă evaluarea lor vizuală.

Ținând seama de starea de conservare și de lucrările specifice ce se doresc a se executa se propun următoarele lucrări de consolidări structurale:

- Realizarea de cămășuieli armate locale pe fața interioară a zidurilor perimetrare, de 6 cm grosime, inclusiv realizarea de șlițuri de conlucrare, orizontale și verticale.
- Realizarea de cămășuieli armate, pe ambele fețe, de 6 cm grosime pentru o față, inclusiv șlițuri de conlucrare orizontale și verticale.
- Realizarea de centuri din beton armat la fața superioară a zidurilor (în pod) și legarea elementelor de planșeu din lemn de acestea.

- Se admite realizarea unor goluri de ușă sau înlăturarea unor pereți de cărămidă (conform temei de arhitectură) doar dacă se consolidează și reconfigurează structura – vezi aliniatele anterioare.
- Refacerea zonelor de șarpantă afectată de umezeală.
- Înlăturarea igrasiei și a umezelii de la nivelul parterului cu soluții Freeztec și tencuiala tip Xypex.
- Refacerea tencuielilor afectate de umiditatea ascensională.
- Injecții cu lapte de var și ciment a fisurilor descoperite în urma decopertărilor, înainte de realizarea cămășuielilor.
- Înlocuirea buiandrugilor de lemn de la uși și ferestre cu alții din beton armat.
- Reconfigurarea foyerului, refacerea planșeului de peste parter și realizarea unei supante la nivelul intermediar al foyerului, la cota accesului în balcoanele sălii.
- Realizarea scării de onoare din holul de la parter în foyerul de la etajul I și continuarea ei către supantă.
- Refacerea celor două balcoane dispărute ale sălii de spectacol pe cele două laturi longitudinale și deschiderea ușilor de acces prin desfacerea zidăriei de umplură a ferestrelor și parapetelor aferente ușilor.
- Realizarea lifturilor pentru persoane și pentru decor pe structură metalică cu închideri ușoare, adosate corpului adiacent scenei.
- Demolarea corpului cuprinzând scara de pe latura sud-estică a clădirii, edificată în anii '70, care în prezent obturează fațada foyerului.
- Eliberarea fațadei foyerului de construcția parazită dintre scară și fosta casă a slugilor.
- Înlăturarea copertinei din beton de la intrarea actorilor și a celei de la accesul principal. În locul lor accesele vor fi acoperite de o pasarelă cu structură metalică închisă spre curte cu perete cortină la etajele I și II, care asigură legătura dintre cele două scări de evacuare cerută de normele ISU.
- Mansardarea podurilor situate peste cele două clădiri anexă care încadrează foyerul, păstrate în noua configurație.
- Refacerea canalizării aferente ansamblului.
- Refacerea pavajului curții interioare și a celui aferent gangului de sub sala de spectacol, gang prin care se va accede în holul amplasat sub foyer.

Se vor reface toate elementele decorative dispărute, atât la exteriorul clădirii cât și în interior, prin replicarea profilaturilor păstrate.

Prin destinație, imobilul intră în clasa de importanță II, în accepția normativului P100/2006 având coeficientul $\alpha = 1.2$ și poate fi asimilat categoriei "a" conform punctului 11.1.9.

Construcțiile au un caracter permanent și se înscriu, conform H.G. nr. 766/1997, Anexa nr. 4 și a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.L.P.T.L. publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "C" de importanță.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a H.G. nr. 925/1995, verificarea proiectului se face la exigența esențială "A1 și A2 (beton și metal) – Rezistență și Stabilitate" de către un inginer verificador atestat M.L.P.T.L.

Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități va fi asigurată de suma măsurilor constructive și de echipare tehnică, conform normativelor NP051-2001, NP 068-2002, NP 06302. Exigențele specifice persoanelor cu dizabilități sunt cele referitoare la cerința siguranța în exploatare.

La consolidarea și restaurarea șarpantei, în cazul în care nu este posibilă respectarea unor niveluri de performanță stabilite de normativ se vor adapta, pe cât posibil, măsuri compensatorii de protecție.

Elementele și materialele de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a șarpantei vor fi tratate și protejate față de acțiunile unui eventual incendiu, clasa Co(CA1) de combustibilitate și rezistență la foc, astfel încât să nu favorizeze propagarea focului în interior.

Căile de evacuare - dispunerea și capacitatea căilor de circulație orizontale/verticale ale clădirii s-au stabilit în conformitate cu Normativul P118/99, art. 2.6, astfel încât toate persoanele aflate în încăperi să poată ajunge la exterior, la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță. Siguranța în exploatare a fost de asemenea luată în considerare.

Izolarea termică s-a conceput conform O.G. nr. 29/2000 (aprobată cu Legea 325/2002) și cu Normativul C 107/1-97.

Descrierea investiției conform documentației Proiect Tehnic

DESCRIEREA INVESTIȚIEI – COMPONENTA B „REABILITAREA STRĂZII NICOLAE BĂLCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA”

Valoarea totală a investiției: 961.326,77 lei cu T.V.A., respectiv de 804.881,17 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), 808.705,84 lei cu T.V.A., respectiv de 679.584,74 lei fără T.V.A.

Parte carosabilă reabilitată: 1.441 mp.;
Trotuare: 852 mp.;
Parcări 433 mp.

Lungime totală parte carosabilă reabilitată: 187 m.

Lățimea străzii: variabilă între 5 m și 7 m;

Sistemul rutier propus pentru partea carosabilă drum și străzi laterale:

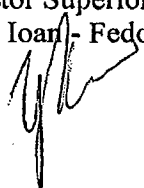
- Fundăție din balast – 30 cm.;
- Piatră spartă – 15 cm.;
- Strat de legătură din Bad 22.4 – 6 cm.;
- Strat de uzură din Ba 16 – 4 cm.

Sistemul rutier propus pentru trotuare:

- Fundăție din balast: 10 cm.;
- Nisip: 5 cm.;
- Pavaj pătrat din dale auto blocante 30 x 30 cm x 6.5 cm.

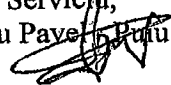
Direcția Generală Arhitect Șef,

Inspector Superior,
Pascu Ioan - Fedor



Serviciul Tehnic, Investiții - Urmărire Contracte,
Monitorizare Servicii de Utilități Publice

Șef Serviciu,
Radu Pavel - Puiu



Anexa 2 – Devizul general

la Hotărârea Consiliului Local Sighetușua nr. 166/03.09.2020

9

9

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"SALA MIHAI EMINESCU" SIGHISOARA (RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNERE IN VALOARE) - COMPONENTA A SI "REABILITAREA STRAZII NICOLAE BALCESCU DIN MUNICIPIUL SIGHISOARA" - COMPONENTA B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.500,00	855,00	5.355,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru obținerea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare	234.700,00	44.593,00	279.293,00
Total capitol 2		234.700,00	44.593,00	279.293,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.350,00	446,50	2.796,50
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	370.102,30	70.319,44	440.421,74
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.972,00	6.264,68	39.236,68
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	333.630,30	63.389,76	397.020,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	172.000,00	32.680,00	204.680,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	194.052,51	36.869,98	230.922,49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78.914,90	14.993,83	93.908,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	73.114,90	13.891,83	87.006,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.800,00	1.102,00	6.902,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115.137,61	21.876,15	137.013,76
Total capitol 3		744.004,81	141.360,91	885.365,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	220.896,81	41.970,39	262.867,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.299.393,00	246.884,67	1.546.277,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.502.413,20	285.458,51	1.787.871,71
4.6	Active necorporale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
COMPONENȚA B		671.726,11	127.627,96	799.354,07
4.1	Construcții și instalații	671.726,11	127.627,96	799.354,07
	Lucrări constructiv	671.726,11	127.627,96	799.354,07
	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.697.728,57	2.792.568,43	17.490.297,00
CAPITOLUL 5 - Alcheturii				
5.1	Organizare de șantier	258.233,14	49.064,30	307.297,44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	197.571,33	37.538,55	235.109,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	60.661,81	11.525,74	72.187,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.384,63	0,00	135.384,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.538,47	0,00	61.538,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.307,69	0,00	12.307,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.538,47	0,00	61.538,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	841.342,84	159.855,14	1.001.197,98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.350,00	1.586,50	9.936,50
Total capitol 5		1.243.310,61	210.505,94	1.453.816,55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.924.243,99	3.189.833,23	20.114.077,22
din care C+M (4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+5.1+5.2+5.3+5.4)		12.307.693,70	2.838.461,80	15.146.155,50

TOTAL GENERAL (euro)
Din care C+M (euro)

3.633.761,46	684.891,74	4.318.653,20
2.642.553,67	502.085,20	3.144.638,86

curs inforeuro din luna martie 2018: 1 euro = 4,6575 lei

Intocmit,
arh. Sorin MINGHIAT



Ovidiu-
Dumitru

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru Malancraean
DN: c=RO, o=MUNICIPIUL SIGHISOARA, cn=Ovidiu-Dumitru Malancraean, serialNumber=MOD10, givenName=Ovidiu-Dumitru,

BENEFICIAR:
 PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA
 PROIECTANT GENERAL:
 SORIN MINGHIAT-BIROU DE ARHITECTURA

PROIECT NR. 9/2016
 FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ OBIECT componenta A
 (conform H.G. 907/2016)
 AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRĂRI DE INTERVENTIE SALA MIHAI EMINESCU
 545400 Sighisoara, Plata Hermann Oberth nr. 22, Judetul Mures

209

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea lui initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	234.700,00	44.593,00	279.293,00
2.2	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje	0,00	0,00	0,00
2.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 2		234.700,00	44.593,00	279.293,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	2.350,00	446,50	2.796,50
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificatul performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	348.074,30	66.134,12	414.208,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ doc. de avizare a luc. de interventie si D.G.	32.972,00	6.264,68	39.236,68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie.	315.102,30	59.869,44	374.971,74
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	163.400,00	31.046,00	194.446,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie;	126.400,00	23.826,00	149.226,00
	3.7.2. Auditul financiar	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.8	Asistență tehnică	179.676,62	34.138,56	213.815,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.614,90	14.176,83	88.791,73
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	69.614,90	13.226,83	82.841,73

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	105.061,72	19.961,73	125.023,45
Total Cap. 3		697.500,92	132.525,17	830.026,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	10.978.299,45	2.085.876,90	13.064.176,35
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	220.896,81	41.970,39	262.867,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.299.393,00	246.884,67	1.546.277,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.502.413,20	285.458,51	1.787.871,71
4.6	Active necorporale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total Cap. 4		14.026.002,46	2.664.940,47	16.690.942,93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	251.515,88	47.788,02	299.303,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	194.212,70	36.900,41	231.113,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57.303,18	10.887,60	68.190,78
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	127.909,20	0,00	127.909,20
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	58.140,54	0,00	58.140,54
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.628,11	0,00	11.628,11
	5.2.4. Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor- CSC	58.140,54	0,00	58.140,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	773.384,36	146.943,03	920.327,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
Total Cap. 5		1.157.009,44	195.529,04	1.352.538,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total Cap. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.115.212,82	3.037.587,69	19.152.800,50
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.628.108,96	2.209.340,70	13.837.449,66

SORIN MINGHIAT -BIA
 arh. Sorin MINGHIAT



Ovidiu-Dumitru
 Malancravean

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru Malancravean
 DN: c=RO, o=MUNICIPIUL SIGHISOARA, cn=Ovidiu-Dumitru Malancravean,
 serialNumber=MOD10, givenName=Ovidiu-Dumitru, sn=Malancravean, 2.5.4.97=5669309
 Date: 2020.07.31 20:40:09 +03'00'

Proiectant,
S.C. GEORGE CONSTRUCT SRL
 Nr. Reg. Com: J40/15654/2013
 C.U.I: RO 32606286

DEVIZ OBIECT - COMPONENTA B

al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuleli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuleli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea lui initiala	4.500,00	855,00	5.355,00
1.4	Cheltuleli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 1		4.500,00	855,00	5.355,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare.	0,00	0,00	0,00
2.2	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje	0,00	0,00	0,00
2.4	Dotări	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Cheltuleli pentru proiectare și asistentă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificatul performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.028,00	4.185,32	26.213,32
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a luc. de interventie si D.G.	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a det.de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie.	18.528,00	3.520,32	22.048,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.600,00	1.634,00	10.234,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	6.600,00	1.254,00	7.854,00
	3.7.2. Auditul financiar	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8	Asistentă tehnică	14.375,89	2.731,42	17.107,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.300,00	817,00	5.117,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al luc. de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,00	152,00	952,00
3.8.2. Dirigintele de santier	10.075,89	1.914,42	11.990,31
Total Cap. 3	46.503,89	8.835,74	55.339,63
CAPITOLUL 4			
Cheltulele pentru investitia de baza			
4.1 Constructii si instalatii	671.726,11	127.627,96	799.354,07
4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Cap. 4 =	671.726,11	127.627,96	799.354,07
CAPITOLUL 5			
Alte cheltulele			
5.1 Organizare de santier	6.717,26	1.276,28	7.993,54
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.358,63	638,14	3.996,77
5.1.2. Cheltulele conexe organizarii santierului	3.358,63	638,14	3.996,77
5.2 Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	7.475,43	0,00	7.475,43
5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de stat in constructii	3.397,92	0,00	3.397,92
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urban si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	679,58	0,00	679,58
5.2.4. Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor- CSC	3.397,92	0,00	3.397,92
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltulele diverse si neprevazute	67.958,48	12.912,11	80.870,59
5.4 Cheltulele pentru informare si publicitate	4.150,00	788,50	4.938,50
Total Cap. 5	82.151,17	14.976,89	101.278,06
CAPITOLUL 6			
Cheltulele pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total Cap. 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	804.881,17	152.295,59	961.326,77
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	679.584,74	129.121,10	808.705,84



Ovidiu-Dumitru
Malancravean

Digitally signed by Ovidiu-Dumitru Malancravean
 DN: c=RO, o=MUNICIPIUL SIGHISOARA,
 cn=Ovidiu-Dumitru Malancravean,
 serialNumber=MOD10, givenName=Ovidiu-Dumitru, sn=Malancravean, 2.5.4.97=5669309
 Date: 2020.07.31 21:10:06 +03'00'