

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere și, ulterior, prelungirea acestuia

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 920/18.01.2021, depusă de domnul Moise Traian Silviu și a actelor anexate acestei cereri, urmare a analizării căroră, se constată că se justifică și se impune preluarea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, având ca obiect terenul aferent locuinței – apartamentul nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46, în suprafață indiviză de 41 mp. din terenul în suprafață de 184 mp., înscris în C.F. nr. 50039, cu nr. top. 230, cu destinația de teren curți – construcții;

Având în vedere că termenul de închiriere din contractul de închiriere antemenționat va expira la data de 31.01.2021 și, ținând cont de clauzele contractuale, dar și în baza cererii formulate, că se justifică și se impune de asemenea și prelungirea contractului de închiriere;

Având în vedere clauzele din contractul de închiriere amintit mai sus, potrivit căroră prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere că, prin preluarea și, ulterior, prelungirea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin prelungirea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru preluarea și, ulterior, prelungirea contractului de închiriere amintit;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sirbu



Nr. 1.343/20.01.2021

JUDEȚUL MUREȘ Consiliul Local Sighișoara Nr. <u>1697</u> CL Ziua <u>22</u> Luna <u>01</u> Anul <u>2021</u> Anexe:
--

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind preluarea unui contract de închiriere și, ulterior, prelungirea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 1.343/20.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 1.345/20.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 920/18.01.2021, depusă de domnul Moise Traian Silviu și a actelor anexate acestei cereri, urmare a analizării cărora, se constată că se justifică și se impune preluarea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, având ca obiect terenul aferent locuinței – apartamentul nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46, în suprafață indiviză de 41 mp. din terenul în suprafață de 184 mp., înscris în C.F. nr. 50039, cu nr. top. 230, cu destinația de teren curți – construcții;

Având în vedere că termenul de închiriere din contractul de închiriere antemenționat va expira la data de 31.01.2021 și, ținând cont de clauzele contractuale, dar și în baza cererii formulate, că se justifică și se impune de asemenea și prelungirea contractului de închiriere;

Având în vedere clauzele din contractul de închiriere amintit mai sus, potrivit cărora prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere că, prin preluarea și, ulterior, prelungirea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin prelungirea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, se află în intravilanul Municipiului Sighișoara și este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, încheiat cu domnul Popa Ioan și doamna Popa Silvia, având ca obiect terenul aferent locuinței – apartamentul

nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46, în suprafață indiviză de 41 mp. din terenul în suprafață de 184 mp., înscris în C.F. nr. 50039, cu nr. top. 230, cu destinația de teren curți – construcții, de către domnul Moise Traian Silviu, ca urmare a dobândirii de către acesta din urmă, în proprietate, a apartamentului nr. V, înscris în C.F. nr. 50039 – C1 – U1 Sighișoara, nr. C.F. vechi 1998/V, cu nr. top. 230/V.

(2) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2016, își păstrează valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Moise Traian Silviu.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit prevederilor art. 1 din prezenta, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

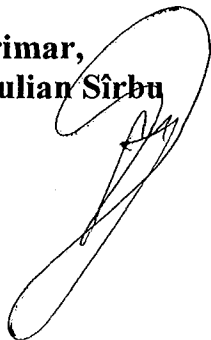
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Taxe și Impozite – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

**Primar,
Ioan - Iulian Sirbu**



**Avizat
Secretar General,
Anca Bizo**



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere și, ulterior, prelungirea acestuia

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 920/18.01.2021, depusă de domnul Moise Traian Silviu și a actelor anexate acestei cereri, urmare a analizării cărora, se constată că se justifică și se impune preluarea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, având ca obiect terenul aferent locuinței – apartamentul nr. V, situat în municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46, în suprafață indiviză de 41 mp. din terenul în suprafață de 184 mp, înscris în C.F. nr. 50039, cu nr. top. 230, cu destinația de teren curți – construcții;

Ținând cont de înscrisurile din C.F. nr. 50039 – C1 – U1 Sighișoara, nr. C.F. vechi 1998/V, cu nr. Top. 230/V, potrivit cărora, domnul Moise Traian Silviu, are drept de proprietate asupra apartamentului nr. V, situat în Municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46;

Având în vedere că termenul de închiriere din contractul de închiriere antemenționat va expira la data de 31.01.2021 și, ținând cont de clauzele contractuale, dar și în baza cererii formulate, se justifică și se impune de asemenea și prelungirea contractului de închiriere;

Având în vedere clauzele din contractul de închiriere amintit mai sus, potrivit cărora prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere că, prin preluarea și, ulterior, prelungirea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și faptul că prin prelungirea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere faptul că acest teren se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprinse în inventarul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei propunem:

1. Preluarea contractului de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2016, încheiat cu domnul Popa Ioan și doamna Popa Silvia, având ca obiect terenul aferent locuinței – apartamentul nr. V, situat în municipiul Sighișoara, P-ța Hermann Oberth, nr. 46, în suprafață indiviză de 41 mp. din terenul în suprafață de 184 mp, înscris în C.F. nr. 50039, cu nr. top. 230, cu destinația de teren curți – construcții, de către domnul Moise Traian Silviu, ca urmare a dobândirii în proprietate a apartamentului nr. V, înscris în C.F. nr. 50039 – C1 – U1 Sighișoara, nr. C.F. vechi 1998/V, cu nr. top. 230/V.

Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 2/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2016, să își păstreze valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Moise Traian Silviu.

2. Prelungirea contractului de închiriere, astfel cum a fost preluat potrivit pct. 1 din prezentul, al cărui termen va expira la data de 31.01.2020.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.

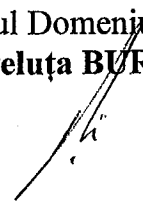
Precizăm că, în urma închirierii acestui teren, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniul Public
Consilier, **Steluța BURNETE**



Cerere către primăria Sighișoara

Subsemnatul Moise Traian Silvia, domiciliat în
judetul [redacted], orașul [redacted], str. [redacted]
[redacted], telefon: [redacted]

Cer. pt. a prelua contractul de închiriere de la aceeași
adresă pe teren.
Vă mulțumesc!

Moise 17.01.2021.

133/19.01.2021

Delia

19.01.2021

14

320

XI

19.01.2021

36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50039-C1-U1 Sighisoara

Nr. cerere	827
Ziua	15
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100092831201



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1998/V

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 46, Ap. V, Jud. Mures

Părți comune: Partile comune sunt intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente si bransamentele instalatiilor de apa-canal, gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 230/V	-	68			Apartamentul nr.V.compus din: camera cu 26,76 mp, camera cu 17,16 mp, bucatarie cu 7,09 mp, hol cu 13,38 mp, situate la etajul II. si pivnita de 15,75 mp si hol de 6,10 mp situate la etajul I cu suprafata utila de 67,74 mp si s. c.aferinta 47 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21085 / 04/09/2012	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut.694, din 04/09/2012 emis de FARCAS DELIA MARIANA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) [REDACTED]
	<i>OBSERVATII: ca bun propriu</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sighisoara, Str Hermann Oberth, Nr. 46, Ap. V, Jud. Mures**Părți comune:** Partile comune sunt intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente si bransamentele instalatiilor de apa-canal, gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 230/V	-	68	-	-	Apartamentul nr.V.compus din: camera cu 26,76 mp, camera cu 17,16 mp, bucatarie cu 7,09 mp, hol cu 13,38 mp, situate la etajul II. si pivnita de 15,75 mp si hol de 6,10 mp situate la etajul I cu suprafata utila de 67,74 mp si s. c.aferinta 47 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2021, 09:58

GOGA AURICA OLIMPIA
Referent



1

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 2/31.01.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

POPA IOAN și POPA SILVIA, ambii cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], identificați cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED], respectiv CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED], în calitate de CHIRIAȘI, la data de 31.01.2011 au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.14/27.01.2011.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul aferent locuinței ap. nr. V, situat în loc. Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr.46, în suprafață indiviză de 41 mp din terenul în suprafață de 184 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 50039 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1998), sub nr. top. 230, cu destinația de teren curți - construcții aferent apartamentului nr. V.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la data de 01.02. 2011 până la data de 31.01.2016.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală pentru terenul aferent în sumă de 41,00 lei/an, respectiv 1,00 leu/mp/an, care se va plăti trimestrial.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, trimestrial, până în ultima zi a fiecărui trimestru începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării prealabile și în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere. În această situație chiriașul se obligă să plătească

chiria stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 10 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar/administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricăror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare.

VI. SUBINCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 11 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 12 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de for, majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 13 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 14 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorări de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 15 Clauze de reziliere :

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de șase luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

c) Neasigurarea folosinței neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 16 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.17 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 18 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

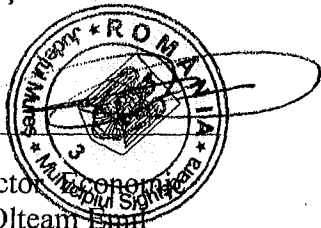
XI. CLAUZE SPECIALE

Art.19 In raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art.20 Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin



Director
Oltean Emil

Emil Oltean

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizat - Jurist
Truță Petru Lucian

Intocmit
Heghes Zoe

Zoe Heghes

CHIRIAȘ,
Popa Ioan

Popa Silvia

Ioan Popa
Silvia Popa

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/29.01.2016
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2/2011**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

POPA IOAN și soția **POPA SILVIA**, ambii cu domiciliul în [REDACTAT]
[REDACTAT] str. [REDACTAT] nr. [REDACTAT] identificați prin C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT]
C.N.P. [REDACTAT] respectiv C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT]
în calitate de **CHIRIAȘI**,

la data de 29.01.2016

În baza art. 4 și 17 din contractul de închiriere nr. 2/2011 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 17/28.01.2016, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.02.2016 până la data de 31.01.2021”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 2/2011, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
p. PRIMAR
VICEPRIMAR
Gavrilă Ionel



CHIRIAȘ,
Popa Ioan

Popa Silvia

Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizat - Jurist
Truța Petru Lucian

Întocmit
Burnete Steluța

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 52.314

Document provenienta: nota servicii nr. 25824 din 29/12/2011

Valoare de inventar: 5.759,73

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - str.H.Oberth nr.46- 41mp

inchiriat curte si gradina cf.HCL14/2011

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri intravilane

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2011

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 1 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
52.314	nota servicii: 25824 - 29/12/2011	Valoare initiala	1	5.104,50			
		Valoare reevaluată		5.104,50			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		264,95		5.369,45	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		67,38		5.436,83	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			0,05	5.436,78	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		307,21		5.743,99	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		15,74		5.759,73	0,00
		Sold final		5.759,73			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoare ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	

Contabil: 