

Nr. 166/06.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.150/31.12.2020, formulată de domnul Lutsch Dan, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, având ca obiect terenul în suprafața indiviză de 137 mp., aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și a construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872 Sighișoara, cu nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2 și nr. cad. 2003, ca urmare a dezbaterii masei succesoriale după defuncta sa mamă, Lutsch Aurelia, actualul chiriaș al terenului;

Având în vedere că, în urma preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005;

Având în vedere faptul că acest teren se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

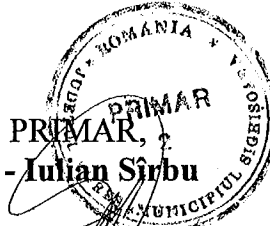
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin preluarea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sirbu



Nr. 164/06.01.2021

JUDEȚUL MUREȘ		
Consiliul Local Sighișoara		
Nr. 1288	/ CL	
Ziua 19	Luna 01	Anul 2021
Anexe:		

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 164/06.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 166/06.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.150/31.12.2020, formulată de domnul Lutsch Dan, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, având ca obiect terenul în suprafața indiviză de 137 mp., aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și a construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872 Sighișoara, cu nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2 și nr. cad. 2003, ca urmare a dezbaterii masei succesoriale după defuncta sa mamă, Lutsch Aurelia, actualul chiriaș al terenului;

Având în vedere că, în urma preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005;

Având în vedere faptul că acest teren se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin preluarea contractului de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.02.2021, a contractului de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, având ca obiect terenul în suprafața indiviză de 137 mp., aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și a construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872 Sighișoara, cu nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2 și nr. cad. 2003, de către domnul Lutsch Dan, moștenitor legal, ca urmare a dezbaterii masei succesoriale după defuncta sa mamă, Lutsch Aurelia, actualul chiriaș al terenului.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Lutsch Dan.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan -Iulian Sîrbu



Nr. 165/06.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind
preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31150/31.12.2020, formulată de domnul Lutsch Dan, solicită preluarea contractului de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, având ca obiect terenul în suprafața indiviză de 137 mp., aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și a construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp teren cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872 Sighișoara, cu nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2 și nr. cad. 2003, ca urmare a dezbaterii masei succesoriale după defuncta sa mamă, Lutsch Aurelia, actualul chiriaș al terenului.

Având în vedere faptul că acest teren se află pe raza unității administrativ-teritoriale, fiind cuprins în inventarul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

În consecință, ținând cont de prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem:

Preluarea, începând cu data de 01.02.2021, a contractului de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, având ca obiect terenul în suprafața indiviză de 137 mp., aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și a construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp teren cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872 Sighișoara, cu nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2 și nr. cad. 2003, de către domnul Lutsch Dan, moștenitor legal, ca urmare a dezbaterii masei succesoriale după defuncta sa mamă, Lutsch Aurelia, actualul chiriaș al terenului.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 12/2012, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2017, să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Lutsch Dan.

Precizăm că, în urma preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, **Steluța BURNETE**



Steluta
05.01.2020 H.

08/05.01.2020

Catre Primaria Sighisoara.

JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	31/50	
Ziua	31	Luna 12 Anul 2020
Anexa		

Steluta

Subsemnatul d-voastră Dan, cu domiciliul în

[redacted], cu [redacted], prin prezenta

solicit prezenta contractului de închiriere nr 12/2012
de pe numele d-voastră Aurelia, în baza certificatului
de înregistrare anexat codex nr 28255/23 11 2020.

Data 31.12.2020

Semnatura





Nr. carare: 20096
Ziua: 20
Luna: 11
Anul: 2020

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 9872/II

Comuna/Oras/Municipiu: SIGHISOARA
A. Partea I

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
	2166/II	APARTAMENTUL NR.II (G6) situat in Corpul "B" la parter cu S.u.= 34.24 mp si S.c.= 45 mp, compus din: 1 camera cu S.u.= 17.67 mp; 1 bucatarie cu S.u.= 11.39 mp; 1 camera cu S.u.= 5.18 mp; ANEXA: SOPRON cu S.u.= 21.75 mp NOTA: Raman in indiviziune fortata terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente, bransamentele instalatiilor de apa canal, gaz metan si curent electric. Vezi C.F. colectiv nr.9872 Sighisoara str.Ecaterina Varga nr.21		TERENUL AFERENT ESTE INSCRIS IN C.F. COLECTIV NR.9872 (NR.TOP. 2164/2/2; 2165/2; 2166/2; NR.CAD. 2004; CU S.= 1426 MP.)

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
B3	GOTA DE 1/1 PARTE ASUPRA APARTAMENTULUI NR. II Nr.Inchelare: 20096/09.11.2020 in baza Certificat de mostenitor nr. 82/02.11.2020 emis de NP Urian Marcel Cosmin cu titlu de drept mostenire Data Incheierii: 09.11.2020 Inscrisul: Certificat de mostenitor nr. 82 din 02.11.2020 emis de NP Urian Marcel Cosmin,	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale, precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 125 lei prin chitanta nr. 02121280 20 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2. codul 232

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial - URIAN MARCEL COSMIN
licența de funcționare 3006/2633/16.12.2013
Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș
Dosar succesoral nr. 101/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 82 / 2020

data: 02.11.2020

URIAN MARCEL COSMIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul dispozițiilor art. 1132 Cod Civil și ale art. 107 și art. 116 din Legea nr. 36/ 1995 republicată, certific următoarele:-----

După defuncta **LUTSCH AURELIA**, cetățeană română, având Cod Numeric Personal 2310508263501, decedată la data de 08.06.2020, fost cu ultimul domiciliu în localitatea Sighișoara, str. Ecaterina Varga, numărul 21, județul Mureș, România, potrivit Certificatului de deces seria D.11 numărul 313583 / 08.06.2020 eliberat de SPCLEP Sighișoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

MASA SUCCESORALĂ: se compune din următoarele drepturi:-----

A) BUNURI MOBILE dreptul de proprietate asupra unui număr de: 6 acțiuni la SIF BANAT CRISANA S.A cu sediul în Arad, județ Arad, Cod Fiscal 2761040; 10 acțiuni la SIF MOLDOVA S.A cu sediul în Bacău, județ Bacău, Cod Fiscal 2816642; 11832 acțiuni la SIF TRANSILVANIA S.A cu sediul în Brașov, județ Brașov, Cod Fiscal 3047687; 38 acțiuni la SIF MUNTENIA S.A cu sediul în București, Cod Fiscal 3168735; 10 acțiuni la SIF OLTENIA S.A cu sediul în Craiova, județ Dolj- Cod Fiscal 4175676, potrivit Sumar de cont nr. be-12660389 la data de 29.10.2011;-----

B) BUNURI IMOBILE:-----

1. dreptul de proprietate în cotă de 1/1 părți asupra apartamentului situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, jud. Mureș, România, înscris în **CF 9872 Sighișoara**, nr. top. 2186/I, apartamentul nr. I situat în corpul A compus din: cameră cu 18,72 mp., camera cu 23,37 mp., bucătărie cu 11,40 mp., hol cu 14,23 mp., baie cu 6,20 mp., cămară cu 5.86 mp., WC cu 1,31 mp., Magazie cu 10,67 mp situate la parter cu suprafața utilă 91,76 mp, suprafața construită 125mp. ,Anexe; sopron 21 mp. de sub B13. Terenul aparține Statului Român.-----

2. dreptul de proprietate în cotă de 1/1 părți asupra apartamentului situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, jud. Mureș, România, înscris în **CF 9872/II Sighișoara**, nr. top.2186/II, apartamentul nr. II (C6) situat în corpul „B” la parter cu Su=34,24mp. și Sc=45 mp. compus din 1 camera cu 17,67 mp., 1 bucătărie cu su=11,39 mp., 1 cămară cu su=5,18 mp., Anexă; sopron cu su=21,75, de sub B2. Rămân în indiviziune forțată întreg terenul clădit și neclădit zidurile despărțitoare dintre apartamente bransamentele de apă canal electric, gaz metan. Terenul aferent este înscris în CF 9872 colectiv nr. top.2184/2/2, 2185/2,2186/2, nr. cad. 2003, su S= 1426 mp. Terenul aparține Statului Român -----

Alte datorii: nu sunt declarate -----

Cerem eliberarea Certificatului de Mostenitor -----

Natura succesiunii: legală;-----

Are calitatea de moștenitor legal **LUTSCH DAN**, în calitate de fiu, domiciliat în [REDACTAT], strada [REDACTAT] numărul [REDACTAT], județul [REDACTAT] [REDACTAT] având C.N.P. [REDACTAT] care a acceptat succesiunea și căruia îi revine cota de 1/1 parte din masa succesorală.-----

Au renunțat la moștenire conform art. 1120 Cod Civil: nu este cazul.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 Cod Civil: nu este cazul -----

Sunt nedemni conform art. 958 sau 957 Cod Civil Nou: nu este cazul -----

Scutit de plata impozitului datorat transferului proprietatilor imobiliare -----

S- au perceput sumele de 125 lei și 338 lei taxe pentru operațiuni de publicitate imobiliară, sume achitate potrivit chitanțelor numărul 0212128/02.11. 2020 și 0212129/02.11.2020 -----

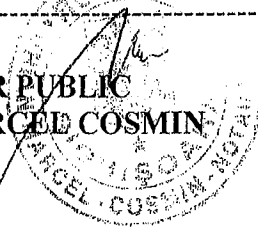
S- a perceput suma de 1980 lei onorar notar și suma de 376,20 lei TVA, sumă achitată potrivit bonului fiscal numărul 0003/ 02.11.2020. -----

Prezentul act se va transmite din oficiu la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pe teritoriul caruia se afla bunurile imobile ce au făcut obiectul dezbaterii succesiunii, prin grija notarului public.-

Moștenitorul a luat la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, referitoare la depunerea de către acesta a declarației de impunere privitoare la bunul care face obiectul acestui certificat de moștenitor, la compartimentul de specialitate din cadrul Autorității Administrației Publice Locale, de care aparține imobilul.

Tehnoredactat și imprimat în 3 exemplare originale la Biroul Individual Notarial URIAN MARCEL COSMIN, cu sediul în municipiul Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș, România.

NOTAR PUBLIC
URIAN MARCEL COSMIN



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 12/27.04.2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin **Primar Ioan Dorin Dăneșan**, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de **PROPRIETAR / ADMINISTRATOR**

ȘI

LUTSCH AURELIA cu domiciliul în Municipiul Sighișoara, str. [REDACTAT]
identificată cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], CNP [REDACTAT], în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 27.04.2012 au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 74/25.04.2012

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază suprafața indiviză de 137 mp. teren, aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și construcției anexă – șopron, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren curți – construcții, înscris în C.F. nr. 9872, sub nr. top. 2184/2/2, 2185/2 și 2186/2, nr. cad. 2003. Destinația terenului este de teren curți – construcții, aferent apartamentului nr. II (C6) din corpul B și construcției anexă – șopron, proprietatea chiriașei.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 (cinci) ani cu începere de la data de 01.05. 2012 până la data de 30.04.2017.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală pentru terenul aferent în sumă de 137 lei/an, respectiv 1,00 leu/mp./an, care se va achita trimestrial.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoaștințării prealabile și în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere. În această situație chiriașul se obligă să plătească chiria stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 10 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar/administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricăror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare.

VI. SUBINCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 11 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 12 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de

către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 14. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorări de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. REZILIEREA

Art. 15 Clauze de reziliere:

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de 6 (șase) luni consecutive de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

c) Neasigurarea folosinței neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie clauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 16 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 17 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 18 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 19 In raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Art. 20 Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SICHISOARA

PRIMA A
Dăneșan Ioan Dărin


Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizat - Jurist
Truța Petru/Lucian

Intocmit
Hegheș Zoe

CHIRIAȘ,

Lutsch Aurelia



**ACT ADIȚIONAL NR. 1/28.04.2017
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 12/2012**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

LUTSCH AURELIA, cu domiciliul în municipiul Sighișoara, str. [REDACTAT]
[REDACTAT], identificată prin C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 28.04.2017

În baza art. 4 și 17 din contractul de închiriere nr. 12/2012 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 72/27.04.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.05.2017 până la data de 30.04.2022”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 12/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



CHIRIAȘ

Lutsch Aurelia

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula

Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Vizat -Jurist
Furnică Alexandra Ionela

Întocmit
Burnete Steluța

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 52.057

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 34.010,60

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - str.E.Varga nr.21-261 mp

516mp-2009

757mp-2010 CF 51866

vanzare VasIU Ioan 496 mp/ 34720 lei HCL 133/2010

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri intravilane

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2006

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 0%

Luna: 1 Anul: 2021

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
52.057	-	Valoare initiala	1	53.535,00			
		Valoare reevaluată		53.535,00			
	01/11/2010	vanzare 496mp VasIU Ioan f.6232,6428/09-10 /2010			34.720,00	18.815,00	0,00
	01/11/2010	marit suprafata la 757 mp		8.263,75		27.078,75	0,00
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		4.668,38		31.747,13	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		706,66		32.453,79	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		109,08		32.562,87	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			458,30	32.104,57	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			0,93	32.103,64	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		3.221,95		35.325,59	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		497,35		35.822,94	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018			2.089,59	33.733,35	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		277,25		34.010,60	0,00
		Sold final		34.010,60			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Contabilitati