

Nr. 141/06.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 225/06.01.2021, cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2019 și nr. 2/2020, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția de lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

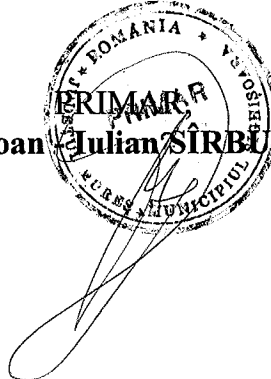
Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

Ioan  **SÎRBU**

Nr. 139/06.01.2021

JUDEȚUL MUREȘ	
Consiliul Local Sighișoara	
Nr. 1040 / CL	
Ziua 18 Luna 01 Anul 2021	
Anexe:	

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unui contract de închiriere,
încheiat cu S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 139/06.01.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 141/06.01.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 225/06.01.2021, cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2019 și nr. 2/2020, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția de lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021;

Având în vedere clauza din contractul de închiriere, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2018, încheiat cu S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2019 și nr. 2/2020, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția de lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Prolungirea contractului de închiriere amintit la art. 1 din prezenta hotărâre se va face numai dacă societatea comercială menționată, respectiv chiriașul, nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

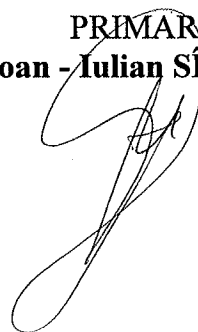
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



Nr. 140/06.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere, încheiat cu S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Având în vedere cererea formulată de domnul Kiss Elod Zoltan, în calitate de administrator al S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 225/06.01.2021, cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2019 și 2/2020, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția de lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021.

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul municipiului Sighișoara, fiind identificat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sighișoara, anexa 4 la HG 686/2002, poz. 111.

Ținând cont de prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de clauzei din contractul de închiriere, potrivit căreia, la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv a clauzei potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, propunem:

Prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2018, încheiat cu S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2019 și 2/2020, având ca obiect terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția de lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înscris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase, al cărui termen va expira la data de 31.01.2021.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Precizăm că prelungirea contractului de închiriere antemenționat se va face prin act adițional, numai dacă S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., nu au debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractului de închiriere amintit mai sus, nu sunt afectate planurile de sistematizare iar bunul închiriat nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005.

- prin prelungirea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, **Steluța BURNETE**



Steluta
07.01.2021

CERERE

62/02012021

JUDEȚA MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 225
Ziua 06 Luna 01 Anul 2021
Anexa

SI 06.01.2021 M

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

Subsemnatul Kiss Elod Zoltan, administrator al SC MOBIL ARENA TRADE SRL cu sediul în Cristuru Secuiesc, str. Berde Mozes nr. 61/A, jud. Harghita, având punct de lucru deschis în Sighișoara, str. Hermann Oberth. nr. 15, respectiv magazinul FORNETHI, solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 143/2.018 cu modificările și completările ulterioare.

6.01.2021

Kiss

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 143/26.01.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** cu sediul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - **MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU**, în calitate de **PROPRIETAR / ADMINISTRATOR**

și

S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L., cu sediul social în orașul Cristuru Secuiesc, str. Berde Mozes, nr. 61/A, jud. Harghita, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J19/260/2010, având codul fiscal 27301390, reprezentată prin administrator Kiss Elod Zoltan, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 26.01.2018, au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 15/25.01.2018.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul ocupat de panoul de prețuri și construcția din lemn – scări acces la spațiul comercial, în suprafață de 2 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 15, înseris în C.F. nr. 7616 II, sub nr. top. 1837/I/II, pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor de patiserie și produselor zaharoase.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul închirierii este de 1 (un) an, cu începere de la data de 01.02.2018 până la data de 31.01.2019.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie lunară în sumă de 114 lei/lună, respectiv 57 lei/mp./lună.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria

Primăriei, lunar, cu termenul scadent în ultima zi a lunii în curs, începând cu data încheierii contractului.

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art. 8 Proprietarul/administratorul are obligația să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract, aceasta făcându-se prin proces – verbal de predare – primire în termen de 5 (cinci) zile de la încheierea contractului.

Art. 9 Proprietarul/administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține terenul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art.10 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar/administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.11 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.12 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.13 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar/administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art.14 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. REZILIEREA

Art.15 Clauze de reziliere:

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de 3 (trei) luni consecutiv de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

c) Neasigurarea folosinței neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie clauza de reziliere de drept.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art.16 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art.17 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului, cu minim 30 de zile înainte, dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.18 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art.19 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.20 În raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR



CHIRIAȘ,

S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.

administrator
Kiss Elod Zoltan

KISS

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana Paula



Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Vizat –Jurist
Furnică Alexandra Ionela

Întocmit
Burnete Steluța

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/30.01.2019
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 143/2018**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L. cu sediul social în orașul Cristuru Secuiesc, str. Berde Mozes nr. 61/A, jud. Harghita, înregistrată la Registrului Comerțului sub nr. J19/260/2010, având codul fiscal 27301390, reprezentată prin administrator Kiss Elod Zoltan, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 30.01.2019

În baza art. 4 și art. 18 din contractul de închiriere nr. 143/2018 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 12/29.01.2019, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.02.2019 până la data de 31.01.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 143/2018, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Mălăncrăvean
Ovidiu Dumitru



CHIRIAȘ,

S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.
prin administrator,
Kiss Elod Zoltan



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana - Paula

A handwritten signature in black ink.

Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

A handwritten signature in black ink.

Vizat - Jurist
Guțu - Eurnică Alexandra

A handwritten signature in black ink.

Întocmit
Burnete Steluța

A handwritten signature in black ink.

ACT ADIȚIONAL NR. 2/31.01.2020

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 143/2018

asa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

ȘI

S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L. cu sediul social în orașul Cristuru Secuiesc, str. Berde Mozes nr. 61/A, jud. Harghita, înregistrată la Registrului Comerțului sub nr. J19/260/2010, având codul fiscal 27301390, reprezentată prin administrator Kiss Elod Zoltan, în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 31.01.2020

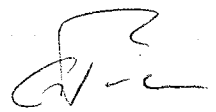
În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 143/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 14/30.01.2020, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 1 (un) an, respectiv de la data de 01.02.2020 până la data de 31.01.2021”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 143/2018, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2019, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Mălăncrăvean
Ovidiu Dumitru



CHIRIAȘ,
S.C. MOBIL ARENA TRADE S.R.L.
prin administrator,
Kiss Elod Zoltan

KISS

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare
Marian Adriana - Paula

Director Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Vizat -Jurist
Guțu - Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit
Burnete Steluța



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sighișoara

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
98	1.3.7.1.	N. Filipescu	3825 – împietruit; 5448/6/1/34, 5448/6/1/16, 5448/6/1/23, 5448/3, 5448/6/1		392291000	
99	1.3.7.2.	Nouă	1890 – asfalt; CF 3449, top 2916, S=522 mp		1430427000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
100	1.3.7.1.	Negoifului	1680 – împietruit; CF 3449, top 8304, S=5118 mp		156690000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
101	1.3.7.2.	N. Iorga	1902 – pavaj; 1242/2		423385000	
102	1.3.7.1.	Oltului	450 – împietruit; CF 3449, top 3617, S=2978 mp		46156000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
103	1.3.7.2.	Octavian Goga	2484 – asfalt;		759475000	
104	1.3.7.2.	Consiliul Europei	546 – asfalt;		12753936000	
105	1.3.7.2.	Plopilor	2775 – asfalt; 339		2679780000	
106	1.3.7.1.	Parângului	2725 – împietruit; CF 3449, top 3649, S=1816 mp		351894000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
107	1.3.7.1.	Păstorilor	4680 – împietruit; 734/1, 737/2, 737/1 CF 3449; top 705/1/a, S=3327 mp CF 3449; top 716, S=216 mp		422904000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
108	1.3.7.1.	Primăverii	2500 – împietruit; 5285		327435000	
109	1.3.7.1.	Podiei	1920 – împietruit;		189360000	
110	1.3.7.2.	Piața Cetății	425 – pavaj; CF 3449; top 1905, S=411 mp		139128000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
	1.3.7.2.	Piața Hermann Oberth	1296 – asfalt + pavaj; CF 3449; top 1834, S=6341 mp CF 3449; top 1835, S=5449 mp		1295117000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
112	1.3.7.1.	Română	3950 – împietruit; 709/7/a/2/b/2/7, 7958 CF 3449; top 717, S=702 mp CF 3449; top 711, S=252 mp CF 3449; top 7869, S=19062 mp CF 3449; top 8148, S=1101 mp CF 3449; top 760, S=1744 mp CF 3449; top 8121, S=6209 mp		429216000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
113	1.3.7.3.	Rozelor	2500 – beton; 3485/64		1018500000	
114	1.3.7.1.	Stadionului	2000 – împietruit; 3438 CF 3449; top 3437, S=324 mp		42606000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica