

Uniunea Națională a Barourilor din România-Baroul Mureș

Cabinet de Avocat – Pop Traian Sorin

Anvico Business Center

Tg.Mureș; str. Gh.Doja; nr.185/A; Corp D, etaj I

Cod poștal 540212

CIF 25093692

Tel: 0722317070 ; Fax: 0265252011

e-mail: sorin.pop@anvico.ro; traiansorinpop@yahoo.com

Dr. Pop Traian Sorin
2019

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 236/2
Ziua 26 Luna 08 Anul 2019
ANEXE

Către

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Subsemnații

1. Filip Ionel, domiciliat în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], cod numeric personal [redacted]
2. Filip Emanuel, domiciliat în [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], cod numeric personal [redacted]

subscrisa

3. Societatea Filpro S.R.L. cu sediul în municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr.136, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr.J-26/610/1998, cod de înregistrare fiscală RO 10921428, toți prin avocat ales Pop Traian Sorin,

cu domiciliul procesual ales la sediul Cabinetului de avocat din Tg.Mureș, str. Gh.Doja, nr.185A, Corp D, etaj I,

luând cunoștință de conținutul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr.134 – privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, adoptată în ședința din data de 25 iulie 2019, afișată ulterior pe site-ul Primăriei Municipiului Sighișoara,

în temeiul prevederilor art.7 alin.(3) coroborate cu ale art.2 alin.(1) lit.j) din Legea nr.554/2004-legea contenciosului administrativ,

formulăm următoarea:

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care solicităm să procedați la:

REVOCARA în tot a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr.134 – privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale „*Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara*”, adoptată în ședința din data de 25 iulie 2019, aceasta fiind **nelegală și, pe cale de consecință, la rezoluțiunea contractului** privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale „*Stejarii seculari de la Breite*” cu termen de valabilitate de la data de 1 august 2019.

MOTIVE

În fapt, de pe site-ul Primăriei Municipiului Sighișoara, secțiunea **hotărâri ale consiliului local**, am luat cunoștință că, în ședința din 25 iulie 2019, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr.134 – privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale „*Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara*.”

Potrivit preambulului acestei hotărâri, închirierea directă a suprafeței de 118,90 ha situată în rezervația naturală „*Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara*” s-ar fi făcut către numitul Hans Werner Baier în baza cererii acestuia cu numărul 16.932/18.06.2019 și a acordului de principiu al Agenției Naționale pentru Arii Protejate, motivat de calitatea chiriașului de crescător de caprine, înscris în Registrul Agricol al municipiului Sighișoara, vol.33, poziția 08 și a calității obiectului închirierii de bun aparținând domeniului privat al municipiului Sighișoara.

Temeiul legal al închirierii prin atribuire directă invocat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara este reprezentat în principal de prevederile OUG nr.34/2014 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, ale Legii nr.287/2009 – privind Codul civil și ale legislației speciale privind rezervațiile naturale și administrarea pajiștilor permanente.

În drept, arătăm că se impune revocarea hotărârii contestate și, pe cale de consecință rezoluțiunea contractului de închiriere încheiat în baza acesteia, pentru următoarele motive:

A.) Hotărârea a cărei revocare o solicităm este emisă cu încălcarea prevederilor legale imperative ale art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ.

Art.362 alin.(3) din Codul administrativ face parte din cap.III al titlului II din partea a V-a a Codului administrativ, fiind denumit „*Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.*”

Potrivit acestor prevederi legale “*dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*” Evident aplicarea în mod corespunzător se face în privința exercitării dreptului de proprietate privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, incluzând modalitatea de exercitare a închirierii.

Prin urmare, dacă avem în vedere prevederile art.333 alin.(5) din același act normativ, potrivit căruia „*închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică*(subl.n.)” apare cât se poate de evident că și închirierea bunurilor proprietate privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale se impune a fi făcută tot prin licitație publică.

Invocarea în preambulul hotărârii atacate a prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, text potrivit căruia „*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicată, cu modificările ulterioare*(subl.n.), pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor” nu poate avea vreo relevanță în cauză, chiar și numai întemeiat pe reglementările ulterioare aduse de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ referitoare la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Cronologia adoptării celor două acte normative, OUG nr.57/2019 și a OUG nr.34/2013, duce la concluzia că legiuitorul, odată cu adoptarea Codului administrativ, nu a mai dorit închirierea bunurilor proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, fie ele chiar și pajiști permanente, prin procedura atribuirii directe ci, doar pe bază de licitație publică.

B) Hotărârea contestată este dată cu încălcarea prevederilor art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din OUG nr.34/2013 „*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*” Or, raportat la prevederile art.333 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, evident că pentru închirierea pajiștii parte integrantă din rezervația naturală „*Stejarii seculari de la Breite*” se impunea organizarea unei proceduri de licitație publică, numai astfel putându-se da eficiență principiilor priorității interesului public, gestiunii eficiente și transparenței și publicității, principii consacrate expres de art.285 din Codul administrativ în privința exercitării dreptului de proprietate publică.

Deși se arată în preambulul hotărârii contestate că pajiștea închiriată din cadrul rezervației naturale urmează regimul juridic al proprietății private a municipiului Sighișoara, apreciem că **o astfel de susținere vine în evident conflict cu prevederile legale și imperative care reglementează domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale și rezervațiile naturale.**

Astfel, potrivit prevederilor Anexei I, cap.I, pct.2, nr.crt.2635 la Legea nr.5/2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, *Stejarii seculari de la Breite* – Municipiul Sighișoara, este declarată **rezervație naturală**. Definiția rezervației naturale se regăsește în Anexa I, lit.d) din OUG nr.57/2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Potrivit acesteia „*rezervațiile naturale sunt acele arii naturale protejate ale căror scopuri sunt protecția și conservarea unor habitate și*

Registrul Național al Exploatațiilor li se spunea mereu că nu există suprafețe de pajiște disponibilă care poate fi închiriată.

Or, așa cum arătam și la pct.C) de mai sus, potrivit prevederilor legale în vigoare, **inițierea procedurii de concesiune/inchiriere este atributul și totodată, obligația legală ce incumbă consiliilor locale și are loc anual, anterior datei de 1 martie, trebuind adusă la cunoștință publică.**

Relevant este faptul că, anterior depunerii de către numitul Hans Werner Baier a cererii nr.16932/18.06.2019, Municipiul Sighișoara, prin adresa nr.13728/XI/2/17.05.2019 a solicitat Agenției Naționale pentru Arii Protejate – Serviciul Teritorial Mureș punctul de vedere privind pășunatul cu ovine, caprine și bovine a pajiștii din cadrul rezervației naturale *Stejarii seculari de la Breite*. Prin urmare, anterior depunerii cererii de către numitul Hans Werner Baier, **Municipiul Sighișoara a întreprins demersuri în vederea închirierii acestei pajiști** dar, ulterior primirii răspunsului favorabil din partea administratorului rezervației naturale, a înțeles să nu mai respecte principiile priorității interesului public, al gestiunii eficiente și al transparenței și publicității, consacrate expres de Codul administrativ în privința exercitării dreptului de proprietate publică și privată a statului și unităților administrativ-teritoriale și a procedat nelegal la închirierea prin atribuire directă a bunului domeniu public/privat al statului/unității administrativ-teritoriale.

Aceasta în condițiile în care subsemnații suntem crescători de animale, chiar caprine într-un număr considerabil, înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara. Cu siguranță, distinct de subsemnații, în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara mai sunt înregistrați și alți crescători de animale(caprine) care, în condiții de transparență și publicitate ar fi putut participa la procedura de licitație publică în vederea închirierii acestei pajiști, unitatea administrativ-teritorială putând obține un preț al închirierii superior celui minim calculat pentru încheierea contractului prin atribuire directă cu numitul Hans Werner Baier.

Pentru toate motivele mai sus menționate, apreciind ca nelegală hotărârea contestată vă solicităm a proceda la revocarea acesteia și la rezoluțiunea contractului de închiriere încheiat prin atribuire directă cu numitul Hans Werner Baier cu termen de valabilitate începând cu data de 1 august 2019.

Arătăm că vom proceda la notificarea Instituției Prefectului Județul Mureș în vederea exercitării controlului de legalitate al hotărârii contestate

specii naturale importante sub aspect floristic, faunistic, forestier, hidrologic, geologic, speologic, paleontologic, pedologie. Mărimea lor este determinată de arealul necesar asigurării integrității elementelor protejate.” Potrivit Anexei I, cap.I, pct.2, nr.crt.2635 la Legea nr.5/2000 **suprafața rezervației naturale *Stejarii seculari de la Breite* este de 70 ha.**

Potrivit prevederilor Anexei 2 pct.7 la Codul administrativ, prevederi care reproduc vechiul text al pct.7 din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate publică, abrogată de OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, **rezervațiile naturale sunt bunuri care aparțin domeniului public al statului.**

În concluzie, nu se poate admite susținerea din preambulul hotărârii contestate potrivit căreia „...*Breite este proprietatea Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului privat...*”

C) Hotărârea contestată este dată cu încălcarea prevederilor art.9 alin.(3) din OUG nr.34/2013.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(3) din OUG nr.34/2013 „*consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*”

Astfel, verificând site-ul Primăriei Municipiului Sighișoara nu am identificat nicio hotărâre a consiliului local municipal, adoptată anterior datei de 1 martie 2019, prin care acesta să fii dispus cu privire la inițierea procedurii de închiriere, fie ea chiar și prin atribuire directă, a pajiștii din rezervația naturală *Stejarii seculari de la Breite*.

D) Hotărârea contestată apare ca nelegală și sub următoarele aspecte.

Se arată în preambulul hotărârii contestate că la registratura Municipiului Sighișoara nu a mai fost depusă o altă solicitare pentru închirierea pajiștii din cadrul rezervației naturale *Stejarii Seculari de la Breite*, singura fiind solicitarea numitului Hans Werner Baier înregistrată sub nr.16932/18.06.2019.

După cum emitentul actului administrativ contestat cunoaște foarte bine, la registratura Municipiului Sighișoara nu s-au depus cereri cu obiect similar în ultimii 3-4 ani întrucât crescătorilor de animale înregistrați în

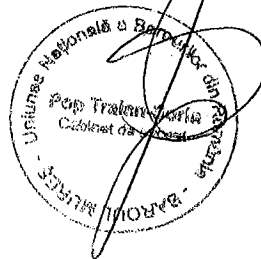
cu luarea în considerare a motivelor de nelegalitate invocate în prezenta plângere prealabilă și a analizării oportunității exercitării controlului de tutelă administrativă reglementat de prevederile art.3 din Legea nr.554/2004-privind contenciosul administrativ.

În situația în care nu veți proceda la revocarea HCL al Municipiului Sighișoara nr.134 - privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale „*Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara*”, adoptată în ședința din data de 25 iulie 2019, și la rezoluțiunea contractului de închiriere cu numitul Hans Werner Baier, ne vom adresa instanței judecătorești de contencios administrativ competente în vederea anulării acesteia și implicit a contractului de închiriere încheiat în baza ei.

Anexăm prezentei xerocopia certificată pentru conformitate cu originalul a HCL nr.134/25.07.2019, astfel cum a fost listată de pe site-ul Primăriei Municipiului Sighișoara și originalul împuternicirii avocațiale.

Tg.Mureș
22.08.2019

Filip Ionel
Filip Emanuel
Societatea FILPRO S.R.L.
prin avocat ales Pop Traian Sorin



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

București, Splaiul Independenței, nr.5, sector 5

BAROUL MUREȘ

Tîrgu-Mureș, str. Justiției nr.1



Forma de exercitare a profesiei *CABINET INDIVIDUAL*
ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Seria MS Nr. *200679* /20.*19*



Domnul/doamna avocat *POP IRITIAN SORIN*
 se împuternicește de către clientul *FILIP IOHEL FILIP CRISTIAN*
SOCIETATEA FILIPCO S.R.L.
 cu domiciliul/sediul în *SIGHIȘOARA* în baza
 contractului de asistență juridică nr. *104* din *2019* să exercite
 următoarele activități: *A redactare Act. procesuale în cauzele*
A. pl. Acuz. civile, pl. Acuz. penale, precizările
după scris. Act. Hun. și Curaj. în pl. pl. 104/19 și să asiste/să
 reprezinte clientul în fața *cauzele civile, penale și procesuale*
SIGHIȘOARA

Data *22.08.2019*

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

CLIENT / REPREZENTANT*

prin avocat,

(semnătura)

(semnătura și stampila)

* Semnătura nu este necesară în situația în care forme de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

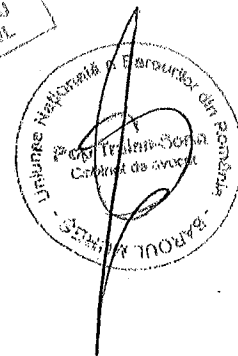


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 134
din 25 iulie 2019

privind închirierea directă a pășunii rezervației naturale
„Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”



Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 19.176/10.07.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.208/18.07.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.180/10.07.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 16.932/18.06.2019, prin care domnul Hans Werner Baier solicită concesionarea suprafeței de 120,98 ha teren categoria pășune parte din islazul comunal, situat în Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite”;

Având în vedere acordul de principiu al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate privind utilizarea, de către domnul Hans Werner Baier, a suprafeței de 120,98 ha pentru pășunat, cu respectarea Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnavă Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș, aprobat prin Ordinul nr. 1166/27.06.2016 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

Având în vedere faptul că solicitantul Hans Werner Baier este înscris în Registrul Agricol al municipiului Sighișoara, vol. 33, poz. 08, cu 300 capete caprine;

Având în vedere faptul că Breite este proprietatea Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului privat și se află în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Protejate, conform legislației în vigoare;

Având în vedere faptul că suprafața de pășune disponibilă spre închiriere este de 118,90 ha din totalul de 120,98 ha al rezervației, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 54006, diferența de 2,08 ha fiind teren ocupat de drumuri;

Având în vedere că la registratura Municipiului Sighișoara nu a mai fost depusă nicio altă solicitare pentru închirierea/concesionarea pășunii situate în Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite”;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 9, alin. (2);

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1166/2016 privind aprobarea Planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul

Hârtibaciului, ROSCI0227 Sighișoara - Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud - Est, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest, Rezervația Naturală "Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara", Rezervația "Canionul Mihăileni", "Rezervația de stejar pufos" - sat Criș;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului administrației și internelor, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 355 și 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 124/24.10.2018 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură în cursul anului 2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19.178/10.07.2019, prin care se propune aprobarea închirierii directe a suprafeței de 118,90 ha teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, rezervația naturală „Stejarii seculari de la Breite”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, din platoul Breite înscris în C.F. 5266, nr. top. 74052/2, către domnul Hans Werner Baier;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă, începând cu data de 01.08.2019, închirierea directă a suprafeței de 118,90 ha teren - pajiște utilizată pentru pășunat situată în municipiul Sighișoara, rezervația naturală „Stejarii seculari de la Breite”, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, către domnul Hans Werner Baier.

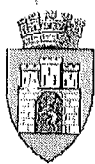
(2) Perioada închirierii este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire încă maxim 3 ani.

(3) Prețul închirierii este de 300 lei/ha/an, calculat conform art. 9 alin. 7¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Plata chiriei se va face în 2 tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august. Pentru anul 2019, plata chiriei se va face integral până la data de 30 octombrie.

CONFIRMARE CU ORIGINALUL

Unitatea Națională de Statistică
Cabinetul de Presă



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 2. Se aprobă modelul-cadru al contractului de închiriere, întocmit conform anexei nr. 2 la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

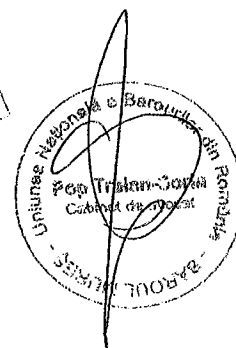
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet

Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 2 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. domnul Hans Werner Baier.
- 14 ex.
B.A.