

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

Având în vedere cererile depuse la registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
**Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN**



**HOTĂRÂREA NR.**

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

**Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,**

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6.858/12.03.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6.857/12.03.2019, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 22 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. ANGHELINA & CARMENCITA S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 37	7 mp.
2	S.C. GUTTBAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp.
3	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp.
4	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp.
5	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp.
6	S.C. SIG TOURISM S.R.L.	Str. Libertății, nr. 44	20 mp.
7	S.C. FIESTA SERV S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	20 mp.

8	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	2 mp.
9	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp.
10	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	12 mp.
11	S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 29	4,50 mp.
12	S.C. TDI DUO S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 12	8 mp.
13	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp.
14	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp.
15	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	Str. O. Goga, f.nr.	10 mp.
16	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
17	S.C. SCOGGIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
18	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp.
19	S.C. ALCORA PROD S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 3	27 mp.
20	S.C. CRIMOL S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 42	246 mp.
21	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp.
22	S.C. Fam Laur S.R.L. prin Costea Zaharie Claudiu și Costea Marieta	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	51 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2019 - 31.10.2019, conform solicitării fiecărei societăți comerciale și întreprinderii individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprinderea individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

**Art. 2.** Chiria va fi de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 267/20.12.2018 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

**Art. 3.** Societățile comerciale sau întreprinderea individuală, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

**Art. 4.** Dacă societățile comerciale sau întreprinderea individuală, la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

**Art. 5.** Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget,

Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 7.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

AVIZAT  
Secretarul municipiului,  
Anca Bizo



---

PRIMAR  
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



---

484138

484150

484175

484183

524213

524213

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 37

*Propunere amenajare terasă*

S.C. ANGHELINA &

CARMENCITA S.R.L.

524200

524200

gang

22-22-15-C1  
Grup scolar

22-16-C1

Suprafața ocupată  
S = 7,00 mp.

38

524175

524175

gang

35



Ae

Piata Hermann Oberth

PIATA

524154

524154

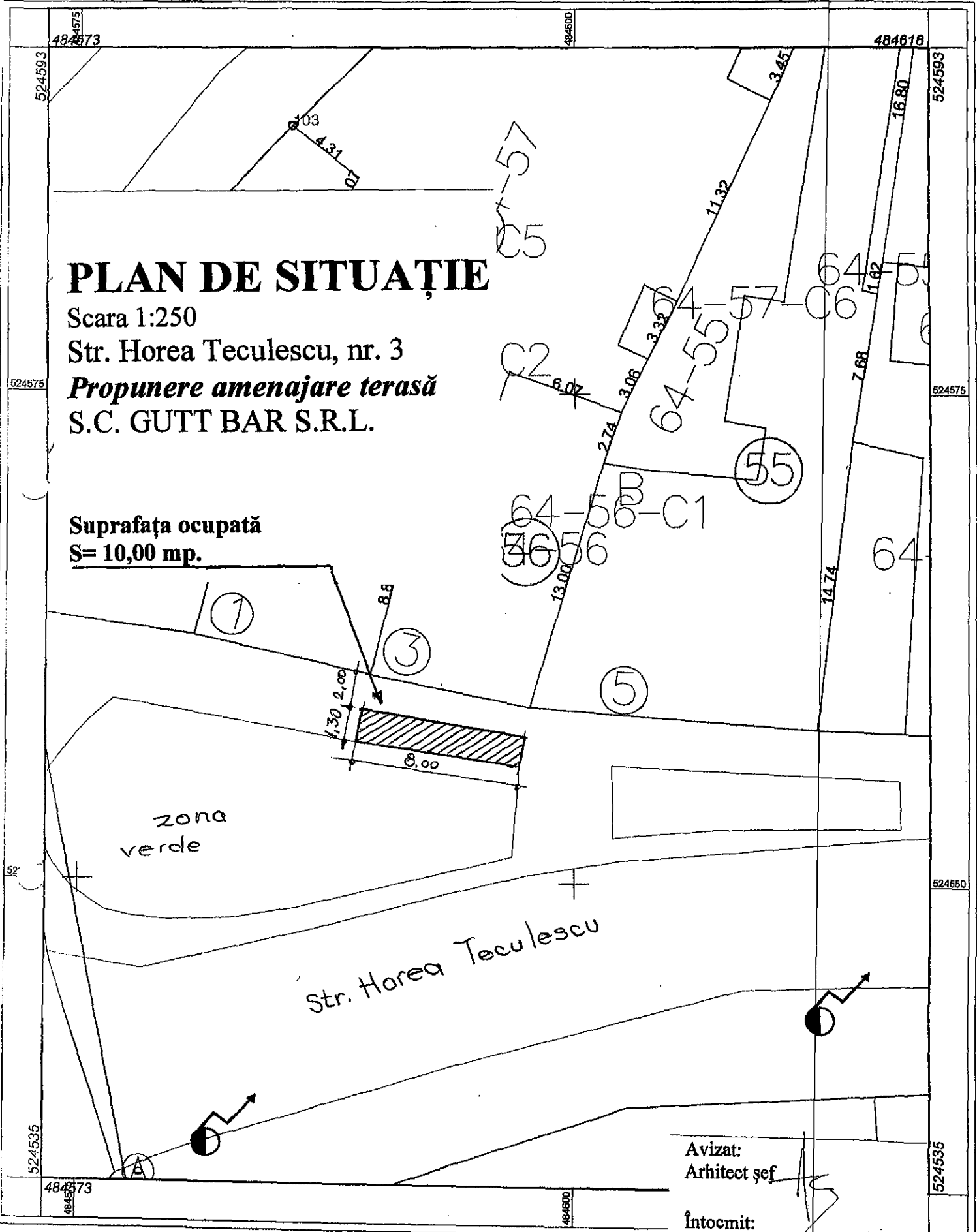
484138

484150

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

**Propunere amenajare terasă**

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată  
**S= 10,00 mp.**

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 3 la HCL nr. —

484383

484400

484450

484473

524554

524550

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

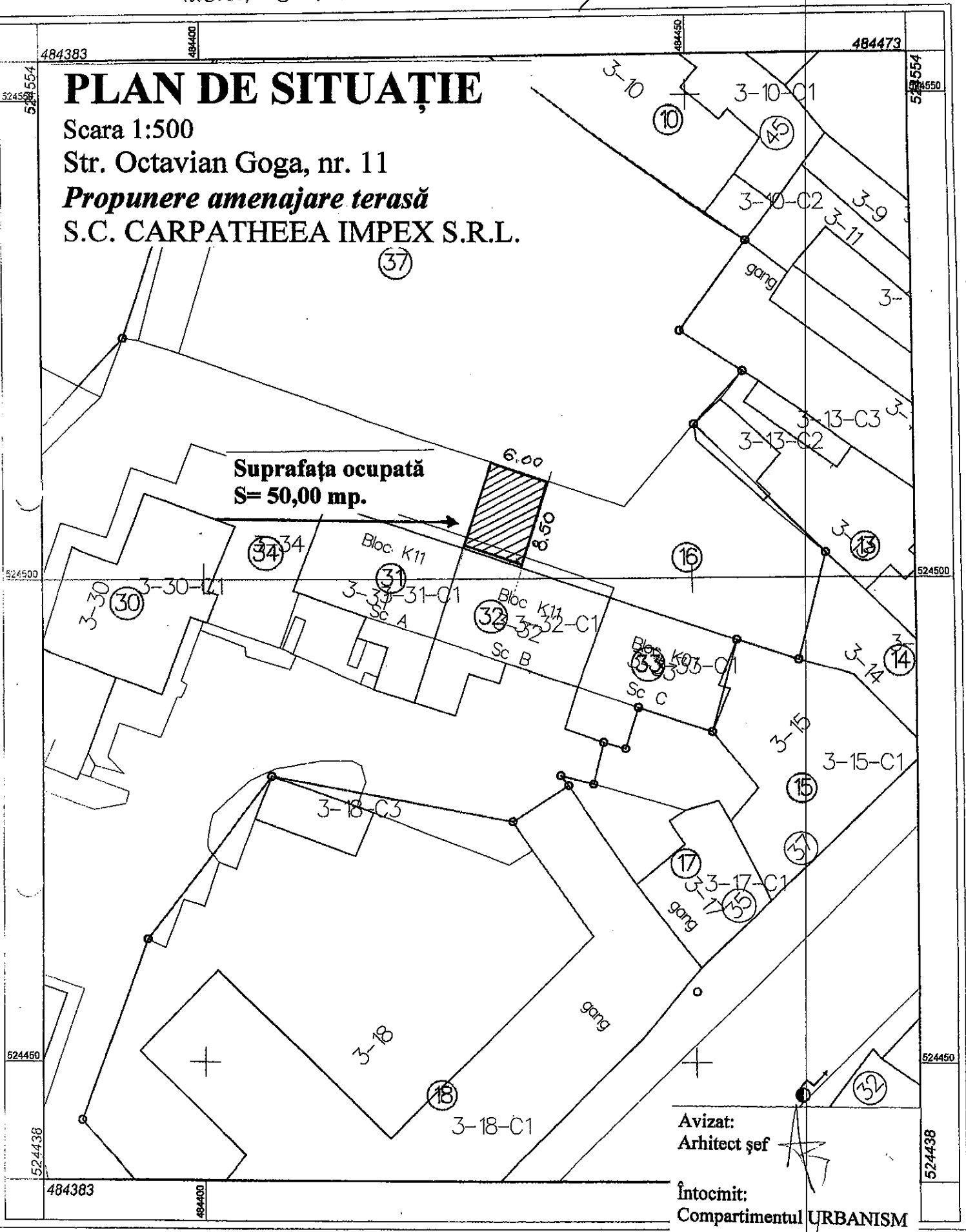
Str. Octavian Goga, nr. 11

*Propunere amenajare terasă*

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafața ocupată  
S= 50,00 mp.



Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500

484378

484423

524411

524411

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

*Propunere amenajare terasă*

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

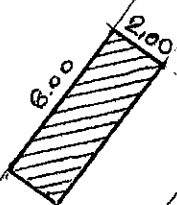
524400

gang  
11.30

25

23

Suprafața ocupată  
S= 12,00 mp.



18

16

gang

10.00

14

524375

524375

26-1

Casa sec. XVII

gang  
14.36

12

HOTEL STAU

27.6

524353

524353

484378

484400

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



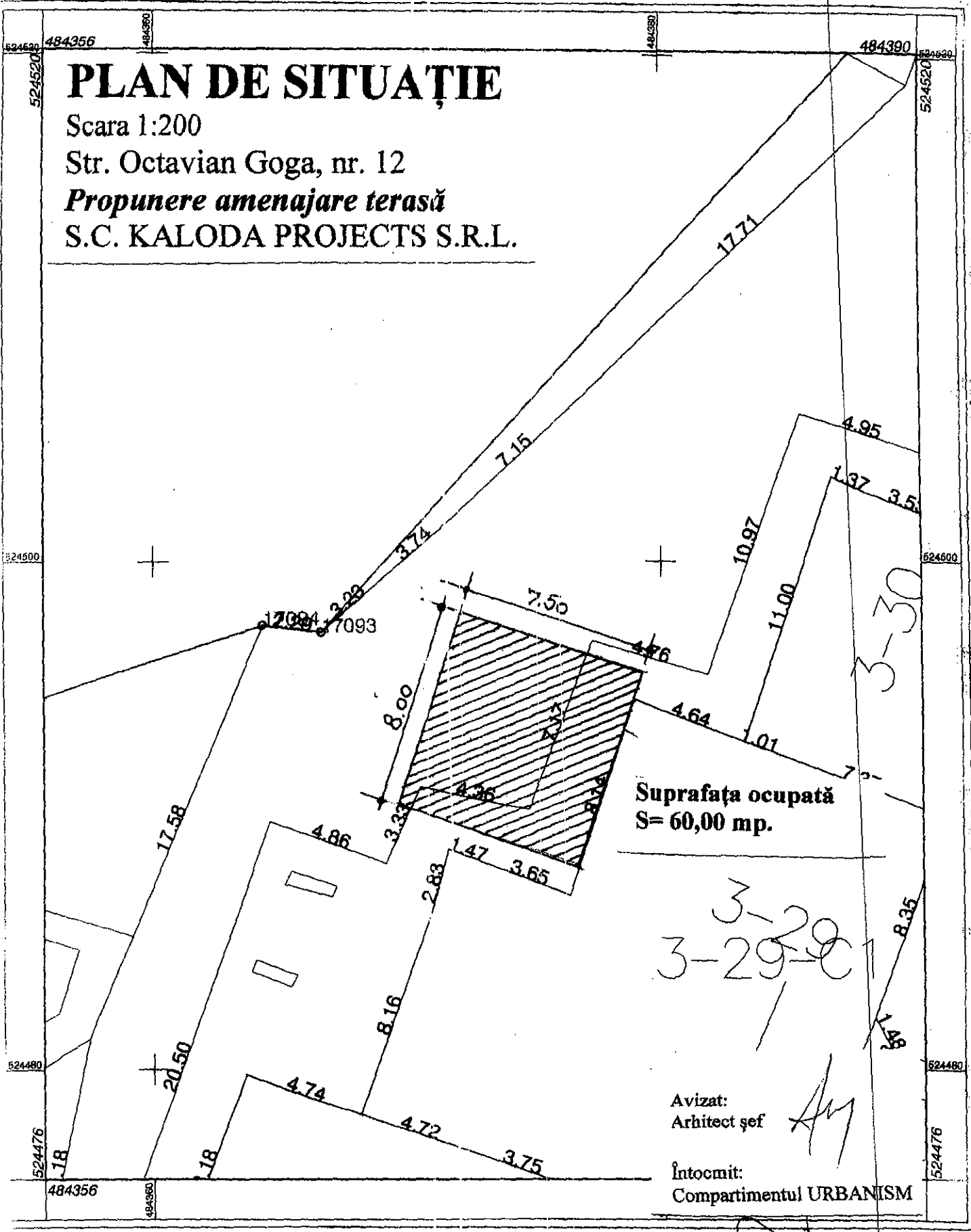
# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 12

*Propunere amenajare terasă*

S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.



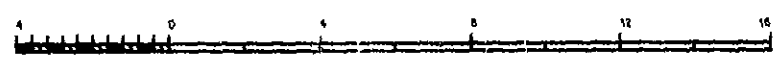
Suprafața ocupată  
S= 60,00 mp.

3-29-C  
3-30

Avizat:  
Arhitect șef *[Signature]*

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



484346

484380

484380

525143

525140

525143

525140

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Libertății, nr. 44

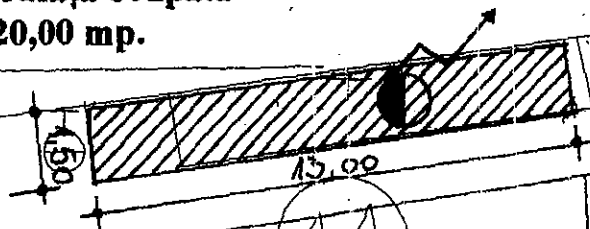
*Propunere amenajare terasă*

S.C. SIG TOURISM S.R.L.

Suprafața ocupată  
S= 20,00 mp.

Ae

Ae



44

46

7.97

162 - C1

12.61

13.86

162

7.93

7.17

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

525120

525120

525100

525100

525096

525096

484346

484380

484380

485539

485550

485575

485584

525286

525286

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Mihai Viteazul, nr. 10

**Propunere amenajare terasă**  
**S.C. FIESTA SERV S.R.L.**

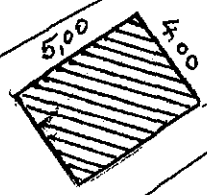
525275

525276

str. Mihai Viteazul

str. Plopilor

Suprafața ocupată  
S= 20,00 mp.



525250

525260

OL

249-4-C3



249-4-C1

249-4-C2

525230

485539

485550

Avizat:  
Arhitect șef   
Întocmit:  
Compartimentul URBANISM 

Scara 1:250



484282

484300

484325

525018

525018

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

*Propunere amenajare terasă*

S.C. PALAS LUCKY S.R.L.

102-53

53

162-55

20

162-55

162-54

54

162-54-C1

Suprafața ocupată  
S=2,00 mp.



162-61-C1

162-61

str. Gării

16

162-61

61

14

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



525000

525000

15

524975

524962

524962

484282

484300

484312

484491

524523

524523

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

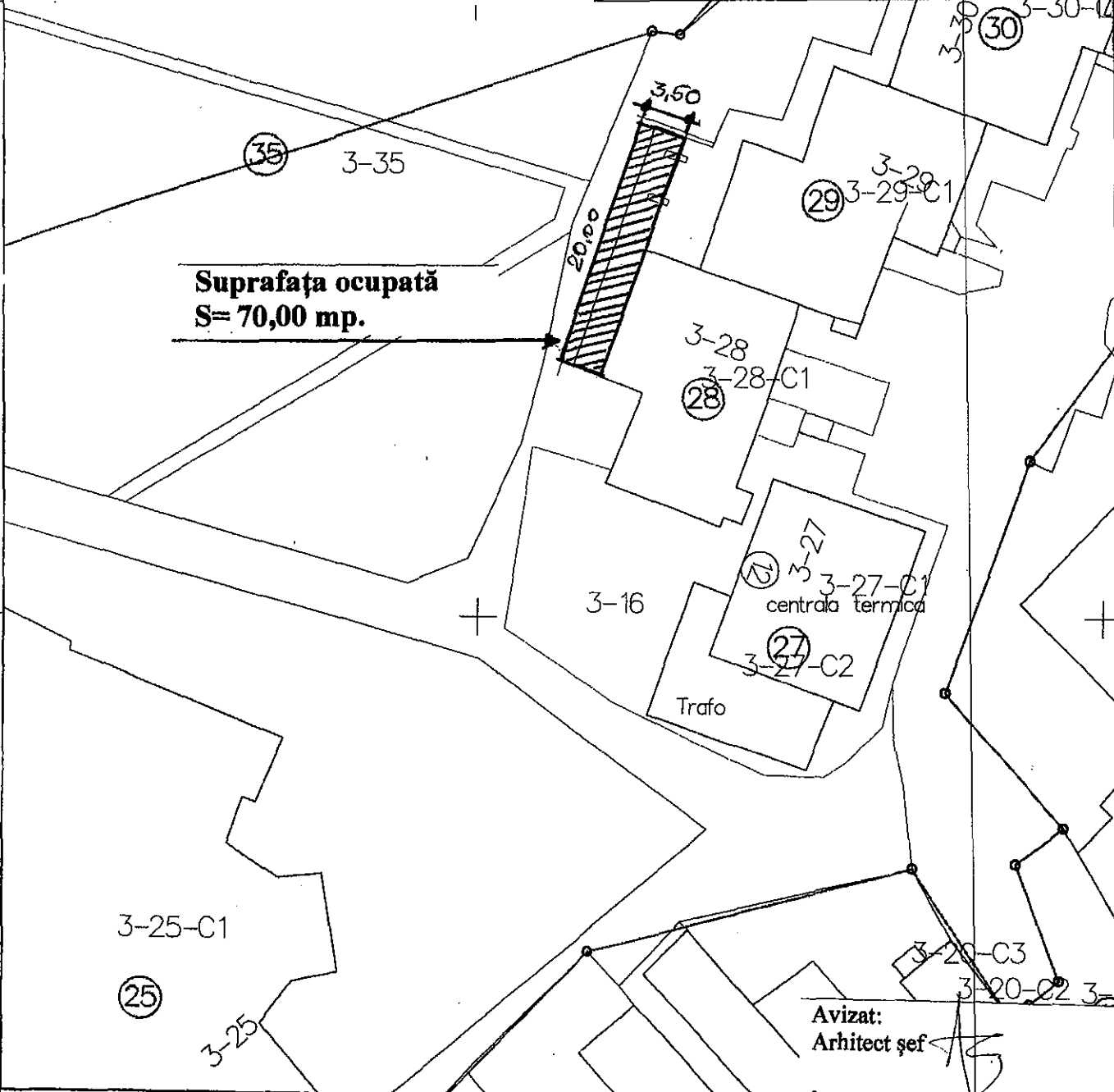
Str. Octavian Goga, nr. 12 B

*Propunere amenajare terasă*

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500



**Suprafața ocupată  
S= 70,00 mp.**

524450

524450

524411

524411

484312

484350

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



# PLAN DE SITUAȚIE

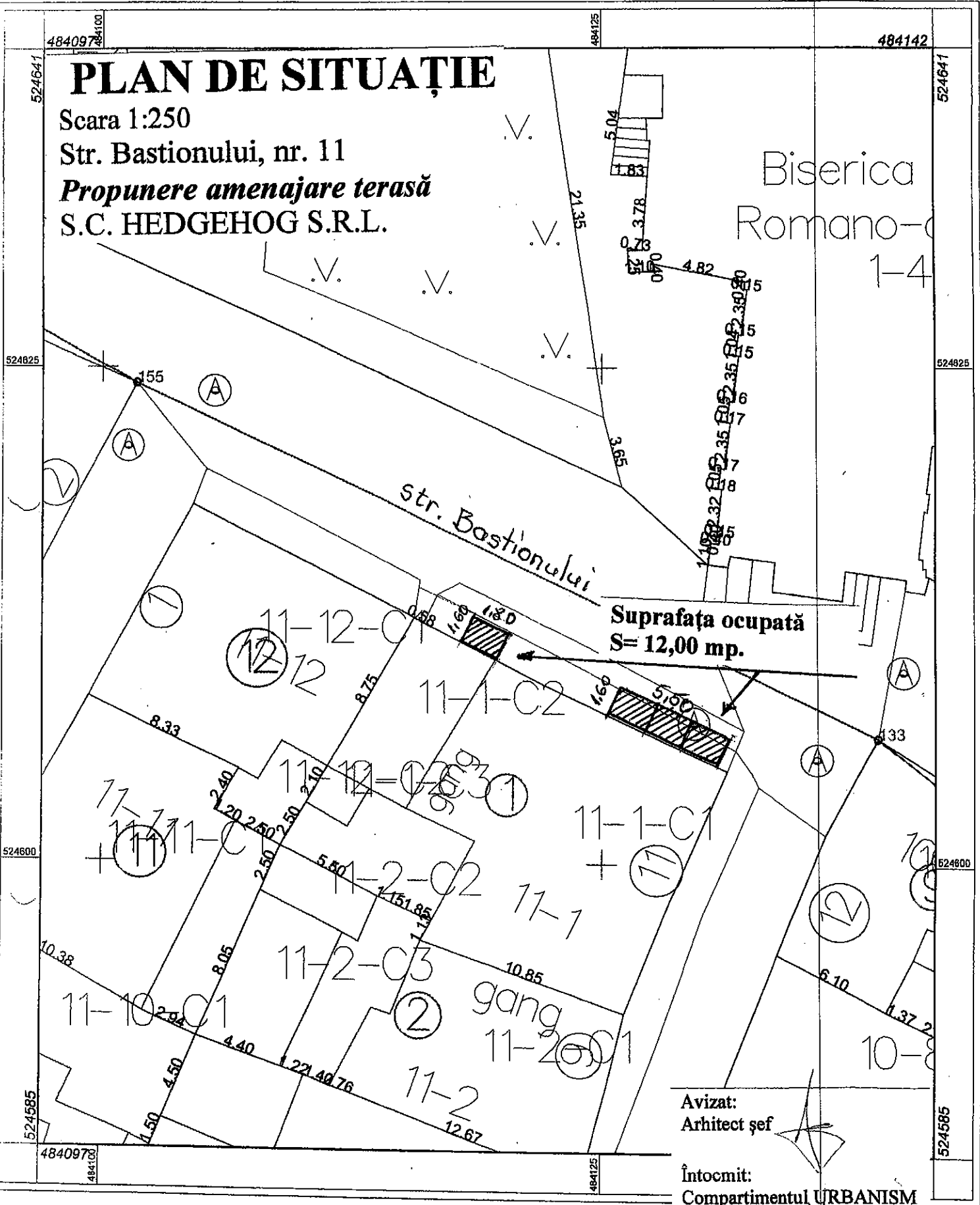
Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

*Propunere amenajare terasă*

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica  
Romano-  
1-4



Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

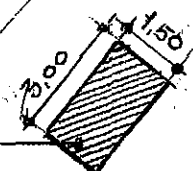
P-ța Hermann Oberth, nr. 29

*Propunere amenajare terasă*

S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.

PIATA HERMANN OBERTH

**Terasa propusă**  
**S=4,50 mp.**



Casa 1720

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

524207  
524200  
524180  
524160  
524157  
484166

524207  
524200  
524180  
524160  
524157

484180  
484160  
484160

484200

484230

Anexa 12 la HCL nr. /

484240

484223

484241

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. TDI DUO S.R.L.

524315

524315

15.69

524310

go

Suprafața ocupată  
S= 8,00 mp.

Piața  
Hermann  
Oberth

20.30

Casa

1.20 1.080  
2.00

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

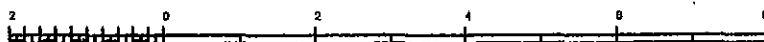
524292

524292

484223

484230

Scara 1:100



1 cm pe plan=1 m pe teren



484100

484125

484145

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

*Propunere amenajare terasă*

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.

524509

524500

524509

524500

524475

524451

(A)

(A)

(A)

(11)

(12)

(13)

(10)

(2)

(1)

(15)

(1)

(7)

17-15-01

17-15

17-15-02

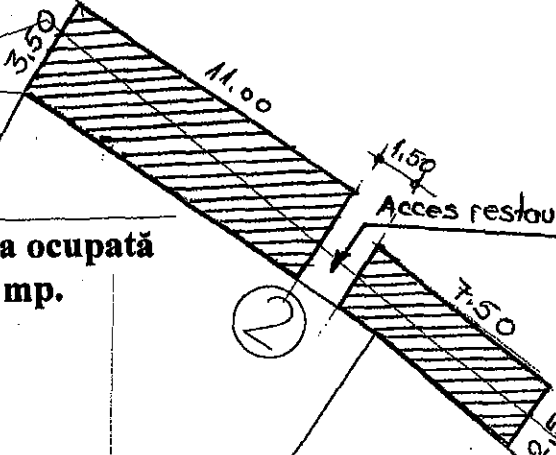
9-10-01

9-17

Casa V

Casa cu cerb

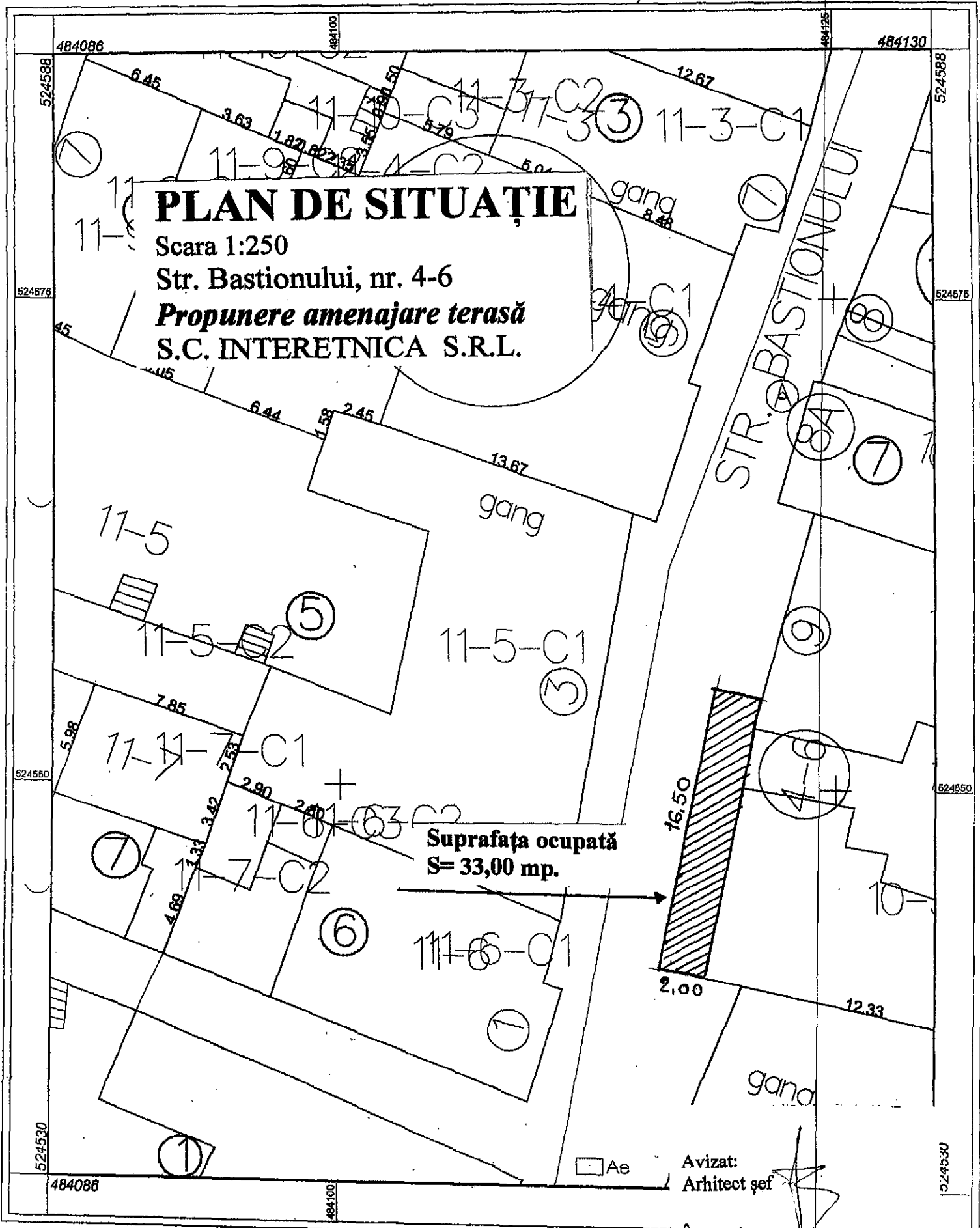
gang



Suprafața ocupată  
S= 57,00 mp.

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM



# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

**Propunere amenajare terasă**  
**S.C. INTERETNICA S.R.L.**

Suprafața ocupată  
**S= 33,00 mp.**

Ae

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 15 la HCL nr. — / —

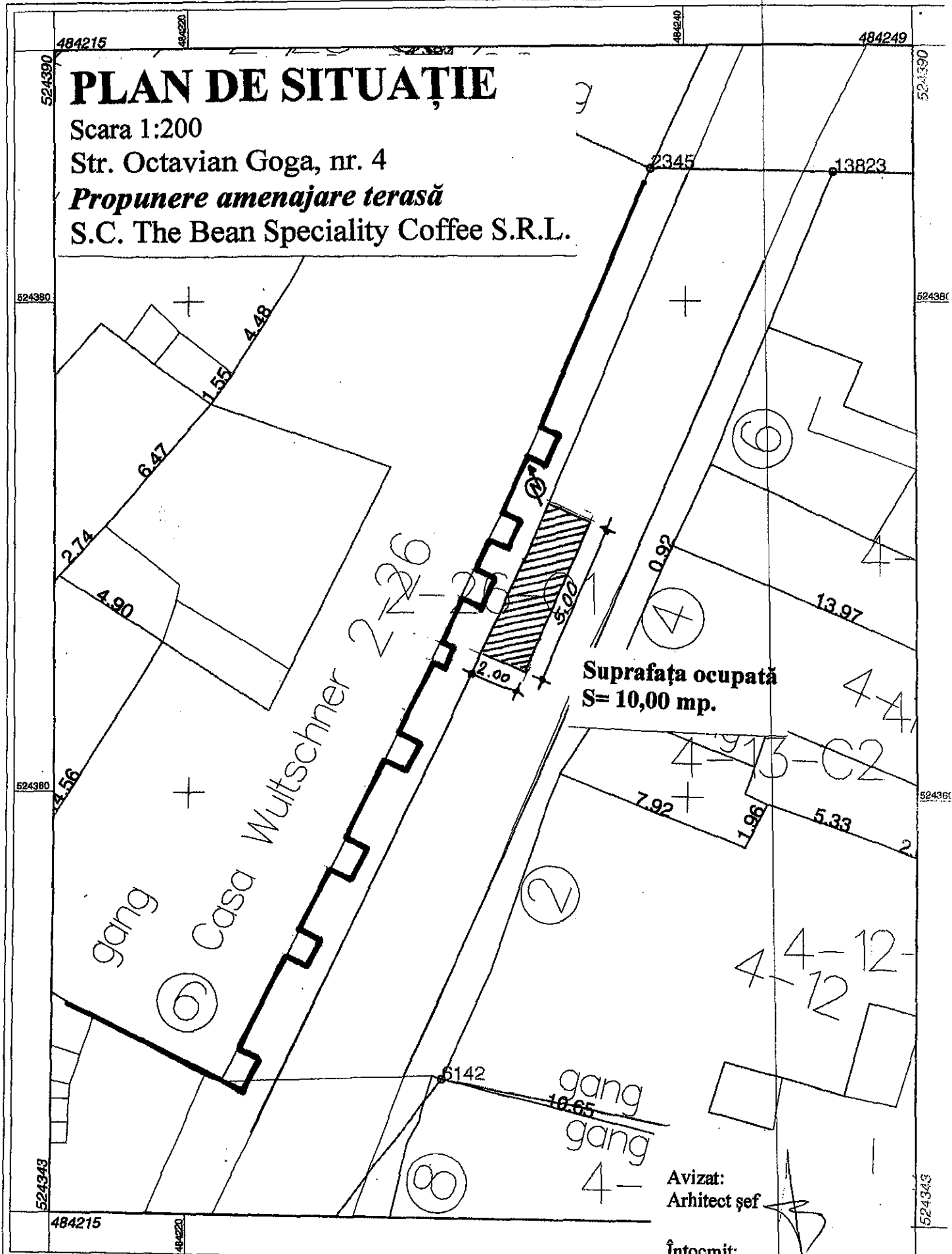
# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 4

**Propunere amenajare terasă**

**S.C. The Bean Speciality Coffee S.R.L.**



Suprafața ocupată  
S= 10,00 mp.

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

484075  
484075

484100

484119

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

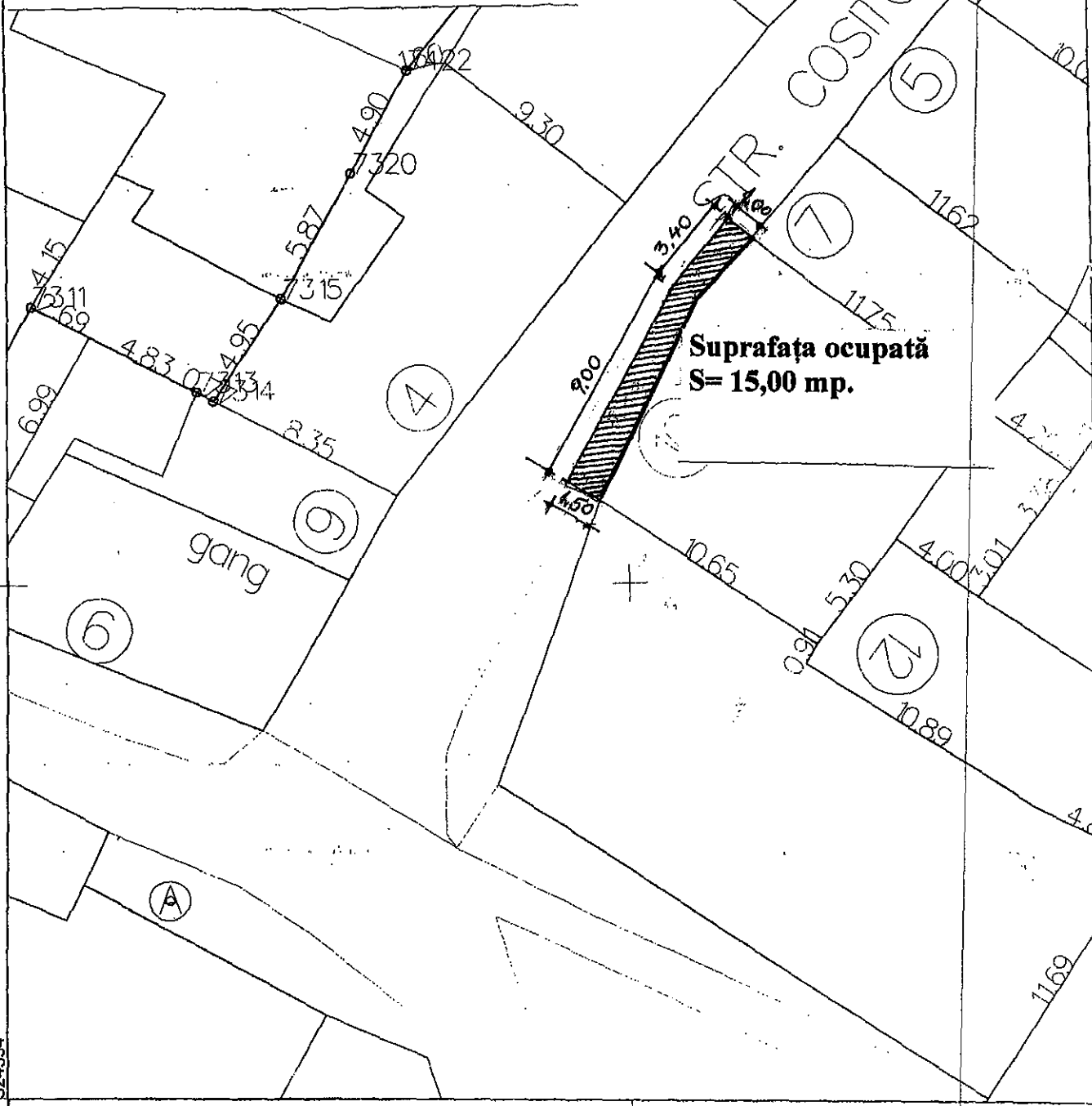
Str. Cositorarilor, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. ARTSTYLE S.R.L.

524409  
524400

524409  
524400



524375

524375

524354

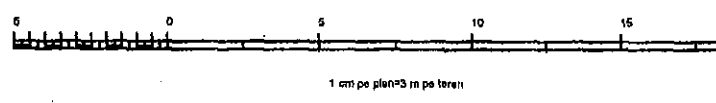
524354

484075  
484075

484100

484119

Scara 1:250



Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

484253

484297

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

*Propunere amenajare terasă*

S.C. SCOGLIO S.R.L.

524552

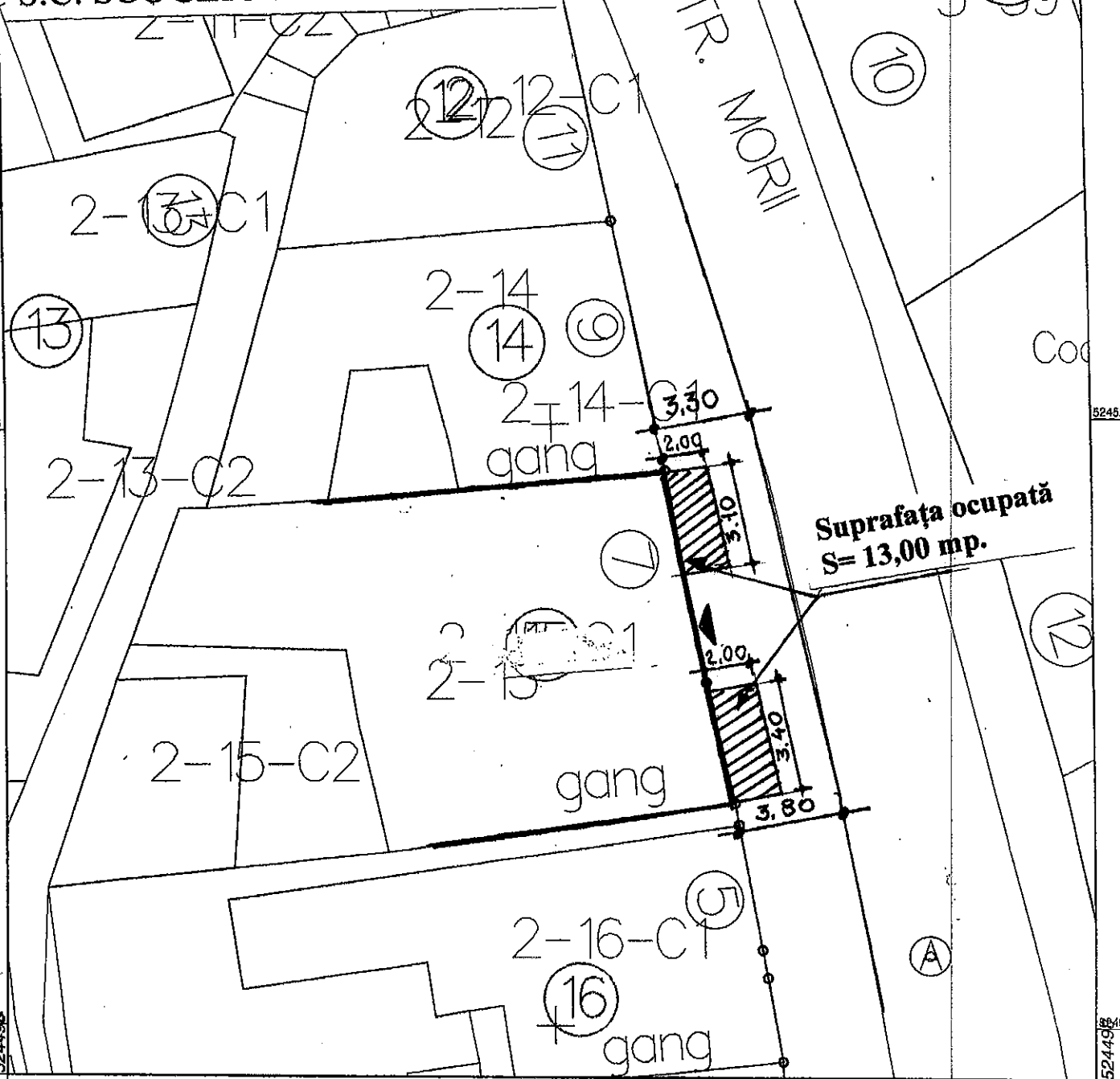
524552

524525

524525

524495

524495



Scara 1:250

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

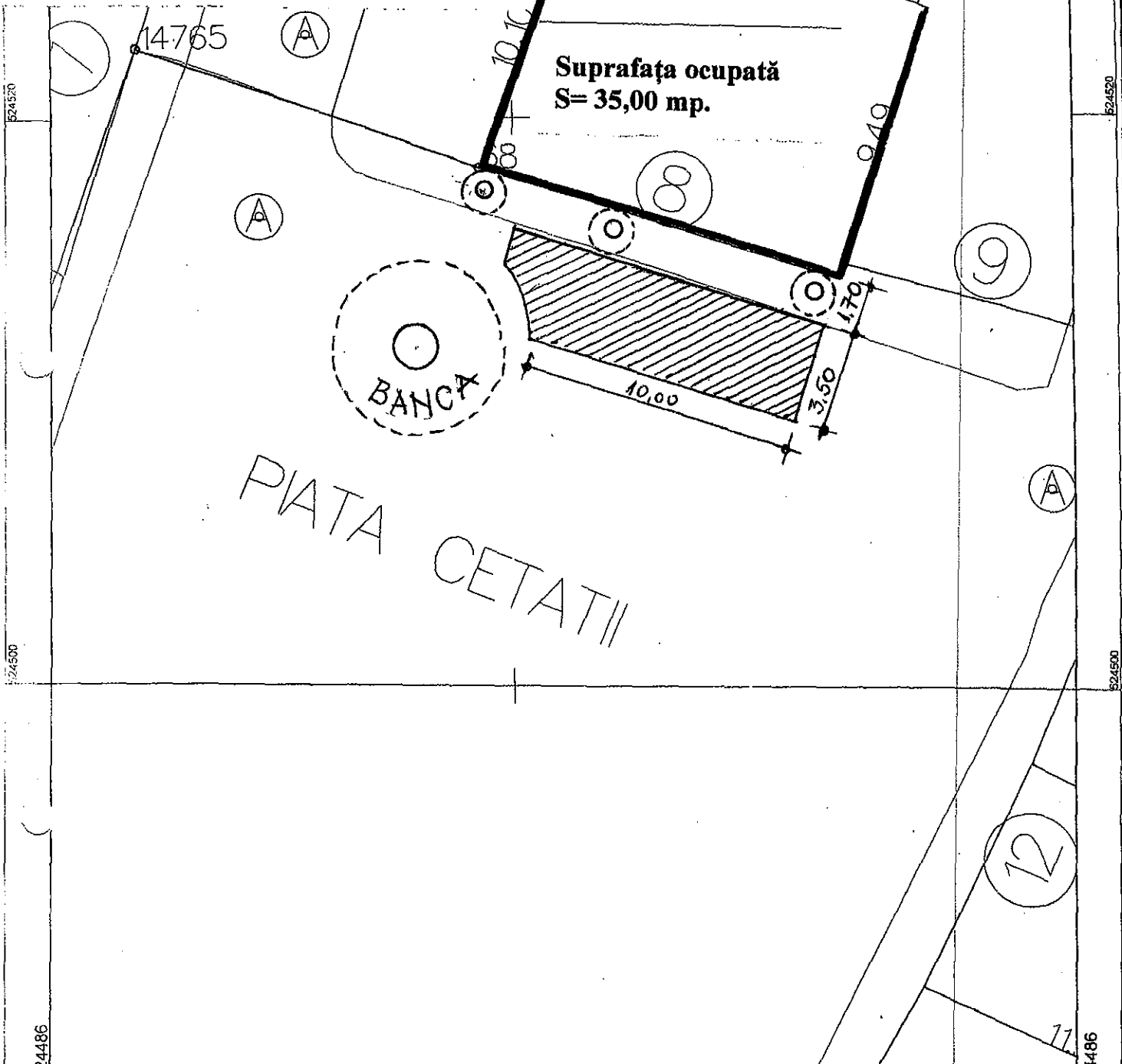
# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

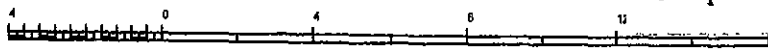
P-ța Cetății, nr. 8

*Propunere amenajare terasă*

S.C. PRO VERITAS S.R.L.



Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Anexa nr. 18 la HCL nr. — / —

484224

484258

524429

524429

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 3

*Propunere amenajare terasă*

S.C. ALCORA PROD S.R.L.

524420

524420

4.69

2-20-C1

2-23-C2

2-31

5A

5-5A

Suprafața ocupată  
S= 27,00 mp.

2-24

Casa Augustin

2-25-C1

2-25-C4

2-28-C9ang

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



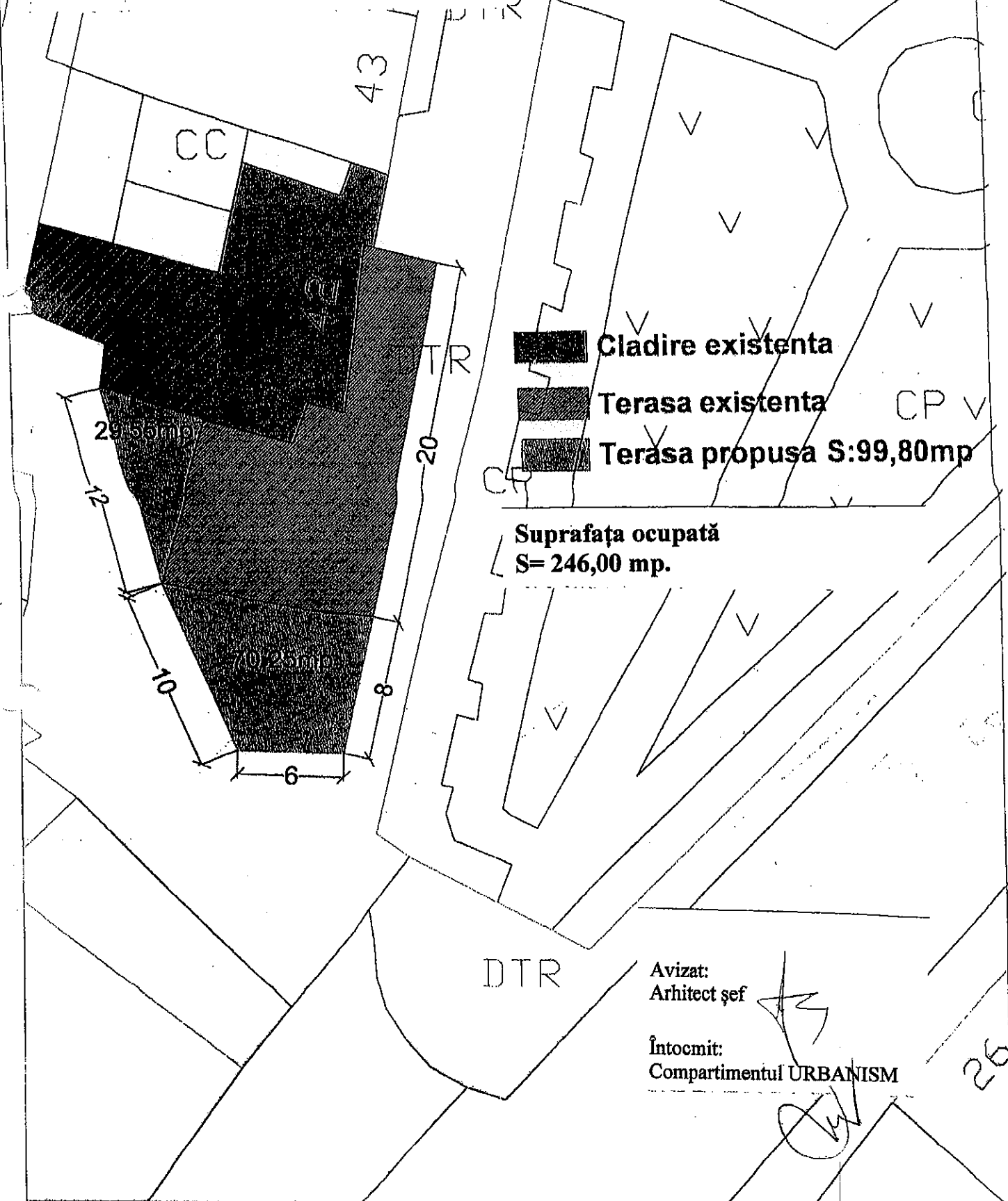
# PLAN DE SITUAȚIE




Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 42

Propunere amenajare terasă

S.C. CRIMOL S.R.L.



-  Cladire existenta
-  Terasa existenta
-  Terasa propusa S:99,80mp

Suprafata ocupata  
S= 246,00 mp.

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

26

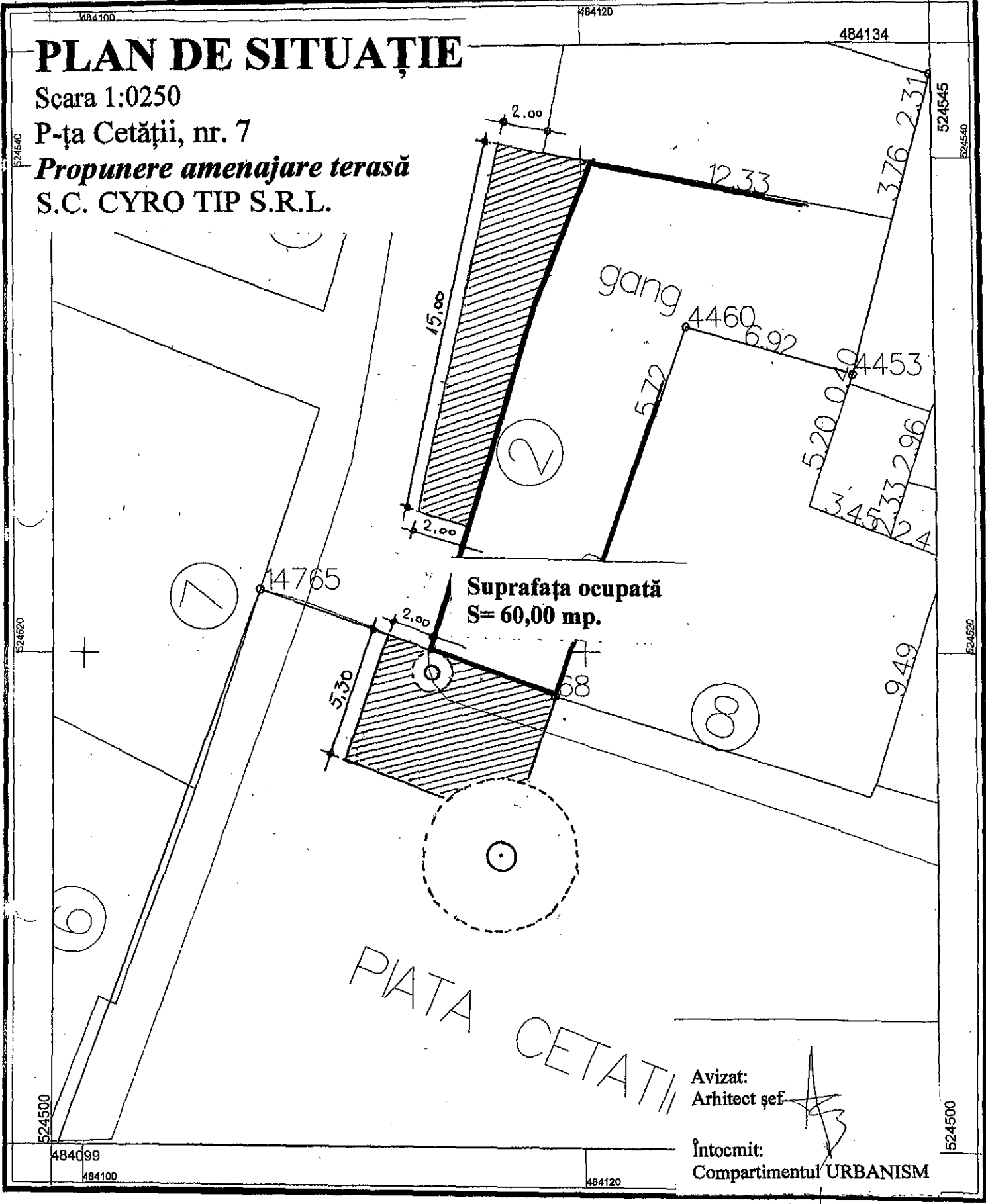


# PLAN DE SITUAȚIE

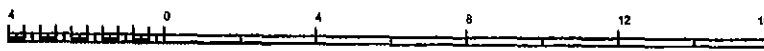
Scara 1:0250

P-ța Cetății, nr. 7

Propunere amenajare terasă  
S.C. CYRO TIP S.R.L.



Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Anexa 21 la HCL nr. — / —

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartmentul URBANISM

485520

485540

485555

485519

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

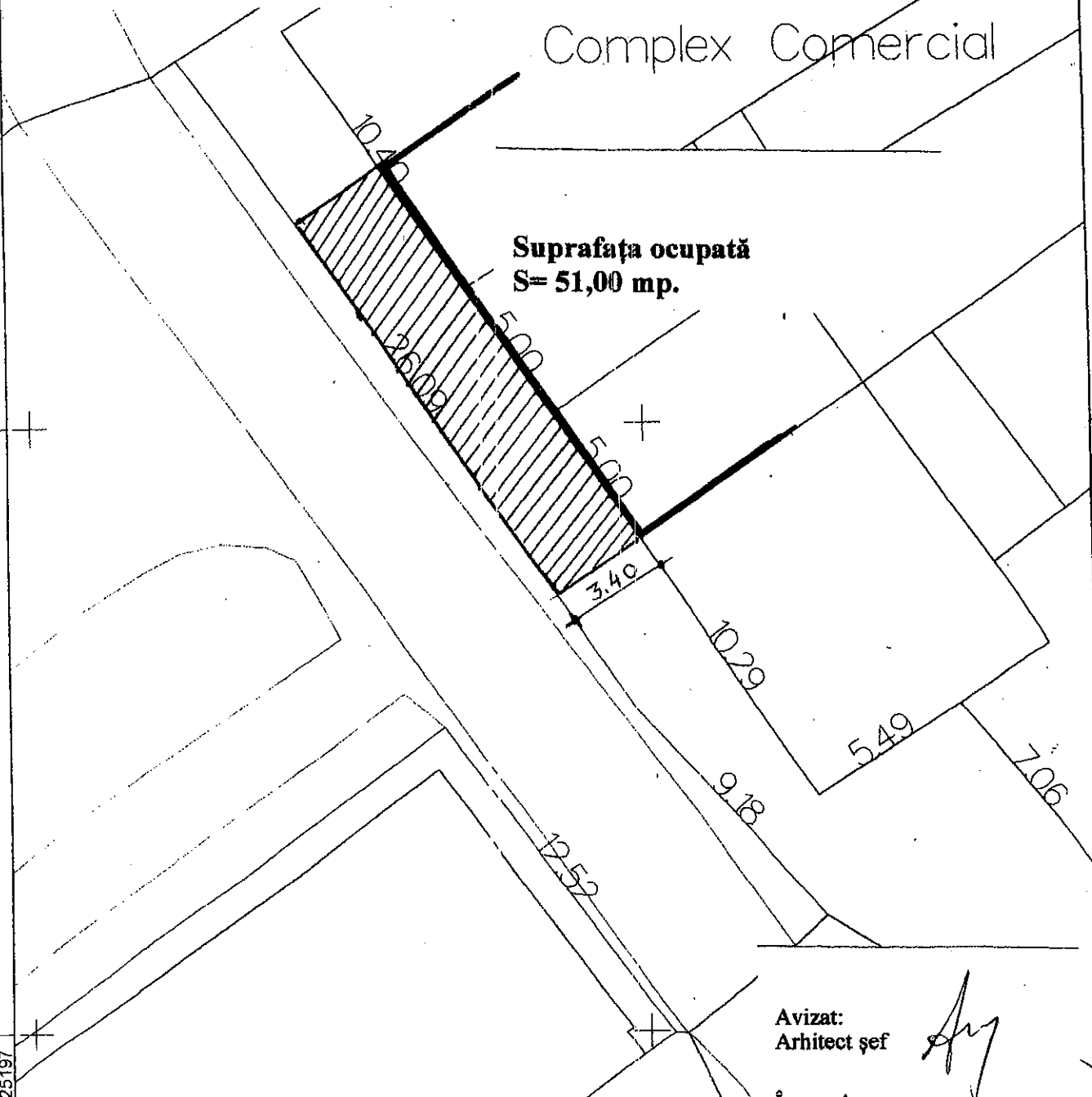
Str. Mihai Viteazul, nr. 10

*Propunere amenajare terasă*

S.C. Fam Laur S.R.L.

Complex Comercial

**Suprafața ocupată**  
**S= 51,00 mp.**



Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Anexa 22 la HCL nr. \_\_\_\_\_

**RAPORT DE SPECIALITATE**

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

**DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,**

Prin cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică.

Amplasamentele acestor terase sunt prezentate în schițele anexate la prezentul raport.

Ținând cont de prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei propunem:

- închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 22 la prezentul raport, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. ANGHELINA & CARMENCITA S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 37	7 mp.
2	S.C. GUTTBAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp.
3	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp.
4	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp.
5	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp.
6	S.C. SIG TOURISM S.R.L.	Str. Libertății, nr. 44	20 mp.
7	S.C. FIESTA SERV S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	20 mp.
8	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	2 mp.
9	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp.
10	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	12 mp.
11	S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 29	4,50 mp.
12	S.C. TDI DUO S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 12	8 mp.
13	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp.
14	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp.
15	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	Str. O. Goga, f.nr.	10 mp.
16	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
17	S.C. SCOGGIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
18	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp.
19	S.C. ALCORA PROD S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 3	27 mp.
20	S.C. CRIMOL S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 42	246 mp.
21	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp.
22	S.C. Fam Laur S.R.L. prin Costea Zaharie Claudiu și Costea Marieta	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	51 mp.

- închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică să se poată face în perioada cuprinsă între 01.04.2019 – 31.10.2019, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprindere individuală.

- închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică să se facă numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

- pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective. În această situație contractul de închiriere să fie modificat prin act adițional.

- pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

- chiria să fie de de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 267/20.12.2018 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

- societățile comerciale sau întreprinderea individuală care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, să achite în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

- dacă societățile comerciale sau întreprinderea individuală, la momentul încheierii contractului de închiriere, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

- să se stabilească ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Precizăm că, în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Director  
Direcția Administrarea Patrimoniului,  
**Carmen MORAR**



Arhitect Șef,  
**Adina Gabriela POPESCU**



Întocmit,  
Compartimentul Domeniu public  
Consilier principal,  
**Steluța BURNETE**



CĂTRE PRIMĂRIA MUN.  
SIGHIȘOARA

SERV. ADMINISTRAREA  
PATRIMONIULUI

Steluta  
01.03.2019

Steluta  
01.03.2019

Subsemnata ANGHELINA CARITEN  
administrator al S.C. ANGHELINA -  
CARMENCITA S.R.L. STR. IZABELE CHENAI NR  
154, punct de lucru str. HERMAN  
OSBERTA NR 37, date fiscale: J26/335/  
2013, cui 31403542, vă rog, prin  
prezenta a-mi aproba inchirierea  
a 7,00mp. în scopul amenajării de

terasă sezonieră de alimentație publică,  
pe perioada ~~martie~~ aprilie 1.04.2019 - octombrie  
30.10.2019.

209/01.03.2019

Județul MUREȘ
Municipiul SIGHIȘOARA
Nr. 2956
Data 22.02.2019
Anexă

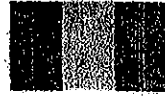
ADMINISTRATOR  
ANGHELINA CARITEN



SIGHIȘOARA 28.02/19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL SIGHISOARA



## AUTORIZATIA NR. 2714 din 28/08/2013

Eliberată în baza Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale și Legii nr.12/1990 .

1. Forma de organizare : S.R.L.
2. Denumirea : ANGHELINA & CARMENCITA
3. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului : J26/335/2013
4. Sediul : SIGHISOARA, STR.I.CHENDI, NR.154, JUD.MUREȘ
5. Reprezentată prin ANGHELINA MIRCEA cu domiciliul în jud. [redacted] loc. S[redacted], strada [redacted], nr. [redacted]
6. Obiectul activității ce se autorizează în centrele publice de desfacere :
  - 6.1. Activitate principală: alimentatie publica : fast - food
  - 6.2. Activități secundare:
    - a.)- fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie.
    - b.)- -
    - c.)- -
7. Felul activității: PERMANENTA
8. Locul de desfășurare a activității localitatea:SIGHISOARA, strada:H.OBERTH ,nr.37 /VI
9. Programul de funcționare avizat:  
LUNI - VINERI : 7,00 - 22,00  
SAMBATA : 9,00 - 22,00  
DUMINICA : 9,00 - 22,00

Prezenta autorizație s-a aprobat prin Dispoziția nr. 758 din 28/08/2013  
Taxa de eliberare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2 / 15/01/2013  
s-a achitat cu chitanța nr. 4364 / 23.10.2013  
Valabilă numai cu viza anuală .

PRIMAR,  
Ing. Dănesan Ioan Dorin



SECRETAR,  
Anca Flesariu

484138

484150

484175

484183

524213

524213

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 37

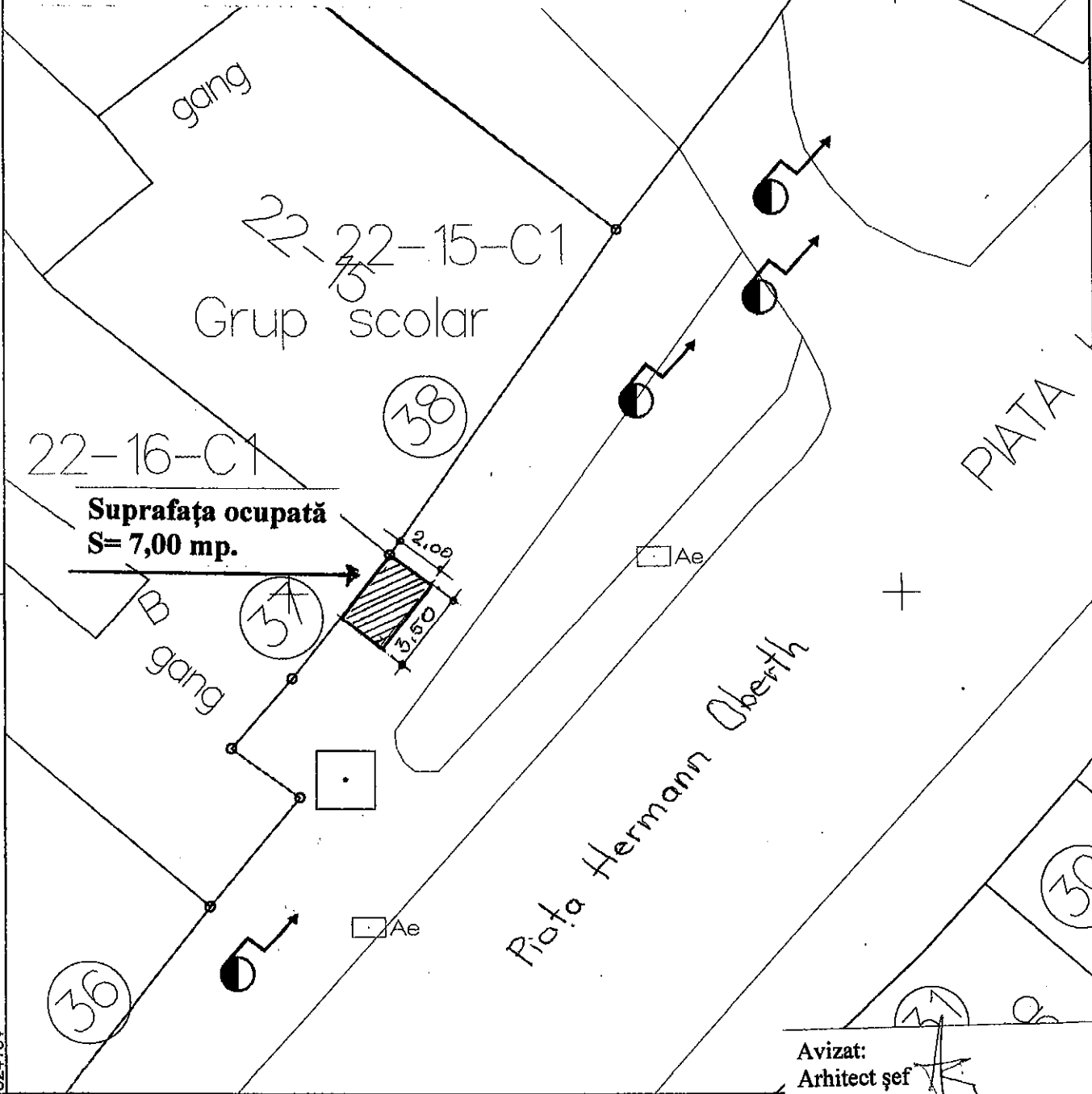
*Propunere amenajare terasă*

S.C. ANGHELINA &

CARMENCITA S.R.L.

524200

524200



524175

524175

524154

524154

484138

484150

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

848/28.02.2019

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
Nr. 547/	
Ziua 27	Luna 02
Anul 2019	

Stelute  
22.02.2019  
H

Comu cota Trinoxia  
Municipiului Sighișoara

Subsemnatul Gut Șimoneo, domiciliat în  
[redacted], str. [redacted], [redacted] H. [redacted], adresa  
la SC. Gut Bot SRL, prin prezenta scriu să  
a-mi aprobo, amănunțit și să-mi [redacted] (10 mp.)  
fota imobilului din H. Teculescu nr 3.

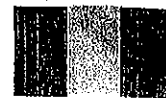
Sighișoara  
27-02-2019.

Semnatul  
Gut





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



## AUTORIZAȚIA NR. 3023 din 21/07/2017

Eliberată în baza Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale și Legii nr.12/1990

1. Forma de organizare : S.R.L.
2. Denumirea : GUTTBAR
3. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului : J 26/ 2076/ 2004
4. Sediul : SIGHIȘOARA, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 19, JUD. MUREȘ
5. Reprezentată prin GUTT SIMONA-NICOLETA cu domiciliul în jud. [redacted], loc. [redacted], strada [redacted], nr. [redacted].
6. Obiectul activității ce se autorizează în centrele publice de desfacere :
  - 6.1. Activitate principală: comercializare băuturi alcoolice și nealcoolice
  - 6.2. Activități secundare:
    - a.)- -
    - b.)- -
    - c.)- -
7. Felul activității: PERMANENTĂ
8. Locul de desfășurare a activității localitatea: SIGHIȘOARA, strada: H. TECULESCU, nr.3

9. Programul de funcționare avizat:

LUNI - VINERI : 6,00 - 24,00

SÂMBĂȚĂ : 6,00 - 24,00

DUMINICĂ : 6,00 - 24,00

Mențiune : societatea comercială este obligată să respecte ordinea și liniștea publică, conform prevederilor legale.

Prezenta autorizație s-a aprobat prin Dispoziția nr. 447 din

30/06/2017

Taxa de eliberare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.

105 / 27/12/2016

s-a achitat cu chitanța nr. 219 / 07.08.2017

Valabilă numai cu viza anuală.

PRIMAR,  
MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU



SECRETAR,

Anca Bizo

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

*Propunere amenajare terasă*

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată

S= 10,00 mp.

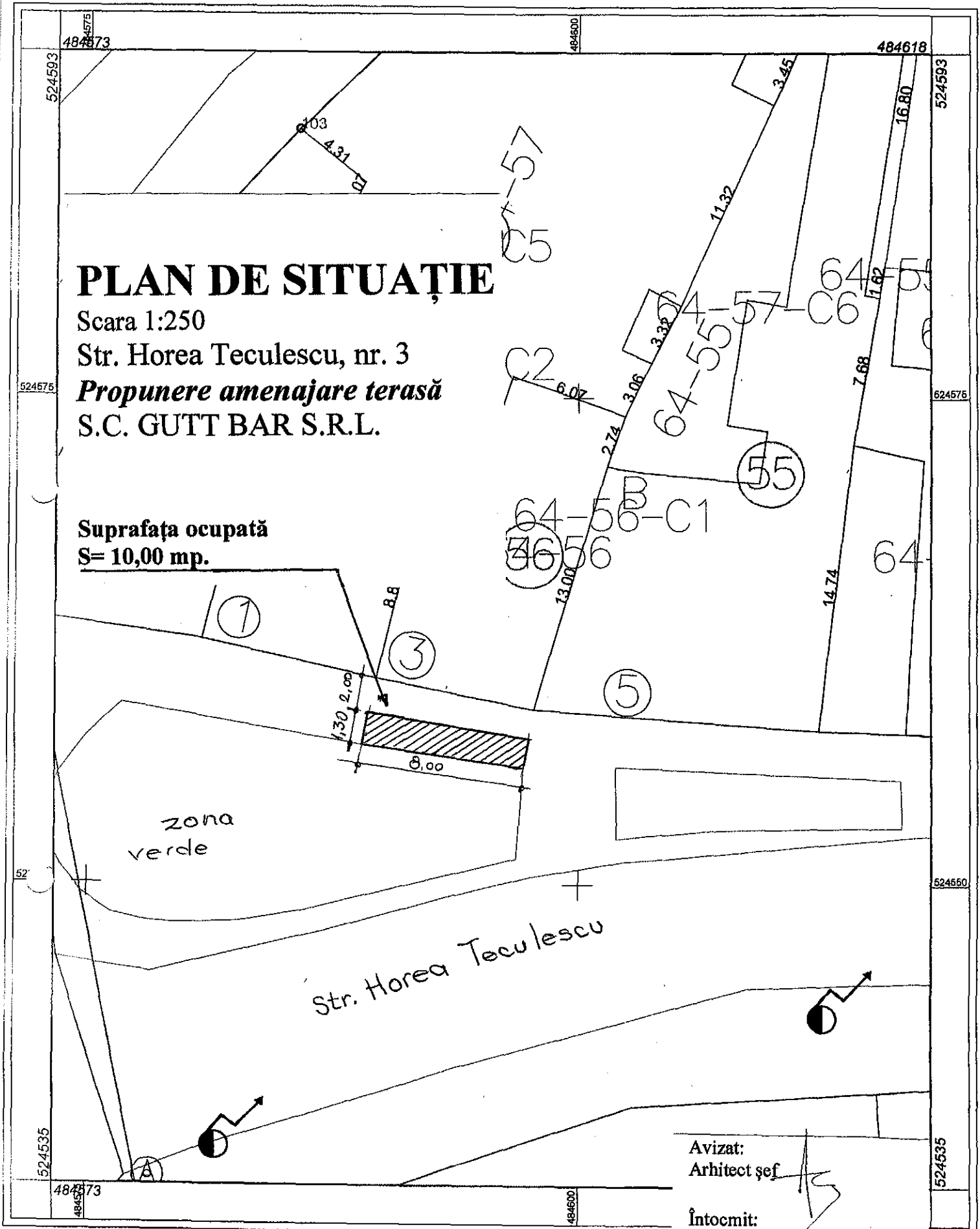
zona verde

Str. Horea Teculescu

Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



SC CARPATHEEA IMPEX SRL

SEDIUL:Str.O.GOGA,Nr 11,Sighisoara

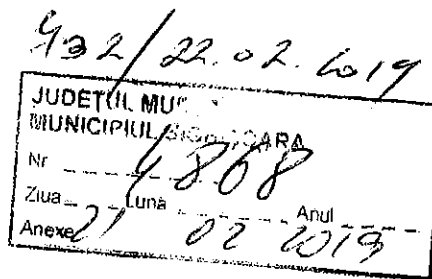
CUI RO16034646

NR ORC:J26/12/2004

COD IBAN RO96CECEMS0301RON0416696

Administrator: Nicolae Titeiu

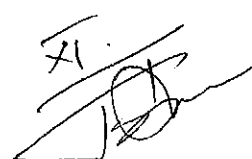
Tel:+40726304609



Steluta  
22.02.2019

H

H



## CERERE

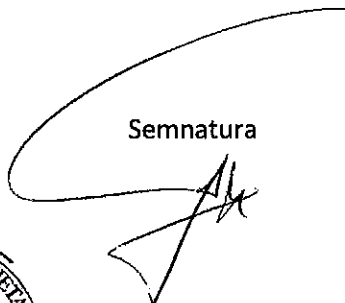
## CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHISOARA

Subsemnatul Titeiu Nicolae in calitate de administrator al SC CARPATHEEA IMPEX SRL, vin cu rugamintea de inchiriere de teren pentru amenajare de terasa sezoniera de alimentatie publica,in suprafata de 50mp,in Sighisoara,str.O.Goga,nr.11,in fata locatiei SC CARPATHEEA IMPEX SRL,perntu perioada 01.05.2019 -31.10.2019.

Va multumesc

Sighisoara: 21.02.2019

Semnatura





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA  
PRIMĂRIA



## AUTORIZAȚIA NR. 2956 din 27/05/2016

Eliberată în baza Legii nr. 215/2001-Legea administrației publice locale și Legii nr.12/1990

1. Forma de organizare : S.R.L.
2. Denumirea : CARPATHEEA IMPEX
3. Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului : J26/12/2004
4. Sediul : SIGHIȘOARA, P-ȚA O.GOGA, NR.11, JUD.MUREȘ
5. Reprezentată prin ȚIȚEIU NICOLAE cu domiciliul în jud. [redacted], loc. [redacted], strada [redacted], nr. [redacted].
6. Obiectul activității ce se autorizează în centrele publice de desfășurare :
  - 6.1. Activitate principală: producere și comercializare a produselor de patiserie și cofetărie
  - 6.2. Activități secundare:
    - a.)- ..
    - b.)- ..
    - c.)- ..
7. Felul activității: PERMANENTĂ
8. Locul de desfășurare a activității localitatea: SIGHIȘOARA, P-ȚA : O.GOGA , nr.11
9. Programul de funcționare avizat:  
LUNI - VINERI : 6,00 - 22,00  
SÂMBĂȚĂ : 6,00 - 22,00  
DUMINICĂ : 6,00 - 22,00

Prezenta autorizație s-a aprobat prin Dispoziția nr. 322 din 27/05/2016

Taxa de eliberare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 177 / 29/10/2015, modificată

s-a achitat cu chitanța nr. .... / ..... / .....

prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/10.01.2016

Valabilă numai cu viza anuală.

p. PRIMAR,  
VICEPRIMAR,  
Ing. Gavrilă Ionel



SECRETAR,

Anca Bizo

*Anca Bizo*