

Nr. 6.090/06.03.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, prin care s-a aprobat preluarea, începând cu data de 01.10.2018, a contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., destinat construirii de „refugiu pentru călători și spațiu comercial” de către domnul Guldás Nusret, ca urmare a dobândirii în proprietate conform contractului de vânzare autenticat la B.N.P. Melinte Una Livia Manuela, cu Încheierea de autentificare nr. 99/03.02.2015, a imobilului - construcție, edificat pe terenul concesionat, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. 56652 Sighișoara (C.F. vechi 9720 (A+1)), nr. cad. C1, nr. top. 3310/2-C1;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldás Nusret, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652 sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial”;

Având în vedere referatul nr. 19.723/29.11.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara comunicat domnului Guldás Nusret în urma depunerii de către acesta a solicitării de înscriere a dreptului de concesiune, obligație ce cade în sarcina concesionarului conform prevederilor contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 și art. 876 - 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale în acest sens;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru MALĂNCRAVEAN



HOTĂRÂREA NR. _____

privind reglementarea situației juridice a imobilului de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1)), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6.090/06.03.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, prin care s-a aprobat preluarea, începând cu data de 01.10.2018, a contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., destinat construirii de „refugiu pentru călători și spațiu comercial” de către domnul Guldás Nusret, ca urmare a dobândirii în proprietate conform contractului de vânzare autenticat la B.N.P. Melinte Una Livia Manuela, cu Încheierea de autentificare nr. 99/03.02.2015, a imobilului - construcție, edificat pe terenul concesionat, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. 56652 Sighișoara (C.F. vechi 9720 (A+1)), nr. cad. C1, nr. top. 3310/2-C1;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldás Nusret, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652 sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1)), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial”;

Având în vedere referatul nr. 19.723/29.11.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara comunicat domnului Guldás Nusret în urma depunerii de către acesta a solicitării de înscriere a dreptului de concesiune, obligație ce cade în sarcina concesionarului conform prevederilor contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 și art. 876 - 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6.089/06.03.2019, prin care se propune reglementarea situației juridice a imobilului de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr.

7A, înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp., astfel încât să se poată realiza operațiunea de radiere din Cartea Funciară a dreptului de concesiune înscris în favoarea S.C. Premier S.R.L. și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de concesiune în favoarea concesionarului Guldas Nusret, potrivit contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act și se constată faptul că imobilul de natură teren înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp. face în prezent obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldas Nusret, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018.

Art. 2. Se ia act și se constată faptul că potrivit situației de Carte Funciară, la partea de sarcini este înscris dreptul de concesiune al S.C. Premier S.R.L., în temeiul contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, situație care nu mai este de actualitate, fiind modificată, deoarece, în prezent imobilul de natură teren identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre face obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldas Nusret, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, drept de concesiune care se notează în cartea funciară pe numele concesionarului Guldas Nusret.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente din prezenta hotărâre se va proceda la radierea dreptului de concesiune al S.C. Premier S.R.L. și la înscrierea dreptului de concesiune al actualului concesionar Guldas Nusret asupra imobilului de natură teren înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp. care face în prezent obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea radierii dreptului de concesiune al S.C. Premier S.R.L.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica concesionarului Guldas Nusret, în vederea efectuării demersurilor pentru înscrierea dreptului de concesiune al acestuia în Cartea Funciară.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Public de Cadastru și Agricultură și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Avizat,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR
Ovidiu - Dumitru MĂLANCRĂVEAN



Nr. 6.089/06.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului de natură teren situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.f. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, s-a aprobat preluarea, începând cu data de 01.10.2018, a contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., destinat construirii de „refugiu pentru călători și spațiu comercial” de către domnul Guldás Nusret, ca urmare a dobândirii în proprietate conform contractului de vânzare autenticat la B.N.P. Melinte Una Livia Manuela, cu Încheierea de autentificare nr. 99/03.02.2015, a imobilului – construcție, edificat pe terenul concesionat, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. 56652 Sighișoara (C.F. vechi 9720 (A+1)), nr. cad. C1, nr. top. 3310/2-C1.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldás Nusret, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652 sub nr. top. 3310/2 (nr. C.f. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial;

Urmare a depunerii de către Guldás Nusret a solicitării de înscriere a dreptului de concesiune, obligație ce cade în sarcina concesionarului conform prevederilor contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara a comunicat concesionarului referatul nr. 19723/29.11.2018, prin care, în completare, i s-a cerut acestuia clarificarea situației de CF, întrucât la foaia de sarcini figurează înscris dreptul de concesiune al S.C. Premier S.R.L.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 și art. 876 - 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul celor prezentate mai sus, propunem:

- Să se ia act și să se constate faptul că imobilul de natură teren înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp. face în prezent obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldás Nusret, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018.
- Să se ia act și să se constate faptul că potrivit situației de Carte Funciară, la partea de sarcini este înscris dreptul de concesiune al S.C. Premier S.R.L., în temeiul contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, situație care nu mai este de actualitate, fiind modificată, deoarece, în prezent imobilul de natură teren identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre face obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și Guldás Nusret, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018, drept de concesiune care se notează în cartea funciară pe numele concesionarului Guldás Nusret.
- Să se procedeze la radierea dreptului de concesiune al S.C. Premier S.R.L. și la înscrierea dreptului de concesiune al actualului concesionar Guldás Nusret asupra imobilului de natură teren înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720 (A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp. care face în prezent obiectul contractului de concesiune nr. 9/21049/28.09.2018.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Arhitect Șef,
Adina - Gabriela POPESCU



Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit/Redactat: Liana IGNAT - consilier Compartimentul Domeniu Public





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 200

din 27 septembrie 2018

privind preluarea unui contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 25.393/06.09.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 21.049/20.07.2018, prin care domnul Guldas Nusret solicită în principiu, preluarea contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial”, ca urmare a dobândirii în proprietate, conform contractului de vânzare autenticat la B.N.P. Melinte Una Livia Manuela, cu încheierea de autentificare nr. 99/03.02.2015, a imobilului – construcție, edificat pe terenul concesionat, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. 56652 Sighișoara (C.F. vechi 9720 (A+1)), nr. cad. C1, nr. top. 3310/2-C1;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.736/18.07.2018, prin care domnul ing. Coman Meluș Florian, în calitate de reprezentant legal al S.C. Premier S.R.L., solicită în esență, rezilierea contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, motivat de faptul că S.C. Premier S.R.L. nu mai are în proprietate imobilul-construcție edificat pe terenul concesionat;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial”;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 pct. c) din anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere că, prin preluarea acestei concesiuni se aduc venituri suplimentare la bugetul local, că în urma preluării nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 25.392/06.09.2018, prin care, se propune preluarea contractului de concesiune menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.10.2018, a contractului de concesiune nr. 89/383/19.01.1996, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/02.11.2000, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de concedent și S.C. Premier S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 3310/2, în suprafață de 56,00 mp., cu destinația de „refugiu pentru călători și spațiu comercial” de către domnul Guldás Nusret, ca urmare a dobândirii în proprietate conform contractului de vânzare autenticat la B.N.P. Melinte Una Livia Manuela, cu Încheierea de autentificare nr. 99/03.02.2015, a imobilului – construcție, edificat pe terenul concesionat, proprietate a Statului Român, înscris în C.F. 56652 Sighișoara (C.F. vechi 9720 (A+1)), nr. cad. C1, nr. top. 3310/2-C1.

(2) Redevența este de 2 lei/mp./lună, respectiv 112,00 lei/lună, calculată conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

(3) Durata concesiunii este de 26 (douăzeci și șase) ani, 3 (trei) luni și 18 (optsprezece) zile, rămasă din contractul inițial, cu posibilități de prelungire.

(4) Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Guldás Nusret.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ștefănescu Constantin

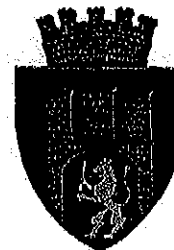


Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 9/21049/28.09.2018.

CAP. I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU**, în calitate de **CONCEDENT**

și

GULDAS NUSRET, cetățean [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] și reședința în mun. [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], jud. [REDACTED], posesor al permisului de ședere temporară nr. [REDACTED] emis în România - Prahova, CNP [REDACTED], în calitate de **CONCESIONAR**,

la data de 28.09.2018, la domiciliul fiscal al concedentului din Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7,

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 200/27.09.2018 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 7A, înscris în C.F. nr. 56652, sub nr. top. 3310/2 (nr. C.F. vechi 9720(A+1), transcris din C.F. nr. 5387), în suprafață de 56,00 mp, în conformitate cu obiectivele concedentului, având ca destinație „refugiu pentru călători și spațiu comercial”.

Terenul precizat mai sus se predă de către concedent către concesionar, liber de orice sarcini.

Durata de execuție a construcției pentru care se instituie concesionarea este de 2 ani din momentul obținerii autorizației de construcție. Autorizația de construcție se va obține pe baza unui proiect elaborat de o societate de proiectare autorizată, în termen de cel mult 6 luni din momentul semnării contractului de concesionare.

CAP. III – TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 26 (douăzeci și șase) ani, 3 (trei) luni și 18 (optsprezece) zile, începând de la data de 01.10.2018.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială cu acordul părților, respectiv 24 ani și 6 luni.

CAP. IV – REDEVENȚA

Redevența concesiunii este de 2 lei/mp/lună, respectiv 112 lei/lună, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018.

Redevența se va indexa semestrial prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică.

CAP. V – MODALITATEA DE PLATĂ A REDEVENȚEI

Redevența se va plăti în contul nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara sau la casieria primăriei.

Sumele ce constituie redevența se vor plăti lunar, până în ultima zi a fiecărei luni.

Întârzierile la plata redevenței se penalizează conform legislației în vigoare, urmând ca după 6 luni de neplată să se procedeze la rezilierea contractului de concesiune.

CAP. VI – ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei de concesiune

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare, în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare – primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite în perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazurile de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipiului sau prin Hotărâre de Guvern.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

c. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul de concesiune se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

d. Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, telex, urmate de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicat și constatat în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligațiile comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile pot conveni asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul în care concesionarul nu a început lucrările în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesionarea se retrage fără nicio pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia a adjudecat licitația.

În cazul încetării concesiunii din una din cauzele arătate mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

a. să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b. să prevadă în actele juridice pe care le încheie prin care își asumă obligațiile față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c. să prezinte concedentului toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată executa opțiunea.

d. să prevadă în contractele ce le încheie cu persoana fizică sau juridică în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilităților subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

CAP. VII – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTUALE

Concedentul se obligă:

a. să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini cu lucrările de infrastructură realizate în zonă până la data concesionării.

b. să sprijine concesionarul în obținerea autorizației de construcție și certificatul de urbanism.

c. să garanteze terenul concesionat de orice evicțiune.

Concedentul are dreptul:

a. să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune, stabilit prin prezentul contract sau prin autorizația de construcție și certificatul de urbanism.

b. să retragă concesiunea fără nicio răscumpărare, dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

Concesionarul se obligă:

a. să respecte întocmai prevederile din ofertă ce a stat la baza adjudecării licitației.

b. să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție, a altor acorduri și avize prevăzute în Legea nr. 50/1991.

c. să obțină toate acordurile și avizele legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

d. să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

e. eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuiela exclusivă a sa.

f. să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

g. în cazul înstrăinării construcției și a dreptului de concesiune, să comunice concedentului noul concesionar cu preluarea integrală a obligațiilor contractuale și pentru negocierea prețului concesiunii.

h. să achite la data semnării contractului de concesiune cheltuielile făcute de concedent cu anunțul publicitar al licitației.

i. să respecte normele P.S.I. conform legislației în vigoare.

CAP. VIII – CLAUZE SPECIALE

În situația în care părțile nu respectă prevederile contractuale înscrise la Cap. VI lit. d. alin. 6, 7 și 8, precum și cele înscrise la cap. VII alin. 2 lit. b. (Concedentul are dreptul să) contractul se consideră nul, fiind lovit de nulitate absolută cu toate efectele juridice ce decurg din această situație.

Regimurile juridice, economice și tehnice ale terenului sunt cele prevăzute în certificatul de urbanism care stă la baza eliberării autorizației de construcție.

Schimbarea destinației construcției se va face numai cu aprobarea concedentului, iar spațiul reprezentând „refugiu pentru călători” are destinație de folosință publică și va fi cuprins în patrimoniul municipiului. Spațiul se referă la suprafața aferentă refugiului, nu la construcție.

DISPOZITII FINALE

Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract de concesiune și prevederile lui completează contractul de concesiune.

Litigiile de orice fel, decurgând din derularea contractului de concesiune care nu se pot rezolva pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

Pe toată durata concesiunii părțile se vor supune legislației în vigoare din România.

Semnând prezentul contract de concesiune părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL SIGHISQARA

Prin
Mălăncrăvean Ovidiu - Director



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula

Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Vizat – Consilier juridic,
Cristea Andra Bianca

Intocmit,
Ignat Liana Alexandrina

Ignat Liana Alexandrina

CONCESIONAR,

Guldas Nusret



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara
 OCPI Mures - BCPI Sighisoara: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel:
 0265/211338. Fax: 0265/210507.

DOSAR NR. 19723 / 29-11-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 19723, data de înregistrare a cererii 29-11-2018
 Domnul/Doamna GULDAS NUSRET
 Domiciliul/Adresa _____

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Sighisoara pentru înscrierea în cartea funciara, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliara

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand in vedere ca la foaia de sarcini sub C1 este intabulat drept de concesiune pe durata existentei constructiilor pe o durata de 49 respectiv pana in anul 2045 - concesionar SC Premier SRL, va rugam sa clarificati acest aspect cu proprietarul terenului-CONCEDENTUL, deasemenea depuneti extras de carte funciara de informare cu privire la imobilul unde solicitati inscrierea conform art29 din Legea nr.7/1996

Asistent

SINZIANA ALDEA

semnatura

Registrator

CODRUTA-ADRIANA SEULEAN

semnatura





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr.cerere	1946
Ziua	04
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 9720 (A+1)

Adresa: Sighisoara, Strada Mihai Viteazu, nr. 7/A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3310/2	56	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3310/2-C1	Sighisoara, Strada Mihai Viteazu, nr. 7/A	- Corp de avere compus din; sala de vanzare, depozit, grup sanitar, pivnita si refugiu pentru calatori Prin supraetajarea constructiei existente s-au mai construit; sala de vanzare, birou si scara metalica de acces.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
514 / 22.02.1996		
Contract de concesiune nr. 89/383, din 19.01.1996, emis de Consiliul Local Sighisoara		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, transcris din cf 538Z cu inch.327/1927-schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 9720 (A+1))
1946 / 04.02.2015		
Act notarial nr. 99, din 03.02.2015, emis de MELINTE UNA-LIVIA-MANUELA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) GULDAS NUSRET	A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrierile privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
514 / 22.02.1996		
Contract de concesiune nr. 89/383, din 19.01.1996, emis de Consiliul Local Sighisoara		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor incepand din momentul semnarii contractului dar nu mai mult de 49 ani respectiv 2045 (modificat prin actul additional nr.1/02.11.2000 cu inch.4765/14.10.2002) incheiat intre Consiliul Local al municipiului Sighisoara in calitate de CONCIDENT si S.C PREMIER S.R.L cu sediul in Sighisoara str.A.Saguna nr.26/20 in calitate de CONCESIONAR	A1 (provenita din conversia CF 9720 (A+1))

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sighisoara, Strada Mihai Viteazu, nr. 7/A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3310/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	56	-	-	3310/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3310/2-C1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	- Corp de avere compus din; sala de vanzare, depozit, grup sanitar, pivnita si refugiu pentru calatori Prin supraetajarea constructiei existente s-au mai construit; sala de vanzare, birou si scara metalica de acces

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrati de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 283 RON, chitanta nr. MS0044583/03-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data solutiunii,
10/02/2015

Asistent-registrator,
ANA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,

5/2/2015

(parafa și semnătura)

