

Nr. 7.935/20.03.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul, monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.673/19.03.2019, formulată de doamna Ambruș Ileana, în calitate de proprietar al imobilului, cu referire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere adresa cu nr. 1.527/26.02.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere adresa cu nr. 5.897/13.03.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



HOTĂRÂREA nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune
pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul, monument istoric din
Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7.935/20.03.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.673/19.03.2019, formulată de doamna Ambruș Ileana, în calitate de proprietar al imobilului, cu referire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere adresa cu nr. 1.527/26.02.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere adresa cu nr. 5.897/13.03.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 7.934/20.03.2019, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Sighișoara nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027.

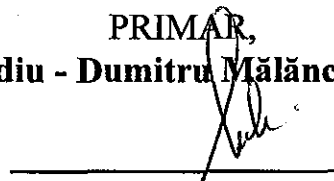
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăvean



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul, monument istoric din Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.673/19.03.2019, formulată de doamna Ambruș Ileana, în calitate de proprietar al imobilului, cu referire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027;

Prin adresa cu nr. 1.527/26.02.2019 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027.

Prin adresa cu nr. 5.897/13.03.2019, Dosar VII/D/1 a Consiliului Județean Mureș, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. I și nr. II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027.

Precizăm că, imobilul - apartamentul nr. I, parte din imobilul monument istoric denumit "Casa Jakody", cu cod LMI: MS-II-m-A-16027, din Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș este înscris în C.F. nr. 54125-C1-U1 Sighișoara (nr. C.F. vechi 7138) cu nr. top 152-153/1/I și nr. cad 54125-C1-U1, în suprafață utilă de 67,76 mp., compus din: din 1 cameră, 1 hol, pod și 1 spațiu comercial cu cota de participare de 166/256 din părțile de uz comun.

De asemenea, precizăm că, imobilul - apartamentul nr. II, parte din imobilul monument istoric denumit "Casa Jakody", cu cod LMI: MS-II-m-A-16027, din Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș este înscris în C.F. nr. 54125-C1-U2 Sighișoara (nr. C.F. vechi 7138) cu nr. top 152-153/1/II și nr. cad 54125-

C1-U2, în suprafață utilă de 117 mp., compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, subsol și pod, cu cota de participare de 90/256 din părțile de uz comun.

Mai arătăm că imobilul monument istoric, cod LMI: MS-II-m-A-16027, "Casa Jakody", anul 1772, din Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, așa cum este identificat mai sus, este proprietatea privată a doamnei Ambruș Ileana.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice, propunem:

- neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentele nr. I și II, parte din imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr. 3, județul Mureș, înscrise în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/I, respectiv în C.F. nr. 54125 - C1 - U2 Sighișoara, cu nr. top. 152-153/1/II, imobil monument istoric denumit "Casa Jakody", înscris în lista Monumentelor Istorice, cod LMI: MS-II-m-A-16027.

În contextul celor prezentate, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

**Arhitect Șef,
Adina - Gabriela Popescu**



**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Mihai Dragoș



Aragaş
20.03.2019
A.

1340/20.03.2019

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
Nr. ---	7673
Ziua ---	19
Luna ---	03
Anul ---	2019
Anexa	

Către,
Primaria municipiului Sighisoara

Subsemnata Ambrus Ileana, domiciliata în municipiul [redacted], strada [redacted] nr. [redacted], jud. [redacted], prin prezenta vă solicit neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în municipiul Sighisoara, strada Zidul Cetatii nr. 3, judetul Mures.

Anexez copia adresei nr. 1527/26.02.2019, cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale si copia adresei emisa de Consiliul Judetean Mures cu nr. 5897/03.03.2019.

Mentionam ca pretul de vanzare al imobilului va fi de 190.000 euro.

Data:
19.03.2019

Semnătura,
Ambrus I

A.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54125-C1-U1 Sighisoara



100065457045

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7137
Nr. topografic: 152-153/1/A

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Zidul Cetatii, Nr. 3, Ap. I, Jud. Mures

Părți comune: NOTA. Partile de uz comun sunt întreg terenul clădit și neclădit în sup. totală de 256 mp., fundație, zidul, despartitor dintre apartamente, 2 cosuri de fum și toate racordurile de apă, canal, gaz metan și lumina electrice.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54125-C1-U1	-	67,76	1/2	166/256	APARTAMENTUL nr. I a casei compus din 1 camera, 1 hol, pod, și 1 spațiu comercial cu cota de participare de 166/256 din partile de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
246 / 23/01/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 157/2001 emis de BNP URIAN MARILENA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMBRUS ILEANA <i>OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 7137)</i>	A1
16326 / 11/10/2018 Act Notarial nr. 1306, din 10/10/2018 emis de Melinte Oana;	
B3 Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, încheiată între Ambruș Ileana, în calitate de promitent-vânzătoare și Marcu Mihail căsătorit cu Marcu Mariana-Maya, în calitate de promitenți-cumpărători. Termenul stipulat în antecontract pentru încheierea actului în formă autentică este: 31 decembrie 2018, respectiv 30 aprilie 2019 (după caz, sub rezerva îndeplinirii cumulative a obligațiilor stabilite în sarcina promitentei-vânzătoare).	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sighisoara, Str. Zidul Cetatii, Nr. 3, Ap. I, Jud. Mures

Părți comune: NOTA. Partile de uz comun sunt intreg terenul cladit si necladit in sup. totala de 256 mp., fundatie, zidul, despartitor dintre apartamente, 2 cosuri de fum si toate racordurilor de apa, canal, gaz metan si lumina electrice.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54125-C1-U1	-	67,76	1/2	166/256	APARTAMENTUL nr. 1 a casei compus din 1 camera, 1 hol, pod, si 1 spatiu comercial cu cota de participare de 166/256 din partile de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.57803/07-01-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-01-2019

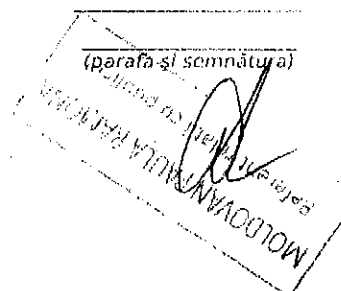
Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**
 Carte Funciară Nr. 54125-C1-U2 Sighisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7138
 Nr. topografic: 152-153/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Zidul Cetatii, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Mures

Părți comune: NOTA. Partile de uz comun sunt intreg terenul cladit si necladit in sup. totala de 256 mp., fundatie, zidul, despartitor dintre apartamente ,2 cosuri de fum si toate racordurilor de apa, canal, gaz metan si lumina electrice.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54125-C1-U2	93	117	90/256	90/256	

APARTAMENTUL NR. 2.-compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, subsol sim podul aferent apartamentului notate pe schita cu literele C,D,G.F. cu o cota de participare de 90/256 parti din partile de uz comun;S.U.=117,49 si s.c.aferenta=93 mp (teren in folosinta)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2114 / 22/07/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 499/1997 emis de S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA (adresa nr.4401/19.07.1999 a S.C.A.T.T.S.A. Sighisoara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare potrivit Dec.Lege nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AMBRUS ILEANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7138)	A1
16327 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 1306, din 10/10/2018 emis de Melinte Oana;		
B2	Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, încheiată între Ambruș Ileana, în calitate de promitent-vânzătoare și Marcu Mihail căsătorit cu Marcu Mariana - Maya, în calitate de promitenți-cumpărători. Termenul stipulat în antecontract pentru încheierea actului în formă autentică este: 31 decembrie 2018, respectiv 30 aprilie 2019 (după caz, sub rezerva îndeplinirii cumulative a obligațiilor stabile în sarcina promitentei-vânzătoare).	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sighisoara, Str Zidul Cetatii, Nr. 3, Ap. 2, Jud. Mures**Părți comune:** NOTA. Partile de uz comun sunt intreg terenul cladit si necladit in sup. totala de 256 mp., fundatie, zidul, despartitor dintre apartamente ,2 cosuri de fum si toate racordurilor de apa, canal, gaz metan si lumina electrice.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54125-C1-U2	93	117	90/256	90/256	

APARTAMENTUL NR. 2.-compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, subsol sim podul aferent apartamentului notate pe schita cu literele C.D.G.F. cu o cota de participare de 90/256 parti din partile de uz comun;S.U.=117,49 si s.c.aferenta=93 mp (teren in folosinta)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

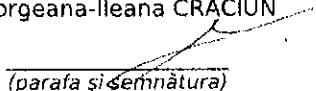
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.57804/07-01-2019 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

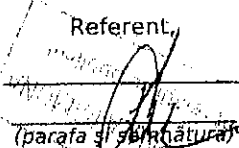
07-01-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN
(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

09 JAN 2019





Către:

Consiliul Județean Mureș

Consiliul Local Sighișoara, Județul Mureș

Spre știință:

Dna AMBRUȘ ILEANA, Mun. [redacted], Str. [redacted] nr. [redacted], Ap. [redacted] Județul [redacted]
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș



Ref: NEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în Mun. Sighișoara, Str. Zidul Cetății nr. 3, Județul Mureș, Ap. I, în suprafață utilă de 67,76 mp, nr. Carte Funciară 54125-C1-U1, nr. cadastral A1=nr. top. 152-153/1/I, și Ap. II în suprafață utilă de 117 mp, nr. Carte Funciară 54125-C1-U2, nr. cadastral A1=nr. top. 152-153/1/II, Mun. Sighișoara, Monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea „Casa Jakody” cod LMI MS-II-m-A-16027, anul 1772

Urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului situat în Mun. Sighișoara, Str. Zidul Cetății nr. 3, Județul Mureș, Ap. I în suprafață utilă de 67,76 mp, nr. Carte Funciară 54125-C1-U1, nr. cadastral A1=nr. top. 152-153/1/I, și Ap. II în suprafață utilă de 117 mp, nr. Carte Funciară 54125-C1-U2, nr. cadastral A1=nr. top. 152-153/1/II, Mun. Sighișoara, Monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea „Casa Jakody” cod LMI MS-II-m-A-16027, anul 1772.

În baza prevederilor art. 4 alin. 4 și art. 26 alin 1 punctul 26 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Identității Naționale nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului sus-menționat.

Conform prevederilor art. 4 alin 8 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului român către autoritățile publice locale.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilelor au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. 4 lit. b) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36 alin. 4 lit. c) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini), rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu aleasă considerație,

Valer Daniel BREAZ

Ministrul Culturii și Identității Naționale



ex. nr. 1/2

APC 546



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Nr. 5897/ 13 03.2019
Dosar VII/D/1

Către

Dna. AMBRUȘ ILEANA

[redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted]

Spre știință:
Primăria Municipiului Sighișoara
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.5897/2019, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în municipiul Sighișoara, str. Zidul Cetății nr.3, - apartament nr.1, înscris în C.F nr.54125-C1-U1/Sighișoara, nr. cadastral A1, nr. top. 152-153/1/I și apartament nr.2, înscris în C.F nr.54125-C1-U2/Sighișoara, nr. cadastral A1, nr. top. 152-153/1/II cod LMI: MS-II-m-A-16027, „Casa Jakody” la prețul de 190.000 euro, vă facem cunoscut că:

Spațiul la care faceți referire nu este adecvat activităților specifice autorității publice județene, situație în care, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, Consiliul Județean Mureș nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, de la adresa mai sus menționată.

p.PREȘEDINTE
Szász Zoltán Tibor
Administrator public



SECRETAR
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier
Verificat: Alin Mărginean - director executiv
4ex.