

Nr. 12757/07.06.2013

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de concesiune

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 59, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Mihai Viteazu nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room;

Având în vedere că în derularea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, s-a constatat că S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente parte integrantă din contractul de concesiune;

Având în vedere Procesele Verbale nr. 2/7866/03.04.2013 și 3/9690/25.04.2013 ale Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/30.08.2012, conform căroră urmare a analizei comisia a constatat că, concesionarul S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. nu a respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit. d) și i) din contract, iar din caietul de sarcini, parte integrantă din contract, art. 4, punctul 4.3 și art. 10 punct 10.18, sens în care, conform art. 17 lit. c) din contract, contractul de concesiune încetează prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Având în vedere că în sensul celor de mai sus, comisia a hotărât rezilierea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului și propune inițierea unui proiect de hotărâre către Consiliul local pentru rezilierea contractului de concesiune amintit;

Având în vedere adresele/notificările formulate de Municipiul Sighișoara către S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar,

cu referire la nerespectarea de către acesta a clauzelor contractuale menționate mai sus și la rezilierea contractului de concesiune;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează: „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare și aplicabile la data încheierii contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005;


Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 17 lit. c) din contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. care stipulează că, contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, coroborate cu prevederile caietului de sarcini referitoare la încetarea concesiunii, precum și cu cele ale normelor legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



The image shows a circular official stamp of the Municipality of Mureș. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL SIBIU" on the right, "MUREȘ" at the bottom, and "ROMANIA" on the left. In the center of the stamp, the number "2" is visible. A handwritten signature in black ink is written across the stamp. A horizontal line is drawn below the signature, and a long, thin, diagonal line extends from the top of the stamp towards the bottom left of the page.

HOTĂRÂREA NR. _____
privind rezilierea unui contract de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 12757/07.06.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 59, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Mihai Viteazu nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room;

Având în vedere că în derularea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, s-a constatat că S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente parte integrantă din contractul de concesiune;

Având în vedere Procesele Verbale nr. 2/7866/03.04.2013 și 3/9690/25.04.2013 ale Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/30.08.2012, conform căroră urmare a analizei comisia a constatat că, concesionarul S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. nu a respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit. d) și i) din contract, iar din caietul de sarcini, parte integrantă din contract, art. 4, punctul 4.3 și art. 10 punct 10.18, sens în care, conform art. 17 lit. c) din contract, contractul de concesiune încetează prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Având în vedere că în sensul celor de mai sus, comisia a hotărât rezilierea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului și propune inițierea unui proiect de hotărâre către Consiliul local pentru rezilierea contractului de concesiune amintit;

Având în vedere adresele/notificările formulate de Municipiul Sighișoara către S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, cu referire la nerespectarea de către acesta a clauzelor contractuale menționate mai sus și la rezilierea contractului de concesiune;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează: „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare și aplicabile la data încheierii contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 12756/07.06.2013, prin care, se propune rezilierea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 17 lit. c) din contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. care stipulează că, contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, coroborate cu prevederile caietului de sarcini referitoare la încetarea concesiunii, precum și cu cele ale normelor legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere, cu data adoptării prezentei, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa

cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 59, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room, întrucât S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat următoarele clauze și obligații:

1. nu a depus toate diligențele pentru a obține avizele necesare, în termen de 6 luni din momentul semnării contractului, așa cum prevede art. 5 din contractul de concesiune;

2. nu a obținut toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de folosința bunului concesionat, așa cum prevede art. 14 lit. d) din contractul de concesiune;

3. nu a executat obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune, așa cum prevede art. 14 lit. i) din contractul de concesiune;

4. nu a respectat durata de execuție a construcției, de obținere a autorizației de construire, așa cum prevede art. 4 punctul 4.3 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, parte integrantă din contractul de concesiune;

5. nu a executat operațiunile topografice (dezmembrare, comasări etc.), așa cum prevede art. 10 punctul 10.18 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, respectiv Municipiul Sighișoara, va proceda de îndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea prin reziliere, cu data adoptării prezentei, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., întrucât societatea, în calitate de concesionar, nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează d-l ing. Ioan Dorin Dăneșan, Primarul municipiului și d-ra Fleșariu Anca, Secretarul municipiului să semneze notificarea către concesionar, din care să rezulte încetarea prin reziliere, cu data adoptării prezentei, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., întrucât societatea în calitate de concesionar, nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. O comisie constituită în baza dipoziției Primarului municipiului va proceda la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului. Concesionarul, respectiv S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. este obligat sa predea concedentului in termen de 30 de zile de la incetarea contractului, terenul concesionat liber de sarcini, conform punctului 7.5.1 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L.

Art.6. În vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotărâri, față de părțile contractante, cei abilitați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua demersurile necesare legale, administrative și/sau judiciare, după caz, care se impun.

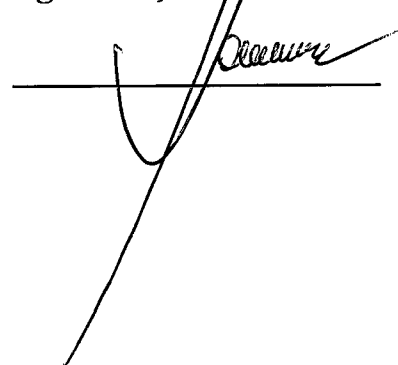
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art.8. Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

Avizat
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca



PRIMAR
ing. Dăneșan Ioan Dorin



Nr.12756/07/06.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind rezilierea unui contract de concesiune

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 105/2005 și nr. 118/2005 și a Procesului verbal de licitație nr. 17445/15.09.2005 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 59, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Mihai Viteazu nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room

Contractul s-a încheiat pe o perioadă de 49 ani începând de la data semnării acestuia.

În derularea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, s-a constatat că S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, precum și cele stabilite prin caietul de sarcini și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, documente parte integrantă din contractul de concesiune, așa cum vom prezenta în continuare.

Prin Procesele Verbale nr. 2/7866/03.04.2013 și 3/9690/25.04.2013 ale Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate, constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/30.08.2012, urmare a analizei comisiei a constatat că, concesionarul S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. nu a respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit. d) și i) din contract, iar din caietul de sarcini, parte integrantă din contract, art. 4, punctul 4.3 și art. 10 punct 10.18, sens în care, conform art. 17 lit. c) din contract, contractul de concesiune încetează prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

În sensul celor de mai sus, comisiei a hotărât rezilierea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului și propune inițierea unui proiect de hotărâre către Consiliul local pentru rezilierea contractului de concesiune amintit.

În esență, S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat următoarele clauze și obligații:

1. nu a depus toate diligențele pentru a obține avizele necesare, în termen de 6 luni din momentul semnării contractului, așa cum prevede art. 5 din contractul de concesiune;
2. nu a obținut toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de folosința bunului concesionat, așa cum prevede art. 14 lit. d) din contractul de concesiune;
3. nu a executat obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune, așa cum prevede art. 14 lit. i) din contractul de concesiune;

4. nu a respectat durata de execuție a construcției, de obținere a autorizației de construire, așa cum prevede art. 4 punctul 4.3 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, parte integrantă din contractul de concesiune;

5. nu a executat operațiunile topografice (dezmembrare, comasări etc.), așa cum prevede art. 10 punctul 10.18 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

De asemenea Municipiul Sighișoara a formulat adrese/notificări către S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, cu referire la nerespectarea de către acesta a clauzelor contractuale menționate mai sus și la rezilierea contractului de concesiune.

Arătăm următoarele:

Art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 stipulează „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”.

Rezultă fără echivoc că, contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. este supus reglementărilor în vigoare la data încheierii lui respectiv normele legale specifice - Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

Referitor la încetarea contractului de concesiune, prezentăm mai jos prevederile din normele legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L..

Art. 35 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare prevede:

„ART. 35

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) **în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;**
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.”

Art. 68, 69, 70, 71 și 72 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 stipulează:

„ ART. 68

(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii.

(2) Părțile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile art. 30 alin. (3) din lege.

(3) În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

ART. 69

(1) Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în condițiile art. 35 lit. b) din lege.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) concedentul va notifica intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili quantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea vor fi stabilite de instanța judecătorească sau, după caz, de instanța arbitrală precizată prin contract.

ART. 70

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să ceară instanței judecătorești sau, după caz, celei arbitrale să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu daune-interese.

ART. 71

(1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității sau serviciului public, declarând renunțarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

ART. 72

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.”

Referitor la încetarea contractului de concesiune, în caietul de sarcini al concesiunii de altfel parte integrantă a contractului se prevede :

7.1.Incetarea concesiunii prin expirarea duratei .

7.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, cat si cele care au fost realizate pe perioada concesiunii.

7.1.2.Cu acordul comun al autoritatii concedente si a concesionarului, contractul de concesiune se poate prelungi sau se poate rezilia in functie de situatia la acea data .

7.2.Incetarea concesiunii prin rascumparare .

7.2.1.In situatia in care interese majore impun rascumpararea concesiunii aceasta se face la solicitarea partilor.

7.2.2.In cazul prezentat la pct.7.2.1. se va intocmi o documentatie de evaluare in care se va stabili pretul si data rascumpararii .

7.3.Incetarea concesiunii prin retragere .

7.3.1.In cazul in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract ori cele prevazute in Caietul de sarcini concesiunea se retrage si contractul se reziliaza .

7.3.2.Constatarea nerespectarii obligatiilor se face de catre organele de control ale concedentului .

In acest caz concesionarul va fi obligat la plata de daune interese.

7.4.Incetarea concesiunii prin renuntare

7.4.1.Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul imposibilitatii exploatarii concesiunii din cauze obiective .

7.4.2.In situatia de la pct.7.4.1. aspectele semnalate de catre concesionar vor fi verificate dintr-o comisie formata din reprezentantii autoritatii concedente si, dupa caz se va conveni asupra continuarii sau incetarii contractului .

7.5.Conditii generale de incetare a concesiunii

7.5.1.La incetarea concesiunii in oricare din situatiile aratate mai sus, concesionarul se obliga sa predea concedentului in termen de 30 de zile, terenul concesionat cu toate investitiile facute .

7.6.Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce ii revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

7.7.La incetarea concesiunii concesionarul urmeaza sa restituie bunul concesionat ce a facut obiectul contractului concesiunii cat si investitiile realizate din fondurile proprii ale concesionarului .

7.8.Conditiile concrete de incetare a concesiunii se vor detalia in contractul de concesiune . ”

Referitor la daune, față de cele menționate mai sus, în caietul de sarcini la pct. 4.6. (corect 4.4.) se prevede :

„ In cazul in care concesionarul nu respecta prevederile punctului 4.3., pierde garantia de participare . Daca nici in urmatoarele trei luni lucrarile nu incep, contractul de concesiune se reziliaza, concesionarul urmand sa suporte daune reprezentand redeventa concesiunii pe un an. ”

În contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. referitor la încetarea contractului de concesiune, se prevede :

„**Art.17** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata despagubirii juste si prealabile în sarcina concesionarului ;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata (caz fortuit) prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii . In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

g) alte clauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege; ”.

Din interpretarea și coroborarea celor de mai sus rezultă că, contractul de concesiune poate înceta, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului (art. 17 lit. c din contract), în sensul prevederilor art. 35 lit. c din din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor fiind vorba de o reziliere unilaterală de către concedent.

În baza celor de mai sus și a prevederilor art. 17 lit. c) din contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/27.11.2007, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. care

stipulează că, contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, coroborate cu prevederile caietului de sarcini referitoare la încetarea concesiunii, precum și cu cele ale normelor legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune propunem:

- încetarea prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. cu sediul social în Municipiul Sighișoara, str. Șt. O. Iosif, nr. 59, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room, întrucât S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat următoarele clauze și obligații:

1. nu a depus toate diligențele pentru a obține avizele necesare, în termen de 6 luni din momentul semnării contractului, așa cum prevede art. 5 din contractul de concesiune;

2. nu a obținut toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de folosința bunului concesionat, așa cum prevede art. 14 lit. d) din contractul de concesiune;

3. nu a executat obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune, așa cum prevede art. 14 lit. i) din contractul de concesiune;

4. nu a respectat durata de execuție a construcției, de obținere a autorizației de construire, așa cum prevede art. 4 punctul 4.3 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune și în conformitate cu oferta prezentată și acceptată de concedent, parte integrantă din contractul de concesiune;

5. nu a executat operațiunile topografice (dezmembrare, comasări etc.), așa cum prevede art. 10 punctul 10.18 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

- Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, respectiv Municipiul Sighișoara, să procedeze de îndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea prin reziliere, cu data adoptării hotărârii, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L., întrucât societatea în calitate de concesionar, nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute mai sus.

- să se mandateze d-l ing. Ioan Dorin Dăneșan, Primarul municipiului și d-ra Fleșariu Anca, Secretarul municipiului să semneze notificarea către concesionar, din care să rezulte încetarea prin reziliere, cu data adoptării hotărârii, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței la momentul actual pe 1 (un) an de zile, a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2005, încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL

IMPEX S.R.L., întrucât societatea , în calitate de concesionar, nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute mai sus.

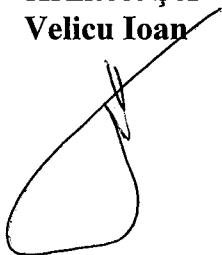
- o comisie constituită în baza dispoziției Primarului municipiului să procedeze la preluarea bunului de retur ce a constituit obiectul contractului. Concesionarul, respectiv S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. este obligat sa predea concedentului în termen de 30 de zile de la încetarea contractului, terenul concesionat liber de sarcini, conform punctului 7.5.1 din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul de concesiune.

Notă: contractul de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/27.11.2007 încheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L. și toate documentele cu referire la acesta aflate în evidențele Direcției Administrarea Patrimoniului pot fi consultate la sediul instituției, etajul 1, cam. 32 -33.

Precizăm că la nivelul instituției există și alte documente cu referire directă sau indirectă la acest contract de concesiune (la Compartimentul Urbanism, Biroul Impozite și Taxe etc).

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan



Direcția Administrarea Patrimoniului
Masca Petru



Proces Verbal

Incheiat azi 03.04.2013 cu ocazia sedintei Comisiei de analiza a contractelor de concesiune ale caror clauze nu au fost respectate, cu următoarea ordine de zi:

1. Analiza contractului de concesiune nr. 166/21347/2005 incheiat cu S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L

Sunt prezanți următorii membrii:

- d-na Fintoc Marieta Maria; d-l Iosif Marin; d-l Gharcă Adrian, d-l Pop Claudiu; d-l Bontea Adrian, d-l Bâdea Dan Eugen, d-l Masca Petru; d-l Velicu Ioan.

Sedea cuvântul președintelui comisiei d-na Fintoc Marieta, care prezintă ordinea de zi; arată că această este statutară fiind prezenti toți cei 8 membri și solicită părerea celorlalți membri dacă după analiza sa contractului de concesiune mai dorește alte îmbunătățiri.

Fiecare membru al comisiei și exprimă părerea după cum urmează:

- d-l Gharcă Adrian spune: 1) conf. cap. II art 5 din contract conționarul este obligat să depună toate documentele pt. a obține avizul necesare, în termen de cel mult 6 luni din momentul semnării contract

2) conf. cap. VI/3 art 14 lit. d - să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de folosirea bunurilor concesionate

3. conf. Caiet de Sarcini, cap 4 punct 4.3: durata de execuție se fi stabilită prin aut. de construire ce se va solicita de către conționar dar nu va depăși la calendaristic de la data semnării contractului.

Inceperea lucrării se face în cel mult 6 luni de la obținerea autorizației de construire. Propune rezilierea contractului.

- d-l Pop Claudiu propune rezilierea contractului pt. neîndeplinirea sarcinilor. Nu este de acord cu atribuirea unui nou amplasament.

- d-l Masca Petru arată că în Caietul de Sarcini punct 10.18 - execuția operațiilor topografice (dezmașurarea teren) chețuială pt. întocmire exportize tehnice de evaluare și întocmirea dreptului de concesiune în Cartea funciară ca și sarcina adjudicatului.

Terenul fiind considerat zonă verde putea fi evitată concesionarea terenului.

- d-l Bontea Adrian consideră că trebuie să se...

contractul ptr. ne indeplinirea obligatiilor din contract
d.l. Băndea Dan și di părere că acest contract trebuie
reziliat ptr. neindeplinirea obligatiilor din contract

-d-l- Ionel Maria di aceeași părere
și nu procedimți asupra în vut reziliarea contractului
pe cale amiabilă.

Se supun la vot reziliarea contractului pe cale amiabilă
In unanimitate di voturi se votară reziliarea contractului
pe cale amiabilă, cu plata redevanului pe un an de zile

și există în ordinul punct 3, și conf cap VII art 17 lit. c.
Se declară închisă sesiunea

Cominia

Fintoc Marieta

Ionel Maria

Pop Claudiu

Gherca Adrian

Boulea Adrian

Vasile Ioan

Măsea Petru

Băndea Dan

secretar Folegaciu Petru

- Proces Verbal -

Incheiat azi 25.04.2013 cu ocazia ședinței Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate, cu următoarea ordine de zi:

1. Propunere de reziliere către Consiliul Local, al contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. M. Viteazii nr. 1, în suprafață de 80 mp., în vederea construirii unui complex expozițional auto - Show room.

2. Înaintarea către comisie a documentației aparținând contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate stabilite în ședința din data de 03.04.2013, respectiv:
Succursala Județeană REC Mures; S.C. FANEX PREST S.R.L;
S.C. TELEDOM S.R.L și S.C. FERMIS S.R.L.

La ședință sunt prezenți următorii membri:

Fintoc Marieta; Iosif Mariu; Pop Claudiu, Ghiorcăi Adrian, Bonta Adrian; Băndea Dan; Velicu Ioan și Mașca Petru. D-na președintă a comisiei arată că ședința este statuiată fiind prezenți toți cei 8 membri.

Prezintă ordinea de zi.

Se trece la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi.

Propunere către Consiliu Local, de reziliere a contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005.

La dezbateri sunt prezenți și reprezentanții concesionarului d-l avocat Maior Ioan și d-na Băndea Gabriela, administrator.

Se trece la discuții.

D-na Fintoc Marieta prezintă motivele pentru care se propune către Consiliul Local rezilierea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005 respectiv clauzele din contractul de concesiune în "Caietul de sarcini" care nu au fost respectate și care au dus la propunerea comisiei de analiză.

Se solicită în părerea reprezentanților concesionarului, S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

D-l avocat Maior Ioan arată că încă din primele luni de la semnarea contractului de concesiune s-au făcut

toate de mersu în vedere, obținerea acordului membrilor asociației de proprietari nr. 59 de la adresa str. 17. Viteaza nr. 1 aflată în vecinătatea terenului concesionat, în vederea edificării complexului expozițional Auto - Show Room.

Acest acord nu s-a obținut, asociația dând un răspuns negativ. Concesionarul revine de marșului inițial, drept pentru care solicită prelungirea certificatului de Urbanism și Autorizației de construire cu încă trei luni. Răspunsul fiind din nou negativ din partea Asociației de proprietari, concesionarul solicită schimbarea locației terenului concesionat. De asemenea reprezentantul concesionarului arată că întreprinderea S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L și concedent s-a purtat o corespondență bogată privind nerespectarea clauzelor contractuale.

D-l avocat Major Ioan solicită menționarea în procesul verbal a faptului că nu este de acord cu rezilierea contractului de concurență, ba mai mult solicită ca în compensație să i se acorde o nouă locație de 500 mp.

D-na președinte a comisiei de analiză a contractelor de concurență ale căror clauze nu au fost respectate revine și arată încă o dată articolele pentru care s-a hotărât inițierea unui Proiect de hotărâre de reziliere a contractului de concurență nr. 166/21347/24.11.2005 respectiv din contractul de concurență nu s-au respectat art 5 și art 14 lit. "d" și "i" iar din Caietul de sarcini, parte integrantă din contract, art 10 punct 10.18 și art 4 punct 4.3.

Ne respectarea de către concesionar a prevederilor art 5 coroborat cu art 14 lit "d" și "i" din contract în baza art 17 lit. "c", contractul de concurență încetează prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

Conf. art. 15 din contract, nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concurență atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

Pe cale de consecință, Comisia de analiză a contractelor de concurență a căror clauze nu au fost respectate, a hotărât în unanimitate, rezilierea prin cale amiable a contractului de concurență nr. 166/21347/2005,

si cu plata unei despăgubiri în suma concenionabilă, și
inițierea unui proiect de Hotărâre către Consiliul local pentru
rezilierea contractului de concenionare.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi:

- înaintarea către comisie a contractelor de concenionare
(împreună cu alte documente) ale căror clauze nu au fost
respectate. Ho mai fiind alte probleme sedinta a luat sfârșit.

Comiță:

Fintoc Mariana

Iosif Maria

Pop Claudiu

Gherca Adrian

Boulea Adrian

Vehiu Ioan

Masca Petru

Băndea Dan

secretar Folegaciu Petru

1166

CAP. I – PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. Consiliul Local Sighisoara, cu sediul in Sighisoara, str. Muzeului nr.7, judetul Mures, reprezentata prin dl. primar Danesan Dorin, avand calitatea de **CONCEDENT**

SI

SC Expreskurier International Impex Srl, avand sediul social in str. St. Iosif, nr.59 inregistrata la Registrul Comertului, sub nr. J26/1618/1994, avand codul fiscal R6937558 reprezentata prin Alexandra Ferezan-administrator, in calitate de **CONCESIONAR**.

la data de 24.11.2005 .

la sediul concedentului din Sighisoara, str. Muzeului nr.7

In temeiul Legii 219/1998, HCL nr.105/2005 (HCL118/2005 a Procesului verbal de licitatie nr 17445/15.09.2005 s-a incheiat prezentul contract de concesiune .

CAP. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in M.Viteazu, nr.1 in suprafata de 80 mp in vederea construirii unui complex expozitional auto-Show room.

Art.3. Obiectivele concedentului sunt :

- atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local
- crearea de noi locuri de munca

Art.4. In derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri :

- a). bunuri de retur –terenul pe care va fi amplasata unitatea
- b). bunuri de preluare –investitiile facute
- c). bunuri proprii –orice alte bunuri care nu fac obiectul punctelor a si b

Art.5 Concesionarul este obligat sa depuna toate diligentele pentru a obtine avizele necesare, in termen de cel mult 6 luni din momentul semnarii contractului.

CAP. III – TERMENUL CONTRACTULUI

Art.6. Durata concesiunii este de 49 ani incepand de la data de semnarii contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit la cererea partilor.

CAP. IV – REDEVENTA

Art.7. Redeventa concesiunii este de 1.208 RON platita semestrial.

Art.8. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie suma de 302 RON reprezentand suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita pentru aceasta si datorata pentru un trimestru. Daca este necesar, din aceasta vor fi prelevate penalitati si sume datorate concedentului de concesionar, in baza contractului de concesiune.

2.

Art.9. Sumele ce constituie redeventa se vor plati in termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecarui semestru.

Art.10. Redeventa se va indexa anual cu rata medie lunara a inflatiei.

Art.11. Redeventa se va plati in contul nr.RO38TREZ47821220207 deschis la Trezoreria Sighisoara sau la caseria primariei.

CAP. V – SUBCONCESIONAREA

Art.12. Pe toata durata contractului, concesionarului ii este interzis a subconcesiona obiectul concesiunii.

CAP. VI – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. CONCEDENTUL

Art.13.: a). sa predea concesionarului terenul

b). sa verifice prin imputernicirii sai, pe perioada derularii contractului de concesiune, stadiul de realizare al investitiilor, modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, respectarea clauzelor contractuale asumate de concesionar, putandu-l sanctiona conform legislatiei in vigoare.

c). sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca concesionarul nu incepe lucrarile in termen de 3 luni de la obtinerea autorizatiilor. Orice derogare de la acest termen se face cu acordul concedentului.

d). concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a concesionarului printr-un preaviz de 30 zile.

B. CONCESIONARUL

Art.14.: a). sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat al baza adjudecarii licitatiei ;

b). sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii;

c). sa realizeze lucrarile de investitii insusite prin oferta, in conformitate cu Caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiilor si avizelor prevazute de lege;

~~d~~ d). sa obtina toate acordurile, avizele si autorizatiile legale legate de folosinta bunurilor concesionate;

e). sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnice edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

f). sa respecte si alte obligatii prevazute in Caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract ;

g). in cazul in care refuza sa incheie contractul de concesiune pierde garantia depusa pentru participare si daca este cazul va plati daune inerese ;

h). sa execute responsabilitatile din domeniul mediului;

i). sa execute obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune;

j). concesionarul este obligat sa plateasca redeventa conform celor stipulate in prezentul ;

CAP. VII – RASPUNDEREA PARTILOR

Art.15. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, fiind sanctionata conform dispozitiilor legale.

Art.16. Intarzierile la plata ratelor semestriale, dupa cele 10 zile se penalizeaza cu un procent echivalent pentru neplata obligatiilor bugetare din ziua datorata pentru fiecare zi de intarziere din redeventa, urmand ca dupa 6 luni de neplata a redeventei, sa se procedeze la rezilierea contractului de concesiune.

CAP. VIII – INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.17. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a). la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata despagubirii juste si prealabile in sarcina concesionarului ;
- c). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d). in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e). la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata (caz fortuit) prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f). in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii . In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.
- g). alte cauze de incetare a contractului de concesiune fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- bunuri de retur : revin concedentului libere de sarcini
- bunuri de preluat : revin concedentului
- bunuri proprii : raman in proprietatea concesionarului

CAP. IX – FORTA MAJORA

Art.18. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.19. Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la conducerea prejudiciului care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

CAP. X -- MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.20. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul partilor prin act additional care face parte integranta din contract.

CAP. XI- LITIGII

Art.21. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

CAP. XII - ALTE CLAUZE

Art.22 Parte integranta din prezentul contract sunt:

- Caietul de sarcini
- oferta prezentata de concesionar si acceptata de concedent

Pe toata durata concesiunii, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

Semnand prezentul contract de concesiune partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Prezentul contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru inscrierea in C.F. a carei obligatie cade in sarcina concesionarului.

CONCEDENT,

PRIMARIA MUN. SIGHISOARA



IOAN DOBRIJA JIANESCU

PTR. DIRECTOR ECONOMIC
ADRIANA MARIAN

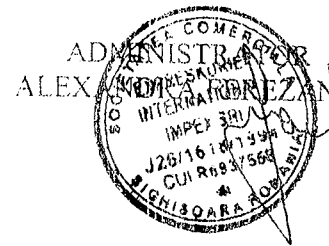
OFICIU JURIDIC
ALIN BOJAN

Bojan

CONCESIONAR,

SC EXPRESKURIER INTERNATIONAL

IMPEX SRL



ROMANIA
 JUDETUL MURES
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 SIGHISOARA
 Nr. _____ / _____

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea terenului situat in
 municipiul. Sighisoara ,str.M.Viteazu, nr.1
 pentru realizarea unui complex expozitional auto
 "Show Room auto "

1. CONDITII MINIME PENTRU LICITATIE

- 1.1. Licitatia va avea loc in data de 15.09.2005 ora 10.00 in sala mica a Primarie, iar in caz de neadjudecare licitatia se repeta in data de 20.10.2005 ora 10.00 asa cum este stipulat in anuntul de licitatie.
- 1.2. Organizatorul licitatiei este Primaria Sighisoara, telefon 771280 , Oficiul juridic, unde se pot obtine relatii suplimentare.
- 1.3. La licitatie pot participa persoane juridice romane precum si persoane juridice straine cu sediul in Romania care au prevazut in statut activitatea ce se concesioneaza, respectiv reprezentante ale firmelor ce comercializeaza automobile noi si care au depus la sediul organizatorului urmatoarele :
 - 1.3.1. Cerere de inscriere la licitatie;
 - 1.3.2. Copie dupa statut
 - 1.3.3. Balanta si bilant contabil
 - 1.3.4. Dovada ca nu are datorii fata de Primarie , administratia financiara, S.C.ATT S.A. , S.C.Schuster Ecosal si D.M.P.O.S., scrisoare de bonitate ;
 - 1.3.5. Dovada achitarii la caseria Primariei a garantiei de participare la licitatie si chitanta prin care se dovedeste cumpararea Caietului de sarcini ;
 - 1.3.6. Ofertantul declara pe propria raspundere ca are cunostinte de prevederile legii 219/1998 cat si a Normelor metodologice, cadru de aplicare a Legii 219/1998.
- 1.4. Inscririle la licitatie se fac la sediul concedentului, Primaria Sighisoara pana in data de 14.09.2005 ora 14⁰⁰.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

- 2.1. Terenul situat in municipiul Sighisoara –str.M.Viteazu, nr.1 , precizat in planul de situatie anexat, in suprafata de 80 m² ce se va amenaja si utila , urmand sa fie executate urmatoarele lucrari si constructii pentru realizarea unor "Spatii expozitionale auto – Show Room " :
 - Corp central expozitional auto
 - Accese , parcari, spatii verzi,

in conformitate cu indicatorii cuprinsi in prezentul Caiet de sarcini.

2.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea privata a Consiliului local, in terenul studiat fiind in suprafata de 80 mp., din C.F.nr.5387, sub nr.top 3269/1 . Terenul dispune de utilitati dupa cum urmeaza :

- apa- canal
- energie electrica
- gaz metan
- telefonie

Constructia va respecta prevederile Regulamentelor de urbanism utilizand un procent de utilizare a terenului POT de 30.5% si coeficient de utilizare a terenului C.U.T.pana la 2.5

3.DURATA CONCESIUNII

Terenul se concesioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998, respectiv 49 ani cu posibilitati de prelungire la cerere pe o perioada egala cu jumatatea perioadei concesionate.

4.CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile normelor tehnice si legale in vigoare, respectandu-se parametrii (din anuntul publicitar).

Valoarea investitiei este de aprox.100.000 euro .

4.1.Amplasarea constructiilor in teren cat si accesese prevazute vor fi astfel proiectate incat sa nu perturbe traficul rutier in zona ;

4.2.Prin solutiile adoptate se vor asigura protectia cladirilor invecinate precum si a investitiilor aflate in imediata apropiere. Se va asigura protectia mediului inconjurator in conformitate cu legislatia in vigoare.

4.3.Durata de executie va fi stabilita prin autorizatia de construire ce se va solicita de catre concesionar dar nu va depasi 1 an calendaristic de la data obtinerii autorizatiei de construire ce va fi obtinuta in cel mult 1 an de la data semnarii contractului. Executia lucrarii va incepe in cel mult 6 (sase) luni de la obtinerea autorizatiei de construire.Orice derogare de la acest termen va fi cu acordul concedentului .

4.6.In cazul in care concesionarul nu respecta cele prevazute la punctul 4.3., pierde garantia de participare. Daca nici in urmatoarele trei luni lucrarile nu incep, contractul de concesiune se reziliaza, concesionarul urmand sa suporte daune reprezentand redeventa concesiunii pe un an.

4.7.Concesionarul se obliga sa foloseasca forta de munca locala si sa creeze un numar de minim 5 locuri de munca. Programul este cel stabilit de administrator si aprobat de Primarie.

5.ELEMENTE DE PRET

5.1.Redeventa minima pentru concesionarea terenului situat in str.M.Viteazu din municipiul Sighisoara este de **10.067 lei/mp/an ROL respectiv 1.0067 lei /mp./an RON**

5.2.Redeventa inscrisa in oferta va fi cel putin egala cu cea inscrisa la pct.5.1. de mai sus .

5.3.Modul de achitare a redeventei cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesionare.

5.4.Plata redeventei incepe de la semnarea contractului de concesiune, respectiv in 10 zile de la data notificarii in scris a concesionarului privind acceptarea ofertei (vezi pct.6.1. si 6.2.)

6.GARANTII

6.1. In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligati sa constituie **garantia de participare egala cu 25% din redeventa anuala, respectiv suma de 201.342 lei ROL respectiv 20.1342 RON si sa achite o taxa de participare in suma de 1.000.000 lei ROL respectiv 100 lei RON.**

6.2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de maxim 5 zile de la data adjudecarii ofertelor, la simpla cerere formulata de ofertant. Garantia de participare se considera redeventa pe primele patru luni pentru ofertantul castigator.

6.3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

6.3.1. Daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia ;

6.3.2. In cazul ofertantului castigator daca acesta nu se prezinta – la data indicata de comisia pentru licitatii – pentru perfectarea contractului de concesiune, fara motive .

6.3.3. In cazul respingerii (excluderii) de la licitatie de catre comisia de licitatie .

6.3.4. In cazul in care ofertantul castigator nu incepe lucrarile in termenul prevazut la cap.IV, pct.4.3.

6.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie de executie, suma obligatiei de plata catre concedent (redeventa), datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma pot fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

6.5. Garantia de executie se pierde in urmatoarele cazuri :

6.5.1. Concesionarul nu se incadreaza in termenele de executie stabilite prin autorizatia de construire.

6.5.2. Concesionarul abandoneaza nejustificat executia lucrarilor angajate a se realiza pe terenul concesionat.

6.6. Garantia de executie va putea fi eliberata numai in baza unei notificari din partea Primariei municipiului Sighisoara catre banca la care a fost constituita, notificarea facandu-se in termen de maxim 5 zile de la data receptiei preliminare.

6.6.1. In cazul in care se prevede realizarea unor obiective ce se pot receptiona distinct, din aceasta garantie se va elibera cota parte obiectivului receptionat.

7.INCETAREA CONCESIUNII

7.1.Incetarea concesiunii prin expirarea duratei .

7.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, cat si cele care au fost realizate pe perioada concesiunii .

7.1.2. Cu acordul comun al autoritatii concedente si a concesionarului, contractul de concesiune se poate prelungi sau se poate rezilia in functie de situatia la acea data .

7.2.Incetarea concesiunii prin rascumparare .

7.2.1. In situatia in care interese majore impun rascumpararea concesiunii aceasta se face la solicitarea partilor .

7.2.2. In cazul prezentat la pct.7.2.1. se va intocmi o documentatie de evaluare in care se va stabili pretul si data rascumpararii .

7.3.Incetarea concesiunii prin retragere .

7.3.1. In cazul in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract ori cele prevazute in Caietul de sarcini concesiunea se retrage si contractul se reziliaza .

7.3.2. Constatarea nerespectarii obligatiilor se face de catre organele de control ale concedentului .

In acest caz concesionarul va fi obligat la plata de daune interese.

7.4. Incetarea concesiunii prin renuntare

7.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul imposibilitatii exploatarii concesiunii din cauze obiective .

7.4.2. In situatia de la pct.7.4.1. aspectele semnalate de catre concesionar vor fi verificate dintr-o comisie formata din reprezentantii autoritatii concedente si, dupa caz se va conveni asupra continuarii sau incetarii contractului .

7.5. Conditii generale de incetare a concesiunii

7.5.1. La incetarea concesiunii in oricare din situatiile aratate mai sus, concesionarul se obliga sa predea concedentului in termen de 30 de zile, terenul concesionat cu toate investitiile facute .

7.6. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce el revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

7.7. La incetarea concesiunii concesionarul urmeaza sa restituie bunul concesionat ce a facut obiectul contractului concesiunii cat si investitiile realizate din fondurile proprii ale concesionarului .

7.8. Conditii concrete de incetare a concesiunii se vor detalia in contractul de concesiune .

8. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre concesionar a Caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune se efectueaza de catre Primaria municipiului Sighisoara prin organele sale de control numite prin dispozitia primarului .

9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune, in cazul nesolutionarii pe cale amiabila sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj .

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune .

10.2. Dupa concesiune, realizarea obiectivului de investitii se face pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si al Autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 completata si modificata.

10.3. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

10.4. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar .

10.5. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

10.6. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesiunii regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiionat.

10.7. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitiile sale sa urmareasca evolutia lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin contractul de concesiune.

10.8. Pe toata perioada executie lucrarilor, concesionarul va asigura caile de acces si la terminarea lucrarilor va evacua din zona obiectivului toate utilajele de constructii si lucrarile provizorii si unele materiale nefolosite in vederea redarii circulatiei normale.

10.9. Dacă prin executarea lucrărilor se produc daune unor terți concesionarul răspunde conform prevederilor legale .

10.10. Concesionarul este obligat la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilitate, a terenurilor limitrofe ca urmare a unor intrădări sau limitări din vina proprie.

10.11. Concedentul are dreptul de a realiza lucrări de interes public la limita amplasamentului în condițiile notificării intenției către concesionar .

10.12. Contractul se încheie la sediul Primăriei municipiului Sighisoara prin grija Oficiului Juridic.

10.13. **Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost , pretul fiind de 1.000.000 lei ROL, respectiv 100 lei RON**

10.15. Se interzice subconcesionarea terenului în tot sau în parte unei alte persoane fizice sau juridice fără acordul concedentului.

10.18. Executarea operațiunilor topografice (dezmembrare, comasari etc), realizarea Planului Urbanistic de Detaliu (dacă este cazul) , suportarea cheltuielilor legate de întocmirea expertizei tehnice de evaluare pentru stabilirea redeventei și înscrierea a dreptului de concesiune în Cartea Funciara cad în sarcina adjudecatarului.

**INTOCMIT,
DIRECTIA TEHNICA**

36/13.02.02

OFERTA S.C EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA DE PRIMARIA SIGHISOARA IN VEDEREA CONCESIONARII TERENULUI SITUAT IN SIGHISOARA, STR. M.VITEAZU NR. 1, IN SUPRAFATA DE 80 MP AVAND CA DESTINATIE REALIZAREA UNUI COMPLEX EXPOZITIONAL AUTO

S C EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., este inregistrata in anul 1994, cu sediul social in Sighisoara, str. St.O. Iosif, nr.59, capitala sociala 150.000.000 ROL, avand o dezvoltare continua ajungand in anul 2004 la o cifra de afaceri de 19.477.344.000 ROL, iar pentru anul 2005 se preconizeaza ca aceasta cifra sa fie de 25.000.000.000 ROL, 2.500.000

inca de la inceputul activitatii societatii aceasta a utilizat personal calificat astfel contribuind la pastrarea unui nivel relativ scazut a ratei de omaj in municipiul nostru.

Firma noastra a venit in sprijinul comunitatii locale prin sponsorizari in domeniile culturale si educative in valoare de aproximativ 15.000.000 ROL, in domeniul cultural si educativ.

Societatea noastra are cuprins in actul constitutiv obiectul de activitate "comert cu autovehicole, cod CAEN 5010".

Societatea noastra este , asa cum rezulta si din documentatia depusa la toate platile efectuate la zi si de asemenea cu indicatori de bonitate foarte buni.

Elementele planului nostru de afaceri constau in:

- realizarea unui complex expozitional auto „ Show Room Auto” dotat la cele mai inalte standarde in valoare de aproximativ 100.000 EURO.
- Crearea a minim 8 locuri de munca

De asemenea mentionam ca pentru realizarea investitiei vom folosi materiale provenite de la distribuitori locali si materiale produse pe plan

Redeventa oferita de societatea noastra pentru suprafata de teren
licitata pentru a fi concesionata, conform caietului de sarcini este de 151.000
ROL/mp/an, 15,10 RON/mp/an.

Societatea noastra este , asa cum rezulta si din documentatia depusa la
dosar cu toate platile efectuate la zi si de asemenea cu indicatori de bonitate
bancara foarte buni.

La executarea intregii lucrari se va tine cont de incadrarea in conditiile
impuse de P.U.Z.-ul municipiului Sighisoara. Ca atare imobilul se va incadra
parte bine in amplasamentul solicitat fara a afecta unitatile invecinate.
Pentru realizarea acestui obiectiv din faza de proiectare si pana la finalizarea
proiectului se va lucra cu cele mai bune firme de proiectare, executie a
constructiei si cu asistenta permanenta din partea arhitectilor, proiectantilor
si institutiilor statului abilitate in verificarea si controlul calitatii
constructiilor.

Materialele folosite pentru realizarea constructiei vor indeplini toate
exigintele prevazute de normele in vigoare cu privire la protectia mediului.

Demararea lucrarilor de executie se va face incepand cu primavara
anului 2006, urmand ca pana la acea data sa fie obtinute toate aprobarile si
permisele necesare.

Avand in vedere potentialul economic al firmei preconizam ca
realizarea investitiei se va finaliza pana la 31 decembrie 2006.

Asiguram Primaria Sighisoara ca detinem intregul potential pentru
derularea in cele mai bune conditii a contractului de concesiune si
indeplinirea tuturor conditiilor impuse de caietul de sarcini si de contract in
scopul castigarii licitatiei de catre societatea noastra. In acest sens acceptam
monitorizare din partea Primariei Sighisoara pe toata perioada derularii
construirii imobilului cat si pe perioada derularii contractului de concesiune.

Durata pe care o solicitam pentru incheierea contractului de
concesiune este de 49 ani avand in vedere perspectiva dezvoltarii pe termen
lung a afacerii.

Ne asumam intreaga documentatie a prezentei proceduri si intregul
risic al preluarii concesiunii.

Sighisoara S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
14.09.2005

prin asociat



ROMANIA
JUDEUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMARIA
Nr. 7749 /XI/1/ 12.04.2007

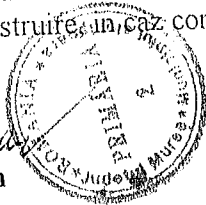
EX. 1 AT
16 IV 2007
V. B. 1

Catre,
S.C. EXPRESKURIER
INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. Stefan Octavian Iosif nr. 59 - Sighisoara

Prin prezenta va attentionam ca potrivit prevederilor art. 6, al. 2 din contractul de concesiune nr. 166/21347/2005, incheiat de dvs. cu Consiliul Local Sighisoara, avand ca obiect „construire complex expozitional Auto-Show Room” in Sighisoara, str. M. Viteazu, nr. 1, aveati obligatia obtinerii autorizatiei de construire in termen de 6 luni de la semnarea contractului, ceea ce nu ati realizat pana in prezent.

Va somam ca pana in data de 31.05.2007, sa depuneti toata documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire, in caz contrar contractul va fi reziliat.

PRIMAR
Ing. Danesan Ioan Dorin



SECRETAR
Huma Gheorghe

ROMANIA
JUDEUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMARIA
Nr. 7749 /XI/1/ 10.04.2007

31
12 IV 07
V. B. 1

Catre,
S.C. EXPREXKURIER
INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. Parangului nr. 100 - Sighisoara

Prin prezenta va attentionam ca potrivit prevederilor art. 6, al. 2 din contractul de concesiune nr. 166/21347/2005, incheiat de dvs. cu Consiliul Local Sighisoara, avand ca obiect „construire complex expozitional Auto-Show Room” in Sighisoara, str. M. Viteazu, nr. 1, aveati obligatia obtinerii autorizatiei de construire in termen de 6 luni de la semnarea contractului, ceea ce nu ati realizat pana in prezent.

Va somam ca pana in data de 31.05.2007, sa depuneti toata documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire, in caz contrar contractul va fi reziliat.

PRIMAR
Ing. Danesan Ioan Dorin



SECRETAR
Huma Gheorghe

Intocmit: Mihai Dragos : Ex: 2
Vazut: Dir. Adm. Patrim.: Ing. Masca Petru

11

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 293 din 22.05.2006

Urmare cererii adresate de SC EXPRESKURIER INT IMPEX SRL, cu sediul în județul Mureș, municipiul Sighișoara, cod postal 545400, strada St.O.Iosif, nr. 59, înregistrată la nr. 8704 din 22.05.2006,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, cod poștal 545400, strada Mihai Viteazu, nr. 1, sau identificat prin planul de situație anexat

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "Plan Urbanistic General", faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 1/1999,

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul se află în intravilanul municipiului Sighișoara.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul se află în zona B de impozitare în conformitate cu prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 10 din 11 Februarie 1999.

3. REGIMUL TEHNIC

Sunt aplicabile prevederile Regulamentului aferent Planului Urbanistic General –unitatea teritorială de referință 31

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru:
obținerea autorizației de construire pentru auto show room.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții întocmit conform legii (proiectul va fi întocmit de arhitect și inginer structurist cu drept de semnătură și va fi verificat de verificatori atestați de M.L.P.T.L.)

PAC

PAD

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

apărarea civilă

protecția mediului

sănătatea populației

d) Avizele/acordurile si alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

- accept asociatie de proprietari
- inginer verificador atestat
- Inspectia de stat in c-tii Mures
- Se va prezenta extras CF
- Contract inchiriere teren ocupat de balcon

d.3. Studii de specialitate:

Expertizarea tehnica a constructiei
declaratie pe propria raspundere cu privire la inexistenta unor litigii asupra imobilului

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESEFIINTARE
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Ioan Dorin Dăneșan

L.S.

SECRETAR,
jrs. Huma George

ARHITECT SEF
Velicu Ioan

Achitat taxa de: 4,00 lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificările si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF*)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin postă.

PROCES VERBAL

Incheiut ori 28.10.2010 cu ocazia Sesiunii Comisiei de analiza a contractelor de concesiune de interes local nu au fost respectate, cu urmatoarea ordine de zi:

1. Stabilirea contractelor de concesiune ce urmeaza sa fie analizate.

Sunt prezenti membrii mentionati: d-l Ferezan Iliricau, d-l Cavilă Ionel, d-l Puscas Cornel, d-l Prodan Dumitru Marian, d-na Brasa Izolda.

Comisia s-a constituit si i-au fost stabilite atribuțiile prin HCL nr. 113/24.06.2010.

1. Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi:

Urmore a derubarilor, Comisia prin votul unanimit al membrilor prezenta hotaraste ca in urmatoarea sedinta a comisiei sa fie analizate urmatoarele contracte de concesiune:

1. Contractul de concesiune nr. 26/2875/1994 incheiat cu CEC BANK (Scurvoda fuz. CEC Mures)

Pentru urmatoarea ordina a comisiei se vor convoca si reprezentanti concesiionarului;

2. Contractul de concesiune nr. 23995/2005 incheiat cu S.C. Andra Impex SRL

- notificare cu privire la realizarea constructiei in raport cu datele contractuale

3. Contractul de concesiune nr. 21347/2005 incheiat cu S.C. Espreskuner International

- referentia adunata la zi

- alte probleme cu privire la stadiul constructiei din localitatea respectiv si de asemenea autorizatie de construire

Pentru urmatoarea sedinta a comisiei se vor convoca si reprezentanti concesiionarului.

Via acest punct al termenul termenului sau potajul la vot.

4. Contractul de concesiune nr. 6/130/5097/2006 incheiat cu S.C. Brain Plus S.R.L.

Pentru urmatoarea ordina a comisiei se vor convoca

reprezentativ concisionarii

5. Contractul de concesiune nr. 12/2006 incheiat cu S.C. Telecom SRL

Pentru urmatoarea sedinta a Comisiei se va convoca reprezentativ concisionarii.

6. Contractul de concesiune nr. 8/3401/2007 incheiat cu S.C. Telecom Trans SRL

Pentru urmatoarea sedinta a Comisiei se va convoca reprezentativ concisionarii.

7. Contractul de concesiune nr. 4/12171/2005 va fi analizat dupa ce se va promulga comuna numita de acest sear prin hotarare a Consiliului Local

- Sa dezbatare este prezent si d-l Burlacu Adrian presedintele acestei comisii.

8. Contractul de concesiune nr. 15/10442/30.06.2008 incheiat cu Farmacia Humanitas SRL

Pentru urmatoarea sedinta a Comisiei se va convoca reprezentativ concisionarii.

9. Urmatoarea sedinta a comisiei se va desfasura dupa publicat hotarare a Cons. Local din luna noiembrie 2010. Pe ora 15⁰⁰

Definitiv este dezbateri publicat se incheie.

COMISIA: SZASZ IZOLDA

GAURILA IONEL

FEREZAN MIRCEA

PROBAN BUMITRU MARIAN

PASCAS CORNEL

MASCA PETRU

SECRETAR COMISIE TRUFA PETRU LEONARD

Handwritten signatures and initials of the commission members.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S I G H I Ş O A R A

H O T A R A R E A NR. 105
din 30 iunie 2005

privind aprobarea concesiunii unor terenuri
si turnuri din Cetatea Medievala si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu

Consiliul local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de aprobare a concesiunii unor terenuri si turnuri din Cetatea Medievala si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu;

Avand in vedere cererile unor cetateni si societati comerciale prin care acestia solicita inchirierea si concesiunea unor terenuri in vederea realizarii unei cai de acces, constructii prin extindere , spatiu comercial, garaje si unitate de productie ;

Avand in vedere cererile unor fundatii prin care acestea solicita concesiunea turnurilor Macelarilor si Cojocarilor din Cetatea Medievala;

Avand in vedere Raportul de Specialitate comun al Directie Tehnice si Serviciului Urbanism prin care se propune aprobarea inchirierii , concesiunii si a Planului Urbanistic de Detaliu- parcare supraetajata str.Panselutelor, indeplinindu-se prevederile legale ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, modificata si completata cu Legea nr.453/2001;

Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G.nr.525/1996

Avand in vedere prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, ale Comisiei pentru servicii publice, comerț, agricultură și turism, ale Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, cât și ale Comisiei pentru administrație publică locală și juridică; Ținând cont de propunerile formulate în ședință;

In baza art.38 lit."f"si "h", art.46 si 125 din Legea nr.215/2001 Legea Administratiei Publice Locale;

HOTARESTE :

Art.1. Se aproba inchirierea directa a suprafetei de 53 mp.teren situat in str.Izvorului catre Ilie Adriana Liliana si Ilie Gheorghe Florea, proprietarii terenului limitrof, in vederea amenajarii unei cai de acces la proprietate .

Chiria este de 1100 lei/mp.an si va fi indexata cu indicele de inflatie.

Durata inchirieri va fi pe durata executarii lucrarilor de constructie la locuinta preconizata a se executa.

Art.2. Se aproba concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 80 mp.teren situat in str.M.Viteazu, nr.1, din C.F.nr.5387, sub nr.top 3269/1, in vederea realizarii unui Showroom auto (spatii expunere autoturisme)

Concesiunea se va face numai dupa dezmembrarea terenului, inscrierea operatiunilor in Cartea Funciara si aprobarea de catre Consiliul local a documentatiei prevazute de catre Legea nr.219/1998

Art.3. Se aproba concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 250 mp.teren situat in str.A.Saguna, din C.F. nr.3449, sub nr.top 3064, in vederea construirii unui spatiu comercial.

Concesiunea se va face numai dupa întocmirea Planului urbanistic de detaliu, dezmembrarea terenului, inscrierea operatiunilor in Cartea Funciara si aprobarea de catre Consiliul local a documentatiei prevazute de catre Legea nr.219/1998.

Art.4. Se aproba concesionarea directa a suprafetei de 14 mp.teren situat in str. 1 Decembrie 1918, nr.6, din C.F.1740, sub nr.top.1232, lui Argyo Ladislau , proprietarul apartamentului, nr.IV, in vederea construirii unei verande.

Prețul redevenței este de 20.000 lei/mp./an care va fi indexat cu indicele de inflație.

Durata concesiunii va fi pe durata existenței construcției dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.5.Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu – „Amenajare parcare supraetajata” in Sighisoara, cart.Tarnava, str.Panselutelor.

Art.6.Se aproba concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 2050 mp.teren situat in cart.Tarnava II- str.Panselutelor, teren in scris in C.F.nr.10557, in vederea realizarii unor constructii – parcare supraetajata .

Art.7.Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea concesionarii terenului mentionat la art.6.

Art.8.Se aproba concesionarea prin licitatie publica a Turnului si bastionului Macelarilor in vederea restaurarii si amenajarii de spatii expozitionale si informare in domeniul patrimoniului arhitectural si natural.

Concesionarea se va face numai dupa aprobarea de catre Consiliului local a documentatiei prevazute de Legea nr.219/1998 .

Cu data emiterii prezentei, art.2 din H.C.L.nr.139/2003 si art.1 din H.C.L.nr.7/2004 se abroga.

Art.9. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a Turnului Cojocarilor in vederea restaurarii si amenajarii de spatii expozitionale si informare in domeniul patrimoniului arhitectural si natural.

Concesionarea se va face numai dupa aprobarea de catre Consiliului local a documentatiei prevazute de Legea nr.219/1998 .

Art.10.Se aproba reducerea cu 50 % a redevenței pentru concesionarea terenului situat in str.Sibiului nr.15, prin Contract de concesiune nr.54/3498-1995, de catre S.C.Prodlemn – Conex S.R.L.Sighisoara, de la suma de 20.588.160 lei/an , la suma de 10.294.080 lei/an, in conditiile in care concesionarul executa pe cheltuiala acestuia, lucrarile de protectie a terenului.

Art.11.Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Măndăianu

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. Prefectură;
 - 1 ex. dos. proces-verbal;
 - 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Consilieri;
 - 1 ex. Serviciul administrarea patrimoniului;
 - 1 ex. Dir. tehnică;
 - 1 ex. Serv. urbanism
 - 9 ex.
- HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S I G H I Ş O A R A

H O T A R A R E A NR. 118

din 21 iulie 2005

privind aprobarea studiilor de oportunitate, caietelor de sarcini
si modificarea unui contract de concesiune

Consiliul local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de aprobarea a studiilor de oportunitate, caietelor de sarcini și modificarea unui contract de concesiune;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului local nr.105/2005, prin care s-a aprobat concesiunea unor terenuri si turnuri din Cetatea medievala a Sighisoarei, sub rezerva aprobarii Studiilor de Oportunitate si a Caietelor de Sarcini;

Avand in vedere adresa nr.28338/2005 a Autoritatii Nationale a Vamilor, prin care aceasta institutie solicita modificarea Contractului de concesiune incheiat pentru terenul din str.Baratilor;

Avand in vedere Raportul de Specialitate al Directie Tehnice prin care se supun spre aprobare Studiile de Oportunitate ,Caietele de sarcini si se propune modificarea unui contract de concesiune;

Avand in vedere prevederile Legii nr.50/1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, modificata si completata cu Legea nr.453/2001;

Avand in vedere prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate și propunerile Comisiei de urbanism de a se completa studiile de oportunitate și caietele de sarcini cu suprafețele CUT și POT;

In baza art.38 lit."f"si "h", art.46(2) si 125 din Legea nr.215/2001 Legea Administratiei Publice Locale;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea concesiunii terenului situat in str.A.Saguna pentru construirea unui spatiu comercial, aprobata prin Hotărârea Consiliului local nr.105/2005..

Art.2. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea concesiunii terenului situat in str.M.Viteazu, nr.1, pentru construirea unui complex expozitional auto- Show Room, aprobata prin Hotărârea Consiliului local nr.105/2005.

Art.3. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea concesiunii Turnului si Bastionului Macelarilor situat in str.Cojocarilor,nr.15, pentru amenajarea unor spatii expozitionale si de informare in domeniul arhitectural si natural, aprobata prin Hotărârea Consiliului local nr.105/2005.

Art.4. Se aproba Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea concesiunii Turnului Cojocarilor situat in str.Cojocarilor,nr.12, pentru amenajarea unor spatii expozitionale si de informare in domeniul arhitectural si natural, aprobata prin Hotărârea Consiliului local nr.105/2005.

Art.5. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr.11/10123/1999 incheiat cu Directia generala a Vamilor, actuala Autoritatea Nationala a Vamilor Bucuresti in sensul diminuarii suprafetei de teren concesionate de la 4034 mp.la 3500 mp., urmand ca redeventa sa fie recalculata in mod corespunzator.

Modificarea Contractului se va face printr-un Act Aditional.

Art.6. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Măndăianu

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Gheorghe Humă

ACT ADITIONAL nr. 1 / 27.11.2007
la Contractul de concesiune nr . 21347/2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL SIGHISOARA, cu domiciliul fiscal in Municipiul Sighisoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cu contul nr. RO63TREZ47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin **Primar – Danesan Ioan Dorin**, in calitate de **CONCEDENT**

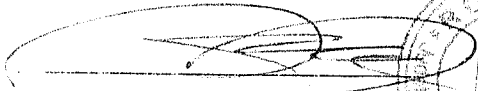
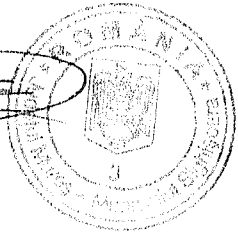
S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul social in Sighisoara, str. St.O.Iosif nr.59, inregistrata la Registrul Comertului Mures sub nr. J-M.1618/1994 , avand codul fiscal nr. R 6937558, nr. cont _____, reprezentata prin **Alexandra Ferezan**, in calitate de **CONCESIONAR**

la sediul concedentului din Sighisoara, str.Muzeului, nr.7, in data de 27.11.2007
In baza Legii nr. 215/2001 legea administratiei publice locale republicata, a Contractului de concesiune nr. 21347/2005, au convenit la incheierea prezentului Act Aditional, prin care se modifica urmatoarele :

II. PARTILE AU CONVENIT

- 1. Art. 1, Cap.I, din contract se modifica in sensul ca. in conformitate cu prevederile art. 10 si 21 din Legea nr. 215/2001 legea administratiei publice locale, republicata, **Municipiul Sighisoara are calitatea de concedent .**
- 2. Art. 9, cap.IV, din contract se modifica si va avea urmatoarul continut :
„Sumele ce constituie redeventa (asa cum au fost stipulate la art. 7 din prezentul contract) se vor plati in doua rate semestriale pana in ultima zi a fiecarui semestru”.
- 3. Prezentul Act aditional este parte integranta a Contractului de concesiune nr. 21347/2005.
Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.
Drept pentru care s-a incheiat prezentul act aditional in 2 (doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SIGHISOARA
PRIMAR,
Danesan Ioan Dorin

Vizat,
Director economic




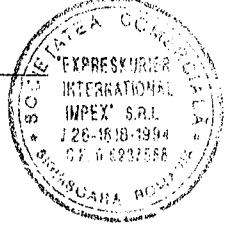
Director adm. patrimoniului

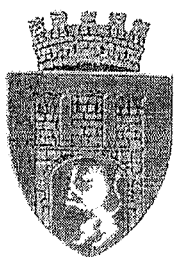


Consilier juridic



CONCESIONAR
S.C. EXPRESKURIER INT.IMPEX SRL
Administrator
Alexandra Ferezan

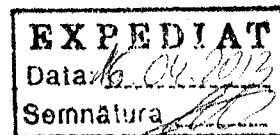





MUNICIPIUL SIGHISOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mureş România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.8245 /XI/1/15.04.2013



Catre,

S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

str. St. O. Iosif, nr. 59
Municipiul Sighisoara 545400

Referitor la Contractul de concesiune nr. 166/21347/ 2005 încheiat cu societatea dvs. având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr.1, în suprafață de 80 mp., în conformitate cu obiectivele concedentului având ca destinație construirea unui "Complex expozițional auto-Show room" vă comunicăm :

În data de 03.04.2013 Comisia de analiză a contractelor de concesiune a căror clauze nu au fost respectate, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.47/30.08.2012, a constatat următoarele:

-conform art. 10 punct 10.18 din Caietul de Sarcini, executarea operațiunilor topografice (dezmembrare, comasări etc.), realizarea Planului Urbanistic de Detaliu (dacă este cazul), suportarea cheltuielilor legate de întocmirea expertizei tehnice de evaluare pentru stabilirea redevenței și înscrierea dreptului de concesiune în Cartea Funciară cad în sarcina adjudecătorului.

-conform art. 5 din Contractul de concesiune nr.166/21347/2005, concesionarul este obligat să depună toate diligențele pentru a obține avizele necesare, în termen de 6 luni din momentul semnării contractului.

- conform art. 14 lit d) din contract, concesionarul este obligat să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile legale legate de folosința bunurilor concesionate.

- conform art. 14 lit i) din contract, concesionarul se obligă să execute obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune;

- conform art. 4 punctul 4.3 din Caietul de Sarcini, durata de execuție va fi stabilită prin autorizația de construire ce se va solicita de către concesionar dar nu va depăși 1 an calendaristic de la data obținerii autorizației de construire ce va fi obținută în cel mult 1 an de la data semnării contractului. Execuția lucrării va începe în cel mult 6 șase luni de la obținerea autorizației de de construire. Orice derogare de la acest termen va fi cu acordul concedentului.

- în calitatea dvs. de concesionar nu ați respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit d) și i) din contractul de concesiune , situație în care, în baza art. 17 lit. c), contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

- conform art. 15 din contract, nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

Pe cale de consecință, Comisia de analiză a contractelor de concesiune a căror clauze nu au fost respectate, a hotărât în unanimitate, rezilierea pe cale amiabilă a contractului de concesiune nr.166/21347/2005 și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

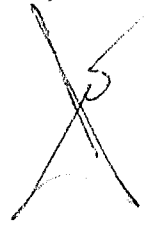
Vă invităm în data de 25.04.2013 ora 15,00 la sediul Primăriei Sighișoara din str. Muzeului nr.7 , sala mică, în vederea expunerii și susținerii motivelor pentru care în calitate de concesionar nu ați respectat prevederile sus menționate din contractul de concesiune și din Caietul de sarcini, parte integrantă din contract.

Precizăm că rezilierea Contractului de concesiune nr. 166/21347/2005 va fi supusă spre aprobare Consiliului Local Sighișoara în ședința ordinară din luna următoare.

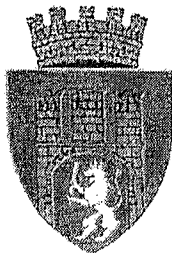
PRIMAR
Dăneșan Ioan Dărin



DIR. ADM. PATRIMONIU
Mașca Petru



Întocmit/redactat: Felegeanu Petru- 2ex



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA PRIMARIA

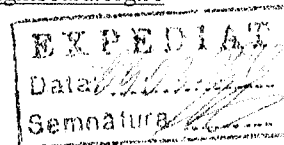
Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.2414/XI/2/15.02.2013

CĂTRE



S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL IMPEX S.R.L.
str. Șt.O. Iosif nr.59

Urmare a adresei dvs., înregistrată la instituția noastră sub nr. de mai sus, prin care solicitați atribuirea unui teren similar celui care face obiectul contractului de concesiune nr. 166/21347/2005, încheiat între societatea dvs., și Consiliul Local Sighișoara, teren situat în str.Mihai Viteazu nr.1, în suprafață de 80 mp. în vederea construirii unui complex expozițional auto>Show room, contract care nu s-a derulat conform clauzelor contractuale,

Vă facem cunoscut că vom proceda în cel mai scurt timp posibil la identificarea unor soluții legale și care să fie acceptate de ambele părți contractante în vederea deblocării situației de fapt existente.

Situația creată în raport cu contractul de concesiune nr. 166/21347/2005 va fi supusă spre analiză Comisiei de analiză a contractelor de concesiune constituită conform Hotărâri Consiliului Local Sighișoara nr.47/30.08.2012.

În urma deciziei luate de Comisia de analiză a contractelor de concesiune, va fi promovată o informare către Consiliul Local Sighișoara.

Cu deosebită considerație,

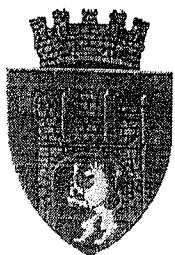
Primar
Ioan Dorin Dăneșan



Secretar
Anca Fleșariu

[Signature]

Întocmit: Felegeanu Petru – 2 ex.
Avizat : Dir.Executiv – Mașca Petru

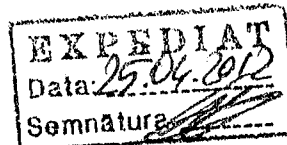


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 7381/XI/I/1/24.04.2012



Către,

S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. St. O. Iosif, nr. 59
Municipiul Sighișoara

Urmare a informării dvs., înregistrată la instituția noastră sub nr. de mai sus, cu privire la derularea contractului de concesiune nr. 21347/166/2005 încheiat cu societatea dvs., având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Mihai Viteazu, nr. 1, în suprafață de 80 mp. în vederea construirii unui complex expozițional auto – Show room,

Vă facem cunoscut faptul că, acest contract de concesiune menționat mai sus, documentele aferente acestuia, precum și aspectele prezentate de dvs. în informare vor fi supuse spre dezbatere și analiză Comisiei de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate.

În acest sens, reprezentanții societății dvs. vor fi convocați în scris la o viitoare ședință a acestei comisii.

Cu deosebită considerație,

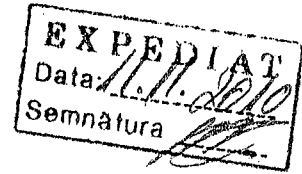
PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



SECRETAR
Bîrsan Cristina Maria

Întocmit: Truța Petru Lucian – ex. 2
Văzut: Dir./Adm. Patrimoniului: Mașca Petru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
NR.23507/XI/I/1/09.11.2010.



CĂTRE

S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL
Str. Gh. Lazăr nr.15

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.113/24.07.2010 s-a constituit Comisia de analiză a contractelor de concesiune ale căror clauze nu au fost respectate. În ședința acestei comisii, din data de 28.10.2010, s-a hotărât să fie analizat și contractul de concesiune nr.21347/2005, încheiat cu societatea dvs.

Prin prezenta, în calitate de concesionar, vă invităm în data de 25.11.2010 ora 15,00 la sediul instituției noastre din Sighișoara, str.Muzeului nr.7, sala mică, în vederea expunerii și analizării împreună cu comisia menționată mai sus, a motivelor care au dus la nerespectarea obligațiilor contractuale, urmând ca ulterior la finalizarea analizei, comisia să facă propuneri Consiliului Local Sighișoara cu privire la încetarea, modificarea etc. a contractului de concesiune nr.21347/2005, încheiat cu societatea dvs.

Cu stimă,

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



SECRETAR
Gheorghe Humă

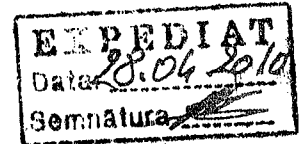
Întocmit: Felegeanu Petru - Ex.2
Văzut: Dir. Adm.Patrimoniului Mășca Petru



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 7122/XI/1/27.04.2010.



Către,

S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. Gh. Lazăr, nr. 15.

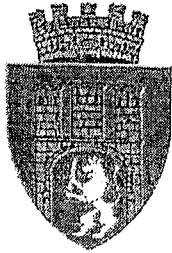
Urmare adresei dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, cu referire la modul de aplicare a prevederilor contractului de concesiune cu nr. 166/21347/2005, vă facem cunoscut că se va prezenta o informare către Consiliul Local cu privire la acest contract în ședința din luna mai 2010.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



SECRETAR
Humă Gheorghe

Întocmit: Felegeanu Petru -2 ex.
Văzut: Dir Executiv : Mașca Petru



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 3572/XI/1/23.02.2010.

Către,

S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

str. Gh. Lazăr, nr. 15.
545400 Municipiul Sighișoara

Revenim la adresa noastră nr.13869/06.07.2009 referitoare la Contractul de concesiune nr. 166/21347/ 2005 încheiat cu societatea dvs. având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu nr.1, în suprafață de 80 mp., în conformitate cu obiectivele concedentului având ca destinație construirea unui "Complex expozițional auto-Show room" prin care vă comunicăm următoarele :

-conform art. 5 din Contractul de concesiune nr.166/21347/2005, concesionarul este obligat să depună toate diligențele pentru a obține avizele necesare, în termen de 6 luni din momentul semnării contractului.

- conform art. 14 lit i din contract, concesionarul se obligă să execute obligațiile potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune;

- în calitatea dvs. de concesionar nu ați respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit i din contractul de concesiune , situație în care, în baza art. 17 lit. c), contractul de concesiune încetează în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de drept, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

- conform art. 15 din contract, nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

În consecință, vă solicităm ca în termen de cel mult 5(cinci) zile de la primirea prezentei să ne comunicați motivele pentru care S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., în calitate de concesionar, nu a respectat prevederile art. 5 și 14 din Contractul de Concesiune nr. 166/21347/2005.

Precizăm că rezilierea Contractului de concesiune nr. 166/21347/2005 va fi supusă spre aprobare Consiliului Local Sighișoara .

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

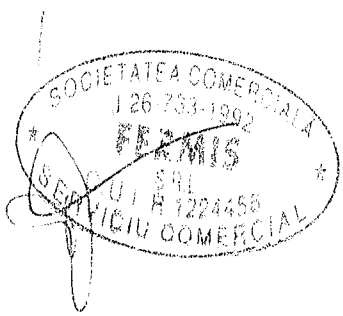


SECRETAR
Humă Gheorghe

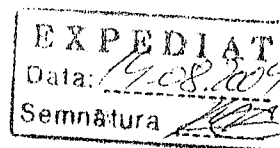


Întocmit: Felegeanu Petru
Văzut: Dir. Adm. Patrimoniului: Mașca Petru
Ex: 2

Am primit in exemplar



ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
NR.16345/XI/I/1/14.08.2009.



CATRE

S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. St. O. Iosif, nr. 59
Municipiul Sighisoara 545400

Avand in vedere ca in sedinta Consiliului Local Sighisoara, din data de 30.07.2009 a fost analizat contractul de concesiune nr.166/21347/2005 contract in care dvs. aveti calitatea de concesionar;

Tinand seama ca anterior desfasurarii sedintei de consiliu susamintite v-am solicitat sa ne comunicati care sunt considerentele pentru care nu ati respectat obligatiile contractuale stabilite prin contractul de concesiune susmentionat;

Prin prezenta va invitam in data de 19.08.2009 ora 9,45 la sediul Primariei Sighisoara din str.Muzeului nr.7, camera 29-30, in vederea expunerii si analizarii impreuna cu comisia de analiza a contractelor de concesiune, numita prin Dispozitia primarului, a motivelor care au dus la nerespectarea obligatiilor contractuale, urmand ca argumentele dvs. sa fie prezentate spre dezbatere in sedinta ordinara a Consiliului Local din luna august 2009.

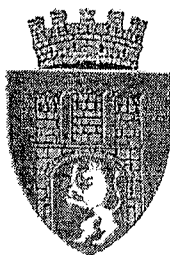
In situatia in care nu veti da curs favorabil invitatiei noastre, concedentul va proceda la aplicarea prevederilor contractuale privind rezilierea.

PRIMAR
Danesan Ioan Dorin



SECRETAR
Gheorghe Huma

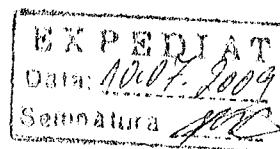
Intocmit: Felegeanu Petru – Ex.2
Vazut:Dir. Adm.Patrimoniului Masca Petru



MUNICIPIUL SIGHISOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighisoara cod. 545400 jud.Mureş România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 13869/XI/1/06.07.2009



Catre,

S.C. EXPRES KURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.

str. St. O. Iosif, nr. 59
Municipiul Sighisoara 545400

Referitor la Contractul de concesiune nr. 166/21347/ 2005 incheiat cu societatea dvs. avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului situat in Municipiul Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr.1, in suprafata de 80 mp., in conformitate cu obiectivele concedentului avand ca destinatie construirea unui "Complex expozitional auto-Show room" va comunicam urmatoarele:

-conform art. 5 din Contractul de concesiune nr.166/21347/2005, concesionarul este obligat sa depuna toate diligentele pentru a obtine avizele necesare, in termen de 6 luni din momentul semnarii contractului.

- conform art. 14 lit i din contract, concesionarul se obliga sa execute obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contractul de concesiune;

- in calitatea dvs. de concesionar nu ati respectat prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit i din contractul de concesiune , situatie in care, in baza art. 17 lit. c), contractul de concesiune inceteaza in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de drept, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

- conform art. 15 din contract, nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in contractul de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa, fiind sanctionata conform dispozitiilor legale.

In consecinta, va solicitam ca in termen de cel mult 5(cinci) zile de la primirea prezentei sa ne comunicati motivele pentru care S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., in calitate de concesionar, nu a respectat prevederile art. 5 si 14 din Contractul de Concesiune nr. 166/21347/2005.

Precizam ca rezilierea Contractului de concesiune nr. 166/21347/2005 va fi supusa spre aprobare Consiliului Local Sighisoara .

PRIMAR
Danesan Ioan Dorin

[Handwritten signature]



SECRETAR
Huma Gheorghe

[Handwritten signature]

Intocmit: Felegeanu Petru
Vazut: Dir. Adm. Patrimoniului: Masca Petru
Ex: 2

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
NR. 2004-2/XI/1/04.11.2008

VIZAT,
PRIMAR,
Dăneșan, Ioan Dorin



PROCES VERBAL
PREDARE – PRIMIRE TEREN

Între **Municipiul Sighisoara**, cu sediul în str. Muzeului nr.7, reprezentată prin domnul Ioan Dorin DĂNEȘAN, în calitate de primar și S.C. **EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL SRL**, cu sediul în Sighisoara, str. Șt. O. Iosif nr.59, reprezentată prin domnul Mircea FERZAN în calitate de administrator, cu ocazia predării primirii terenului în suprafață de 80 mp situat în Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr.1, înscris în C.F.5387 sub.nr.top. 3269/1, acordat în concesiune conform contract nr.166/21347/2005, în vederea construirii unui complex expozițional auto – showroom.


Am predat,

Direcția Administrarea
Patrimoniului,
Sef serviciu ing. Dana GROSU

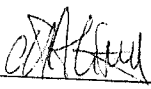


Am primit,

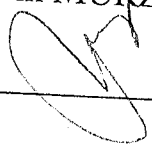
S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL SRL
administrator
Mircea FERZAN

 07.07.2005

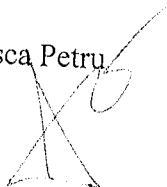
Referent Serviciu Cadastru,
Alin MAIOR

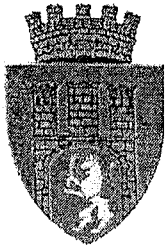


Referent Serviciu Urbanism,
Florin MURZEA



Vazut: Dir. Adm. Patrimoniului: ing. Masca Petru

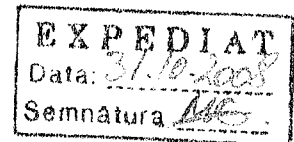




MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 20042 / XI /1/28.10.2008



Catre,

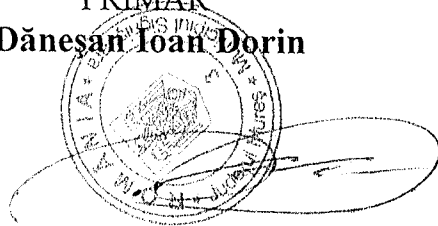
S.C. EXPRESKURIER INTERNAȚIONAL SRL

Str. Șt. O. Iosif nr.59, Sighișoara

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu numărul de mai sus, prin care solicitați predarea terenului concesionat cu contractul nr.166/2005, vă comunicăm că predarea terenului se va face în data de 04.11.2008 orele 10³⁰, la amplasament.

Referitor la solicitarea dumneavoastră de atribuire a unui alt teren similar ca suprafață și amplasament, având în vedere că nu puteți obține acordul Asociației de proprietari nr.59, vă sugerăm să vă adresați Consiliului Local.

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



SECRETAR
Humă Gheorghe



Intocmit 2 ex.: Grosu Dana
Vazut: Dir. Adm. Patrimoniului: Masca Petru

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 18122/XI/1/ 22.09.2008



Catre,

S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L.
str. Stefan Octavian Iosif nr. 59 - Sighisoara

Prin prezenta va attentionam ca potrivit prevederilor art. 5 din contractul de concesiune nr. 166/21347/2005, incheiat de dvs. cu Municipiul Sighisoara, avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului situat in Sighisoara, str. Mihai Viteazu nr. 1, in vederea construirii si amenajarii unor spatii expozitionale auto - Show Room, aveati obligatia obtinerii autorizatiei de construire in termen de 6 luni de la semnarea contractului, ceea ce nu ati realizat pana in prezent.

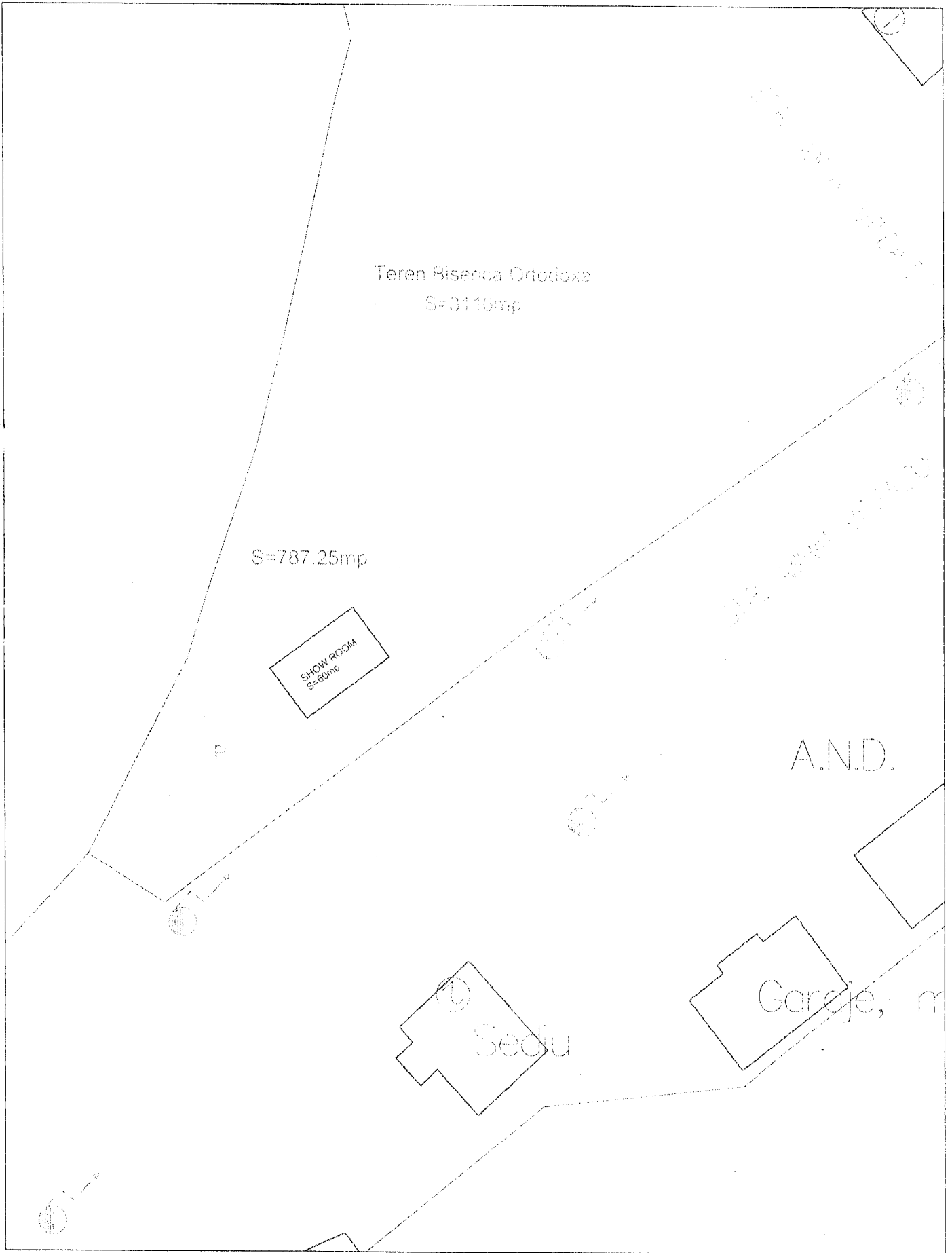
Va somam ca pana in data de 31.10.2008, sa depuneti toata documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire, in caz contrar contractul va fi reziliat.

PRIMAR
Danesan Ioan Dorin



SECRETAR
Huma Gheorghe

Intocmit: Mihai Dragos, Ex. 2
Vazut: Dir. Adm. Patrim.: Masca Petru



1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren



Nr. 3 din 30.01.2013

196/0102 2013

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL SIGHISOARA

2414

31 IAN. 01 AN. 2013

Catre,

Consiliul Local al municipiului Sighisoara,

Domnule Primar,

Xr Rog Sighisoara

Subscrisa S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, C.I.F, RO 6937558, reprezentata legal prin administrator BANDE GABRIELA, depunem prezenta :

C E R E R E

prin care va rugam sa aprobati, in vederea deblocarii situatiei create in derularea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, incheiat cu Institutia dumneavoastra in urma procesului verbal de licitatie nr.17445/15.09.2011 atribuirea unui alt teren similar atat in ce priveste pozitionarea (amplasament cu iesire la E60 sau intro alta zona intens circulata cat si ca suprafata pentru constructii si teren parcare in suprafata de aproximativ 500 mp.), in baza aceluiasi contract de concesiune.

La data de 22.05.2006 a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 293, prin care se solicita acceptul asociatiei de proprietari nr. 59 cu sediul in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr.1, jud. Mures.

Societatea noastra a depus eforturile necesare in vederea obtinerii acceptului de la Asociatia de proprietari nr. 59.

In acest sens, dupa primirea unui raspuns negativ, sub forma verbala, privind solicitatarea noastra, am depus la data de 03.05.2007, cererea cu nr. 36 prin care solicitam convocarea adunarii generale a asociatiei de proprietari, care sa aiba pe ordinea de zi solicitatarea noastra si la care sa ne permita sa participam si noi. Deasemenea am solicitata un raspuns in scris privind solicitatarea noastra.

In urma acestui demers am primit la data de 18.05.2007 adresa prin care asociatia de

F. Depun + TEHN
01.02.2013

proprietari nu isi dadea acceptul cu privire la edificarea constructiei prevazuta in caietul de sarcini, anexa a contractului de concesiune.

Ulterior, in urma adreselor emise de Institutia dumneavoastra am raspuns la fiecare solicitare, aratand motivul obiectiv din cauza caruia nu am primit autorizatia de construire si nu am putut finaliza investitia conform caietului de sarcini.

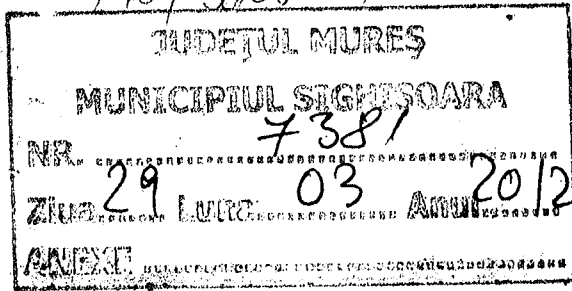
Mentionam faptul ca societatea noastra a achitat in termen redeventa stabilita prin contractul de concesiune inca de la semnarea acestuia.

Sighisoara

S.C. EXPRESKURIER INT. IMPEX S.R.L.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Ludi".

Adm. Pothimoruiu
Ciumay



Catre,

Consiliul Local al municipiului Sighisoara,

Domnule Primar,

Subscrisa S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, C.I.F, RO 6937558, reprezentata legal prin Mircea Ferezan, depunem prezenta :

INFORMARE

cu privire la derularea contractului de concesiune nr. 166/21347/24.11.2005, incheiat cu Institutia dumneavoastra in urma procesului verbal de licitatie nr. 17445/15.09.2011.

La data de 22.05.2006 a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 293, prin care se solicita acceptul asociatiei de proprietari nr. 59 cu sediul in Sighisoara, str. Mihai Viteazu, nr.1, jud. Mures.

Societatea noastra a depus eforturile necesare in vederea obtinerii acceptului de la Asociatia de proprietari nr. 59.

In acest sens, dupa primirea unui raspuns negativ, sub forma verbala, privind solicitatarea noastra, am depus la data de 03.05.2007, cererea cu nr. 36 prin care solicitam convocarea adunarii generale a asociatiei de proprietari, care sa aiba pe ordinea de zi solicitatarea noastra si la care sa ne permita sa participam si noi. Deasemenea am solicitata un raspuns in scris privind solicitatarea noastra.

In urma acestui demers am primit la data de 18.05.2007 adresa prin care asociatia de proprietari nu isi dadea acceptul cu privire la edificarea constructiei prevazuta in caietul de sarcini, anexa a contractului de concesiune.

Ulterior, in urma adreselor emise de Institutia dumneavoastra am raspuns la fiecare solicitare, aratand motivul obiectiv din cauza caruia nu am primit autorizatia de construire si nu am putut finaliza investitia conform caietului de sarcini.

TRAVA-04
30.03.12
[Signature]

Copie la Adm. Ciumay
24.04.12
[Signature]

Asa cum am aratat si in celelalte comunicari adresate institutiei dumneavoastra:

- Consideram ca nu am incalcat in nici un fel prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit.j din contractul de concesiune.
- Deasemenea considerm ca deblocarea situatiei se poate face prin atribuirea unui alt teren similar (atat ca suprafata pentru constructii cat si teren parcare in suprafata de aproximativ 500 mp.)in baza aceluiasi contract de concesiune.

Mentionam faptul ca societatea noastra a achitat in termen redeventa stabilita prin contractul de concesiune inca de la semnarea acestuia.

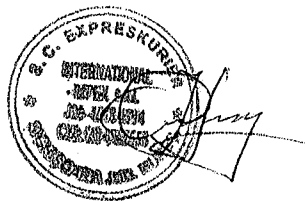
In conformitate cu prevederile art. 17, lit. d, contractul de concesiune inceteaza in situatia in care " concedentul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului".

In temeiul acestei prevederi, in situatia in care nu se va face atribuirea unui teren similar, in baza aceluiasi contract de concesiune, o sa solicitam rezilierea contractului cu acordarea de despagubiri. constand in restituirea sumelor achitate cu titlu de redeventa.

Anexam copii dupa documentele specificate in informare.

Sighisoara

S.C. EXPRESKURIER INT. IMPEX S.R.L.



JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

MR. 7122

Zina 31 Luna 03 Anul 2010

ADRESA

Catre,

794/0104 2010

Municipiul Sighisoara,

DOMNULE PRIMAR,

contr. 166/2005

53/24.03.2010

XI

S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, C.I.F. RO 6937558, reprezentata legal prin Mircea Ferezan,

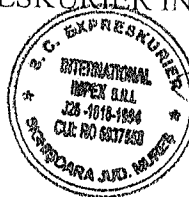
referitor la adresa emisa de institutia dumneavoastra sub nr. 3572/XI/1/23.02.2010, revenim cu aceleasi precizari ca in comunicarea cu numarul 110/20.08.2009, prin care aratam urmatoarele

- societatea noastra a depus toate eforturile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire, asa cum am aratat si in comunicarea nr. 20042/17.10.2008.
- Acest fapt reiese cu certitudine din documentele depuse la institutia dumneavoastra, respectiv adresa nr. 36/03.05.2007 si adresa cu refuzul asociatiei de proprietari.
- Consideram ca nu am incalcat in nici un fel prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit.j din contractul de concesiune.
- **Asa cum am aratat si in comunicarea mai sus aratata considerm ca deblocarea situatiei se poate face prin atribuirea unui alt teren similar in baza aceluiasi contract de concesiune.**

Mentionam faptul ca societatea noastra a achitat in termen redeventa stabilita prin contractul de concesiune inca de la semnarea acestuia.

Sighisoara

S.C. EXPRESKURIER INT. IMPEX S.R.L.



Felicitati
01.04.10
[Signature]

110/20.08.2008

Catre,
Municipiul Sighisoara.

S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, C.I.F. RO 6937558, reprezentata legal prin Mircea Ferezan, depunem prezenta :

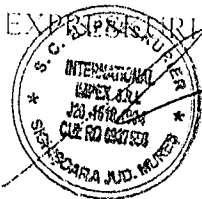
adresa, completare la comunicarea nr. 20042/17.10.2008 prin care va aducem la cunostinta urmatoarele:

- societatea noastra a depus toate eforturile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire, asa cum am aratat si in comunicarea nr. 20042/17.10.2008.
- Acest fapt reiese cu certitudine din documentele depuse la institutia dumneavoastra, respectiv adresa nr. 36/03.05.2007 si adresa cu refuzul asociatiei de proprietari.
- Consideram ca nu am incalcat in nici un fel prevederile art. 5 coroborat cu art. 14 lit.j din contractul de concesiune.
- Asa cum am aratat si in comunicarea mai sus aratata considerm ca deblocarea situatiei se poate face prin atribuirea unui alt teren similar in baza aceluiasi contract de concesiune.

Mentionam faptul ca societatea noastra a achitat in termen redeventa stabilita prin contractul de concesiune inea de la semnarea acestuia.

Sighisoara

S.C. EXPRESKURIER INT. IMPEX S.R.L.



65/13.10.2008

2006/20.10.2008

Catre,
Municipiul Sighisoara

DOMNULE PRIMAR,

JUDETUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
NR.	20042
Ziua.....Luna.....Anul.....	17.....10.....2008
ANEXE.....	2008

Subscrisa S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, CIF, RO 6937558, reprezentata prin Mircea Ferezan , in calitate de administrator, in urma adresei nr. 18122/XI/1/22.09.2008 prin care ne atentionati in legatura cu neindeplinirea conditiilor prevazute la art. 5 din contractul de concesiune nr. 166/21347/2005 incheiat cu institutia dumneavoastra si prin care ne somati ca pana la data de 31.10.2008 sa depunem documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire va comunicam urmatoarele:

✓Institutia pe care o conduceti avea obligatia sa predea terenul in baza unui proces verbal de predare – primire conform art. 13, lit. a din contractul de concesiune. Societatea noastra a facut toate demersurile necesare in vederea obtinerii acordului asociatiei de proprietari nr. 59 pentru edificarea constructiei aprobate conform certificatului de urbanism nr. 293/22.05.2006, insa acestia refuza sa ne dea acordul.

Avand in vedere cele aratate mai sus consideram ca situatia poate fi deblocata prin urmatoarele solutii:

- acordarea autorizatiei de construire fara acordul asociatiei de proprietari nr. 59.
- Atribuirea unui alt teren similar ca suprafata si plasament, in baza aceluiasi contract de concesiune.

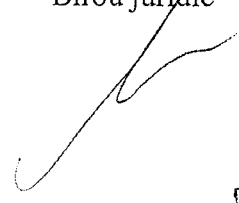
Mentionam faptul ca societatea noastra a achitat in termen redeventa stabilita prin contractul de concesiune inca de la semnarea acestuia.

Anexam copie dupa adresa nr. 36/03.05.2007 si dupa adresa asociatiei de proprietari prin care refuza acordul cu privire la constructie


Sighisoara

S.C. EXPRESKURIER INT.IMPEX S.R.L.

Birou juridic



*Copie la debitor
- Prutk - cm.
20.10.08*




Către


S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL
IMPEX SRL
Str. St. O. Iosif, nr. 59
Sighișoara

Prin urmare cererii dvs. din data de 03.05.2007,
cu privire la răspunsul nostru verbal negativ la
solicitarea dvs. de a primi acordul nostru în vederea
edificării construcției aprobate conform certificatului
de urbanism nr. 293, din 22.05.2006, vă expunem
următoarele motive ale majorității proprietarilor din
bl. nr. 1, Str. M. Vidrașcu, pentru care nu dăm acord
acord cu această construcție:

- inaccessibilitatea în parcare a blocului a
proprietarilor de autostrucție și nu numai
- obstrucționarea luminii de la op. de la strada
dată de construcția cu etaje

Alăturat vă anexăm tabelul anexa 1),
cu acordul sau dezacordul proprietarilor

18.05.2007

administrator


36/03.05.07

Catre,
Asociatia de Proprietari nr. 59 / Str. Mihai Viteazul nr. 1.
Sighisoara

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisa S.C. EXPRESKURIER INTERNATIONAL IMPEX S.R.L., cu sediul in Sighisoara, str. St.O.Iosif, nr. 59, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures, sub nr. J 26/1618/1994, C.U.I., R 6937558, reprezentata prin Mircea Ferezan , in calitate de administrator, depunem prezenta:

CERERE

Prin care va rugam, datorita faptului ca am primit un raspuns verbal negativ la solicitarea noastra de a primi acordul in vederea edificarii constructiei aprobate conform certificatului de urbanism nr.293 din 22.05.2006, sa convocati adunarea generala a asociatiei de proprietari care sa aiba pe ordinea de zi solicitarea noastra si la care sa ne permiteti sa participam si noi in vederea expunerii si motivarii solicitarii.

De asemenea va rugam sa ne expediatii in scris raspunsul , motivat, la solicitarea exprimata.

Sighisoara

cu primit 4 exemplar
Barbu Rodica

